

# Undersökning om betydande miljöpåverkan

## Del av Björnfoten 1:54

Enligt 6 kap. 5–7 §§ miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter när en plan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas enligt PBL 4 kap 34 §.

Undersökningen av betydande miljöpåverkan ska göras i ett tidigt skede av planprocessen. Dokumentet ska fungera som ett verktyg för att komma fram till vilka negativa miljökonsekvenser planförslag kan få och hur de kan undvikas eller begränsas. Tanken är att dokumentet ska användas och uppdateras kontinuerligt under arbetet med att ta fram detaljplanen.

Handläggare planenheten: Anna Fredrikson, Planarkitekt

Handlingen har ställts ut i samband med samråd av detaljplanen



## Bedömning av miljöpåverkan

Kommunen ska bedöma om någon enskild aspekt eller flera aspekter sammantaget kan leda till att planens genomförande kan medföra betydande miljöpåverkan. Detta kallas i miljöbalkens sjätte kapitel för "undersökning". Undersökningen ska utgå från de kriterier som finns i miljöbedömningsförordningen. Förordningen beskriver vad det är som ska beaktas, det handlar om:

- *vad* det är för åtgärd eller verksamhet
- *var* den planeras och,
- *vilka* miljöeffekter som förväntas

## Miljöeffekter

Begreppet miljöeffekter är definierat i miljöbalkens sjätte kapitel. Miljöeffekter kan vara direkta eller indirekta effekter. De kan vara positiva eller negativa för miljön. Effekterna kan vara tillfälliga eller bestående, kumulativa eller inte kumulativa och uppstå på kort, medellång eller lång sikt. Miljöeffekter är inte begränsade geografiskt, det vill säga de kan uppstå i närområdet och långt bort. I miljöbalken listas följande 6 punkter som en sammanfattning av vad bedömning av miljöeffekter kan innefatta:

1. *befolkning och människors hälsa,*
2. *djur- eller växtarter som är skyddade enligt 8 kap., och biologisk mångfald i övrigt,*
3. *mark, jord, vatten, luft, klimat, landskap, bebyggelse och kulturmiljö,*
4. *hushållningen med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt,*
5. *annan hushållning med material, råvaror och energi, eller*
6. *andra delar av miljön.*

Listan ska inte anses vara uttömmande, därav den 6:e punkten *andra delar av miljön*.

## Miljö kvalitetsmålen och agenda 2030

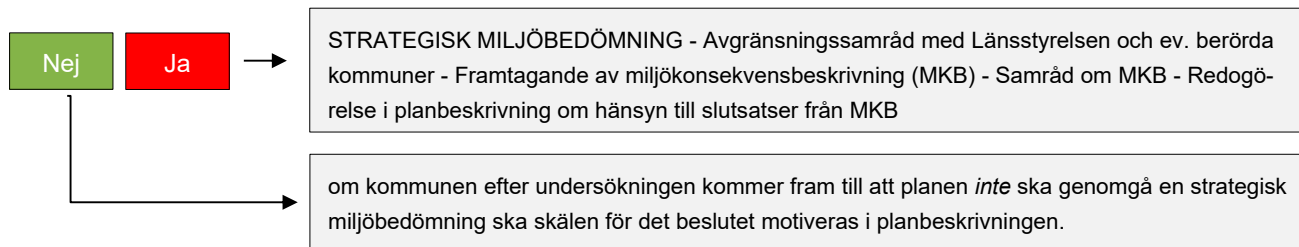
Det långsiktiga syftet med att undersöka miljöpåverkan och att integrera miljöbedömningar i planläggningen är att uppnå miljömålen specificerade i de sexton miljö kvalitetsmålen. De svenska miljömålen omfattar den miljömässiga dimensionen av hållbar utveckling och är en viktig utgångspunkt för det nationella genomförandet av FN:s globala hållbarhetsmål, Agenda 2030. Miljö kvalitetsmålen beskriver det tillstånd i den svenska miljön som miljöarbetet ska leda till. Exempel på miljö kvalitetsmål är God bebyggd miljö, Frisk luft, Begränsad klimatpåverkan och Ett rikt växt- och djurliv.



## Hur ska undersökningen utföras?

Planhandläggare/projektledare ansvarar för att upprätta ett utkast på undersökningen. Innehåll och frågor som dyker upp kan diskuteras på projektgruppsmöten. Om det inte är uppenbart onödigt skickas dokumentet för påsyn och diskussion till miljökontoret och stadsantikvarien.

UNDERSÖKNING AV BMP (vid samråd eller tidigare vid behov)



## Undersökningssamråd (MB 6 kap. 6§)

Under framtagandet av undersökningen ska samråd ske med Länsstyrelsen, samt vid behov även med andra berörda myndigheter och kommuner. Samråd med länsstyrelsen om undersökningen sker i regel i samband med detaljplanens samråd. Vid detaljplaner där BMP konstateras eller befaras bör samråd med Länsstyrelsen ske innan detaljplanens samråd.

## Särskilt beslut

Kommunen ska efter att undersökningen har genomförts ta ställning till om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Detta ska göras genom att kommunen fattar ett särskilt beslut. Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Beslutet fattas på delegation i samband med att planen går ut på samråd och därefter görs tillgängligt för allmänheten. *Lag (2017:955)*

## Avgränsningssamråd (MB 6 kap. 9§)

Om BMP konstateras i undersökningen, ska en strategisk miljöbedömning genomföras. Ett avgränsningssamråd ska ske med länsstyrelsen och ev. berörda kommuner för att bestämma inriktning och innehåll för miljöbedömningen.

## Information om planen

### Planens syfte:

Syftet är att skapa ett attraktivt bostadsområde i lantlig miljö. Intentionen är att integrera ny bebyggelse i landskapet för att läka ihop området på ett sätt som förhåller sig till omgivande landskapsbild och kulturmiljö.

Sandviken är i översiktsplanen ett utpekad kärnområde för förtätning. Kompletterande bostadsbebyggelse bidrar till att uppfylla mål i budget om attraktiv kommun för boende och näringsliv samt ökad trygghet.

### Allmän beskrivning av planområdet

Areal för berörd del av fastighet Björnfoten 1:54 - 1 uppgår till ungefär 44 500 kvadratmeter.

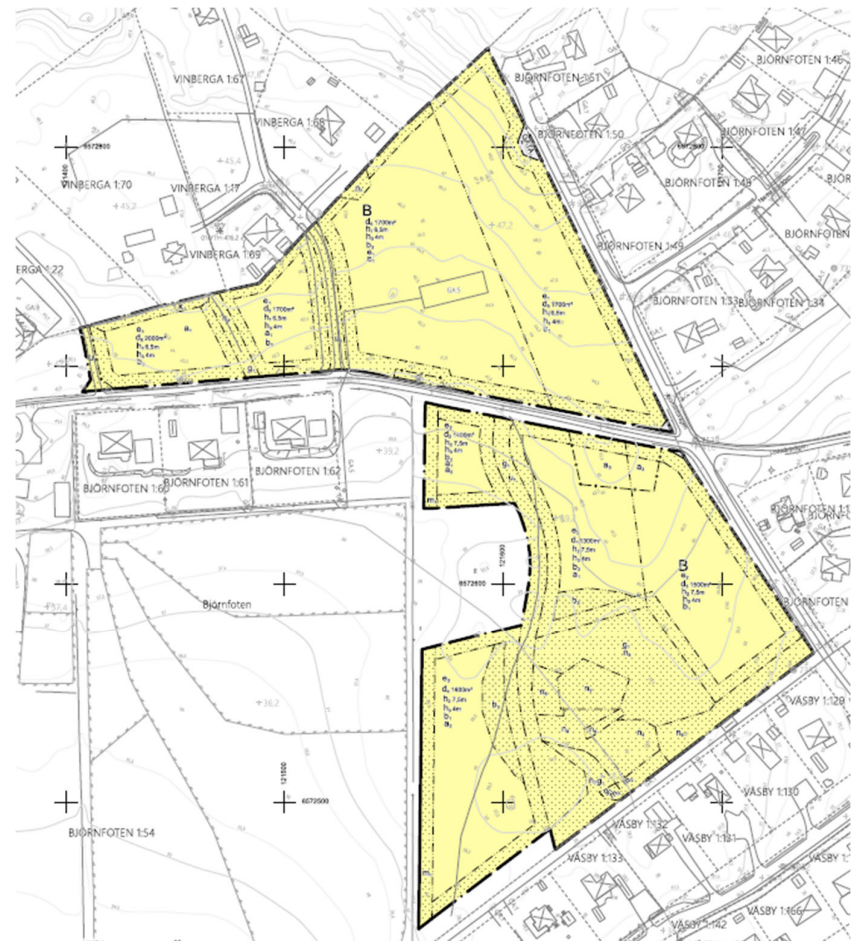
Planområdet är beläget invid Sandviken, Enhörna kommun. Berörd del av fastigheten har tidigare ingått i planläggning av Sandviken, etapp 2, men har brutits ut till ett separat planprojekt. I och med detta angränsar planområdet pågående planarbete för Sandviken, etapp 2.

Planområdet angränsar även byggnadsplan för Sandviken 0181K-P852C. Vid denna plans framtagande pågår ändring av byggnadsplanen; Sandviken, etapp 1.

Planområdet kalhöggs omkring år 2018. I samband med beslut av avverkningsanmälan fattades beslut om återplantering. Återplantering har inte skett.

Damm med fynd av bland annat åkergröda finns inom planområdet.

En fornlämning finns strax utanför planområdet och en övrig



Figur 1 Planområdet

<p>kulturhistorisk lämning är belägen strax invid, men utom planområdet.</p> <p>I planområdets norra del finns naturavvattning som leds via ett dike över ovanliggande fastigheter och vidare över Björnfoten 1:54.</p>	
<p><b>Sammanfattande bedömning av förslagets miljöpåverkan</b></p>	<p>Bedöms planförslagets genomförande innebära betydande miljöpåverkan (BMP)?</p> <p>Ja <input type="checkbox"/></p> <p>Nej <input checked="" type="checkbox"/></p>
<p><b>Motivering</b></p> <p>Motiverat ställningstagande om betydande miljöpåverkan utifrån bedömning av miljöeffekter.</p>	<p>Planförslagets genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Området är kalhugget sedan 2018 och omfattas av beslut om återplantering. Återplantering har inte skett. Skötsel förslag för groddjur och förprojektering av åtgärder för att värna groddjur är framtaget.</p> <p>Område runt fornlämning lämnas utanför planområdet.</p> <p>Område runt damm planläggs som kvartersmark med möjlighet att anlägga ytterligare damm. Bebyggelsefritt avstånd (bostadshus) har avsatts 50 meter från dammen.</p> <p>Biotopskyddade diken lämnas utom planområdet.</p> <p>Jordbruksmark lämnas utanför planområdet.</p> <p>Sandviken med sin närhet till Mälaren ligger i inom område som i sin helhet är ett utpekat riksintresse enligt 4 kap, 1 och 2§§ i vilket hänsyn ska tas till natur- och kulturvärden samt till det rörliga friluftslivet.</p>

	<p>Detaljplanearbetet anses inte påverka MB 4 kap negativt.</p> <p>Planbestämmelser har utformats för att tillkommande bebyggelse ska samspela med omgivande kulturlandskap.</p>
<p><b>Övrigt</b></p> <p>Övriga aspekter att beakta i planarbetet</p>	<p>Detaljplanens grundstruktur för allmän platsmark och kvartersmark utgår från platsens förutsättningar och tålighet för förändring. Följande beaktas:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Risk för allergener</li><li>• Biotopskydd</li><li>• Artskydd</li><li>• Fornlämning</li><li>• Kulturmiljö</li><li>• Dagvatten och naturavrinning</li><li>• Sekundärt vattenskyddsområde</li></ul>

## UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

<p><b>Bedöms planen vara förenligt med översiktsplanen?</b></p> <p><b>Beskriv även om planen är förenlig med RUFSS</b></p> <p>Finns mellankommunala och regionala intressen</p> <p>Finns FÖP</p> <p>Finns program</p>	<p>Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/></p> <p>Beskriv hur/motivering:</p> <p><b>RUFSS 2050</b> Planområdet är i regionplanen för Stockholmsområdet (RUFSS) 2050 utpekade landsbygd – närliggande Ekeby och Tuna är utpekade serviceorter.</p> <p>Detaljplanen följer intentioner i RUFSS.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• I och med indragning av vatten och spillvatten anses hållbara tekniska försörjningssystem uppnås.</li> <li>• Planarbetet utreder hur natur- och kulturmiljöer ska hanteras för att bevara befintliga värden.</li> <li>• Jordbruksmark tas inte i anspråk.</li> </ul> <p><b>Översiktsplan, 2013</b> I Enhörna kommun del är byarna Sandviken, Ekeby och Tuna utpekade som områden med utvecklingspotential i kommunens översiktsplan (2013 – 2030). Området är utpekade i ÖP som utredningsområde för bostäder. Planen anses förenlig med gällande översiktsplan då området ansluter till bebyggelsestruktur och då bebyggelse uppförs på ett område utan höga rekreativmässiga värden.</p> <p>Sandviken är prioriterat i kommunens arbete med att förbättra vatten- och avloppssystemet och planläggning för ökade byggrätter, därmed anses ytterligare, väl anpassad förtätning tålas.</p> <p><b>FÖP, 2009</b> FÖP beslutades 2009 och ÖP beslutades 2013. Eftersom endast en översiktsplan kan gälla för ett område anses FÖP vara vägledande och ÖP gällande. Planen avviker från genomförd FöP, mars 2009 i och med att ny väg till Sandviken inte kommer att genomföras. I genomförd FöP föreslogs en större andel av förtätning än vad som nu utreds.</p> <p><b>Kunskapsunderlag för kulturmiljön</b> Delar av angränsande områden är utpekade i kommunens kunskapsunderlag för kulturmiljön. Detaljplanen bekräftar kulturmiljövärden och planbestämmelser har formulerats för att möjliggöra att tillkommande bebyggelse harmonierar med kulturmiljön.</p> <p><b>Utbyggnadsstrategi</b> Enhörna ska enligt utbyggnadsstrategin fortsätta utvecklas i enlighet med översiktsplanen, fördjupning av översiktsplan och ortsanalys. <i>Här ska utbyggnad i så hög grad som möjligt ske inom den befintliga tätorten. För Enhörna är det pågående arbetet med Sandviken-området en viktig del i utvecklingsarbetet eftersom Sandviken – Tuna – Ekeby</i></p>
---	--

är utpekade områden som är lämpliga för förtätning. En bärande idé och huvudriktning i kommunens samhällsplanering är att utbyggnad i huvudsak ska ske genom förtätning och komplettering av redan bebyggda områden i anslutning till befintlig bebyggelse.

#### Politiska beslut

Nämnd	Beslut	Beslutsdatum
Stadsbyggnadsnämnden	Beslut om planuppdrag och beslut om samråd	2015-03-24
Enhörna kommundelsnämnd	Beslut om att låta del av fastigheten Björnfoten 1:54 ingå i detaljplanen för Sandviken/Sandvikenområdet.	2018-12-10
Stadsbyggnadsnämnden	Beslut om att anta Start-PM för detaljplan för del av Björnfoten 1:54. Kommentar: I och med detta hanteras detaljplanen för Björnfoten i en separat detaljplan.	2023-06-13
Stadsbyggnadsnämnden	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Godkänner samhällsbyggnadskontorets bedömning att detaljplan för del av Björnfoten 1:54, inte medför betydande miljöpåverkan enligt PBL 4 kap 34 § och att miljöbedömning inte behöver tas fram.</li> <li>- Godkänner samrådsförslag till detaljplan för del av Björnfoten 1:54.</li> </ul> Ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att gå ut på samråd.	2025-01-21

<p><b>Kumulativa effekter</b></p> <p>Finns andra projekt, planer eller program som tillsammans med åtgärden kan få konsekvenser för miljön och som kan leda till betydande miljöpåverkan. Utgå från listan miljöeffekter</p>	<p>Detaljplanen för del av Björnfolen 1:54 har samband med två pågående planarbeten för Sandviken.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Etapp 1 innebär planändring av befintlig byggnadsplan.</li> <li>• Etapp 2 omfattar planläggning av invidliggande, befintligt bostadsområde. Området är inte detaljplanelagt sedan tidigare.</li> </ul>
--	--

<b>Verksamheter och åtgärder som kan medföra BMP</b>	
<p><b>Plan- och bygglagen 4 kap. 34 §</b></p> <p>Enligt PBL 4 kap 34 § finns ett antal specifika situationer som förväntas medföra betydande miljöpåverkan (BMP) om planen medför att marken får tas i anspråk för något följande ändamål:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• industriändamål</li> <li>• ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse</li> <li>• en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar</li> <li>• en hamn för fritidsbåtar</li> <li>• ett hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse</li> <li>• en permanent campingplats</li> <li>• en nöjespark</li> <li>• en djurpark</li> </ul>	<p>Genomförandet av planer för de uppräknade användningsområdena ska inte automatiskt antas medföra betydande miljöpåverkan. Undersökningen ska bedöma om det är någon av de uppräknade verksamheterna som är orsaken. Uppräknade ändamål är kopplade till MKB-direktivet bilaga II.</p> <p>Ja <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/></p> <p><b>Om ja; beskriv konsekvens nedan och om detta bedöms medföra BMP:</b></p>
<b>Verksamheter och åtgärder som förväntas medföra BMP</b>	

<p><b>MB 7 kap 28 § a</b></p> <p>Enligt MB 7 kap 28 § a ska det antas att en åtgärd eller verksamhet som påverkar ett natura 2000-område på ett betydande sätt ska medföra betydande miljöpåverkan (BMP)</p>	<p>Kan detaljplanens genomförande innebära åtgärder eller verksamheter som påverkar ett Natura 2000-område på ett betydande sätt?</p> <p>Ja <input type="checkbox"/>    Nej <input checked="" type="checkbox"/></p> <p><b>Motivera svar och beskriv konsekvens och om detta bedöms medföra BMP. Väg in åtgärder från eventuellt angränsande projekt som tillsammans får kumulativa effekter:</b></p>
--	--

Aspekter att förhålla sig till	Beskrivning av planområdet	Påverkan av planens genomförande (typ och omfattning) och hantering av eventuella miljöeffekter	Risk för betydande miljöpåverkan		
			Nej	Ja	Miljöaspekt som ska behandlas i MKB
<p><b>Mark</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Topografi/terräng,</li> <li>-Berg- och jordarter,</li> <li>-Infiltrationskapacitet,</li> <li>-Stabilitet och bärighet,</li> <li>-Sättningskänslig mark,</li> <li>-Erosionsskydd,</li> <li>-Buffertzoner och filter,</li> <li>-Fysiska ingrepp</li> </ul>	<p><b>Topografi/terräng</b></p> <p>Området lutar åt söder och sydväst, med en högsta nivå om 55 meter och en lägsta nivå om 35 meter. Inom denna del av Björnfoten 1:54 förekommer en höjd i nordost med slänter ner mot sydväst. Denna höjdrygg löper delvis längs med den östra fastighetsgränsen.</p> <p>Inom fastighet Björnfoten förekommer även en mindre anlagd kulle.</p> <p><b>Berg- och jordarter,</b></p> <p>Inom området förekommer framför allt postglacial sand och finsand på sandig morän enligt SGU:s jordartskarta. I de sydvästra delarna utgöra glacial lera de översta jordlagerna. Det är sannolikt att leran delvis breder ut sig under den postglaciala sanden och överlagrar den sandiga moränen.</p> <p>Fältbesöket bekräftar SGU:s jordartskarta med två undantag. Strax nordost om fastighet Björnfoten 1:62 har lera påträffats vilket tyder på att området med lera som översta jordlager sträcker sig något längre upp mot nordost. I sydöstra delen av Björnfoten 1:54 förekommer ett mindre sankt område där</p>	<p><b>Topografi/terräng</b></p> <p>Planbestämmelser har föreslagits som möjliggör att uppföra byggnader utifrån platsens förutsättningar.</p> <p><b>Berg- och jordarter,</b></p> <p>Sankmarken i söder undantas från planläggning</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	<p>organiska jordarter och finsand påträffats.</p> <p>Sankmarken på Björnfoten 1:54 är ett av sex tekniskt komplicerade områden som pekats ut i översiktlig geoteknisk utredning</p> <p><b>Infiltrationskapacitet,</b> Möjlighet för lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) finns inom områden med sandig morän överst i jordlagerföljden. Eventuellt kan LOD även vara möjligt där sand förekommer överst i jordlagerföljden, dock bör man i de fallen säkerställa att inte lera, som är en tät jordart, förekommer under.</p> <p><b>Stabilitet och bärighet,</b> Planområdet utgörs av ett typiskt mälardalsskap som karaktäriseras av låga kala berg och små moränhöjder som omges av odlade slätter där ler och postglacial lera dominerar. Inom planområdet för del av Björnfoten 1:54 förekommer inte några slätter som bedöms utgöra stabilitetsrisk.</p> <p><b>Sättningskänslig mark,</b> Vid undersökning noterades inga sättningsproblem för befintliga hus i omgivande områden. Flertalet av de befintliga byggnaderna var enligt uppgift från fastighetsägare grundlagda med konventionell torpargrund.</p> <p>Vid den lokala sankmarken (groddammen) på fastigheten avråds från bebyggelse.</p>	<p><b>Infiltrationskapacitet,</b> Eftersom fastigheterna är relativt stora bedöms LOD-lösningar kunna genomföras. Bestämmelse om LOD har förslagits för de fastigheter som bedömts lämpliga för denna lösning.</p> <p><b>Stabilitet och bärighet,</b> Ingen åtgärd</p> <p><b>Sättningskänslig mark,</b> Ingen åtgärd</p>			
--	---	--	--	--	--

	<p>Området runt groddammen har utretts ytterligare och groddammen utgörs av en lokal lågpunkt. Ytterligare våtmark finns inte i planområdet.</p> <p>På friktionsjord (sandig morän, sand och grus) bedöms sättningsproblematiken som nästintill obefintlig. Den postglaciala sanden kan vara löst lagrad men brukar bli fastare så fort belastning påförs. Eventuella sättningar i friktionsjord är generellt små och utbildas under byggskedet.</p> <p>I silt är sättningsproblematiken mer svårbedömd eftersom silt kan bete sig som antingen en friktionsjord eller en kohesionsjord (lera). I planområdet finns ingen yta med Silt markerad.</p> <p><b>Buffertzonen</b> Artskydd föranleder bebyggelsefritt område runt groddjursdamm.</p> <p>Fornlämning liksom område som omger fornlämning är skyddad genom lag.</p> <p><b>Fysiska ingrepp</b> <b>Grundläggning av byggnad</b> För småhus bedöms grundläggning kunna utföras med plattgrundläggning i hela området efter att organisk jord avlägsnats.</p> <p>Med plattgrundläggning avses hel</p>	<p><b>Buffertzonen</b> Buffertzonen anläggs runt groddjursdamm Buffertzonen föreslås runt fornlämning</p> <p><b>Fysiska ingrepp</b> <b>Grundläggning av byggnad.</b> Förutsättningar för grundläggning har utretts. Eftersom exakt läge för byggnader inte är kända vid planläggning är placeringen inte</p>			
--	---	--	--	--	--

	<p>bottenplatta samt grundmurar på grundulor som vid kryprumsgrundläggning. Där nivåskillnader förekommer kan kryprumsgrundläggning vara särskilt lämpat då schaktarbetet kan minimeras. Utelufts- och ineluftsventilerad kryprumsgrundläggning medför dock större krav byggnadstekniskt för att inte fuktproblematik ska uppstå. Kryprumsgrundläggning kan även utföras med en öppen plintgrund.</p> <p>Vid lera kan grundläggning med plintar eller pålar nedförda till fastmark som morän och berg krävas.</p> <p>Källare avråds ifrån för villor då både blockighet i moränen och på sina ställen yttlig bergnivå medför komplicerad schaktning och sprängning. Likaså förekommer en grundvattenproblematik.</p> <p>En geoteknisk undersökning ska utföras för samtliga hus när utformning och placering är känd, för att kunna detaljprojektera grundläggningen och med säkerhet välja rätt typ av grundläggningsmetod. Föreligger sättningsproblematik kan även småhus behöva grundläggas med plintar eller pålar nedförda till fastmark. Alternativt kan kompensationsgrundläggning användas, då marken grävs ur och fylls upp med lättfyllning i syfte att erhålla netto noll tillskottslast när byggnaden står kvar, om markförhållandena är lämpliga.</p>	<p>låst. Då fastigheterna troligtvis kommer bebyggas av enskilda byggherrar föreslås provgropar göras och grundläggning anpassas efter det läge där byggnaden placeras.</p>			
--	---	---	--	--	--

	<p><b>Grundläggning av VA</b> VA-ledningar bedöms kunna grundläggas på konventionellt sätt utan förstärkningsmetoder. När eventuell ledningsdragnings är bestämd ska en geoteknisk markundersökning utföras för att få kännedom om bergnivåer och exakta jordartsförhållanden. Nya ledningsdragnings kan med stor sannolikhet kräva bergschakt. I det fall ledningar mot förmodan måste dimensioneras för sättningar kan självfallsledningar behöva anläggas med större fall för att ta höjd för framtida sättningar. Alternativt kan LTA-system användas.</p> <p><b>Grundläggning lokalgator</b> Lokalgator kan anläggas på friktionsjord utan förstärkningsmetoder. På kohesionsjord (lera och eventuellt silt) rekommenderas kompletterande geotekniska markundersökningar. Normalt erfordras inte markförstärkningsåtgärder vid måttliga uppfyllnader på mindre än 0,5 meter.</p> <p><b>Restaurering av groddjursdamm</b> I samband med avverkning har förutsättningarna för groddjur förändrats.</p>	<p><b>Restaurering av groddjursdamm</b> Groddammen och området runt groddammen ska restaureras innan byggnation får genomföras. Detta regleras med planbestämmelser.</p>			
--	---	--	--	--	--

<p><b>MB 3 kap. Grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden</b>          -Obetydligt påverkade, ekologiskt känsliga områden          - Brukningsvärd jordbruksmark          - något riksintresse för naturvården, kulturmiljövården, friluftslivet eller annat riksintresse enligt 3 kap. §§ 7-9</p>	<p><b>Ekologiskt känsliga områden</b>          I området finns en vattensamling med förekomst av groddjur.</p> <p><b>Riksintresse</b>  <i>Kulturmiljö</i>          Den södra delen av Sandviken låg tidigare inom gränsen för riksintresse för kulturmiljövården. Området var utpekade på grund av det rika fornlämningsbeståndet i ett typiskt södermanländskt sprickdalslandskap med odlingsmarken i dalgångar och ålderdomliga byar i höjdlägen samt äldre vägsystem. Ytterenhörna kyrka med delar från 1100-talet ingick även i riksintresseområdet. Tidigare riksintresseområde har avståtts och utgör kulturmiljö av kommunalt intresse.</p> <p>För mer information om kulturmiljö se under rubrik Kulturmiljö och landskapsbild.</p> <p><b>Skogsbruk</b>          Enligt avverkningsanmälan till skogsstyrelsen, 2020 är skogen avsedd att återplanteras. Återplantering har inte skett.</p>	<p><b>Ekologiskt känsliga områden</b>          Område närmast groddjursdamm planläggs som kvartersmark. Förprojektering och Skötselplan för groddjur har tagits fram för att möjliggöra restaurering. Fastigheter som omger dammen får inte byggas innan restaurering skett. Detta regleras med planbestämmelse.</p> <p><b>Riksintresse</b>          Planbestämmelser tydliggör att området ingår i en kulturmiljö.</p> <p><b>Skogsbruk</b>          Planläggning för bostadsändamål påverkar inte tillgång till omgivande skogsbruk negativt.          Arealen som tas i anspråk bedöms inte</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
---	---	---	-------------------------------------	--------------------------	--

	<p><b>Oexploaterade områden</b> Området är inte exploaterat sedan tidigare. Miljöbalken 3 kap 2§ anger att stora mark- och vattenområden som inte alls eller endast obetydligt är påverkade av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön så långt möjligt skall skyddas mot åtgärder som kan påtagligt påverka områdenas karaktär.</p>	<p>ha avsevärd inverkan på det nationella skogsbruket.</p> <p><b>Oexploaterade områden</b> Planområdet bedöms inte påverka stora sammanhängande skogsområden negativt.</p> <p>Området är beläget i anslutning till befintlig bebyggelsestruktur.</p>			
<p><b>MB 4 kap.</b> Särskilda bestämmelser för hus-hållning med mark och vatten för vissa områden</p>	<p><b>Rörligt friluftsliv</b> Kustområdet och skärgården samt Mälaren med öar och strandområden i sin helhet utpekade som riksintresse enligt miljöbalkens fjärde kapitel. Planområdet ingår i riksintresseområdet.</p>	<p>Genomförd rekreativanalys har inte pekat ut detta område som värdefullt rekreativområde. Siktlinjen över åkermarken bevaras. Planförslaget bedöms inte skada något av riksintressets utpekade värden.</p> <p>Genom att möjliggöra en gestaltning som tillgängliggör befintliga värden finns en förhoppning att stärka möjligheten att synliggöra platsens upplevelsevärden.</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<p><b>MB 5 kap Miljökvalitetsnormer</b> -Omgivningsbuller -Luftkvalitet -Vattenkvalitet ytvatten och grundvatten (kvantitet)</p>	<p><b>Vattenkvalitet</b> Planområdets recipient är Mälaren, med utloppspunkter i två delar av sjön. Planområdets östra delar avrinner mot Prästfjärden. Resterande del av planområdet avrinner en längre sträcka mot Gripsholmsviken.</p>	<p><b>Vattenkvalitet</b> De dagvattenlösningar som föreslås bedöms vara rimliga sett till kostnader och miljönytta. Renings- och fördröjningsåtgärderna har också dimensionerats på ett sätt som ska gynna groddjuren i de södra delarna av planområdet.</p> <p>Dagvattnet bedöms kunna renas tillräckligt för att planområdets planerade bebyggelse inte ska äventyra möjligheter att</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

		uppnå miljö kvalitetsnormerna för Mälaren på ett negativt sätt.			
<b>Skyddade områden och arter (MB 7kap)</b> -Naturreservat -Kulturresevat -Naturminne -Biotopskydd -Djur- och växtskyddsområde -Strandskyddsområde -Miljöskyddsområde -Vattenskyddsområde -Naturvårdsavtal	<b>Biotopskydd</b> Ett småvatten i jordbrukslandskapet, i form av dike löper längs planområdets västra gräns. Detta bedöms omfattas av biotopskyddsbestämmelse men är beläget utom planområdet.  <b>Vattenskyddsområde</b> Ett vattenskyddsområde har nyligen inrättats – Södra Mälarens vattenskyddsområde. Majoriteten av planområdet är beläget inom vattenskyddsområdets sekundära zon.	<b>Biotopskydd</b> Ingen åtgärd. Diket planläggs inte. Med anledning av allergener behöver en växt-ridå planteras längs fastigheterna närmast diket. Detta anses gynna arter i diket. Förprojektering av dagvattenåtgärder har tillsetts att vatten inte ska minska i diket.  <b>Vattenskyddsområde</b> Indragning av vatten- och spillvattenledningar kommer att påverka kommande vattenskyddsområde positivt.  Negativ påverkan på vattenskyddsområde undviks genom avvägda byggrätter, bestämmelse om andel hårdgjord yta, samt tydliggörande av ansvarsfördelning i genomförandebeskrivning.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<p><b>Naturmiljö</b></p> <p>- Allmän beskrivning, vegetation och djurliv</p> <p>- Särskilda värden för biologisk mångfald exempelvis: ovanliga och skyddsvärda naturtyper, utpekade nyckelbiotoper, viktiga spridningssamband, länsstyrelsens inventeringar av ädellövskog och/eller ängs- och hagmarker eller artgrupper som groddjur, fladdermöss, insekter, rödlistade arter</p> <p>-Arter enligt Artskyddsförordningen (habitatsarter och fridlysta arter)</p>	<p>Kommunövergripande modellering av spridningssamband har gjorts för äldre barrskog (Ekologigruppen, 2020). Planområdet ingår i ett spridningssamband för barrskogmesar med viktiga områden för kungsfågel och i utkanten av spridningsområden för tofsmes. Byggplanerna bedöms inte påverka spridningsmöjligheterna eftersom fastigheten är kalhuggen.</p> <p>Tre utredningar avseende naturvärden har genomförts 2007 (Skogsstyrelsen) och 2018 (Ekologigruppen) och 2022 (Ekologigruppen).</p> <p>Berört planområde (inventeringsområde 8) har lågt naturvärde med anledning av nyligen avverkade ytor. Biotopen klassas som taiga med undernaturtyp barrblandskog. Biotopkvaliteter saknas eller är av negativ betydelse för biologisk mångfald.</p> <p><b>Skyddade arter</b></p> <p><b>Fågel</b></p> <p>Artskyddsutredning för fågel har inte bedömts nödvändig för berört planområde men har genomförts för närliggande områden.</p> <p><b>Groddjur</b></p> <p>En groddjursutredning har tagits fram under 2023.</p>	<p>Planering av detta område anses möjliggöra spridningssamband och förbättra de gröna sambanden genom anläggande av trädridå mot jordbruksmarken och iordningställande av mark och växtlighet vid groddamm.</p> <p>Skyddade arter Fågel Upplýsingstext har lagts till i plankartan</p> <p>Groddjur PM Förprojektering av lokalgata, diken och dammar utgör bilaga till</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
--	---	---	-------------------------------------	--------------------------	--

	<p>Eftersom skog nyligen tagits ner i anslutning till den identifierade dammen på Björnfoten 1:54 har skötselplan tagits fram för att artskyddet inte ska utlösas. Därutöver har förprojektering tagits fram för diken och dammar.</p> <p><b>Fladdermus</b></p> <p>I samband med groddjursinventeringens tredje platsbesök, den 12 maj 2023 observerades tre fladdermusarter (nordfladdermus, dvärgpipistrell och mustasch-/taigafladdermus) jaga insekter över vatten 3, Väsby 8:1.</p> <p>Nordfladdermus är rödlistad och nära hotad (SLU Artdatabasen 2020).</p> <p>Ställningstagande har gjorts att fladdermusinventering inte är nödvändig då planområdet inte omfattar specifikt gynnsamma livsmiljöer för fladdermus.</p>	<p>planbeskrivningen. Även skötselplan för groddjur utgör bilaga till planbeskrivningen.</p> <p>Bestämmelser att åtgärder som gynnar groddjur ska vidtas innan byggnation sker har införts på plankartan.</p> <p><b>Fladdermus</b></p> <p>Ingen åtgärd.</p>			
<p><b>Kulturmiljö och stads- och landskapsbild</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Skyddade enligt KML, fornlämningar, byggnadsminnen och kyrkor (även oupptäckta fornlämningar)</li> <li>- Kulturvärden enligt PBL och MB (inklusive utpekade)</li> </ul>	<p><b>Skyddade enligt KML</b></p> <p><b>Lämning i anslutning till det aktuella planområdet omfattar:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- L2022:870 Stensättning; rund, 4 meter i diameter, 0,4 meter hög, av 0,4 – 0,6 meter stora stenar. Övertovad</li> </ul>	<p><b>Skyddade enligt KML</b></p> <p>Fördjupad arkeologisk undersökning, nivå 2 har genomförts.</p> <p>Fornlämning med omgivande lämnas utom detaljplan</p> <p><b>Kulturmiljömässiga och miljöskapande</b></p>	☒	☐	

<p>kulturmiljöområden i ÖP och kommunens kulturhistoriska kunskapsunderlag som motsvarar status av kulturmiljöprogram</p>	<p><b>Kulturmiljömässiga och miljöskapande värden</b>  <b>Övrig kulturhistorisk lämning</b>  En övrig kulturhistorisk lämning finns invid planområdet.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- L2022:869 Röjningsröse (övrig kulturhistorisk lämning), 2 meter i diameter.</li> </ul> <p><b>Kulturmiljö och landskapsbild</b>  Gården Björnfoten har markerats i KMR som bytomt/gårdstomt L2023:1845 med stöd av det historiska kartmaterialet. I och med att gården är bebyggd och inte varaktigt övergiven så uppfyller den inte kriterierna för fornlämning.</p> <p>Närliggande områden är utpekade i kommunens; Kulturhistoriska kunskapsunderlag för samhällsplaneringen. Del av området omfattades tidigare av riksintresse för kulturmiljön. För mer information se under rubriken <i>riksintresse</i>.</p> <p>Det kulturhistoriska värdet ligger främst i helhetsmiljön och landskapsbilden. Det är de smala vägarna, de lummiga tomterna med höga häckar och stenmurar samt spår av äldre verksamheter som tillsammans med bebyggelsen utgör kulturmiljön. Motivet för utpekandet av Sandviken som en kulturhistoriskt värdefull helhetsmiljö är att området representerar ett fritidshusområde med olika karaktärer, från den första</p>	<p><b>värden</b>  <b>Övrig kulturhistorisk lämning</b>  Lämningen påverkas inte</p> <p><b>Kulturmiljö och landskapsbild</b>  En kulturmiljöinventering har genomförts.</p> <p>Planbestämmelser fastställer kulturhistoriskt värdebärande egenskaper</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Väg som följer tidigare vägsträckning och landskapets topografi.</li> <li>- Avvägda byggrätter och bestämmelser om färgsättning och material.</li> <li>- Bebyggelsens anpassning efter topografi/terrängen/marken på olika sätt i de olika områdena</li> <li>- Områdets gröna karaktär i form av trädgårdstomter och natur</li> <li>- Bevarande av siktlinjer mot kulturlandskapets jordbruksmark</li> </ul> <p>Mur har försetts med varsamhetsbestämelse.</p>			
---	---	--	--	--	--

	<p>perioden med sommarvillor från tidigt 1900-tal och med tydligt avläsbara områden med fritidsbebyggelse från 1930- och 60-talen.</p> <p>Bebyggelsens anpassning till den omgivande naturen är tongivande för området. Områdets murar är också värdebärande element.</p> <p>Genom planområdet löper rester av en ålderdomlig vägsträckning. Vägen löpte tidigare mellan nuvarande Sandviksvägen, över Kjellmora och till nuvarande Lövskärsvägen. Med tiden har vägen tagits ur bruk och kvarstår som stig.</p>				
<p><b>Rekreation, friluftsliv, folkhälsa och sociala värden</b></p> <p>-allmän beskrivning av hur området används och av vem, exempelvis om det finns skolor, förskolor i närheten</p> <p>-parkmiljöer och grönstruktur</p> <p>-Rekreationsanläggningar, spår och leder</p> <p>målpunkter och upplevelsevärden</p> <p>-Trygghet/otrygghet</p>	<p><b>Rekreation</b></p> <p>Naturvärdesinventering (2018) anger att rekreationsvärden till störst del finns i de större sammanhängande skogsområdena.</p> <p>Utredningen redogör för att det finns ett generellt bra nätverk av vägar och stigar, och strategiskt placerade grönområden som binder samman den förhållandevis utspridda bebyggelsen i området.</p> <p>Planområdet är inte utpekade i genomförd rekreationsanalys men ligger mellan två utpekade rekreationsområden.</p> <p><b>Grönstruktur</b></p> <p>Omgivande område utmärks av äldre trädgårdsmiljöer med blommande, bärande träd och buskar som utgör viktiga gröns</p>	<p><b>Rekreation</b></p> <p>Omgivande grönområden anses även fortsättningsvis tillgängliga.</p> <p><b>Grönstruktur</b></p> <p>Den gröna växtbarriären som behöver anläggas med anledning av allergener bidrar</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	<p>strukturer som upprätthåller ekosystemtjänster så som pollinering och ekologisk mångfald, även i en landsbygdsmiljö.</p> <p><b>Mötesplatser och parker</b> I närområdet finns viktiga gemensamma målpunkter, platser och stråk så som ångbåtsbryggan och den gemensamma lokala badplatsen som också är en viktig del i områdets karaktär liksom för den sociala gemenskapen.</p> <p>Ca 500 m öster om planområdet ligger Underåsbadet, en kommunal badplats. Här finns även en småbåtshamn.</p> <p>Enhörna idrottsplats ligger ca. 2 km bort. Planläggning pågår för en fullstor idrottshall i anslutning till denna.</p> <p>Naturskola och rid stall är belägna ca 7,5 km från planområdet.</p> <p>Vallaskolan omfattar klasserna (f – 6) är under ombyggnad för att inrymma (f – 9).</p>	<p>till att skapa spridningsstråk som gynnar alla arter i området.</p> <p>Området runt dammen ska utföras så att groddjur gynnas.</p> <p>Detaljplanen begränsar andel hårdgjorda ytor på kvartersmark vilket möjliggör grönskande trädgårdar. Äldre lövträd och fruktträd i trädgårdarna kan bidra som kolsänkor och värmeutjämnare. Planbestämelse har införts om markens anordnande.</p> <p><b>Mötesplatser och parker</b> Inom planområdet finns goda möjligheter att utveckla platser för möten vid groddjursdammen.</p>			
--	---	--	--	--	--

	<p>Skolan ligger vid idrottsplatsen ca. 2 kilometer från planområdet.</p> <p>I dagsläget saknas gång och cykelbana längs Sandviksvägen, men sådan planeras i detaljplanen för Sandviken, etapp 2.</p> <p>I anslutning till skolan finns ett stort friluftsområde med idrottsplaner och motionsspår</p>				
<p><b>Barnperspektivet</b> negativa / positiva konsekvenser för barn. (Komplettera med checklista barnkonventionen)</p> <p>Boende och vardagsliv -Ex. plats för lek (både spontan och anordnad) -Avstånd till skola/ förskola, avstånd till park/natur Trygghet/tillgänglighet -Kan barn röra sig säkert, ex. GC-väg/säker skolväg Miljö och hälsa -Negativa hälsoeffekter i boende/skolmiljö Ex. buller luftkvalitet</p>	<p>En barn- och ungdomsdialog har genomförts. Förslagen detaljplan anses inte påverka det som framkommit i denna negativt. Barnen har i genomförd dialog bland annat uttryckt att kalhygget upplevs som otryggt.</p> <p>Se även ovan stycke: <b>Rekreation, friluftsliv, folkhälsa och sociala värden</b></p>	<p>Genom att läka ihop platsen med bostadshus anses upplevd trygghet stärkas.</p> <p>Då planområdet ligger nära skogsområden och rekreationsområde finns goda förutsättningar för spontan lek och utevistelse. Planläggningen förändrar inte platser där barnen vistas så som de egna trädgårdarna eller i skogen som omger planområdet.</p>	☒	☐	

<p><b>Risker för människors hälsa och för miljön (klimatförändringar)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Buller och vibrationer (RI influensområde totalförsvaret)</li> <li>- Trafik, farligt gods</li> <li>- Explosionsrisk</li> <li>- Elektromagnetisk strålning</li> <li>- Föroreningar (Mark, luft, vatten: nu och efter genomförande)</li> <li>- Risk för skred, erosion (markens stabilitet)</li> <li>- Markradon</li> <li>- Översvämningsrisk</li> <li>- Påverkan på vattenskyddsområde</li> <li>- Ljusförhållanden - ljusföroreningar</li> <li>- Djurhållning</li> </ul>	<p><b>Geotekniska frågor</b></p> <p><b>Radon</b></p> <p>Risk klassificering av marken med hänsyn till radon har översiktligt kontrollerats. Enligt SGU:s gammasppektrometriska mätningar, som ger en indikation på radonhalten i markens porluft, över området är markens uranhalt normal.</p> <p>I nord östra delen av planområdet finns eventuell högrisk för radon</p> <p><b>Föroreningar</b></p> <p>Under samrådet framkom att det finns ett område på fastigheten som använts att tippa massor. En miljöteknisk markutredning har genomförts.</p> <p><b>Dagvatten och vattenskyddsområde</b></p> <p>Dagvattenutredning och förprojektering av diken och dammar har genomförts.</p>	<p><b>Geotekniska frågor</b></p> <p><b>Radon</b></p> <p>I samband med bygglovsprövning och i samband med byggsamrådet kan en mer utförlig radonundersökning krävas för att klarlägga behov av eventuella skyddsåtgärder.</p> <p>Radonsäkert byggande med täta rörganomföringar och radonslang rekommenderas.</p> <p><b>Föroreningar</b></p> <p>Område med förorenad mark har försetts med bestämmelse (a<sub>3</sub>)- <i>Startbesked får inte ges för byggnation (undantagen grundläggning) förrän markföroreningar avhjälpats och marken uppfyller kraven för känslig markanvändning.</i></p> <p><b>Dagvatten och vattenskyddsområde</b></p> <p>Planbestämmelser har införts för att säkerställa att groddam restaureras och torr-damm anläggs.</p> <p>Med föreslagna dagvattenåtgärder bedöms en hållbar dagvattenhantering kunna uppnås med avseende på rening och fördröjning.</p> <p>För några fastigheter gäller lokalt omhändertagande av dagvatten på den egna</p>	☒	☐	
--	---	---	---	---	--

		<p>fastigheten.</p> <p>Det finns fastigheter som behöver avleda dagvatten till dike som leder till groddammen för att groddammen ska ha bibehållen vattentillströmning och undvika uttorkning.</p> <p>Dagvattnet bedöms kunna renas tillräckligt för att planområdets planerade bebyggelse inte ska äventyra möjligheter att uppnå miljö kvalitetsnormerna för Mälaren på ett negativt sätt. I planerad situation förväntas halterna och mängderna av fosfor, zink, krom, nickel, kvicksilver och PAH16 att öka jämfört med idag. Ökningen bedöms dock inte på ett allvarligt sätt äventyra möjligheterna att följa miljö kvalitetsnormerna för näringsämnen baserat på utspädningseffekter.</p> <p>Upplysning att vattenskyddsområdet föreskrifter ska följas har förts in i planbeskrivningen.</p> <p><b>Hydrologiska frågor</b></p> <p>Dagvatten ska i första hand omhändertas i enlighet med principerna för lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) i enlighet med kommunens VA-plan 2017 – 2030.</p> <p>Maximal andel hårdgjord yta och infiltrationskapacitet har klargjorts avseende infiltrationskapacitet och dagvatten.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Andel genomsläpplig yta har satts</li> </ul>			
--	--	--	--	--	--

	<p><b>Djurhållning</b> Det förekommer djurhållning av häst i närområdet. Utredning avseende allergener har genomförts.</p> <p><b>Översvämningsrisk</b> Översvämningsrisk vid groddjursdam som utgör lågpunkt har hanterats i förprojekttering Lågpunkt i norra delen av planområdet har identifierats.</p> <p><b>Ljuskontaminering</b> I närområdet finns ingen gatubelysning.</p>	<p>till 80%</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dimensionering av fördröjande dagvattenanläggningar har utretts.</li> </ul> <p>Se vidare under rubrik; <i>vattenskyddsområde</i> ovan.</p> <p><b>Djurhållning</b> Med anledning av att huvudbyggnader som kan beröras av risk ligger inom en radie om 500 meter från befintligt stall har bestämmelse om växtrida införts.</p> <p><b>Översvämningsrisk</b> Bestämmelse om tät grund har införts vid uppförande av sutteräng-/källarvåning. Område för dämme och vall har identifierats i förprojekttering och markerats i plankartan Lågpunkt i norra delen av planområdet har försetts med prickmark.</p> <p><b>Ljuskontaminering</b> Upplýsingstext om belysningsåtgärder har förts in på plankartan.</p>			
<p><b>Klimataspekter</b> -Bridrar planerad verksamhet till ökade utsläpp -Genererar planeringen ökade bilresor (hur ser tillgång till god</p>	<p><b>ÅDT</b> Innan planläggning genererar planområdet ingen biltrafik.</p>	<p>ÅDT Planläggningen möjliggör 20 nya bostadsfastigheter vilket beräknas generera en årsmedeldygnstrafik om 100 fordonsrörelser per dygn.</p>	☒	☐	

<p>kollektivtrafik, samhällsservice, offentlig service, arbete. -Vilka effekter av ett förändrat klimat behöver beaktas, ex. översvämning, skyfall, urbana värmeöar (ex andel hårdjord yta och inslag av grönska)</p>	<p><b>Kollektivtrafik</b></p> <p>Längs Enhörnaleden (väg 522) trafikerar buss 787 året om. Bussen färdas sträckan mellan Överenhörna kyrka och Södertälje centrum, med busshållplatser på regelbundna avstånd.</p> <p><b>Klimatförändringar</b></p>	<p><b>Kollektivtrafik</b></p> <p>Kommunen verkar för förbättrad kollektivtrafik på landsbygden, det är dock SL som beslutar om regionens kollektivtrafik.</p> <p><b>Klimatförändringar</b></p> <p>Följande aspekter avseende klimatförändringar har beaktats:</p> <p>Skyfall:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- andel genomsläpplig yta har anslagits</li> <li>- Infiltration har utretts.</li> <li>- Lågpunkter har bekräftas.</li> <li>- Fördröjning och fastläggning regleras bland annat genom trädfällningsbestämmelse.</li> </ul> <p>Naturvärden har utretts genom NVI, fågel- och groddjursinventering.</p>			
---	---	---	--	--	--