

## PLANBESKRIVNING

P 2009-00068-214

### Detaljplan för **Billsta 5:11**

inom Järna kommun del  
i Södertälje

Upprättad 2013-05-31



## Vad är kommunal planering

Kommunen är ansvarig för att det finns en övergripande planering som beskriver hur mark- och vattenområden inom kommunen är tänkt att användas. Genom en detaljplan prövar kommunen mark- eller vattenområdets lämplighet för avsett ändamål. I detaljplaner som är juridiskt bindande, tillämpas Miljöbalken samt Plan- och bygglagen.

## Planprocessen

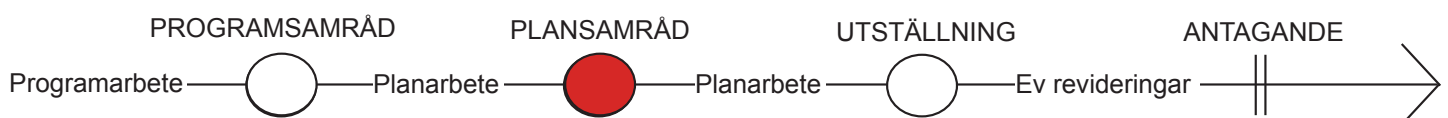
Den 2 maj 2011 började en ny Plan- och bygglag (2010:900) att gälla. Enligt de övergångsbestämmelser som finns i lagen ska planärenden som påbörjades innan detta datum göras efter det regelverk som finns i den äldre Plan- och bygglagen (1987:10).

Aktuell detaljplan är påbörjad år 2009 och görs därmed enligt den då gällande plan- och bygglagstiftningen, äldre Plan- och bygglagen. Företräde skall ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning.

Detaljplanprocessen kan ske genom enkelt- eller normalt planförfarande. Vid enkelt planförfarande har man ett samråd- och antagandeskede, vid normalt planförfarande som är mer omfattande finns även ett utställningskede. Ett enkelt planförfarande tillämpas om planen har liten betydelse och saknar intresse för allmänheten.

Om kommunen bedömer att det behövs för att underlätta detaljplanarbetet, utarbetar man med hjälp av den insamlade informationen fram ett detaljplaneprogram som ska ange hur området skulle kunna användas. Programmet skickas därefter ut på samråd till de sakägare, boende och myndigheter som berörs. Detaljplanen ställs ut vid samråd och utställning, då kommunen samlar in synpunkter från berörda sakägare och myndigheter.

*Efter varje skede i planprocessen behandlas planen politisk i berörd nämnd (stadsbyggnadsnämnd eller kommunaldelsnämnd).*



## Handlingar

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser. Till planen hör dessutom:

- denna planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- plankarta
- fastighetsförteckning

## Planens syfte och huvuddrag

**Planens syfte är att möjliggöra för ny bostadsbebyggelse i lantlig miljö genom en ändring av gällande detaljplan för fastigheten Billsta 5:11.**

## Miljöpåverkan

### Förenligt med 3 och 4 kap MB

Detaljplanens genomförande anses vara förenlig med 3 och 4 kapitlet i miljöbalken om grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden samt särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten för vissa områden i landet. Där anges det att mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde skall ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning. Detta eftersom förslaget möjliggör till byggandet av flera bostäder och en ökad tillgång till området för allmänheten.

### Förenligt med 5 kap MB

Planområdet ligger i en lantlig miljö inom Billstaområdet med nära anslutning till Järna tätort och har Moraån som avrinningsområde, vilket innebär att vatten och avlopp måste hanteras på ett miljösäkert sätt något som kommer att belysas i kommande VA-utredning. Bebyggelsen i Billsta är uppbyggd som grupp bestående av ett tiotal hus. I en lantlig miljö blir de flesta bilberoende. En ökad exploatering i området innebär ett större bilberoende, den planerade exploateringen är dock av en sådan omfattning att inte bedöms bidra till att Miljö kvalitetsnormer för vatten och luft i området överskrids. Planförslaget anses därmed förenligt med 5 kapitlet i Miljöbalken om miljö kvalitetsnormer och miljö kvalitetsförvaltning.

## Behovsbedömning

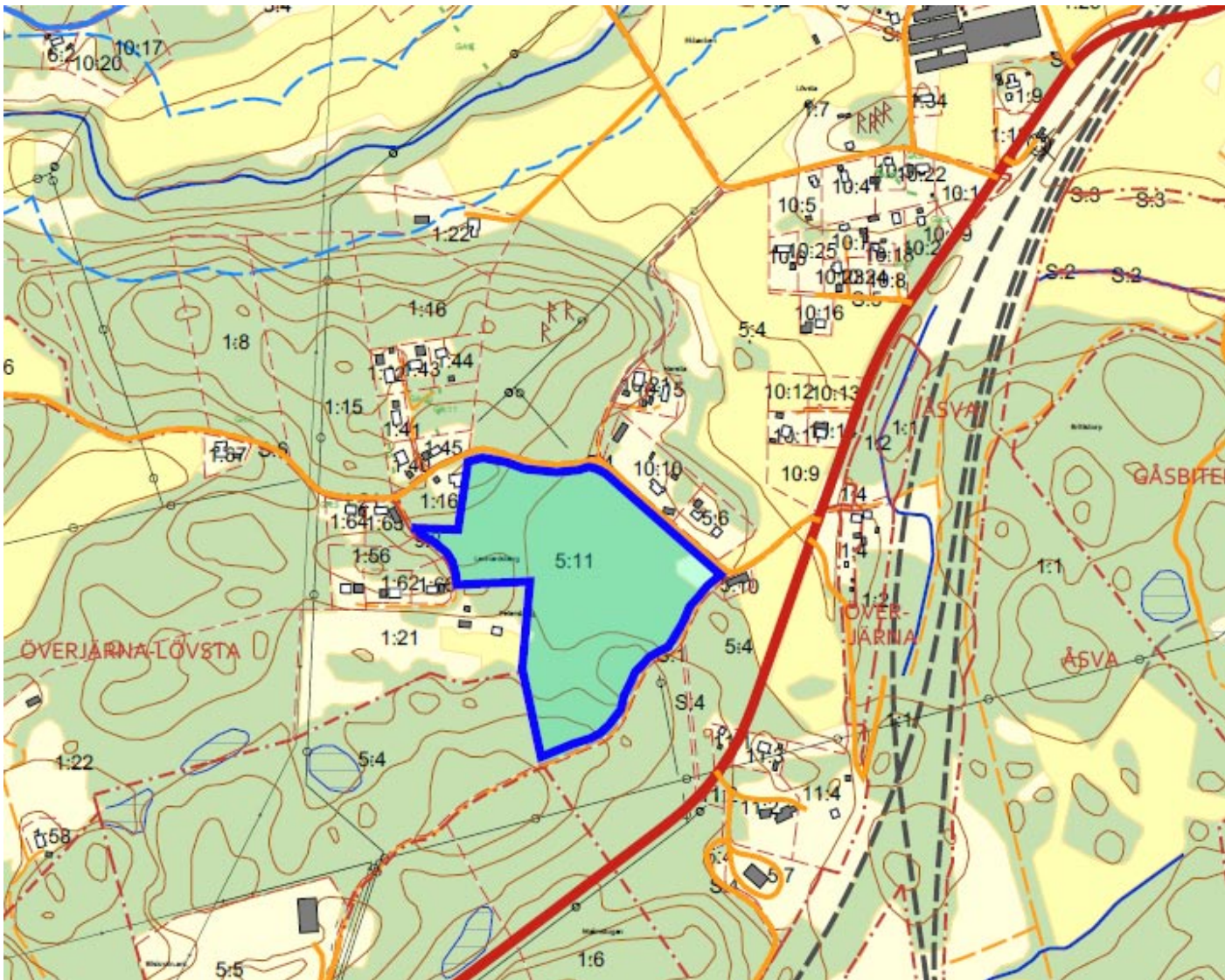
Vid upprättandet av en ny detaljplan skall en bedömning av risken för betydande miljöpåverkan utföras. Bedöms planen medföra betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) utföras och redovisas med planförslaget. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra till den betydande miljöpåverkan som avses i 6 kapitlet 11§ i Miljöbalken. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning behöver därmed inte upprättas och redovisas enligt Äldre plan- och bygglagens (ÄPBL) 5 kapitel 18§ samt

bilaga 2 och 4 till MKB-förordningen.

## Plandata

### Lägesbestämning och areal

Planområdet ligger beläget i området Billsta som ligger cirka 4 kilometer sydväst om Järna tätort. Fastigheten nås via Lövhagenvägen och har en areal på cirka 7 hektar. Billsta ligger drygt 20 kilometer från Södertälje centrum.



Planområdet

### Markägoförhållanden

Fastigheten Billsta 5:11 är i privat ägo. Detaljplanen innefattar även en del av S:1 som är en vägsamfällighet.

## Tidigare ställningstaganden

### Översiktsplan

En ändring av detaljplanen anses inte strida mot gällande Översiktsplan 2004 eller utställningsförslaget för ny översiktsplan, *Framtida Södertälje*. Området är i förslaget om en *Fördjupad översiktsplan för Järna tätort med omgivning* markerad som område för pågående utbyggnad/planläggning. Planområdet ingår inte i verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp.

### Program för planområdet

Ett program för området ses inte som behövligt då området redan är detaljplanelagt och finns med i förslaget om en *Fördjupad översiktsplan för Järna tätort med omgivning*.

### Detaljplan

Gällande detaljplan för området (0181K-P12794), upprättades i samband med en försäljning av fastigheten från kommunen till nuvarande ägare, för att säkra markens användning och områdets karaktär som öppen åker- och ängsmark. Planen möjliggör uppförande av en bostad i nordvästra delen av fastigheten med en största byggnadsarea på 180 kvadratmeter för huvudbyggnad och 90 för komplementbyggnader, den största komplementbyggnaden får högst ha en byggnadsarea på 60 kvadratmeter. Resterande delen av fastigheten är mark som inte får bebyggas (prickmark).



Gällande detaljplan

En förklaring till detta är troligen bestämmelsen om att områdets naturkaraktär ska bevaras, att åker- och ängsmark ska hållas öppen.

## Kommunala beslut i övrigt

### *Dagvattenpolicy*

För att motverka en fortsatt nedsmutsning av dagvattenpåverkade yt- och grundvattenrecipienter i Södertälje tog kommunens nämnd för miljöfrågor fram ett förslag till dagvattenpolicy, våren 2000. Dagvatten är ytavrinnande regn-, spol- och smältvatten som rinner på hårdgjorda ytor, eller på genomsläpplig mark via diken eller ledningar till yt- och grundvattenrecipienter eller reningsverk. Kommunens dagvattenpolicy förespråkar lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD), vilket innebär att dagvatten tas om hand lokalt där det uppstår.

### *Inventering av kulturmiljöer i Södertälje kommun*

Billstaområdet finns med i kommunens inventering av kulturmiljöer och beskrivs som ett område som är delvis kuperat, med barr- och blandskogslandskap i väster och norr. I söder domineras området av åkermark, splittrad i åkrar och hagmarker med ädellövträd. Genom området slingrar sig Billstaån som är en del av Moraån med åraavin i öster. Bebyggelsen i området utgörs av mindre grupperingar som till övervägande del är placerade i sluttningar där marken varit obrukbar för odling men haft en hög vattenavrinning. Husen är glest placerade på stora fastigheter.

Kulturmiljöprogrammets rekommendationer är att komplettering med ny bebyggelse genom byggandet av enstaka hus bör ske i anslutning till befintlig bebyggelse. Nya bebyggelseområden bör begränsas i antal hus per gruppering. Förtätning genom avstyckning av befintliga fastigheter anses dock vara olämplig. Ny bebyggelse bör ges traditionella lokaliseringar på sluttningar av mark. Byggrätter på åkermarker bör därmed undvikas helt. Husen bör inte läggas för tätt och omgivande träd kan med fördel sparas.

## **Förutsättningar och förändringar**

### Naturmark & Friytor

#### *Terräng och vegetation*

Planområdet består av kuperad skogsmark med hävdade ängs- och hagmarker av naturbeteskaraktär i sluttningen centralt i planområdet. Ett dike går igenom området. I planläggningen ska området i sluttningarna fortsätta att vara ett öppet gräsbevuxet område att användas som rekreationsområde. Inom planområdet finns olika typer av träd som kan vara värda att bevara. Man har därför på plankartan en bestämmelse om att marklov krävs för fällning av träd med ett omfång och höjd på minst 0,5 respektive 1,5 meter.

Byggnader ska byggas in i den befintliga miljön, man ska därmed sträva efter att ha så lite markingrepp och

träddavverkning som möjligt. Befintlig vegetation kommer även att kunna fungera som skydd mot eventuella ljudstörningar.



*Dike inom planområdet*

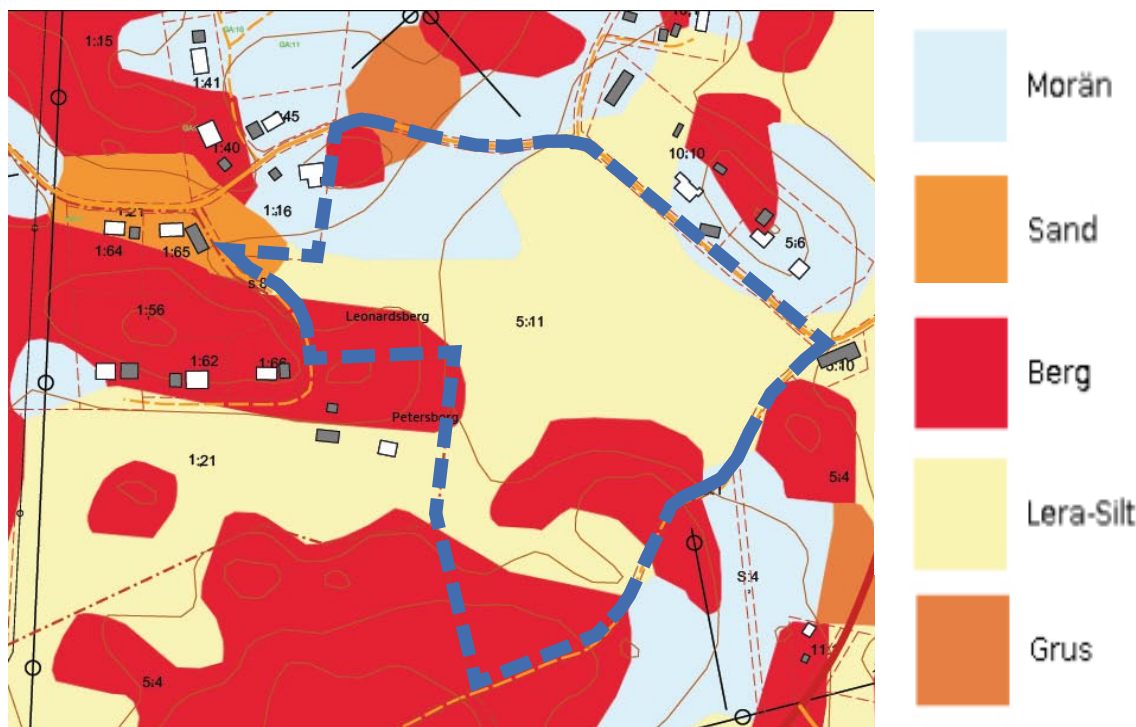
### ***Lek och rekreation***

Området har stigar som används för olika typer av rekreation. Det finns hästgårdar i Billstaområdet med ridverksamhet. Fastighetsägaren har även alpäckor i området som betar under sommarhalvåret. Stigarna används flitigt av närboende till området. Området kommer att fortsättningsvis användas som strövområde. Föreslagna fastigheter har en storlek som möjliggör för lek på den egna fastigheten.

### **Markbeskaffenhet**

#### ***Geotekniska förhållanden och jordarter***

Området består enligt jordartskartan till största delen av lera/slit med bergpartier i söder. En jordart som innehåller mycket silt är flytbenägen om den är vattenmättad. Jorden vid släntbrott kan utsättas för erosion vilket kan ge sättningsskador i husgrunder, om de inte uppförs på lämplig sätt. Att husen placeras så att man undviker risk för erosion och grundläggning utförs på lämplig sätt hanteras vid bygglov.



Utdrag ur Jordartskarta

### Radon

Största delen av området bedöms som lågriskområde för radon, nordvästra delen av fastigheten är normalriskområden medan resterande delen av marken består av lera-silt och hållmark.





**Teckenförklaring - markradonkarta**

	Ej bedömd risk		Eventuell högrisk
	Lågrisk		Högrisk berg
	Normalrisk		Högrisk
			Hällmark

Utdrag ur markradonkarta

**Fornlämningar**

Det finns inga kända fornlämningar inom planområdet.

**Bebyggelseområden**

***Befintlig bebyggelse***

I anslutning till planområdets nord- västra och östra del finns en samlad bebyggelse i form utav fristående hus i ett plan med garage/uthus. Fastigheternas storlek är från cirka 1500 kvadratmeter och uppåt med en genomsnittlig fastighetsareal på cirka 2500 kvadratmeter.



*Nyare hus i anslutning till planområdet*

Befintliga husstorlekar är mellan cirka 110 till 224 kvadratmeter för huvudbyggnader på en våning och 43 till 162 kvadratmeter för komplementbyggnader. Nyare hus i området är till största delen i ett plan i ljusmålade träpaneler, takmaterialet är antingen i röda eller svarta takpannor. Dem äldre husen är anpassade till terrängen genom souterrängvåningar eller en våning med förhöjt väggliv, på planare terräng. Husen har röda träpaneler och takmaterial av röda takpannor.



*Äldre bebyggelse i anslutning till planområdet*

Inom planområdet finns en gammal husgrund i form utav en stenmur och jordkällare. Dessa hittas inomen föreslagen byggrätt i södra delen av planområdet, jordkällaren avses bevaras.



*Stödmur och jordkällare inom planområdet*

### ***Ny bebyggelse***

Inom fastigheten Billsta 5:11 planeras ett antal fastigheter med en minsta tomtstorlek på 2000 kvadratmeter. Nyttillkommande fastigheter bör så som i utredningen ha en form som är väl tilltagen, vilket är en förutsättning för möjligheten att placera in bebyggelse på ett lämpligt sätt. Fastigheter bör bildas med anpassning till terrängförhållanden genom att avgränsningar anpassas till platsens naturliga förutsättningar. Fastigheter som avstyckas i grupp bör ha ett grönt släpp som anluter till naturmark. Vad gäller byggnader så ska dem som det traditionellt sett är på landet anpassas till terräng i dess placering, så att markingrepp minimeras. Hus på landet till skillnad från i tätorter placeras fritt inom fastighetgräns.

Huvudbyggnaden bör placeras på ett framträdande sätt på fastigheten så att de är överordnade komplementbyggnader. Garage är oftast orienterande mot gatan men bör inte ha en uppreparande placering vilket kan förstöra karaktären av en bybildning på landet. Byggrätten begränsas därmed till högst 180 kvadratmeter för huvudbyggnad och 80 kvadratmeter för komplementbyggnader, med en maximal byggnadsarea på 60 kvadratmeter för den största komplementbyggnaden. Befintlig byggrätt utökas till 200 kvadratmeter för huvudbyggnad och den nuvarande 90 kvadratmeter för komplementbyggnader med 60 kvadratmeter för den största komplementbyggnaden.

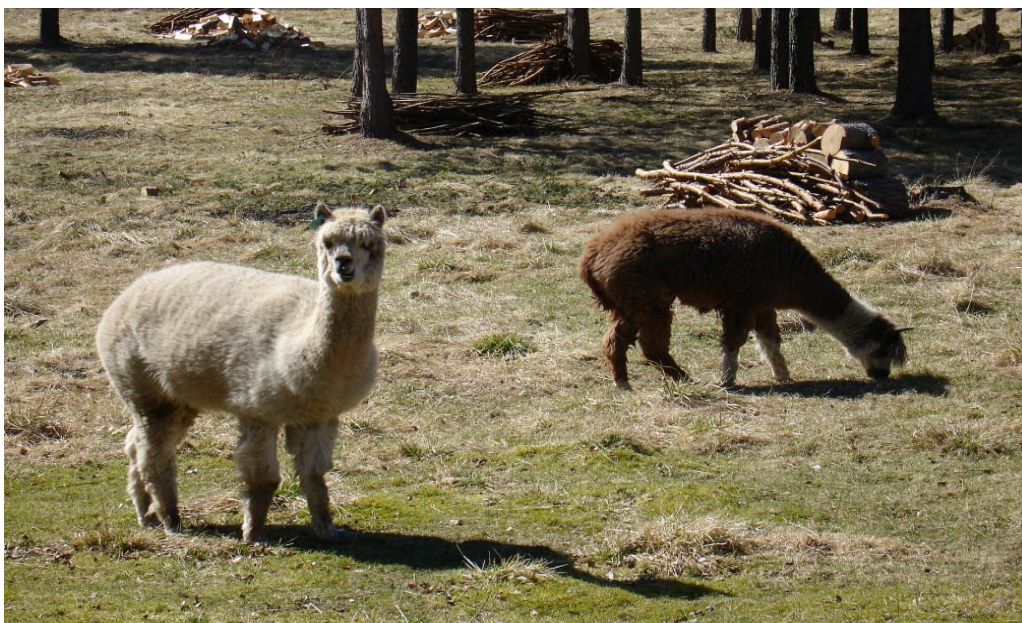
### ***Arbetsplatser, övrig bebyggelse***

I Billstaområdet finns olika typer av djurhållningsverksamheter med till exempel hästar. Boverkets vägledning för planering för och invid djurhållning bör tillämpas i planeringen av området. Man ska i bedömningen av verksamhetens lämplighet intill bebyggelse titta på dess art och omfattning samt lokala förhållanden.



*Hästgård i Billsta*

Alpackorna som betar i området kan komma att försvinna i samband med planläggningen av området. Vid infarten till Lövhagenvägen finns en lada som används som verkstad för bilar och båtar.



*Alpackor inom planområdet*

### ***Offentlig och kommersiell service***

Närmaste offentlig och kommersiell service ligger cirka 4 kilometer bort i Järna tätort. Där finns ett centrum med olika typer av kommersiella verksamheter som livsmedelsbutiker, klädbutiker med mera. Där finns även pendeltåg som åker till Södertälje centrum och Mölnbo.

### ***Tillgänglighet***

Planområdet är idag inhägnat, en etablering av planområdet skulle göra det mer tillgängligt. Nya vägar anknys till befintliga stigar och gröna kilar skapas för att möjliggöra en bättre flöde i och igenom planområdet.

### ***Byggnadskultur och gestaltning***

Södertälje kommun har en stor landsbygd med ett viktigt kulturarv och vackra naturmiljöer. Bebyggelsen på landsbygden karaktäriseras av gårdar, torp, äldre täta bystrukturer och moderna bygrupperingar. Billstaområdet karaktäriseras av en modern by gruppering med äldre och nyare hus. Furustugan är en typ av äldre hus som finns i området. Husen har förhöjt väggliv, tvåluftsfönster, röd panel och röda takpannor samt sadeltak och takutsprång. Mörka färger förekom oftare innan än ljusa en trend som brutits i samband med nybygge i området.

Byggnader ska utformas med sadeltak, valmat tak får inte utföras. Byggnader ska ha träfasader i ljusa eller jordnära kulörer. Eftersom byggnader anpassas till terräng ska huvudbyggnad vara i en våning med förhöjt väggliv, vilket ger möjlighet till inredd vind eller i en plan med souterrängvåning. Taklutningen ska vara mellan 27-34 grader, byggnader med en stor taklutning kan få större takyta och bör därmed förses med takkupa eller frontespis för att lätta upp takets intryck.

### **Vattenområden**

Det finns inga vattenområden inom eller i anslutning till planområdet. Området ligger dock inom avrinningsområdet för Moraån som är dagvattenrecipient. Ån har måttlig ekologisk status och väntas nå god ekologisk status år 2021.

### **Gator och trafik**

#### ***Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik***

Området nås via Lövhagenvägen. En samfällid väg S:1 finns intill planområdet och planeras vara infartsväg till planområdet. Vägområdet föreslås breddas från 5-9 meter för att kunna uppföras till önskad standard. En gemensamhetsanläggning kommer att bildas med ansvar för vägområdet.



*Samfälld väg S:1*

En skiftväg som ansluter till en befintlig stig planeras in till södra delen av planområdet, vägen föreslås ha en bredd på 7 meter. Fastigheterna i norra delen av planområdet föreslås nås via den samfällda vägen S:6.



*Samfälld väg S:6*

### **Kollektivtrafik**

Buss 786 som trafikerar mellan Järna station och Karltorp stannar drygt 150 meter från planområdet. I SL:s riktlinjer för acceptabelt gångavstånd till närmaste hållplats rekommenderas ett högsta gångavstånd till närmaste hållplats på 900 meter till villor i gruppbebyggelsemiljö inom tätort och 2000 meter på landsbygden. Två bussar går i dagsläget på morgonen, en mitt på dagen och två på eftermiddagen. Området anses därmed ha väldigt goda kollektivtransportsmöjligheter. I Järna finns möjlighet att byta till bussar eller pendeltåg som åker till Södertälje centrum och Gnesta.

<b>Bebyggelse</b>	<b>Verkligt gångavstånd* till SL-Trafik(till hållplats)</b>
<b>Bostadshus</b>	
Flerbostadshus, med fler än 3 våningar	400 m
Flerbostadshus, med högst 3 våningar	400 m
Radhus	700 m
Villor i gruppbebyggelse i tätort	900 m
Enstaka villor på landsbygden	2000 m
<b>*fågelvägen x3</b>	

Tabell för högsta rekommenderad gångavstånd till hållplats

### **Parkering**

Parkering ska ske på det egna fastigheten.

### **Störningar och risker**

#### **Kraftledning**

En luftledning går igenom norra delen av planområdet. Södertälje kommun tillämpar Svenska Kraftnäts magnetfältspolicy som följer de försiktighetsprinciper som Strålsäkerhetsmyndigheten tillsammans med Arbetsmiljöverket, Boverket, Elsäkerhetsverket och Socialstyrelsen rekommenderar. Den innebär att vid planering av bebyggelse invid befintliga stamnätsledningar ska högsta magnetfältsnivå vid bostäder eller där människor vistas varaktigt inte vara högre än 0,4 mikrottesla.

Sverige har för närvarande inget lagstadgad gräns när det gäller magnetfält. Riksdagen har dock i motion (2011/12:Fö215) lyft fram att man istället bör tillämpa en försiktighetsprincip, vilket innebär att om det finns möjlighet att minska exponering till rimlig kostnad ska det ske. Luftledningar kan ersättas med markledningar vilket skulle minska styrkan på magnetfälten. Luftledningar inom planområdet ska därför grävas ner, ett u-område skall finnas på plankarta för dessa.

### *Farligt godsled*

Väg 57 som är primär transportled för farligt gods ligger cirka 100 meter från planområdet. Närmaste byggrätt ligger drygt 110 meter från väg 57. Länsstyrelsen i Stockholm tog år 2000 fram en rapport med rekommendationer för ny bebyggelse intill järnvägar och vägar som är transportleder för farligt gods, *Riskhänsyn vid ny bebyggelse 2000:01*. Rekommendationerna som innebar att risksituationen skulle bedömas vid exploatering inom 100 meter från transportled för farligt gods har sedan kompletterats med faktabladet *Riskpolicy för markanvändning intill transportleder för farligt gods* från år 2006 där man utökat riskhanteringsavståndet till 150 meter. Policyn innebär att riskhanteringsprocessen ska beaktas i framtagandet av detaljplaner inom 150 meters avstånd från en farligt godsled.

Kommunen tillämpar rekommendationerna som finns i *Riskhänsyn vid ny bebyggelse 2000:01* om att man bör undvika sammanhållen bostadsbebyggelse eller personintensiva verksamheter inom 75 meter från väggkant för vägar med transport för farligt gods. Föreslagna byggrätter ligger utanför det rekommenderade avståndet.

### **Buller**

I samband med Infrastrukturpropositionen 1996/97:53, antog riksdagen år 1997 "riktvärden som normalt inte bör överskridas vid nybebyggelse eller vid nybyggnation eller väsentlig ombyggnad av trafikinfrastruktur". Riktvärdena är enligt följande.

Riktvärden för buller (ur proposition 1996/97:53)

Vägbunden trafik

-30 dB(A) ekvivalentnivå inomhus

-45 dB(A) maximalnivå inomhus nattetid

-55 dB(A) ekvivalentnivå utomhus (vid fasad)

-70 dB(A) maximalnivå vid uteplats i anslutning till bostad

Spårbunden trafik

Vid åtgärd i järnväg eller annan spåranläggning

avser riktvärdet för buller utomhus:

-55 dB(A) ekvivalentnivå vid uteplats

-60 dB(A) ekvivalentnivå i bostadsområdet för övrigt.



Kommunens bedömningen är att bullerpåverkan bör beaktas inom 100 meter från väg 57. Föreslagen exploatering anses inte ligga inom ett avstånd som gör att buller från väg- eller spårtrafik kan komma att påverka människors hälsa negativt.

## Teknisk försörjning

### *Vatten och avlopp (inkl. dagvatten)*

Planområdet ligger utanför kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. Södertälje kommun tillämpar en kretsloppspolicy som gäller vid tillstånd för nya eller ändring av enskilda avlopp. Innan planen tas upp för utställning ska en va- utredning ha genomförts. Utredningen ska ge förslag till lämplig metod för vattenförsörjning samt förslag på lämpliga åtgärder för hantering av avloppsvatten för tillkommande fastigheter. I områden som saknar möjlighet för anslutning till kommunalt vatten och avlopp ansvarar den enskilda fastighetsägaren för anordningen och driften av vald anläggning. Det är fördelaktigt ur en miljö- och kostnadssyn att anläggningen anordnas gemensamt, vilket innebär att en gemensamhetsanläggning bildas. En gemensamhetsanläggning bildas vid en lantmäteriförrättning. Förrättningen sker på initiativ av berörda fastighetsägare. I ett beslut om gemensamhetsanläggning finns tydliga regler, både kring hur anläggningen ska byggas och hur den ska skötas. Det är också tydligt hur kostnader ska fördelas mellan berörda fastigheter.

Kommunen tillämpar LOD vilket innebär att dagvatten ska omhändertas lokalt genom infiltration och med hjälp av växtlighet. Planområdet består av jordarter som gör att infiltration kan vara olämplig. För att infiltration ska vara möjlig måste marken vara tillräckligt genomsläpplig och ha förmåga att transportera bort vattnet. Dagvatten bör därmed så långt som möjligt omhändertas där den uppstår. En dagvattenutredning ska göras innan planen tas upp för utställning detta för att ge förslag till avledning och hantering av dagvatten.

### *Värme och el*

I enlighet med kommunens strävan om en hållbar utveckling bör man vid uppvärmning av bebyggelse inom planområdet inte använda sig av direktverkande el eller fossila bränslen. Uppvärmning bör istället ske med förnyelsebar energi så som bioenergi, solenergi eller vindkraft. Det finns även möjlighet för nytillkommande fastigheter att ansluta sig till Telge näts ledningar, som går igenom planområdet.

### *Avfall och återvinning*

Sophämtning sker från tomtgräns, intill väggkant. Närmaste återvinningscentral finns i Järna tätort som ligger drygt 4 kilometer bort.

## **Administrativa frågor**

Konsekvenser

### ***Miljö och hälsa***

Planförslaget anses inte påverka människors hälsa och miljön nämnvärt. Exploatering kan komma att bidra till en högre utsläpp av växthusgaser i samband med ökad trafik i området samt en mer koncentrerad mängd dagvatten i samband med byggandet av hus och hårdgjorda ytor.

### ***Säkerhet och trygghet***

Exploateringen bidrar till en ökad säkerhet i område som idag är en stor öppen yta som är obevakad. Vid en exploatering av området kommer flera människor att uppehålla sig området som kommer att vara belyst och ha gator som gör det lättare att röra sig i området.

### ***Barn och ungdomar***

Planområdet ligger i en lantlig miljö men har goda kommunikationsmöjligheter med nära anslutning till Järna tätort med förskolor och skolor. Inom och i närområdet finns område för lek och rekreation i naturmiljö genom hästgårdar, hällar och stenar.

### ***Naturmiljö och friluftsliv***

Planerad bebyggelse bör så gott det går anpassas till terräng och rådande omgivning. Detta innebär att gallring av träd ska ske på sätt som bibehåller mycket av vegetationen i området. En infartsgata planeras med anslutning till en gångstig som redan finns i planområdet.

### ***Landskapsbild***

Landskapsbilden i området kommer att påverkas av den tilltänkta exploateringen. Tanken är dock att man ska integrera tillkommande bebyggelse i den befintliga miljön, vilket innebär att husen byggs in i den befintliga topografin. Husen kan därmed komma att svagt synas genom växtligheten.

### **Medverkande tjänstemän**

Kommunen

Teresa Westman - Bygglövararkitekt

Malin Hultman-Exploateringsingenjör

Anders Eklind - Utredningsingenjör (trafik)

Emma Tibblin - Stadsantikvarie

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan

Urban Dahlberg  
Planchef

Assienah Mooki Morosini  
Planarkitekt