



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartermark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e1 Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 200 kvm. Till varje huvudbyggnad får två komplementbyggnad uppföras med en sammanlagd byggnadsarea på 90 kvm, varav det största får vara högst 60 kvm. Fastigheten får inte delas.
- e2 Minsta tomtstorlek är 2000 kvm. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 180 kvm. Till varje huvudbyggnad får två komplementbyggnad uppföras med en sammanlagd byggnadsarea på 80 kvm, varav det största får vara högst 60 kvm.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- · · · · Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartermark)

Utfart, stängsel

- · — · — · Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p Tomten får endast bebyggas med en huvudbyggnad. Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtragränsen. Komplementbyggnad ska placeras minst 6 meter från tomtragränsen mot gata och minst 2 meter från övrig tomtragräns. Byggnader ska anpassas till terräng för att minimera markgrepp.

Utformning

- ◊ Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad och komplementbyggnader är 5 respektive 3 meter mätt ifrån markens medelnivå.



Minsta respektive största taklutning är 27 och 34 grader

- l fril
- v1
- v2

Högsta antal våningar
Endast friliggande hus
Där souterrängvåning anordnas får inte vind inredas

Utseende

- f1 Ny bebyggelse ska utformas med träfasader som målas i ljusa eller jordnära kulörer. Huvudbyggnader ska utformas med sadeltak, valmat tak får inte utföras. Takmaterial ska vara röda takpannor. Frontispis eller takkupor får utföras utöver angivet högsta byggnadshöjd.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a Marklov krävs för fällning av träd med en omfång och höjd på minst 0,5 respektive 1,5 meter

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

- - - - - Foreslagen fastighetsgräns

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- o Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- - - - - Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktanäm
- s.o.m.f Samfällighet
- s:1 Registernummer för samfällighet
- ga:1 Registernummer för gemensamhetsanläggning
- serv, sv Servitut
- Byggnad i allmänhet
- ⊠ Bostadshus med takkontur resp husliv
- ⊡ Uthus med takkontur resp husliv
- ▨ Skärmtak
- Jordkällare
- Staket
- Stenmur
- Dike

Skala: 1:1000/A1



- - - - - Gata, väg
- · - · - - - - Ägostagsgräns
- // Åker
- * * * * * Barrskog resp lövskog
- o Stolpe
- ⊙ Polygonpunkt
- ⊙ Brunn
- + 0,0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor (med 0,5 meters ekvidistans)

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

Grundkarta med fastighetssredovisning
upprättad 2013-04-08

Yvonne Bengtsson
Kartingenjör

- Elledning
- Teleledning

Ledningarnas läge skall betraktas som osäkert

- | | | |
|--|---|---|
| Till planen hör: | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Uttåtande efter Granskning |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Godkännande |
| <input type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Antagande |
| <input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning | <input type="checkbox"/> Illustrationskarta | <input type="checkbox"/> Laga kraft |

Detaljplan för Billsta 5:11 inom Järna kommundel i Södertälje

Södertälje kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
Samråd		Godkännande	
Samhällsbyggnadskontoret		Antagande	
Upprättad: 2013-05-31	Reviderad	Laga kraft	
Assienah Mooki Morosini Planarkitekt	Urban Dahlberg Planchef		

