

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- o Gröns punkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- - - - - Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- 1 Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registreringsnummer för fastighet med traktnamn
- s:1 Registreringsnummer för samfällighet
- ga:1 Registreringsnummer för gemensamhetsanläggning
- serv, sv Servitut
- R Fornlämning
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Jordkällare
- Stig
- ~ Färskvattenbrunn
- Staket
- Höck
- Stenmur
- Dike
- Vattendrag
- Vattendrag, mindre
- Gata, väg
- // Åker
- * * * Barrskog resp lövskog
- o Stolpe
- + 0,0 Ävagd höjd
- Höjdkurvor (med 0,5 meters ekvidistans)

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH 2000

Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 2020-12-17

Peter Neidestam
Kartingenjör

Peter Neidestam
Mätningingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B** Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 120 kvm

Till varje huvudbyggnad får en komplementbyggnad uppföras med en högsta byggnadsarea på 50 kvm

Minsta fastighetsstorlek är 2000 kvm

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

- ← - - - - - → Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns.

Fastigheten får endast bebyggas med en huvudbyggnad.

Utformning

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5 meter ovan medelmarknivå.

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3 meter ovan medelmarknivå.

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad som suterränghus är 6,5 meter ovan medelmarknivå. Vind får ej inredas i suterränghus.

Minsta respektive största taklutning är 27 och 35 grader

Endast friliggande hus

Utseende

Huvudbyggnader ska utformas med brutet sadeltak eller sadeltak.

Bebyggelse ska utformas med träfasader målade i jordnära slankulörer.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Marklov krävs för ändring av marknivån större än 0,5 meter

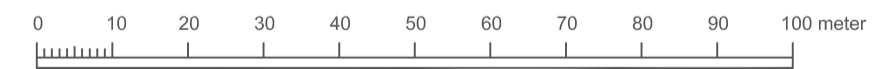
Marklov krävs för fällning av träd med en omkrets större än 50 cm uppmätt 150 cm över marknivå

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

- - - - - Föreslagen fastighetsgräns

Skala: 1:1000/ A1



- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Till planen hör: | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Utåtande efter Granskning |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Godkännande |
| <input type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning | <input type="checkbox"/> Illustrationskarta | <input type="checkbox"/> |

Detaljplan för del av Billsta 5:11 inom Järna kommun i Södertälje

Södertälje kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
Utställning		Godkännande	
Samhällsbyggnadskontoret		Antagande	
Upprättad: 2013-05-13	Reviderad: 2020-12-18	Laga kraft	
Sofia Cedergren Tf. planchef	Fanny Sundberg Planarkitekt		

