



Från
Planenheten

Underrättelse om utställning angående förslag till detaljplan för del av Billsta 5:11 i Järna, Södertälje kommun

Ett förslag till detaljplan för del av Billsta 5:11 har upprättats av samhällsbyggnadskontoret. Järna kommunalnämnd har beslutat att ställa ut förslaget för granskning. Under samrådet inkom yttranden från remissinstanser, sakägare och övriga berörda. De yttrandena samt kommunens ställningstaganden till det som framförs där går att läsa i samrådsredogörelsen som finns på kommunens hemsida (se länken nedan) samt planförslagets planbeskrivning. Efter samrådet har planförslaget reviderats och ställs nu ut för granskning.

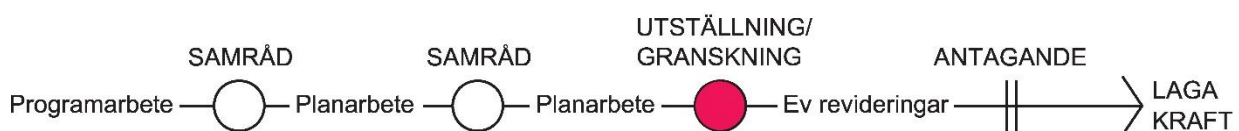
Detaljplanens syfte är att möjliggöra för ny bostadsbebyggelse i lantlig miljö genom en ändring av gällande detaljplan för fastigheten Billsta 5:11. Byggnaderna ska som det traditionellt sett är på landet anpassas till terrängen så att markingrepp minimeras.

Du/ni som får det här brevet är antingen en berörd sakägare genom att vara exempelvis fastighetsägare inom eller i anslutning till planområdet eller remissinstans.

Från 13 januari 2021 fram till och med 3 februari 2021 finns förslaget på följande platser:

- Stadshuset, Nyköpingsvägen 26 (under stadshusets öppettider)
- Järna bibliotek, storgatan 6A (under bibliotekets öppettider)
- Södertälje kommuns webbplats:
- <https://www.sodertalje.se/detaljplan/billsta>

Det går att skicka efter kopior av handlingarna genom att kontakta samhällsbyggnadskontoret antingen via mail sbk.plan@sodertalje.se eller per telefon 08-523 010 00 (kommunens växel). Inget informationsmöte kommer att hållas, men kommunen finns tillgänglig för frågor via e-post och telefon under utställningstiden (se kontaktuppgifter nedan).



Figur 1. Planprocess. Detaljplaneförslaget för del av Billsta 5:11 är i utställningsskedet.

Sedan samrådet har planområdet ändrats. Den del av planområdet som i gällande den gällande detaljplanen, Billsta 5:4, redan innehåller en byggrätt ska inte förändras. Samhällsbyggnadskontoret anser det lämpligt att undanta den befintliga byggrätten med omkringliggande mark och låta fastighetsägaren nyttja gällande detaljplan Billsta 5:4.

Vidare har samhällsbyggnadskontoret gjort ställningstaganden som berör frågor om buller, vatten och avlopp, dagvatten och markmiljö. Ställningstagandena ersätter framtagande av utredningar i frågorna och finns beskrivna i planbeskrivningen. Planbeskrivningen har vidare kompletterats med förtydliganden angående tillgänglighet, industribuller, gators utformning för anpassning till renhållningsfordon,

djurhållning och markmiljö. Plankartan och planbeskrivningen har förtydligats när det gäller placerings-, utseende- och utformningsbestämmelser och bestämmelser om lov med villkor. Sedan samrådet har kvarterersmark har ersatt allmän platsmark med möjlighet att bilda gemensamhetsanläggning.

Det aktuella planområdet är inkluderat i den *Fördjupade översiktsplanen för Järna tätort med omgivning*, antagen den 16 juni 2014. Syftet med att inkludera Billsta 5:11 var att ersätta programskedet för planuppdraget i fördjupningen.

Kontakta samhällsbyggnadskontoret om du har synpunkter i ärendet. Hänvisa till ärendet via diarienummer SBN-2009-00068. Den som inte har framfört skriftliga synpunkter under utställning kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen. Eventuella synpunkter på förslaget lämnas med brev eller e-post och ska senast den **3 februari 2021** ha inkommit till:

E-postadress:

sbk.plan@sodertalje.se

Postadress:

Södertälje kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Planenheten
151 89 Södertälje

Med vänlig hälsning

Fanny Sundberg
Planarkitekt
Planenheten
Telefon (direkt): 08-52303275
E-post: fanny.sundberg@sodertalje.se