

Undersökning av miljöpåverkan enligt MB 6 kap. 5 §

Detaljplan för Hermelinen 1 m.fl.

Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att utveckla centrala Brunnsäng med cirka 800 nya bostäder samt omvandla centrum genom att delar av befintlig centrumbebyggelse rivs och ersätts med ny bebyggelse. Detaljplanen möjliggör två nya förskolor, en ny idrottshall samt utveckling av stadsdelens infrastruktur och grönområden.

Berörda fastigheter

Planområdet är beläget i stadsdelen Brunnsäng och omfattar fastigheterna Hermelinen 1–2, Sobeln 1–3, Minken 2, Noshörningen 14–15, Brunnsäng 1:1, Ekgården 1:1, Grusåsen 1:1, Sobeln 4 samt Mungon 4–5.

Berört område



Undersökningens syfte

Enligt 6 kap. 5–7 §§ miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter när en plan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas enligt PBL 4 kap 34 § och MB 6 kap.9–10 §§.

Undersökningen av betydande miljöpåverkan ska göras i ett tidigt skede av planprocessen. Dokumentet ska fungera som ett verktyg för att komma fram till vilka negativa miljökonsekvenser planförslag kan få och hur de kan undvikas eller begränsas. Tanken är att dokumentet ska användas och uppdateras kontinuerligt under arbetet med att ta fram detaljplanen.

Handläggare: Ninos Merza, planarkitekt och Hanna Becirovic Blüme, planarkitekt

Datum: 2026-05-07

Version: 1.0

Sammanfattande bedömning

Kommunen bedömer att planens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som anges i 6 kap. 11 § miljöbalken att en miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. 11 § miljöbalken och 4 kap. 34 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900) är nödvändig.

Bedömningen baseras på slutsatser från de utredningar som genomförts under planarbetet, bland annat har dagvatten, hydrogeologi, naturvärden och miljöteknik undersökts.

Aspekter att förhålla sig till:	Eventuell kommentar:	Risk för betydande miljöpåverkan:	
		Ja	Nej
<p>Mark</p> <ul style="list-style-type: none"> • Topografi/terräng, • Berg- och jordarter, • Infiltrationskapacitet, • Stabilitet och bärlighet, • Sättningskänslig mark, • Erosionsskydd, • Buffertzon och filter, • Fysiska ingrepp 	<p><i>En geoteknisk utredning är genomförd (Bjerking 2026). Utredningen bedömer att stabiliteten inom planområdet är god, även med hänsyn till de aktsamhetsområden för skred som finns identifierade sedan tidigare inom planområdet.</i></p>		x
<p>Vatten</p> <ul style="list-style-type: none"> • Avrinningsområde • Påverkan på recipient • Påverkan på grundvattenförekomst och grundvattenkvalitén • Minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt • Förändrad infiltrationsförhållanden och avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning • Förutsättningar för LOD • Påverkan på dikningsföretag • Tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kap. MB? • Finns/behövs vattendom? 	<p><i>En dagvattenutredning är genomförd (Bjerking 2026).</i></p> <p><i>Planområdet är beläget inom avrinningsområde till recipienten Mälaren-Prästfjärden, med mynning i Östersjön.</i></p> <p><i>Föroreningsberäkningar i utredningen visar att föroreningsbelastningen från planområdet minskar med föreslagen dagvattenhantering, detaljplanen bedöms därför inte hindra arbetet med att uppfylla MKN för recipienten.</i></p>		x

Aspekter att förhålla sig till:	Eventuell kommentar:	Risk för betydande miljöpåverkan:	
		Ja	Nej
MB 3 kap. Grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden <ul style="list-style-type: none"> • Obetydligt påverkade, ekologiskt känsliga områden • Brukningsvärd jordbruksmark • Något riksintresse (för naturvården, kulturmiljövården, friluftslivet eller annat riksintresse) enligt 3 kap. §§ 7–9 • Friluftsliv 			x
MB 4 kap. Särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten för vissa områden som i sin helhet är av Riksintresse.			x
MB 5 kap Miljökvalitetsnormer <ul style="list-style-type: none"> • Omgivningsbuller • Luftkvalitet • Vattenkvalitet ytvatten och grundvatten (kvantitet) 			x
MB 7kap. Skyddade områden <ul style="list-style-type: none"> • Naturresevat • Kulturresevat (finns ännu ej i Södertälje) • Naturminne • Biotopskydd • Djur- och växtskyddsområde • Strandskyddsområde • Miljöskyddsområde • Vattenskyddsområde • Naturvårdsavtal 			x
MB 8 kap. Bestämmelser om skydd för biologisk mångfald <ul style="list-style-type: none"> • Övriga skydd (fridlysta arter) 	<i>Den enligt artskyddsförordningens § 9 skyddade växten liljekonvalj finns på ett fåtal platser i området. Även om arten är att betrakta som livskraftig i regionen bör dessa bestånd beaktas. Planförslaget kan påverka</i>		x

	<i>arten. Dess utbredning behöver därför utredas närmare där risk föreligger.</i>		
Artskyddsförordningen (med stöd av 8 kap MB)			x
<ul style="list-style-type: none"> Fågeldirektivet Art- och habitatdirektivet 			

Aspekter att förhålla sig till:	Eventuell kommentar:	Risk för betydande miljöpåverkan:	
		Ja	Nej
Naturmiljö <ul style="list-style-type: none"> Allmän beskrivning, vegetation och djurliv Särskilda värden för biologisk mångfald exempelvis: ovanliga och skyddsvärda naturtyper, utpekade nyckelbiotoper, viktiga spridningssamband, länsstyrelsens inventeringar av ädellövskog och/eller ängs- och hagmarker eller artgrupper som groddjur, fladdermöss, insekter, rödlistade arter Arter enligt Artskyddsförordningen (habitatsarter och fridlysta arter) 	<p><i>Ett PM gällande naturvärden är framtaget (Södertälje kommun 2025).</i></p> <p><i>Ett antal naturobjekt som pekas ut i PM:et riskerar att påverkas av detaljplanen (objekt nummer 5, 9 och 13).</i></p> <p><i>Påverkan avser ny bebyggelse i mindre blandskogsområden med visst naturvärde (naturvärdeklass 4) samt påtagligt naturvärde (naturvärdeklass 3).</i></p> <p><i>Vegetationen avverkas inte i sin helhet utan bevaras delvis.</i></p>		x
Kulturmiljö och stads- och landskapsbild <ul style="list-style-type: none"> Skyddade enligt KML, fornlämningar, byggnadsminnen och kyrkor (även oupptäckta fornlämningar) Landskapsbildskydd Riksintressen Värdefull bebyggelsemiljö/byggnader/kulturlandskap enligt PBL och MB, inklusive utpekade kulturmiljöområden i ÖP Värdebärande siluett/topografi 			x
Det gröna kulturarvet <ul style="list-style-type: none"> Gröna kulturarvet ex: alléer, trädgårdar, tallar och naturmark som en del av den arkitektoniska planeringen i bostadsområden, stadsträd, äldre jordbrukslandskap (ängar, hagmarker, 			x

odlingsmark, stora ädellövträd), parker etc. <ul style="list-style-type: none"> • Äldre vägmiljöer (tex. alléer, blommande vägkanter, enskilda stora ädellövträd) • Landskapsbildskydd 			
Immateriella kulturarvet <ul style="list-style-type: none"> • T.ex. topografisk beskrivning • Ortnamn samt det de beskriver • Platsens betydelse • Folklivsberättelser 			X

Aspekter att förhålla sig till:	Eventuell kommentar:	Risk för betydande miljöpåverkan:	
		Ja	Nej
Rekreation, friluftsliv, folkhälsa och sociala värden Allmän beskrivning av hur området används och av vem, exempelvis om det finns skolor, förskolor i närheten <ul style="list-style-type: none"> • Parkmiljöer och grönstruktur • Rekreationsanläggningar, spår och leder • Målpunkter och upplevelsevärden • Trygghet/otrygghet 			X
Barnperspektivet <ul style="list-style-type: none"> • Boende och vardagsliv • T.ex. plats för lek (både spontan och anordnad) • Avstånd till skola/ förskola, avstånd till park/natur • Trygghet/tillgänglighet, användbarhet, orienterbarhet, • Kan barn röra sig säkert, ex. GC-väg/säker skolväg • Miljö och hälsa, tex. strålsäkerhet (solstrålning mm) 			X

<ul style="list-style-type: none"> Negativa hälsoeffekter i boende/skolmiljö Ex. buller luftkvalitet 			
---	--	--	--

Aspekter att förhålla sig till:	Eventuell kommentar:	Risk för betydande miljöpåverkan:	
		Ja	Nej
<p>Risker för människors hälsa och för miljön (klimatförändringar)</p> <ul style="list-style-type: none"> Buller och vibrationer (RI influensområde totalförsvaret) Trafik, farligt gods Explosionsrisk Elektromagnetisk strålning Föroreningar (Mark, luft, vatten: nu och efter genomförande) Risk för skred, erosion (markens stabilitet) Markradon Översvämningsrisk Påverkan på vattenskyddsområde Ljusförhållanden - ljusföroreningar Djurhållning 	<p><i>En bullerutredning är genomförd (Bjerking 2026).</i></p> <p><i>Byggnader närmast Birkavägen får överskridanden av trafikbullernivåer. Här krävs genomgående lägenheter med minst hälften av bostadsrummen mot bullerdämpad sida eller mindre lägenheter, under 35 kvadratmeter.</i></p> <p><i>En översiktlig miljöteknisk markundersökning är genomförd (Bjerking 2026).</i></p> <p><i>Markföroreningar har identifierats inom planområdet. Avhjälpanåtgärder är nödvändiga. Avhjälpanåtgärderna behöver anpassas enligt den markanvändning som planeras i området där föroreningen påträffats. Baserat på föreliggande undersökning bedöms utbredningen av föroreningen vara relativt begränsad och det bedöms inte föreligga en oacceptabel risk för exponering eller spridning i dagsläget.</i></p> <p><i>Den geotekniska utredningen (Bjerking 2026) bedömer att det finns tillfredsställande stabilitet och buffert mot effekter av klimatförändringar.</i></p>		x
<p>Klimataspekter</p> <ul style="list-style-type: none"> Bidrar planerad verksamhet till ökade utsläpp Generar planeringen ökade bilresor (hur ser tillgång till god kollektivtrafik, samhällsservice, offentlig service, arbete. 			x

<ul style="list-style-type: none">• Vilka effekter av ett förändrat klimat behöver beaktas, ex. översvämning, skyfall, urbana värmeöar (ex andel hårdjord yta och inslag av grönska)			
--	--	--	--