Samhällsbyggnadskontoret

Södertälje kommun

Samrådshandling

SBN 2023/000162 UPPRÄTTAD: 2026-08-19

Gestaltningsprogram

Tillhörande detaljplan för Vedboden 2



Innehåll

Sammanfattning 3

Syfte och förutsättningar 4

- Vad är ett gestaltningsprogram 4
- För vem 4
- Södertäljes arkitekturstrategi och övriga styrdokument 4
- Läsanvisning 4

Mål och vision för ”namn på projektet” 5

- Naturnära bostäder 5
- Mångfald av bostäder för alla åldrar 5
- Platser för möten 5
- Nära landsbygd 5
- Ett hållbart boende 5

Platsanalys 6

- Platsen och närområdet 6
- Historisk utveckling och spåren idag 6
- Natur och topografi 6
- Bebyggelse och landskapsbild 6
- Arkitektur 6
- Befintlig platsanvändning 6
- Landmärken 6
- Kulturmiljö 6

Övergripande gestaltningsprinciper 7

- Placering, struktur och volymhantering 7
- Hustypologier 7
- Rumsligheter 7
- Trygghet 7

Bebyggelse 8

- Bostäder/handel/kontor/förskola etc. 8
- Möte med omgivande stad och natur 8
- Komplementbyggnader 8
- Miljörum och sophantering 8
- Tvättstugor 8
- Transformatorstation/pumpstation 8
- Brevlådor 8

Belysning 9

Gestaltningsprinciper för utemiljöer 10

Gator och stråk 11

- Huvudstråk 11
- Lokalgator 11
- Kvartersgator 11
- Stigar och informella gångstråk 11
- Mobilitet och parkering 11

Samlingsplatser och grönområden 12

- Gångfartsgator 12
- Parker 12
- Torg 12
- Bostadsgårdar 12

Gestaltning av grön- och blåstruktur 13

Solförhållanden 14

Ev baksidestext 15

Syfte och bakgrund

Vad är ett gestaltningsprogram

Gestaltningsprogrammet syftar till att förtydliga bebyggelsens ambitioner och kvaliteter. Gestaltningsprogrammet förtydligar planförslaget och utgör underlag inför kommande processer. Programmet har till syfte att verka i närtid inför granskning och antagande av detaljplanen samt på lång sikt som underlag när området bebyggs, utvecklas och underhålls. Detaljplanen styr gränser för vad som får byggas och i vilken omfattning medan gestaltningsprogrammet förklarar tankarna bakom utformningsförslaget och guidar i det fortsatta utvecklingsarbetet.

För vem

Gestaltningsprogrammet har en bred målgrupp. Bland andra aktörer som ska utveckla och underhålla området så som fastighetsutvecklare och arkitekter. Dels tjänstemän och politikerinför utveckling, beslut och bygglov samt för medborgare och närboende som ska tycka till omdetaljplanen eller vill flytta till området. .

Var är vi

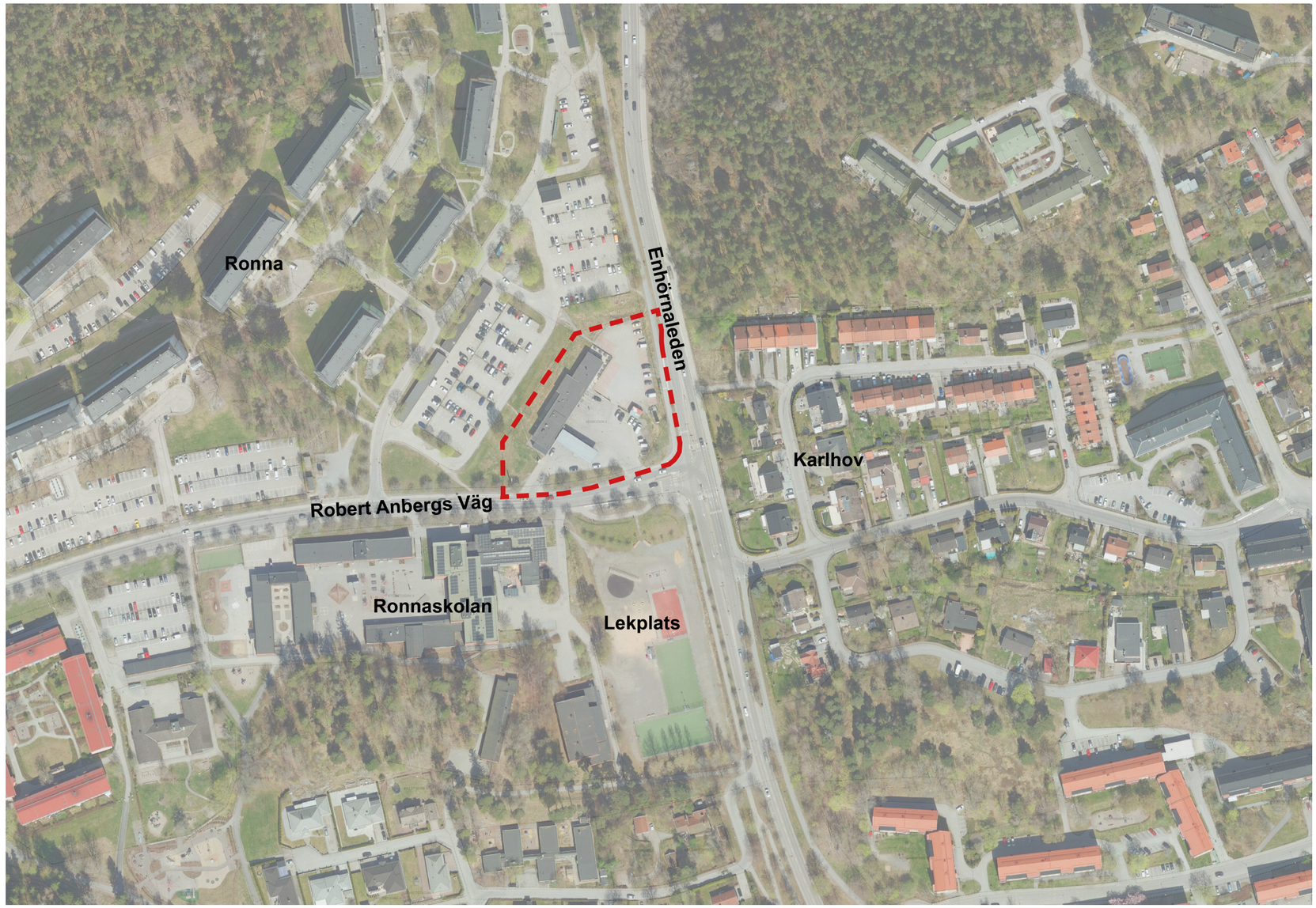
Planområdet är beläget i stadsdelen ronna vid entrén till området i korsningen Robert Anbergs väg - Enhörnaleden.

nordväst om planområdet ligger Ronnas karaktäristiska flerfamiljhus från miljonprogramsåren. I söder ligger Ronnaskolan och en av områdedets lekplatser, där även bollplan finns. I öster, på andra sidan Enhörnaleden ligger området Karlhov med villor och radhus.

Planmrådet består av en drivmedelstation, där det även finns restaurang och frisersalong.

Bakgrund

Fastighetsägaren önskar riva den befintliga drivmedelstationen och utveckla fastigheten och platsen med nya bostäder med lokaler i bottenplan.



Platsen idag

Platsen och närområdet

Den aktuella fastigheten Vedboden 2 ligger 2,5 km nordväst om Södertälje centrum. Platsen ligger i hörnet mellan de två större vägarna i området, Robert Anbergs väg och Enhörnaleden. Vedboden 2 har potentialen att bli den östra entrén till stadsdelen Ronna. Fortsätter man förbi fastigheten några hundra meter längs med Robert Anbergs väg kommer man till Ronna centrum, med service som mataffär och vårdcentral. Busshållplats finns också granne med fastigheten i anslutning till Ronnaskolan strax söder om platsen.

Vedboden 2 är ca 5 900 m2 stor och idag bebyggd med en envåningsbyggnad som inhyser en bensinmack med tillhörande verksamheter en pizzeria och några andra mindre verksamheter. Byggnaden är långt indragen på tomten och framför finns en parkeringsyta omgärdad av grönska.

Platsen är alltså redan ianspråktagen och har nära till goda kommunikationer, kommunal service och privata verksamheter.

Bebyggelse och landskapsbild

Ronna stadsdelscentrum har centrumbebyggelse med service från 1965 och 1990-talet och ligger ett par hundra meter väster om den aktuella fastigheten. På östra sidan om Enhörnaleden med god visuell kontakt med Vedboden 2 ligger ett småhusområde, Karlhov, som består av mindre enbostadshus och radhus i en till två våningar, omgärdade av uppvuxna trädgårdar. Enbostadshusen är från olika åldrar, från sekelskiftet till idag, med de flesta uppförda på 1960- och 70-talet i tidstypiskt tegel, enkla volymer med sadeltak. Fasader av träpanel och puts är också vanligt förekommande. Radhuslängorna är från 1950- och 1960-talet, uppförda i gult och rött tegel med sadeltak och följer terrängen genom att vara förskjutna i höjdled sinsemellan.

Historisk utveckling och spåren idag

I Ronna finns ett flertal dokumenterade fornlämningar från både stenålder och järnålder som vittnar om att människor bott i området under väldigt lång tid. Fram till 1960-talets industriella expansion var området landsbygd med jordbruksmark och enstaka mindre gårdar och hus. Bostadsområdet Ronna gård uppfördes i samband med att Scania etablerades i Södertälje 1960-talet som bostäder åt fabriksarbetare. Merparten av bebyggelsen i Ronna uppfördes under denna tid. Krisen i industrin under 1970-talet gjorde att nya områden som Ronna helt plötsligt hade ett överskott av bostäder och sedemera byggdes inte lika mycket under kommande decenier.

Arvet från miljonprogrammet.

Den typiska modernistiska 60-talsplaneringen karaktäriserar området runt fastigheten Vedboden 2 starkt även idag. Planeringens huvudprinciper som vi ser på och runt fastigheten är: fristående högre flerbostadshus i parkmiljö med goda ljusförhållanden och utblickar, trafikseparering med huvudleder och genom området och gångvägar närmast husen helt bilfria och områden/impediment med mycket grönska och berg i dagen mellan varje bostadsområde.

Även om exploateringen på vissa ställen är hög så lämnades mycket av marken obebyggd till förmån för växtlighet vilket i teorin är trevligt men i praktiken kan bidra till otrygghet då grönområdenas användning ibland är otydlig. De kan dessutom utgöra visuella och topografiska hinder särskilt kvälls- och nattetid. Södertälje kommun skriver i sin strukturplan för Ronna att stadsdelen ska förtätas som ett led i kommunens mål att växa med 20 000 bostäder fram till 2036. Förtätningen ska ske just i en del av de grönområden som ligger mellan befintliga bostadsområden för att minska otrygghet och barriärer och området längs med Enhörnaleden där aktuell fastighet ligger pekas idag ut som ett sådant område.

Korsning entré till området. Robert Arnbergsvägs betydelse som stråk

Fastigheten Vedboden 2 utgör genom sitt geografiska läge den östra porten till Ronna. Den ligger i skärningpunkten mellan de två viktigaste transportvägarna i området där det även finns kollektivtrafik (buss). Enhörnaleden i nord-sydlig riktning kopplar Ronna både till de norra delarna av kommunen och via Strängnäsvägen till Södertälje centrum. Robert Anbergs väg är huvudgatan genom Ronna i öst-västlig riktning. Huvudgatan länkar Vedboden 2 till Ronna centrum. I korsningen mellan dessa viktiga vägar finns möjlighet att skapa en mer välkomnande och tydligare entré till Ronna.

Skola, parken och knutpunkt

Direkt söder om Vedboden 2, på andra sidan Roberts Anbergs väg, ligger Ronnaskolan från tidigt 1960-tal. Skolan är en F-9 -skola med ca 600 elever och består av ett flertal rektangulära byggnadskroppar i 2-3 våningar. Arkitekturen är tidstypisk modernistisk med fasader i frilagd betong och rödbrunt tegel, uppbrutna av vita fönsterband kantade av träpanel. Taken är enkla, låglutande och byggnadsdetaljerna generellt enkla och modernistiska. Mellan byggnaderna ligger en stor skolgård med fotbollsplan och andra lekytor. Skolan är en viktig servicefunktion i området och en av få möjliga mötesplatser som redan är byggd.



Platsen idag med befintlig bebyggelse.


Tidstypiska flerbostadshus ommålade i pastellkulörer omger Vedboden 2.

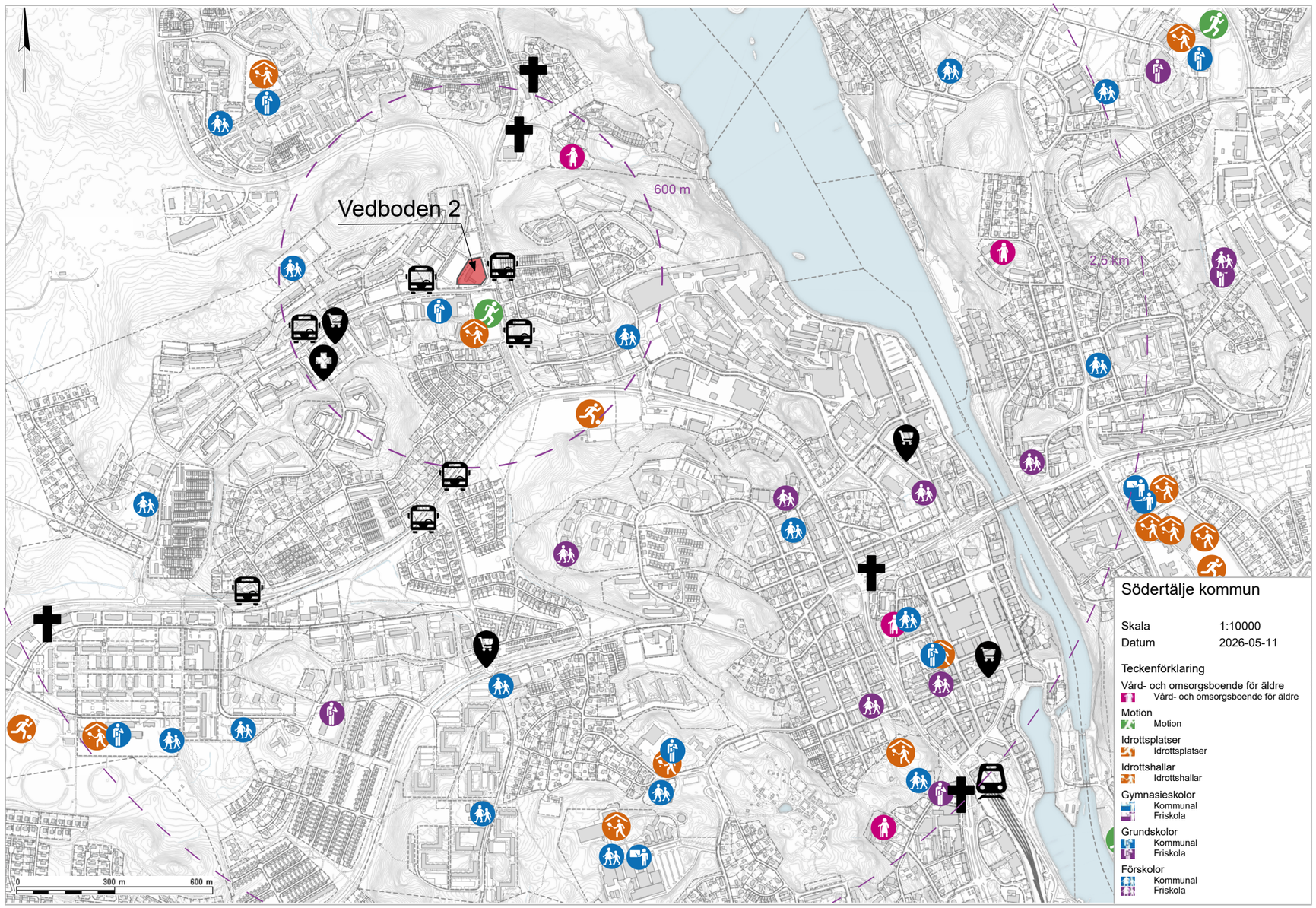

Tidstypiska flerbostadshus i originalkulör och busshållplats nära Vedboden 2.


Småhus från 1920-tal och 50-tal på andra sidan Enhörnaleden.


Radhus från 1950-talet på andra sidan Enhörnaleden.


Ronnaskolan.


Radhus från 1950-talet på andra sidan Enhörnaleden.



Centralstation
Busshållsplats
Matbutik
Vårscentral
Kyrka
Idrottsplats
Kommunal förskola/grundskola/Gymnasium
Privat förskola/grundskola/Gymnasium

Förslag och Arkitektonisk idé

Förslaget för Vedboden 2 utgår från ambitionen att skapa ett stadsmässigt och identitetsskapande bostadskvarter som stärker Ronnas östra entré och samtidigt knyter samman områdets olika stadsbyggnadskaraktärer. Bebyggelsen placerar sig i mötet mellan miljonprogrammets större skala och småhusområdets mer finmaskiga struktur, vilket avspeglas i kvarterets uppbyggnad, volymhantering och materialitet.

Kvarteret består av fem sammanlänkade byggnadsvolymer i varierande höjd mellan fyra och åtta våningar. Volymernas förskjutningar och variation i höjd skapar en rytmisk och uppbruten siluett som minskar upplevelsen av storskalighet och bidrar till ett mer mänskligt och varierat stadsrum. Byggnaderna avslutas med sadeltak med en takvinkel om cirka 40–45 grader, vilket ger kvarteret en tydlig och sammanhållen taksiluett samt en samtida tolkning av klassisk stadstypologi.

Gestaltningen bygger på en sammanhållen men varierad material- och färgkomposition där tegel, puts och metall samverkar för att skapa ett robust och långsiktigt hållbart uttryck. Sockelvåningarna utförs i gult och rött tegel för att ge kvarteret en tydlig bas och förankring mot gaturummet. De övre våningsplanen utförs i puts i en varm och mineralisk färgskala där variation mellan byggnadsvolymerna bidrar till orienterbarhet och identitet samtidigt som kvarteret upplevs som en sammanhållen helhet.

Fönstersättning och balkongplacering utformas med en tydlig symmetri för att skapa lugna och välproportionerade fasader. Mot gatorna dominerar franska balkonger vilket ger fasaderna ett urbant och elegant uttryck samtidigt som de begränsar utkragande element mot det offentliga rummet. Utkragande balkonger koncentreras främst till gavlarna där de fungerar som viktiga arkitektoniska accenter och förstärker byggnadsvolymernas plastiska uttryck. Mot innergården ges större balkonger för att stärka bostädernas privata och sociala kvaliteter.

Som identitetsskapande inslag integreras muralmålningar på utvalda gavelfasader. Dessa fungerar som konstnärliga accenter i stadsrummet och bidrar till platsens orienterbarhet och lokala identitet.





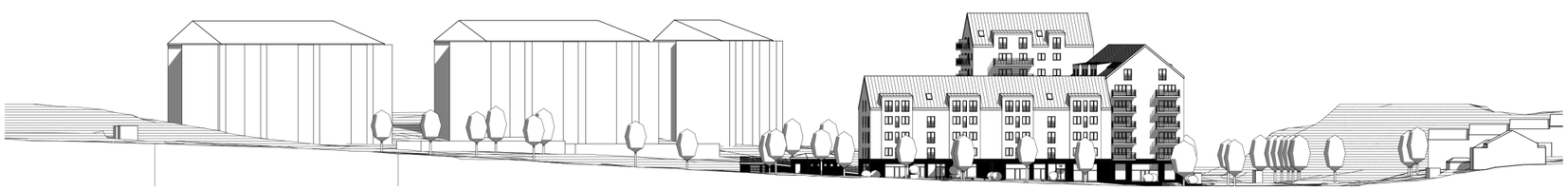
Bebyggelsestruktur och urbana samband

Hustypologi och förhållande till befintlig bebyggelse:

Bebyggelsen utformas som ett sammanhållet stadskvarter med tydlig urban karaktär. Kvarterets struktur och höjdsättning tar hänsyn till platsens topografi och omkringliggande bebyggelse genom att successivt möta både de större lamellhusen i Ronna och småhusområdenas lägre skala.
De varierande hushöjderna och den uppdelade volymhanteringen bidrar till att kvarteret upplevs nedbrutet i mindre enheter samtidigt som det behåller en tydlig stadsmässig sammanhållning. Den sammanhängande bebyggelsen stärker gaturummen längs Robert Anbergs väg och skapar tydliga urbana fasader med entréer, lokaler och bostäder orienterade mot det offentliga rummet.
Taklandskapet med sadeltak och takkupor ger kvarteret en varierad siluett och bidrar till en mjukare övergång mellan olika skalor i stadsbilden.

Samspel och samband:

Projektet syftar till att stärka sambanden mellan Ronna och omkringliggande stadsdelar genom att skapa ett tryggt och levande stadskvarter som vänder sin framsida både mot Enhörnaleden och Robert Anbergs väg. Genom aktiva bottenvåningar, tydliga entréer och bostäder med närvaro mot både gata och gård skapas förutsättningar för ett levande stadsliv under stora delar av dygnet.
Kvarterets struktur tydliggör övergången mellan offentliga, halvprivata och privata rum. Gaturummen får en urban och offentlig karaktär medan innergården utformas som ett skyddat och grönt bostadsrum för de boende. Denna tydliga rumsliga hierarki stärker orienterbarheten och bidrar till ökad trygghet i området.
Bebyggelsens materialitet och färgsättning samspelar med områdets befintliga karaktär samtidigt som kvarteret ges en egen identitet genom variation i kulör, volym och konstnärliga inslag



Elevation från Enhörnaleden



Elevation från Robert Anbergs väg

Stadsrum och utemiljö

Gaturummet:

Bebyggelsen utformas för att skapa tydliga och aktiva gaturum längs Robert Anbergs väg. Bottenvåningarna innehåller lokaler och entréer som bidrar till rörelse, visuell kontakt och aktivitet i gatunivå. Fasadernas rytm, variation och materialitet ger gaturummet en mänsklig skala och en tydlig stadsmässig karaktär.
Franska balkonger mot gatan bidrar till fasadernas vertikala rytm utan att dominera det offentliga rummet. Utkragande balkonger placeras huvudsakligen på gavlar där de förstärker byggnadernas arkitektoniska uttryck och skapar variation i stadsbilden.

Förgårdsmark och platsbildning mot gatan:

Förgårdsmarken utformas som en tydlig övergång mellan privat och offentligt rum. Markbeläggningar, planteringar och nivåskillnader används för att skapa en omsorgsfull och välkomnande möteszon mot gatan.
Mot Robert Anbergs väg ges markgestaltningen särskild omsorg genom användning av robusta och hållbara material såsom marksten, betongplattor, marktegel och asfalt i samspel med planteringar och vistelseytor. I torgytor och delar av kvarterets dagvattenhantering integreras lösningen Urban Layers, där översvämningsytor kombineras med trall, gallerdurk, vegetation och gröna planteringsytor. Gestaltningen gör dagvattenhanteringen till en synlig och integrerad del av utemiljön samtidigt som den tillför sociala och estetiska kvaliteter till stadsrummet.
Sockelvåningarnas tegelfasader förstärker mötet med marken och ger kvarteret en robust och taktil karaktär i gångnivå. Bottenvåningarnas bostäder är upphöjda alternativt avgränsade genom planteringar och nivåskillnader för att skapa integritet samtidigt som kontakt med gaturummet bibehålls.

Bostadsgården:

Innergården utformas som ett grönt och skyddat bostadsrum med fokus på sociala möten, rekreation och lek. Gården innehåller vistelseytor, planteringar, lekytor och gemensamma funktioner som stärker de sociala kvaliteterna i kvarteret.
Vegetation och dagvattenlösningar integreras som en del av gårdens gestaltning för att bidra till biologisk mångfald, klimatanpassning och en grön boendemiljö. Gården ges en tydligt grön karaktär där planteringar, träd och växtbäddar samspelar med gångstråk och gemensamma vistelseytor.
Balkonger mot gården ger de boende goda möjligheter till privat utevistelse samtidigt som de bidrar till liv och uppsikt över gårdsmiljön.











Arkitektoniskt uttryck och materialitet

Kulörsättning:

Gestaltningsprogrammet utgår från en varm, sammanhållen färgskala som får sin identitet från materialen de är utförda i och som inspireras av de befintliga byggnaderna i området. Sockelvåningarna utförs i tegel i varma gula och röda toner vilket ger kvarteret en robust och taktil bas mot gaturummet. De övre våningsplanen utförs i puts i en varm och mineralisk färgskala med inslag av ljusa beige toner, terrakottafärgade nyanser och dämpade gröna kulörer. Variation mellan byggnadsvolymerna bidrar till orienterbarhet och identitet samtidigt som sockelvåningen och de likartade detaljerna får kvarteret att upplevas som en sammanhållen helhet.
Fönster, balkonger och övriga plåtdetaljer ges kulörer som harmonierar med fasadernas övergripande färgkoncept och förstärker samspelet mellan puts, tegel och metall.
Tak utförs i bandtäckt zink alternativt mörkgrå plåt för att skapa en lugn och sammanhållande avslutning på kvarterets volymer samt förstärker den nordiska materialkaraktären.

Materialitet fasad:

Fasadernas materialitet ska präglas av robusta och långsiktigt hållbara material med hög taktil kvalitet. Tegel, puts och metall samverkar för att skapa ett identitetsstarkt och långsiktigt hållbart kvarter.
Tegel används i sockelvåningar för att skapa tyngd, slitstyrka och mänsklig skala i mötet med gatan. Ovanför sockeln används putsade fasader med varierande kulörer för att skapa en varm och levande karaktär.
Detaljer såsom fönsteromfattningar, räcken, plåtavtäckningar och balkongpartier ska utföras med hög detaljering och samordnad kulörsättning för att skapa ett sammanhållet och omsorgsfullt uttryck.
Muralmålningar på utvalda gavelfasader integreras som en del av fasadgestaltningen och bidrar till kvarterets identitet och orienterbarhet i stadsrummet.

Bottenvåning / sockelvåning:

Sockelvåningarna ska vara tydligt markerade mot både Robert Arnbergsväg och Enhörnaleden. Kulör och material ska särskilja sig från övriga fasader och utföras med hög materialkvalitet. Sockeln markerar byggnadernas bas och förstärker kopplingen till gaturummet genom en taktil och mänsklig materialitet.
Bottenvåningarna innehåller entréer, lokaler och bostäder med hög grad av transparens och kontakt mot omgivningen. Utformningen syftar till att skapa aktiva fasader och ökad trygghet i det offentliga rummet.
Rusticering och materialvariation används för att ytterligare förstärka sockelvåningarnas detaljering och skala i gångnivå.

Entrépartier:

Entréerna ska vara tydligt markerade och lätta att orientera sig runt. Entréer mot gata placeras i liv med fasad och markeras genom mindre skärmtak i plåt, materialvariation, belysning och omsorgsfull detaljering. Detta stärker fasadernas rytm och bidrar till ett tydligt och stadsmässigt möte med gaturummet.
Mot innergården utformas bostadsentréerna som indragna entrépartier. Dessa utgör byggnadernas primära entréer och ska utföras med full tillgänglighetsanpassning. Entréerna orienteras mot gårdens gemensamma vistelseytor, vilket stärker sambandet mellan bostäderna och gårdsmiljön.

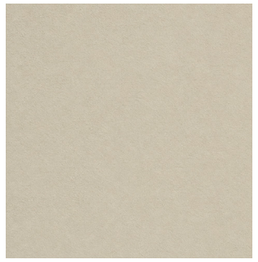
Balkongsättning

Balkongsättningen utformas med utgångspunkt i byggnadernas arkitektoniska rytm och fasadkomposition. Fönster och balkonger ska placeras symmetriskt för att skapa välbalanserade och harmoniska fasader.
Mot gaturummen ska huvudsakligen franska balkonger användas för att bibehålla tydliga fasadlinjer och ett urbant uttryck. Utkragande balkonger placeras främst på gavlar där de fungerar som arkitektoniska accenter och förstärker byggnadsvolymernas variation.
Mot innergården utförs större balkonger för att ge de boende goda möjligheter till privat utevistelse och för att stärka gårdens sociala kvaliteter.
Balkongräcken ska utföras i metall med omsorgsfull detaljering och kulöranpassning till fasadernas övergripande färgkoncept.

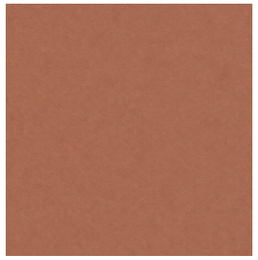
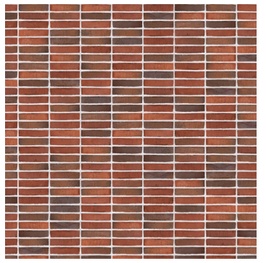
Taklandskap

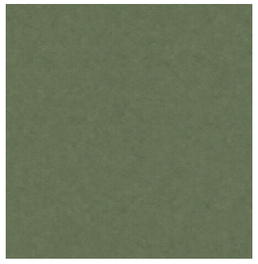
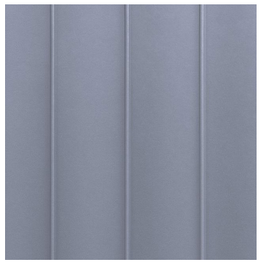
Taken utformas som sadeltak med en lutning om cirka 40–45 grader, vilket ger kvarteret en tydlig och sammanhållen siluett. Takformen bidrar till att minska upplevelsen av byggnadsvolymernas skala och ger bebyggelsen ett samtida uttryck med tydlig arkitektonisk identitet.
Takkupor och takfönster ingår som en del av taklandskapet och bidrar till bostädernas dagsljusföring och takens arkitektoniska uttryck. Takkupor kan förekomma mot både gata och innergård och ska placeras med en tydlig rytm och i samspel med fasadens underliggande fönstersättning. Placeringen eftersträvar symmetri och ordning för att förstärka byggnadernas vertikala artikulation och ge taklandskapet en läsbar och bearbetad karaktär







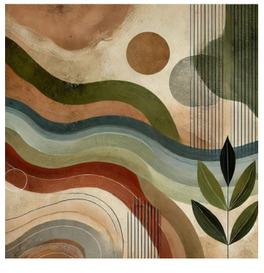













Exempel på muralmålning



Fasad mot sydost, gata



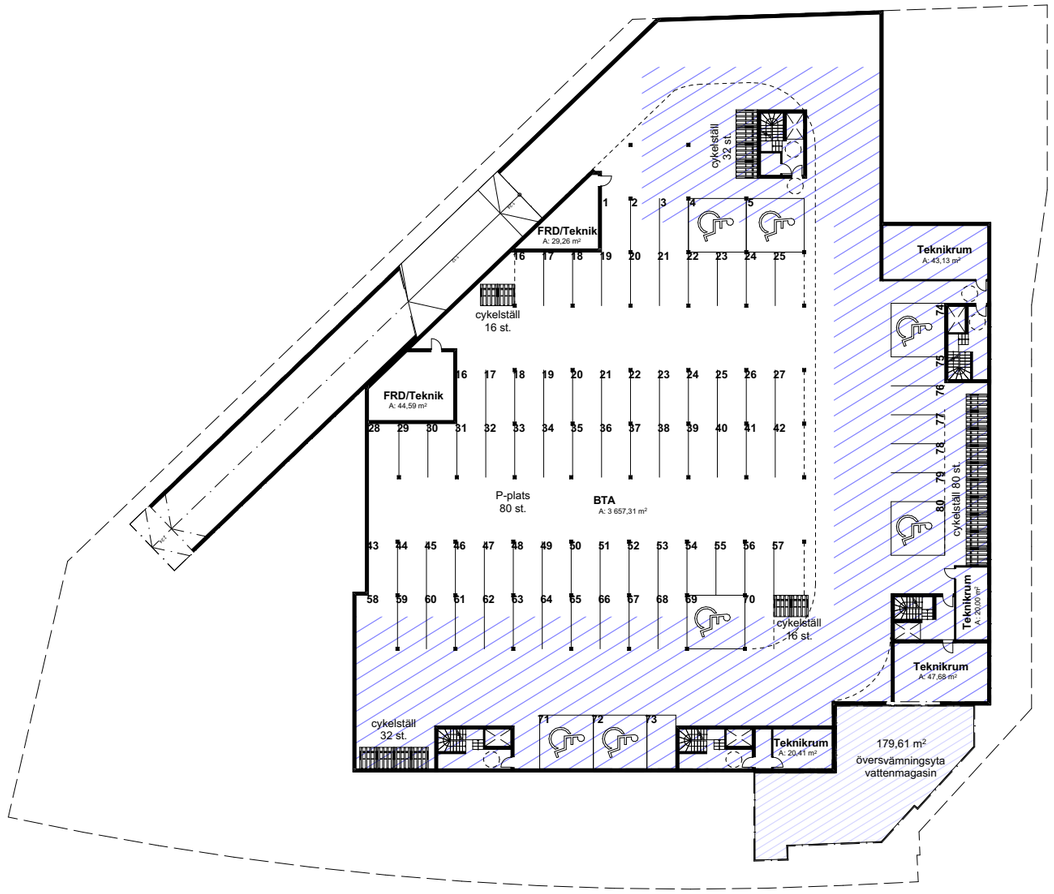
Fasad mot nordväst, gata & innergård

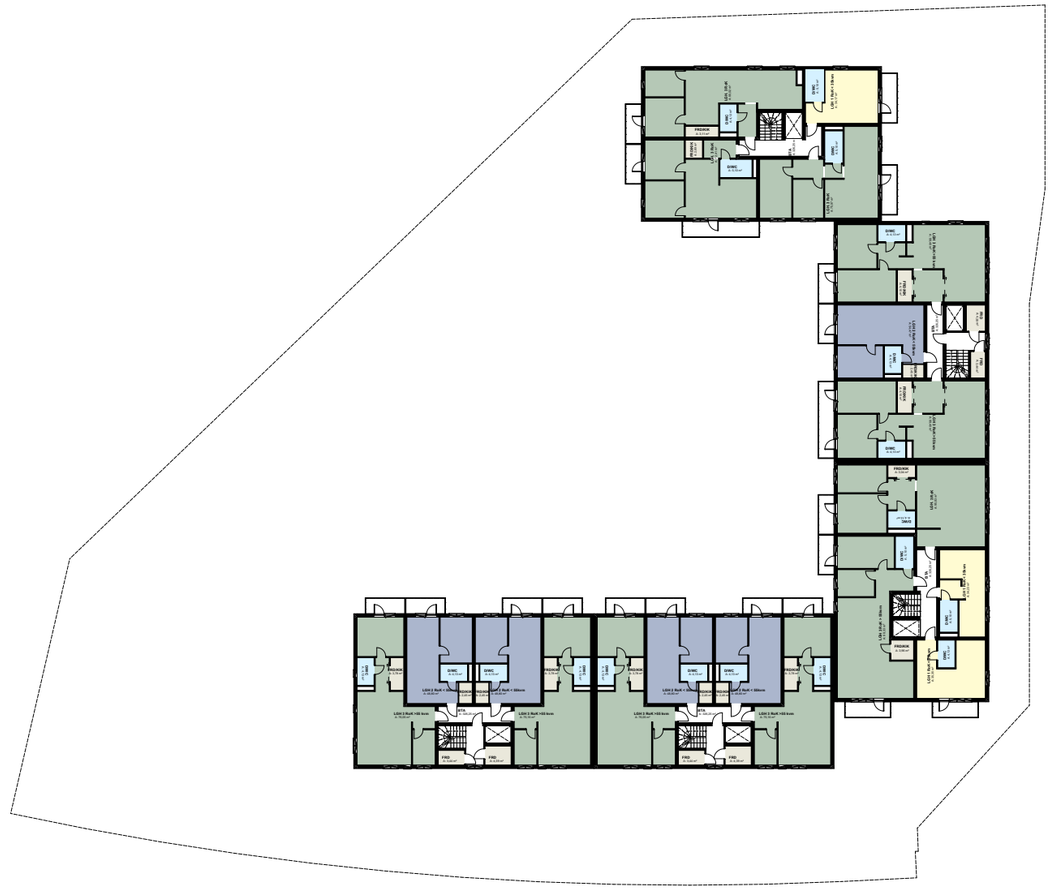


Fasad mot sydväst, innergård



Fasad mot nordost, gata





Garageplan

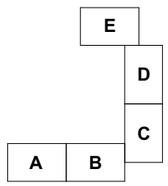
Byggnadens fotavtryck ovan mark

Typplan

LGH 1 RoK < 35 kvm

LGH 2 RoK > 55 kvm

LGH 3 RoK > 55 kvm







Gator och Trafik

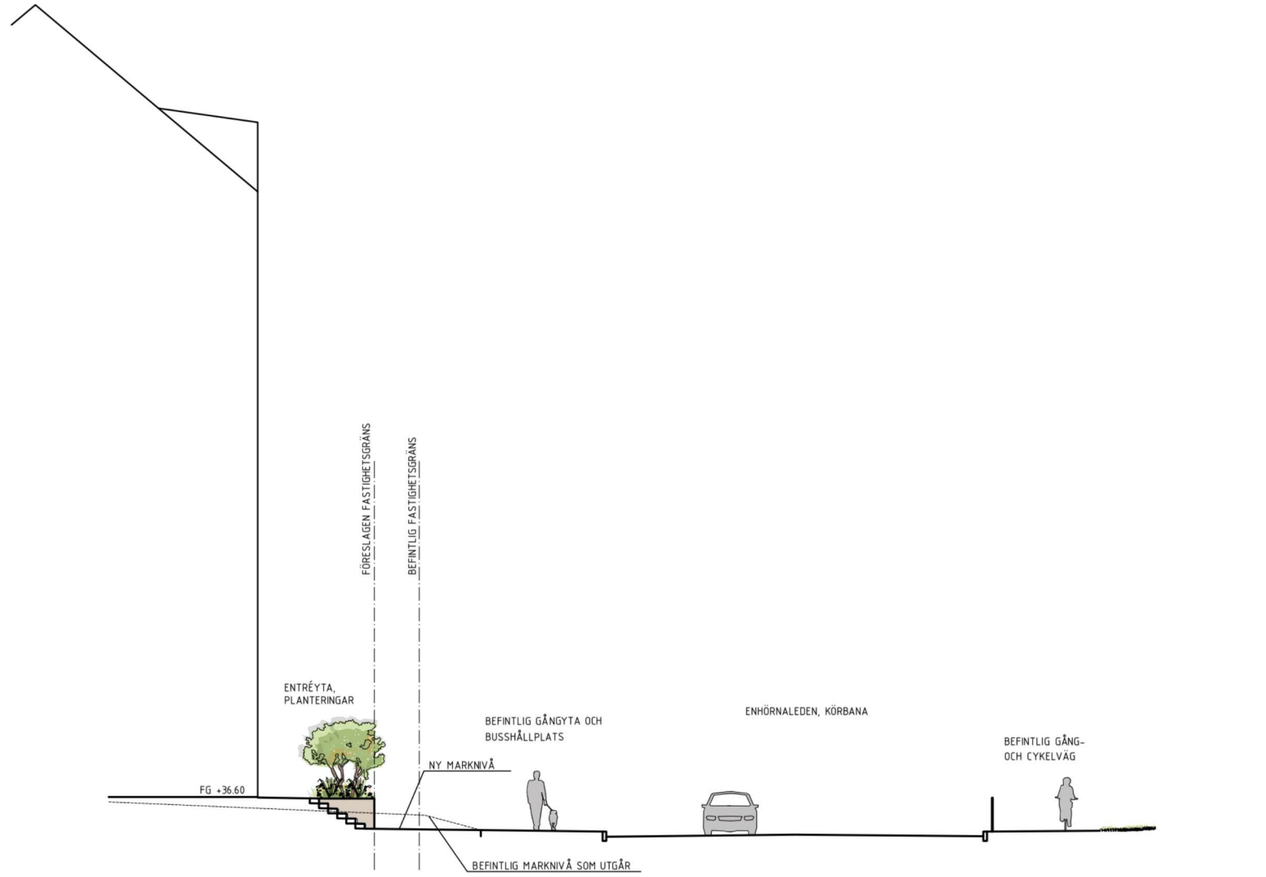
Utformningen av kvarterets gator, gångstråk och angöringsytor utgår från ambitionen att skapa ett tydligt, tillgängligt och sammanhängande rörelsesystem där vistelse, orienterbarhet och funktion samverkar. Särskild vikt läggs vid att stärka kopplingarna till omgivande stadsrum och skapa attraktiva mötesplatser i anslutning till kvarteret.

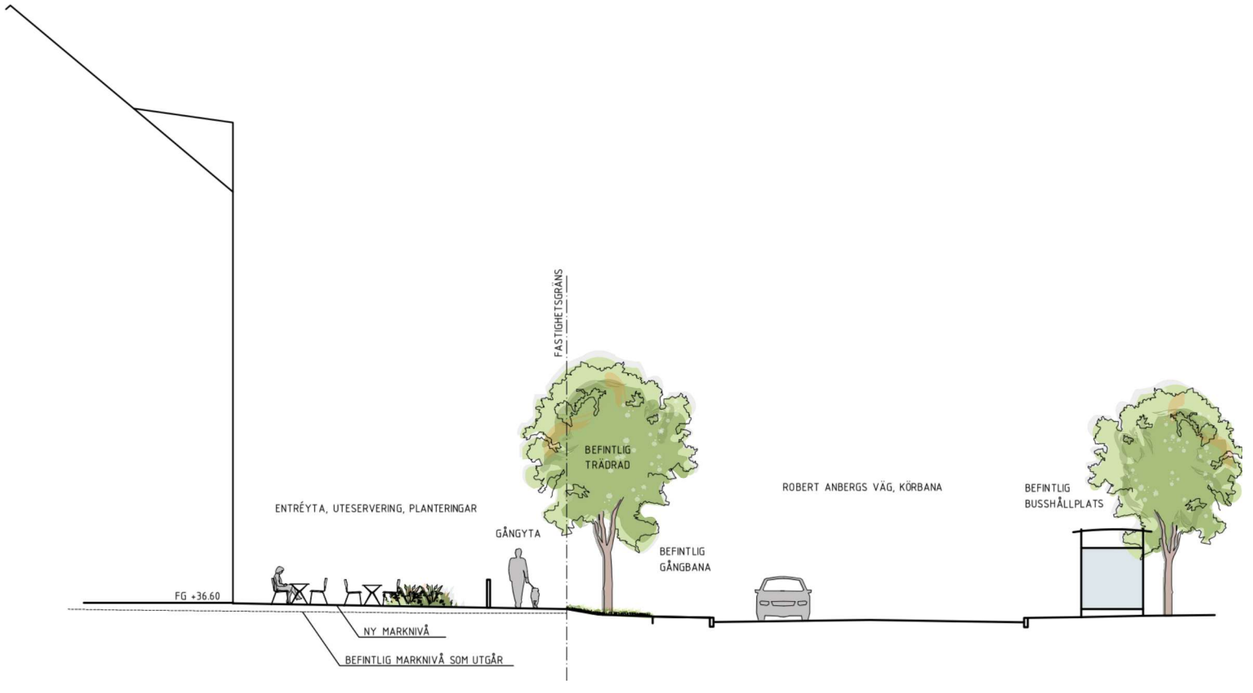
Vid korsningen mellan gångvägarna längs Enhörnaleden och Robert Anbergs väg utvecklas ett mindre parktorg som markerar mötet mellan de olika stråken och fungerar som en tydlig entrépunkt till kvarteret. Torgets ytskikt utförs i marksten, marktegel eller liknande markmaterial för att skapa en tydlig kontrast mot de anslutande asfalterade gångvägarna och ge platsen en egen identitet. Torget kompletteras med enstaka större träd planterade i skelettjordar som bidrar med grönska, skuggning och rumslighet samtidigt som jordvolymerna kan användas för lokalt omhändertagande av dagvatten.

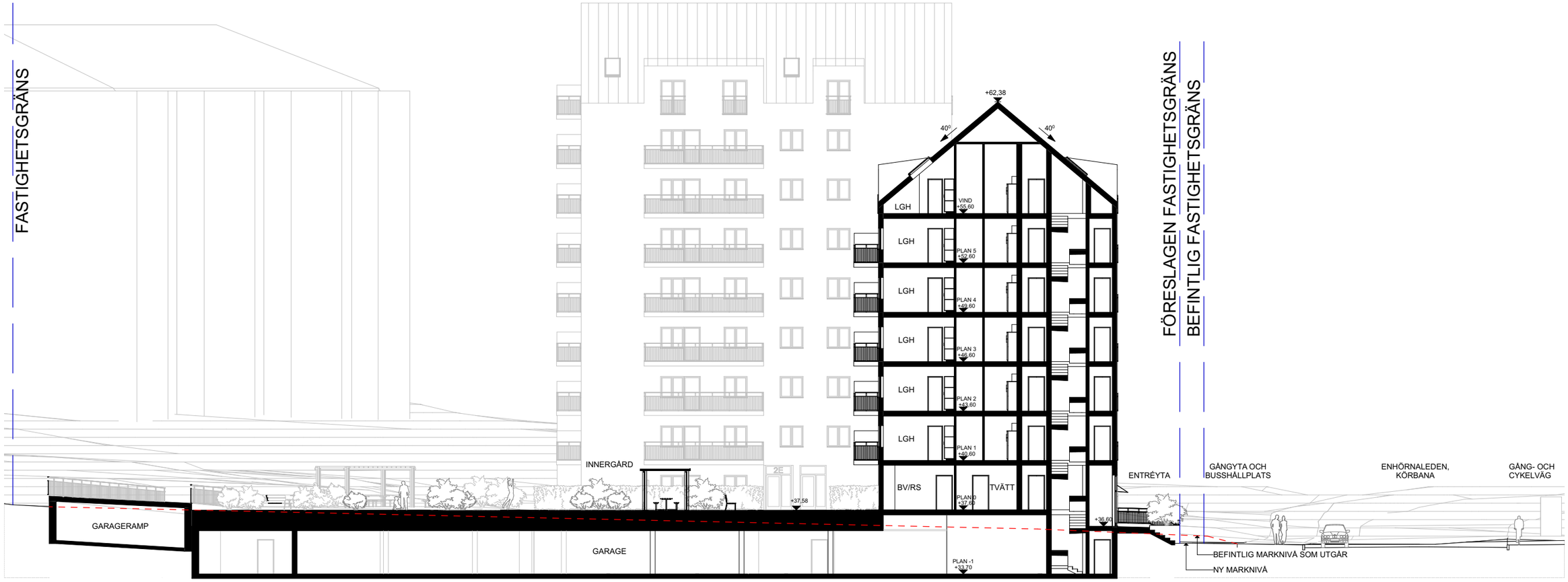
Längs Robert Anbergs väg anläggs ett nytt gångstråk inom kvarteret. Stråket förbinder parkeringen i den nordvästra delen med lokalerna i bottenvåningen och bidrar till ökad tillgänglighet och tydligare rörelsemönster inom området.

Angöring för boende och verksamheter sker via innergården. Gårdens utformning möjliggör rundkörning med personbil samtidigt som entrézonerna ges en tydlig identitet genom avvikande markmaterial som markerar viktiga målpunkter och förstärker orienterbarheten.

Avfallshanteringen koncentreras till kvarterets nordvästra del där avfallsfordon ges möjlighet att utföra T-vändning i anslutning till lokalparkeringen. Parkeringen utformas med marksten, marktegel eller liknande markmaterial för att skapa en sammanhållen gestaltning och ge ytan en högre stadsmässig kvalitet än traditionella asfaltytor






FASTIGHETSGRÄNS
+62,38
40°
40°
LGH
VIND
+55,60
LGH
PLAN 5
+52,60
LGH
PLAN 4
+49,60
LGH
PLAN 3
+46,60
LGH
PLAN 2
+43,60
LGH
PLAN 1
+40,60
BV/RS
TVÄTT
PLAN 0
+37,60
PLAN -1
+33,70
FÖRESLAGEN FASTIGHETSGRÄNS
BEFINTLIG FASTIGHETSGRÄNS
INNERGÅRD
2E
+37,58
GARAGERAMP
GARAGE
ENTRÉYTA
+36,60
GÅNGYTA OCH
BUSSHÅLLPLATS
ENHÖRNALEDEN,
KÖRBANA
GÅNG- OCH
CYKELVÄG
BEFINTLIG MARKNIVÅ SOM UTGÅR
NY MARKNIVÅ

Dagvatten

Dagvattenhanteringen inom kvarteret utformas som en integrerad del av landskapsgestaltningen med ambitionen att skapa ett grönskande, robust och klimatanpassat bostadskvarter. Förslaget utgår från de krav och rekommendationer som redovisas i Dagvattenutredning Vedboden 2 och bygger på en kombination av naturbaserade lösningar som bidrar till både fördröjning, rening och omhändertagande av dagvatten.

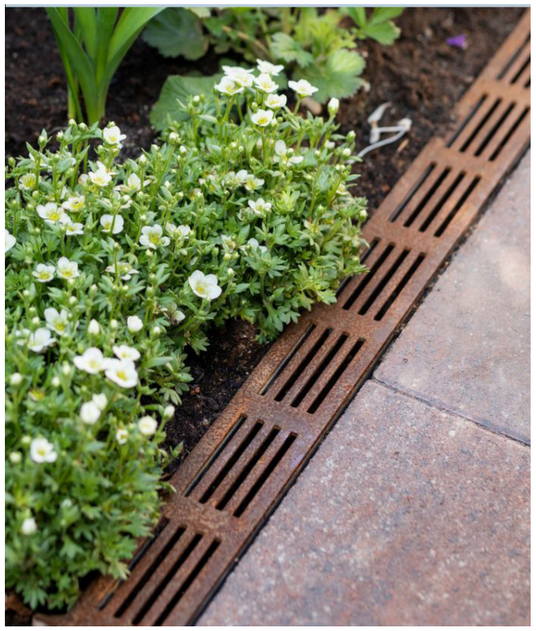
Gestaltningen tar tillvara dagvattnet som en resurs i utemiljön genom att låta gräsytor med översilning, regnbäddar, skelettjordar och fukthållande bjälklagsjordar samverka i ett sammanhängande system. Lösningarna skapar goda förutsättningar för en grön och varierad växtlighet samtidigt som de bidrar till ökad biologisk mångfald och klimatanpassning.

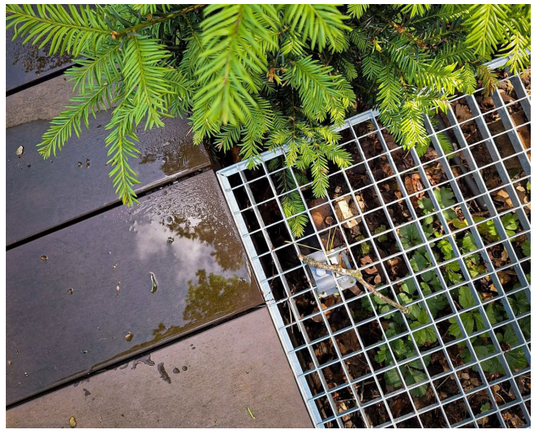
Planteringar i regnbäddar utformas med ett robust och långsiktigt hållbart växtmaterial bestående av buskar och perenner som klarar växlande fuktförhållanden, från perioder av torka till tillfälligt stående vatten. Växtkompositionen baseras huvudsakligen på inhemska arter samt arter som gynnar pollinatörer och andra viktiga ekosystemfunktioner.

Inom gårdsmiljön leds takvatten och dagvatten från hårdgjorda ytor till planteringar med fukthållande substrat, exempelvis pimpstensbaserade jordar med god vattenhållande förmåga. På förgårdsmarken omhändertas tak- och ytvatten i nedsänkta regnbäddar och skelettjordar där vegetation och jordvolymer samverkar för att fördröja, infiltrera och rena dagvattnet innan det leds vidare i systemet.





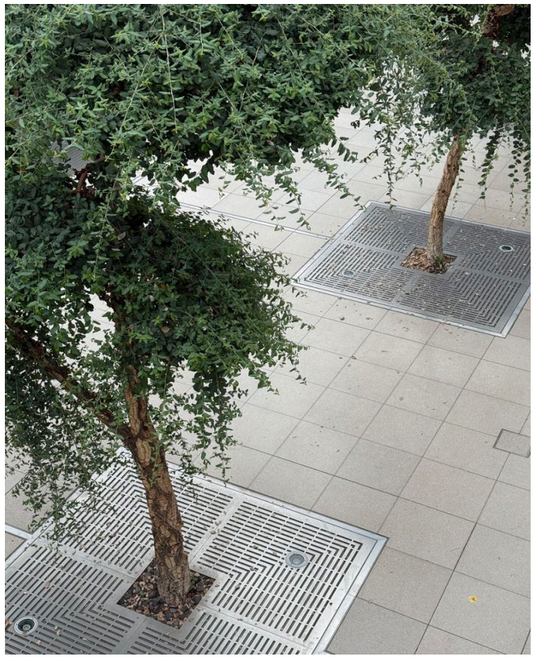












Skyfall

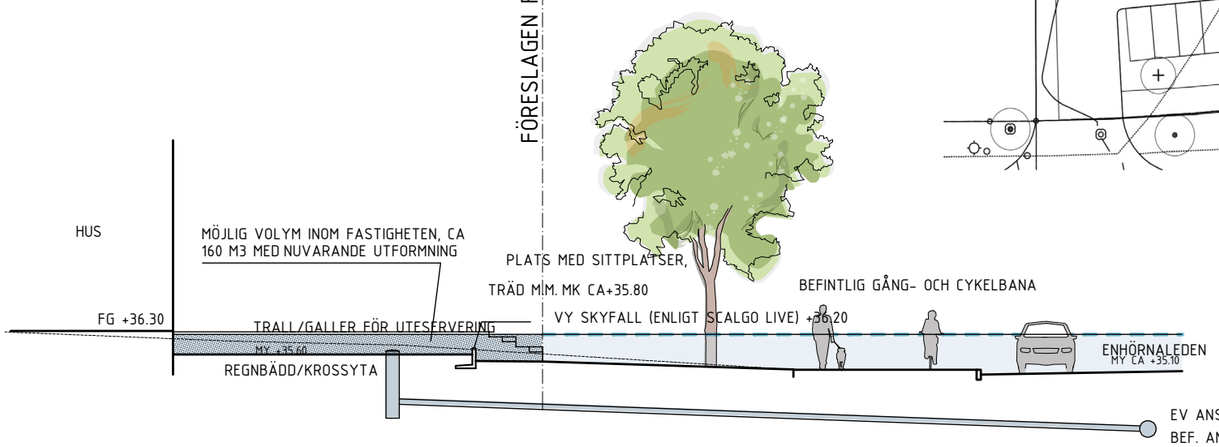
Skyfallshanteringen utformas som en integrerad del av kvarterets landskapsgestaltning med ambitionen att kombinera teknisk funktionalitet med en väl fungerande och attraktiv utemiljö. Förgårdsmarkens regnbäddar höjdsätts och dimensioneras så att de, utöver sin funktion för dagvattenhantering, även kan omhänderta de skyfallsvolymer som kvarteret behöver hantera.

Kvarteret utgör en del av en befintlig lågpunkt och behöver därför kunna magasinera cirka 160 m^3 skyfallsvatten. Samtidigt sammanfaller lågpunktens läge med ytor som har stor betydelse för kvarterets stadsliv och verksamheter, där lokaler i bottenvåning behöver tillgängliga entréer samt möjlighet till vistelse och uteservering.

För att förena dessa funktionella krav föreslås nivåskillnaden mellan den marknivå som krävs för skyfallshanteringen och lokalernas färdiga golvnivå tas upp genom upphöjda däck av trä eller metall. Lösningen möjliggör att erforderliga skyfallsvolymer kan magasineras under däcken vid extrema regnhändelser samtidigt som ytorna kan nyttjas för vistelse och verksamhet under normala förhållanden.

Däcken ansluter till omgivande mark genom trappor och planterade regnbäddar, vilket skapar en naturlig övergång mellan kvarterets olika nivåer. På så sätt integreras skyfallshanteringen i den övergripande gestaltningen och bidrar till ett sammanhållet, robust och klimatanpassat stadsrum.





EV ANSLUTNING I SYDÖSTRA DELEN AV OMRÅDET? BEF. ANSLUTNING I NORRA DELEN AV OMRÅDET PÅ +34.73. OMÖJLIGT ATT LEDA BORT DAGVATTEN FRÅN SYDÖSTRA DELEN TILL +34.73 OM VOLYMER FÖR SKYFALL SKA SÄKERSTÄLLAS.

YTA INOM FASTIGHETEN SOM KAN RYMMA 160 KUBIKMETER VATTEN VID SKYFALL.YTANS AREA ÄR CA 340 KVADRATMETER. OM MARKYTOR GENERELLT LIGGER PÅ +37,70 OCH HÖGSTA VATTENNIVÅN VID ETT 100-ÅRSREGN LIGGER PÅ +36,20 MÖJLIGGÖRS EN VOLYM PÅ MINST 160 KUBIKMETER INOM YTAN. VID ETT 100-ÅRSRENG SKA VATTEN KUNNA FLÖDA FRITT FRÅN LÅGPUNKTEN I KORSNINGEN ENHÖRNALEDEN - ROBER ANBERGS VÄG TILL BLÅMARKERAD YTA.

Sol- och skuggförhål-landen

Sol- och skuggstudien för Vedboden 2 är utförd som axonometrier med norr rakt upp i bild och har tagits fram med hjälp av CAD-programmet Archicad. Studien tar även hänsyn till markens nivåskillnader. Syftet är att undersöka den skuggbildning som kommer att uppstå i samband med uppförande av ny bebyggelse inom fastigheten i enlighet med den nya detaljplanen.
Skuggorna som kan uppkomma redovisas på bilder här bredvid. .

Förhållandena på platsen har studerats vid tidpunkter som motsvarar sommar- respektive vintertid.
Skuggstudien har genomförts för vårdagjämning (cirka den 20 mars) och sommarsolståndet (cirka den 20 juni) vid klockslagen 9.00, 12.00, och 17.00. Höstdagjämning (cirka den 22september) ger samma skuggning som vårdagjämning. Dessa datum och klockslag är vedertagna tider att redovisa för att ge en övergipande bild av skuggningen över året och dagen.

Bedömning/ kommentarer

På morgonen och mitt på dagen har ny bebyggelse inte någon eller mycket liten påverkan skuggmässigt på omgivande bebyggelse.

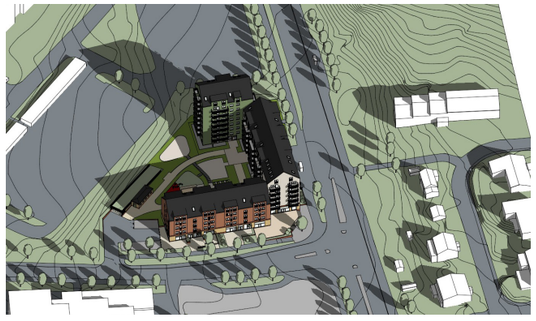
Radhusen och de mest nordliga av villorna på Dalhagavägen öster om aktuell fastighet kommer att skuggas mer kvällstid under vår och höst än hur det ser ut på platsen idag med den låga envåningsbyggnaden.

Skuggor från befintliga skolan i söder får mycket liten påverkan på det nya kvarteret.

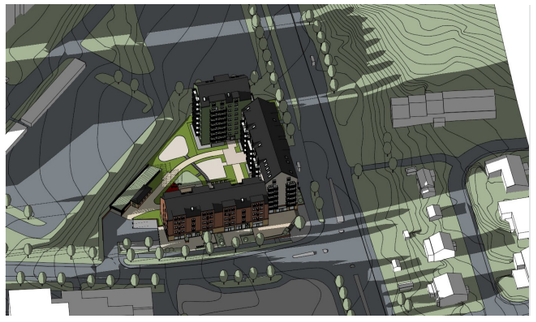
Den halvslutna innergården i det nya kvarteret på fastigheten bedöms få goda ljusförhållanden under dag- och kvällstid.

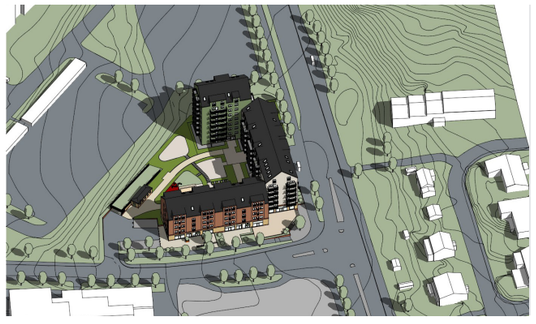
Den högsta delen av den nya bebyggelsen är placerad på fastighetens norra del och dess skuggor får liten påverkan både på nya bebyggelsen inom fastigheten och på omgivande bebyggelse, eftersom den högsta delen av kvarteret omges främst av vägar, parkering och grönområde.

Sammantaget bedöms skuggbildning från ny bebyggelse på Vedboden 2 få en mindre påverkan på omgivande befintlig bebyggelse.

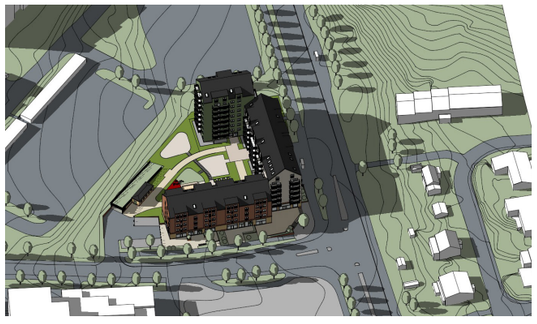

20 mars kl 09:00

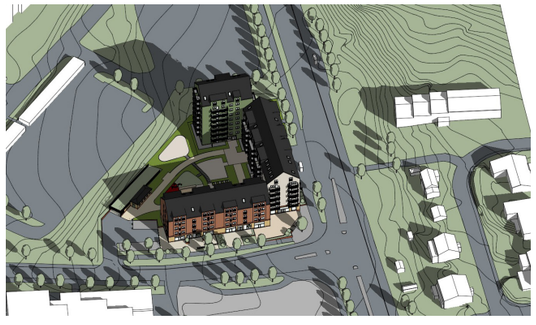

20 mars kl 12:00


20 mars kl 17:00

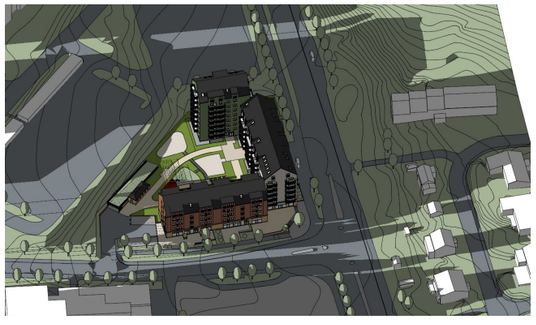

20 juni kl 09:00


20 juni kl 12:00


20 juni kl 17:00


22 september kl 09:00,


22 september kl 12:00


22 september kl 17:00


21 december kl 10:30


21 december kl 15:00



Samhällsbyggnadskontoret, Södertälje kommun • Nyköpingsvägen 26, 151 89 Södertälje • 08-523 010 00 (vxl) • sbk@sodertalje.se • www.sodertalje.se