



## Undersökning av miljöpåverkan enligt MB 6 kap. 5 §

# Detaljplan för Ekgården 1:16 m.fl.

---

### Planens syfte

*Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostadsbebyggelse i form av småhus med tillhörande utbyggnad av nödvändig infrastruktur inom kvartersmark och allmän platsmark. Ett viktigt mål med planen är att integrera den nya bebyggelsen i den befintliga miljön på ett varsamt sätt. I detta ingår att bevara en kulturhistoriskt värdefull villa från 1920-talet samt dess omgivande grönska.*

---

### Berörda fastigheter

*Planområdet är beläget i stadsdelen Ragnhildsborg och omfattar fastigheterna Ekgården 1:16, 1:31, 1:33 och 1:1.*

---

### Berört område



## Undersökningens syfte

Enligt 6 kap. 5–7 §§ miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter när en plan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas enligt PBL 4 kap 34 § och MB 6 kap.9–10 §§.

Undersökningen av betydande miljöpåverkan ska göras i ett tidigt skede av planprocessen. Dokumentet ska fungera som ett verktyg för att komma fram till vilka negativa miljökonsekvenser planförslag kan få och hur de kan undvikas eller begränsas. Tanken är att dokumentet ska användas och uppdateras kontinuerligt under arbetet med att ta fram detaljplanen.

**Handläggare:** Ninos Merza, planarkitekt

**Datum:** 2025-10-09

**Version:** 1.0

## Sammanfattande bedömning

Kommunen bedömer att planens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som anges i 6 kap. 11 § miljöbalken att en miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. 11 § miljöbalken och 4 kap. 34 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900) är nödvändig.

Bedömningen baseras på slutsatser från genomförda utredningar inom ramen för planarbetet, bland annat dagvattenutredning, PM naturvärden, groddjursinventering och miljöteknisk markundersökning. Detaljplanen har utformats med hänsyn till utpekade naturvärdesobjekt inom planområdet.

| Aspekter att förhålla sig till:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Eventuell kommentar: | Risk för betydande miljöpåverkan: |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|-----|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      | Ja                                | Nej |
| <b>Mark</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Topografi/terräng,</li> <li>• Berg- och jordarter,</li> <li>• Infiltrationskapacitet,</li> <li>• Stabilitet och bärighet,</li> <li>• Sättningskänslig mark,</li> <li>• Erosionsskydd,</li> <li>• Buffertzon och filter,</li> <li>• Fysiska ingrepp</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |                                   | x   |
| <b>Vatten</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Avrinningsområde</li> <li>• Påverkan på recipient</li> <li>• Påverkan på grundvattenförekomst och grundvattenkvalitén</li> <li>• Minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt</li> <li>• Förändrad infiltrationsförhållanden och avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning</li> <li>• Förutsättningar för LOD</li> <li>• Påverkan på dikningsföretag</li> <li>• Tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kap. MB?</li> <li>• Finns/behövs vattendom?</li> </ul> |                      |                                   | x   |

| Aspekter att förhålla sig till:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Eventuell kommentar:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Risk för betydande miljöpåverkan: |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ja                                | Nej |
| <b>MB 3 kap. Grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Obetydligt påverkade, ekologiskt känsliga områden</li> <li>• Brukningsvärd jordbruksmark</li> <li>• Något riksintresse (för naturvården, kulturmiljövården, friluftslivet eller annat riksintresse) enligt 3 kap. §§ 7–9</li> <li>• Friluftsliv</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                   | x   |
| <b>MB 4 kap.</b><br>Särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten för vissa områden som i sin helhet är av Riksintresse.                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                   | x   |
| <b>MB 5 kap Miljökvalitetsnormer</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Omgivningsbuller</li> <li>• Luftkvalitet</li> <li>• Vattenkvalitet ytvatten och grundvatten (kvantitet)</li> </ul>                                                                                                                                                                                            | <p><i>En dagvattenutredning är genomförd (Structor 2025).</i></p> <p><i>Planområdet är beläget inom avrinningsområde till recipienten Mälaren-Prästfjärden, med mynning i Östersjön. Det är även beläget utanför vattenskyddsområdet Bornsjön.</i></p> <p><i>Föreslagen dagvattenhantering bedöms ge rening till en rimlig nivå med hänsyn till kostnadseffektivitet och bedöms inte hindra arbetet med att uppfylla MKN för recipienten.</i></p> |                                   | x   |
| <b>MB 7kap. Skyddade områden</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Naturresevat</li> <li>• Kulturresevat (finns ännu ej i Södertälje)</li> <li>• Naturminne</li> <li>• Biotopskydd</li> <li>• Djur- och växtskyddsområde</li> <li>• Strandskyddsområde</li> <li>• Miljöskyddsområde</li> <li>• Vattenskyddsområde</li> <li>• Naturvårdsavtal</li> </ul>                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                   | x   |

|                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                         |  |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|
| <b>MB 8 kap. Bestämmelser om skydd för biologisk mångfald</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Övriga skydd (fridlysta arter)</li> </ul>              |                                                                                                                                                                                                                                                         |  | x |
| <b>Artskyddsförordningen (med stöd av 8 kap MB)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fågeldirektivet</li> <li>• Art- och habitatdirektivet</li> </ul> | <i>En mindre vattenansamling har identifierats inom planområdet. En groddjursinventering är genomförd (Adoxa Naturvård 2025), inga groddjur noterades. Inte heller hittades några, ansamlingar, klumpar eller strängar av groddjursägg eller yngel.</i> |  | x |

| Aspekter att förhålla sig till:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Eventuell kommentar:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Risk för betydande miljöpåverkan: |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ja                                | Nej |
| <b>Naturmiljö</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Allmän beskrivning, vegetation och djurliv</li> <li>• Särskilda värden för biologisk mångfald exempelvis: ovanliga och skyddsvärda naturtyper, utpekade nyckelbiotoper, viktiga spridningssamband, länsstyrelsens inventeringar av ädellövskog och/eller ängs- och hagmarker eller artgrupper som groddjur, fladdermöss, insekter, rödlistade arter</li> <li>• Arter enligt Artskyddsförordningen (habitatsarter och fridlysta arter)</li> </ul> | <p><u>Skyddad natur</u></p> <p><i>Det finns ingen skyddad natur inom eller i anslutning till planområdet. Ca 450 meter nordost om planområdet ligger naturreservatet Talbyskogen. Ca 450 meter öster om planområdet ligger Bornsjöns naturreservat. Båda naturreservatet har höga värden kopplade till bland annat värdefull skogsmark.</i></p> <p><u>Skog</u></p> <p><i>Planområdet gränsar till skogsmark med viktiga strukturer som skapar förutsättningar för livsmiljöer för skogslevande arter. Skogsmarken gränsar i sin tur till de skyddade områdena. Tillsammans bildar dessa områden viktiga sammanhängande stora skogsområden som skapar livsmiljöer för många skogslevande arter samt förutsättningar för biologisk mångfald.</i></p> <p><u>Pollinering</u></p> <p><i>Planområdet utgör en så kallad stepping stone i</i></p> |                                   | x   |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | <p><i>spridningssamband för pollinerande insekter. Spridningssambanden för pollinerande insekter sträcker sig ofta genom trädgårdsmiljöer där det finns tillgång till blommande arter. Själva planområdet har som tidigare plantskola historiskt varit ett viktigt inslag i spridningssambanden för pollinerande insekter men utgör fortfarande ett viktigt område med öppna solbelysta miljöer och blommande växter.</i></p> <p><u>Naturvärden</u></p> <p><i>2018 gjordes en naturvärdesinventering (NVI) i Ragnhildsborg och Talby inom ramen för ett LONA-projekt. I naturvärdesinventeringen har objekt med naturvärden avgränsat inom och i närheten av detaljplaneområdet.</i></p> <p><i>Naturvärdesinventeringen visar att det finns ett objekt med påtagligt naturvärde, klass 3, som delvis skär in i detaljplaneområdets nordöstra del. Naturvärdena beskrivs som hållmarkstallskog med gamla tallar samt enstaka mycket gamla tallar. Här finns även inslag av bland annat ek och björk. I områdets nordvästra delar finns ett objekt med visst naturvärde, klass 4, utpekad. Området utgörs enligt naturvärdesinventeringen av yngre barrskog. Den del av objektet som går in i planområdet ser enligt ortofoto från 2024 ut att vara avverkat.</i></p> <p><i>På ett högre parti nordost om detaljplaneområdet har ett objekt med höga naturvärden, klass 2, avgränsats. Objektet utgör en</i></p> |  |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | <p><i>hällmarkstallskog med liten påverkan av skogsbruk. Här finns delvis mycket gammal skog med en ålder på 150–200 år. Området är delvis utpekad som en nyckelbiotop av Skogsstyrelsen. Arter som spillkråka och talticka påträffats här och båda arterna är kopplade till tallskogsmiljöer med stort inslag av gamla träd.</i></p> <p><u><i>Särskilt skyddsvärt träd</i></u></p> <p><i>Nära ett av bostadshusen i väster finns en äldre ek som bedöms att utgöra ett särskilt skyddsvärt träd. Om en åtgärd på ett särskilt skyddsvärt träd kan komma att väsentligt ändra naturmiljön ska den som planerar att vidta åtgärden lämna in en anmälan för samråd hos Länsstyrelsen.</i></p> <p><i>Särskilt skyddsvärda träd beskrivs enligt nedan:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Jätteträd:</b> Levande eller döda träd som är grövre än en meter i diameter på det smalaste stället under brösthöjd.</li> <li>• <b>Mycket gamla träd:</b> Levande eller död gran, tall, ek och bok som är äldre än 200 år. Övriga trädslag som är äldre än 140 år.</li> <li>• <b>Grova hålträd:</b> Levande eller döda träd som är grövre än 40 cm i diameter i brösthöjd med utvecklad hålighet i huvudstammen.</li> </ul> <p><i>Den gamla eken i detaljplaneområdet utgörs av ett så kallat jätteträd och är mer än</i></p> |  |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | <p>1 meter i diameter i brösthöjd.<br/>Trädet är även mycket gammalt.</p> <p><u>Skyddade arter</u></p> <p>Norr om området finns fynd av spillkråka.</p> <p><u>Bedömning av detaljplanens påverkan på naturmiljö</u></p> <p>Den föreslagna detaljplanens utformning bedöms ej påverka omkringliggande skogsmiljöer då fastighetsgränser i planens norra del inte sträcker sig in i kvarvarande värdefulla tallmiljöer. Planen bedöms kunna innebära en förstärkning av spridningssamband för pollinerande insekter förutsatt att områdets nya trädgårdsmiljöer och allmänna grönytor utformas med blommande (inhemska) arter. De befintliga fruktträden inom området behöver också bevaras. Detaljplanens föreslagna utformning bedöms ej att direkt påverka befintliga naturvärden i de utpekade naturvärdesobjekten som finns inom detaljplaneområdet. I objektet med visst naturvärde är skogen delvis avverkad. Objektet med påtagligt naturvärde går in i de föreslagna fastigheterna i områdets norra del.</p> <p><u>Detaljplanens påverkan på särskilt skyddsvärda träd</u></p> <p>I den föreslagna utformningen kommer fastigheterna i norr att nås via vägen som går under eken. Det finns en risk för påverkan på ekens rotsystem genom kompaktering då nya vägar anläggs och genom hårdgörning av ytor på</p> |  |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p><i>kvartersmark. Eken kommer att behöva skyddas under byggfas och genom att följa Länsstyrelsens råd i "Skydda träden vid arbeten".</i></p> <p><i>Detaljplanen avser säkerställa goda planeringsmässiga förutsättningar för det särskilt skyddsvärda trädet (eken) att överleva.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |   |
| <p><b>Kulturmiljö och stads- och landskapsbild</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Skyddade enligt KML, fornlämningar, byggnadsminnen och kyrkor (även oupptäckta fornlämningar)</li> <li>• Landskapsbildskydd</li> <li>• Riksintressen</li> <li>• Värdefull bebyggelsemiljö/byggnader/kulturlandskap enligt PBL och MB, inklusive utpekade kulturmiljöområden i ÖP</li> <li>• Värdebärande siluett/topografi</li> </ul> | <p><i>Planområdet har tidigare använts som åkermark och handelsträdgård, vilket framgår av häradsökonomiska och ekonomiska kartan. I ekonomiska kartan från 1950-talet kan man urskilja vad som sannolikt är den gula villan (från 1920-talet), den röda ekonomibyggnaden (som sannolikt uppfördes några år före eller efter den gula villan), samt byggnaderna som hörde till handelsträdgården.</i></p> <p><i>I ekonomiska kartan från 1970-talet framgår även putsbyggnaden uppförd på 1950-talet och en utvidgning av handelsträdgården.</i></p> <p><i>Detaljplanen avser bevara gula villan men den röda ekonomibyggnaden och putsbyggnaden kommer rivas.</i></p> |  | x |
| <p><b>Det gröna kulturarvet</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gröna kulturarvet ex: alléer, trädgårdar, tallar och naturmark som en del av den arkitektoniska planeringen i bostadsområden, stadsträd, äldre jordbrukslandskap (ängar, hagmarker, odlingsmark, stora ädellövträd), parker etc.</li> </ul>                                                                                                              | <p><i>Handelsträdgården är den äldsta årsringen i området och idag finns bland annat uppvuxna ädelgranarna, storvuxna tujor och fruktträd från den tiden. Även en större ek finns inom planområdet.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | x |

|                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                         |  |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Äldre vägmiljöer (tex. alléer, blommande vägkanter, enskilda stora ädellövträd)</li> <li>• Landskapsbildskydd</li> </ul>                                                       | <i>Detaljplanen avser bevara eken och fruktträden i anslutning till det gula huset.</i> |  |   |
| <b>Immateriella kulturarvet</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• T.ex. topografisk beskrivning</li> <li>• Ortnamn samt det de beskriver</li> <li>• Platsens betydelse</li> <li>• Folklivsberättelser</li> </ul> |                                                                                         |  | x |

| Aspekter att förhålla sig till:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Eventuell kommentar: | Risk för betydande miljöpåverkan: |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|-----|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      | Ja                                | Nej |
| <b>Rekreation, friluftsliv, folkhälsa och sociala värden</b><br><br>Allmän beskrivning av hur området används och av vem, exempelvis om det finns skolor, förskolor i närheten <ul style="list-style-type: none"> <li>• Parkmiljöer och grönsstruktur</li> <li>• Rekreationsanläggningar, spår och leder</li> <li>• Målpunkter och upplevelsevärden</li> <li>• Trygghet/otrygghet</li> </ul>                                                                                                                |                      |                                   | x   |
| <b>Barnperspektivet</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Boende och vardagsliv</li> <li>• T.ex. plats för lek (både spontan och anordnad)</li> <li>• Avstånd till skola/ förskola, avstånd till park/natur</li> <li>• Trygghet/tillgänglighet, användbarhet, orienterbarhet,</li> <li>• Kan barn röra sig säkert, ex. GC-väg/säker skolväg</li> <li>• Miljö och hälsa, tex. strålsäkerhet (solstrålning mm)</li> <li>• Negativa hälsoeffekter i boende/skolmiljö Ex. buller luftkvalitet</li> </ul> |                      |                                   | x   |

| Aspekter att förhålla sig till:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Eventuell kommentar:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Risk för betydande miljöpåverkan: |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ja                                | Nej |
| <b>Risker för människors hälsa och för miljön (klimatförändringar)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Buller och vibrationer</li> <li>• (RI influensområde totalförsvaret)</li> <li>• Trafik, farligt gods</li> <li>• Explosionsrisk</li> <li>• Elektromagnetisk strålning</li> <li>• Föroreningar (Mark, luft, vatten: nu och efter genomförande)</li> <li>• Risk för skred, erosion (markens stabilitet)</li> <li>• Markradon</li> <li>• Översvämningssrisk</li> <li>• Påverkan på vattenskyddsområde</li> <li>• Ljusförhållanden - ljusföroreningar</li> <li>• Djurhållning</li> </ul> | <p><i>En översiktlig miljöteknisk markundersökning är genomförd (Nora Consulting Engineers 2025).</i></p> <p><i>Föroreningar från tidigare markanvändning i form av handelsträdgård har identifierats inom planområdet. Uppmätta halter av bekämpningsmedel, metaller och oljekolväten i jord bedöms, utifrån nu erhållna resultat och utförd riskbedömning, kunna innebära en risk för människors hälsa. Utredningens bedömning är att i samband med genomförandet av detaljplanen, avgränsa föroreningarna i sidled för att därefter enbart genomföra avhjälpandeåtgärder inom den avgränsade ytan. Inga hinder för en fullständig avhjälpandeåtgärd har identifierats. Risken för att behöva lämna restföroreningar i mark överskridande KM bedöms därmed som liten.</i></p> <p><i>Detaljplanen avser säkerställa att markföroreningar ska saneras innan tillåtelse kan ges för bostadsutbyggnad.</i></p> |                                   | x   |
| <b>Klimataspekter</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bidrar planerad verksamhet till ökade utsläpp</li> <li>• Generar planeringen ökade bilresor (hur ser tillgång till god kollektivtrafik, samhällsservice, offentlig service, arbete.</li> <li>• Vilka effekter av ett förändrat klimat behöver beaktas, ex. översvämning, skyfall, urbana värmeöar (ex andel hårdgjord yta och inslag av grönska)</li> </ul>                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                   | x   |