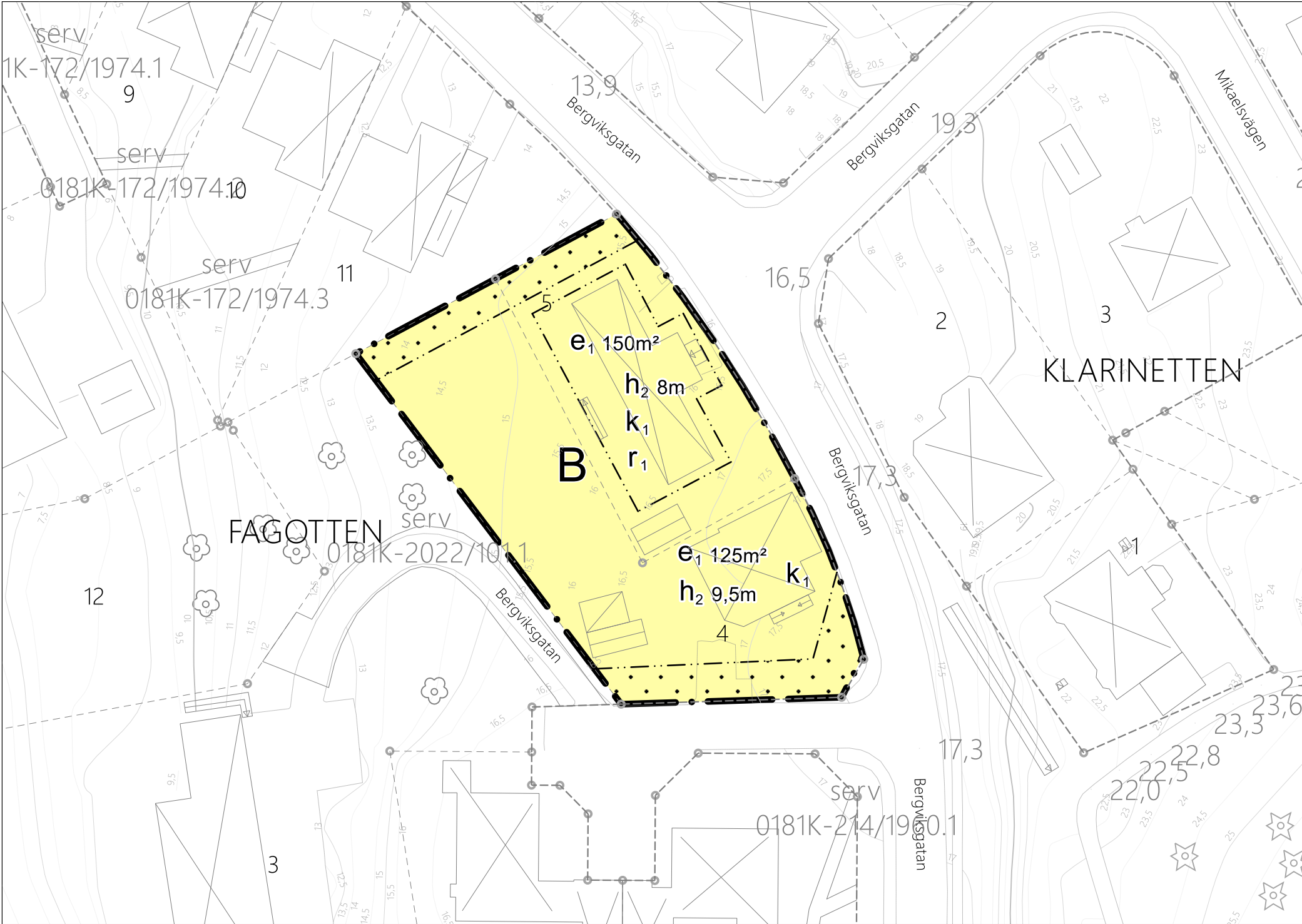




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 600 m².

Utformning

Friliggande en- och tvåbostadshus.

Utförande

Minst 60 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 80 kvm. Komplementbyggnader får uppdelas på tre byggnader, max 30 kvm per byggnad. Högsta nockhöjd är 4 meter .

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs även för bygglovsbefriade åtgärder. Planområdet inklusive byggnaderna och tomter utgör en särskilt värdefull miljö.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h1 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är <i kartan angivet> meter beräknat från medelmarknivå.

Rivningsförbud

r1 Byggnad får inte rivas.

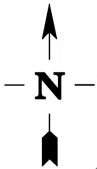
Utnyttjandegrad

e1 Största byggnadsarea är <i kartan angivet> m².

Varsamhet

k1 Kulturhistorisk värdefull byggnad. Underhåll och ändring av exteriör ska göras varsamt så att byggnadernas egenskaper och karaktärsdrag inte förvanskas. .

Skala 1:500 i format A3



Grundkartans beteckningar

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Kvarters-traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut
- Bostadshus husliv resp takkant
- Komplementbyggnad husliv resp takkant
- Trappa
- Ramp
- Vägbana
- Gång- och cykelbana
- Nivåkurvor - 1m ekvidistans
- Inmätt höjd
- barrträd
- lövträd

Grundkartan med fastighetsredovisning upprättad: 2025-08-27

Kartan är framställd genom utdrag ur digital kartdatabas. Yttre fastighetsgränser har kvalitetssäkrats. Byggnaders fasadliv har mätts in inom planområdet.

Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH 2000



Till planen hör

- Planprogram
- Samrådsredogörelse - planprogram
- Planbeskrivning
- Underskning av betydande miljöpåverkan
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Gestalttningsprogram

Detaljplan för

Fagotten 4 och 5

Diarienummer: SBN 2025/000055

Södertälje kommun

Stockholms län

Samhällsbyggnadskontoret

Samrådshandling

Upprättad 2025-08-29

Christina Svartsjö

Susanna Eschricht

Planchef

Planarkitekt



Södertälje kommun

Beslutsdatum	Instans
Granskning	SBN
Antagande 2025-xx-xx	SBN
Laga kraft 2025-xx-xx	SBN

Arkivnummer:

-