

§ 115 Detaljplan för Fagotten 4 m.fl.

Dnr: SBN 2025/000055214

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Start-PM för Fagotten 4 och 5
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar om att gå ut på samråd för detaljplanen Fagotten 4 och 5

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Håkan Buller (S) anmäler jäv och lämnar salen innan ärendet behandlas.

Detaljplan för Fagotten 4 och 5 syftar till att ersätta underliggande stadsplan och tomtindelningsplan. Tomtindelningsplanen som gäller som en planbestämmelse reglerar fastigheternas storlek för Fagotten 4 och 5 och omöjliggör en mer ändamålsenlig fastighetsindelning för fastigheterna. Beslut om ett positivt planbesked för ansökt åtgärd togs i Stadsbyggnadsnämnden 2024-08-20

I samband med ny detaljplan för fastigheterna införs bestämmelser i syfte att värna kulturmiljön. Då planförslaget berör en åtgärd av mindre betydelse och samrådsretsen är liten, föreslås en planprocess med begränsat standardförfarande, vilket innebär att förslaget godkänns under samrådet och går sedan direkt till antagande. Detaljplanen följer plan- och byggförordningens föreskrifter för detaljplaner som påbörjas efter den 31 december 2021. Föreskrifterna fastställer att detaljplaner och planbeskrivningar ska utformas så att uppgifterna i dem kan tillgängliggöras och behandlas digitalt.

Figur 1. Planområdet ligger i Bergvik i stadsdelen Brunnäng

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse (denna handling), daterad 2025-08-13

Plankarta – Fagotten 4 och 5

Planbeskrivning – Fagotten 4 och 5

Sändlista

Matti Lehtinen, Sökande - info@mmfmaleri.se

Planenheten - sbk.plan@sodertalje.se

Lantmäterimyndigheten - lantmateriet@sodertalje.se

Telge nät - planer@telge.se

Akten

Justerandes signum

Anslagsdatum

2025-10-22

Utdragsbestyrkande