

Undersökning av betydande miljöpåverkan för Detaljplan för Fagotten 4 och 5

Enligt 6 kap. 5 - 7 § § miljöbalken ska kommunen ta ställning till om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. För att ta reda på det ska i princip alla förslag till detaljplaner genomgå en undersökning. Om planen bedöms riskera att medföra en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas enligt PBL 4 kap 34 § och MB 6 kap.9 – 10 § §.

MB 1 kap, 1 §, Miljöbalken skall tillämpas så att

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. värdefulla natur- och kulturmiljöer skyddas och vårdas, den biologiska mångfalden bevaras,
3. mark, vatten och fysisk miljö i övrigt används så att en från ekologisk, social, kulturell och samhällsekonomisk synpunkt långsiktigt god hushållning tryggas, och
4. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.



Kommunen ska efter att undersökningen har genomförts ta ställning till om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Detta ska göras genom att kommunen fattar ett särskilt beslut. Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska göras tillgängligt för allmänheten. Lag (2017:955)

Information om planen	
Befintligt	Detaljplanen omfattar fastigheterna Fagotten 4 och 5. Fastigheterna är lokaliserade i Bergvik inom stadsdelen Brunn-säng. Detaljplanen omfattar två fastigheter med friliggande villor samt två komplementbyggnader. För fastigheterna gäller stadsplan från 1961 samt en tomtindelningsbestämmelse från 1966. Planområdet omfattar trädgård och byggnader med kulturhistoriska värden. Båda byggnaderna har höga kulturhisto-riska värden inklusive omgivande tomter med uppväxta äldre fruktträd, murar och staket, vilket utgör en värdebärande karaktär för kvarteret och för området. På Fagotten 5 finns det äldsta huset. Enligt uppgift är den norra delen av huset från 1700-talet. Den södra delen var tidigare stall för oxar men inreddes senare till bostad. Byggnaden fick troligen sin nuvarande utformning under 1920-talet vilket präglar dess arkitektur idag. Till byggnaden hör även en bod med brant tak och som gränsar mot Fagotten 4. Huvudbyggnaden på Fagotten 4 är uppförd 1922. Byggnaden är i två våningar med för tillkomsttiden karaktäristiskt bru-tet sadeltak och i en tidstypisk träpanelarkitektur med drag av både nationalromantik och 1920-talsklassicism. Byggna-den har byggts om och till men har till stor del kvar sin karaktär från dess tillkomsttid.
Planens syfte	Detaljplan för Fagotten 4 och 5 syftar till att ersätta underliggande stadsplan och tomtindelningsplan för att möjliggöra en ny fastighetsindelning I samband med ny detaljplan för fastigheterna införs bestämmelser i syfte att värna kulturmiljön. Då planförslaget berör en åtgärd av mindre betydelse och samrådskretsen är liten föreslås en planprocess med begränsat standardförfarande.
Motivering	Kommunen bedömer att planens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Motiveringen är att planens genomförande inte leder till förändringar av naturmiljön. Därutöver regleras andelen mark som ska vara genomsläpplig, vilket innebär en positiv miljöpåverkan. Utöver detta införs reglering för bevarande av kul-turvärden. Detaljplanen berör ingen skyddad natur som omfattas av 7 kap Miljöbalken