

BEHOVSBEDÖMNING – underlag för bedömning av betydande miljöpåverkan samt behov av balansering

Detaljplan för Bårstafältet, inom Bårsta i Södertälje

Dnr: 2012-00962-214

Upprättad: 2014-05-26 rev 2016-12-12

Planens syfte och huvuddrag: Förtätning av de centrala delarna av staden. Planförslaget ger en möjlighet till ett ökat nyttjande av befintlig kommunal service och kollektivtrafik.

Tidigare och pågående markanvändning och/eller andra regleringar (Strandskydd, miljö- el vattendom, tillst/ anmälnplikt): Pågående markanvändning är i planområdet till större delen park, plantering och idrottsändamål.

Planen ger förutsättningar för verksamheter i bilaga 1 och/eller bilaga 3 till förordningen (1998:905) om MKB. Dessa verksamheter ska tillståndsprövas enligt miljöbalken och en MKB göras för tillståndsprövningen: Planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

ASPEKTER	PLATSENS SÄRDRAG, KÄNSLIGHET OCH FUNKTION	PÅVERKANSTYP OCH OMFATTNING (varaktighet, frekvens, fysisk omfattning m.m.) som planen medför	PÅVERKANSTYP OCH OMFATTNING (varaktighet, frekvens, fysisk omfattning m.m.) från omgivningen	PÅVERKAN Stor/ viss/ ingen	ÅTGÄRDER /BALANSERING (Undvika / minimera / kompensera/ ersätta)
MARK				☒ ☒ ☐	
• Topografi/ terräng	– I programområdets södra delar finns Kvarnberget. Området är till stora delar plant men med liten lutning mot Strängnäs vägen.				
• Berg- och jordarter	– Området består av berg, sandig morän och till stor del lera.				
• Infiltrations- kapacitet	– Marken i området har stora ytor med lera. Lera är en jordart med dålig infiltrationskapacitet. Där sandig morän förekommer kan infiltration fungera?	– Planen medför att andelen hårdgjord yta inom området ökar något, varvid det blir ändrade möjligheter för infiltration finns.			
• Stabilitet och bärighet	– Stora delar av marken i området består lera. Lera har låg stabilitet och låg bärighet.	– Lermarker med begränsat grundläggnings- eller pålningsdjup kan leda till att grundläggningen tappar bärighet och/eller får sättningsskador.			– Geoteknisk undersökning kommer visa vad som kommer behövas göras i området.
• Sättnings-känslig mark	– Stora delar av marken i området består lera. Lera är sättningskänslig mark.	– I lerområden är det vanligt med konsolideringssättningar, dessa uppstår i samband med markuppfyllningar, byggnader och grundvattensänkningar.			– Det är viktigt att planläggning sker på rätt sätt så ska marken säkras för att det ska gå att genomföra grundläggning för t.ex. gator och hus.
• Erosionsskydd	– I programområdet finns träden på Kvarnberget som fungerar som erosionsskydd.				
• Buffertzoner och filter	– Inom planområdet finns det en buffertzoner, i form av en trädridå, längsmed Strängnäs vägen. Det finns inget filter i programområdet. Trädridån kan också ses som ett filter som dämpar vindstyrkor.				– Trädridån ska inte tas bort och den bör om möjligheter finns utökas österut längsmed Strängnäs vägen/ Ängsgatan.
• Fysiska ingrepp	– Större delen av området är i den norra delen flack.	– Bebyggelsen ska, där så är möjligt, anpassas till terrängförhållandena. Sprängning kan komma bli nödvändig i vissa delar av programområdet.			– Vid kuperade ytor kan till exempel suteräng-byggnader bli alternativt byggnadssätt.

ASPEKTER	PLATSENS SÄRDRAG, KÄNSLIGHET OCH FUNKTION	PÅVERKANSTYP OCH OMFATTNING (varaktighet, frekvens, fysisk omfattning m.m.) som planen medför	PÅVERKANSTYP OCH OMFATTNING (varaktighet, frekvens, fysisk omfattning m.m.) från omgivningen	PÅVERKAN Stor / viss / ingen	ÅTGÄRDER / BALANSERING (Undvika / minimera / kompensera / ersätta)
VATTEN • Vattendirektivet: 1. Vilken/vilka recipient tar emot vatten från planområdet:	1. Mälaren-Gripsholmsviken (kommer att delas in i 7 nya vattenförekomster, den som berörs av planområdet är Mälaren-Prästfjärden) och Södertäljeåsen-Södertälje.			☐ ☒ ☐	
2. Vilket/vilka avrinningsområde/n tillhör planområdet?	2. Huvudavrinningsområde är Norrström och delavrinningsområde Fastlandet-Mälaren.				
3. Vilken/vilka vattenförekomst/ er enligt vatten direktivet är berörda av planen?	3. (Inom programområdet finns inga vattendrag men öster om programområdet ligger) Mälaren-Gripsholmsviken (kommer att delas in i 7 nya vattenförekomster, den som berörs av planområdet är Mälaren-Prästfjärden) och Södertäljeåsen-Södertälje.				
4. Status hos berörda vatten-förekomster?	4. (Statusen för berörda vattenförekomster är för programområdet goda.) Mälaren-Gripsholmsviken har idag god ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus (exklusive kvicksilver). Södertäljeåsen-Södertälje har god kvantitativ status och otillfredställande kemisk grundvattenstatus.				
5. MKN angivna för vatten-förekomsten/erna (ekologisk och kemisk status)	5. För Mälaren-Gripsholmsviken är MKN god ekologisk status 2015 och god kemisk ytvattenstatus 2015. MKN för Södertäljeåsen-Södertälje är god kvantitativ status 2015 och god kemisk grundvattenstatus 2015.				
6. Miljöproblem relaterade till vatten i området/ vatten-förekomsten?	6. (Finns inte i programområdet.) Dagvattenledningen från området mynnar i Mälaren-Gripsholmsviken (Mälaren-Prästfjärden). I området finns lågpunkter och instängda områden. Infiltrationen fungerar även dåligt pga lera. Vid större regn räcker inte dagvattenledningen till och delar av området översvämmas och ytavrinning sker direkt till Mälaren-Gripsholmsviken (Mälaren-Prästfjärden). Det finns risk att Mälaren-Gripsholmsviken inte uppnår god kemisk status till 2015 och att Mälaren-Prästfjärden inte uppnår god ekologisk status och god kemisk status till 2021. Det finns risk att Södertäljeåsen-Södertälje inte uppnår god kvantitativ status till 2021 och inte god kemisk status till 2015 eller 2021.	6. Om programområdet bebyggs kommer dagvattnet att behöva renas då?	6. Kommer dagvatten även från området väster om programområdet?		

7. Påverkar planen miljökvaliteten i vatten, behövs skyddsåtgärder?	7. Nej det behövs inga skyddsåtgärder.	7. Om området bebyggs bildas mer dagvatten. Behöver dagvatten från vägar i planområdet renas?		7. En dagvatten- och skyfallsutredning för Bårstafältet är framtagen. Den utreder förutsättningarna för exploatering av området med beaktande av översvämningsrisker och ger rekommendationer för åtgärder som minskar risken för översvämningar. För att minska översvämningsriskerna föreslås åtgärder (fördröjningsmagasin och dike) på Bårstafältet samt att ett fördröjningsmagasin vid de tre inlösta fastigheterna på Ängsgatan.
---	--	---	--	---

ASPEKTER	PLATSENS SÄRDRAG, KÄNSLIGHET OCH FUNKTION	PÅVERKANSTYP OCH OMFATTNING (varaktighet, frekvens, fysisk omfattning m.m.) som planen medför	PÅVERKANSTYP OCH OMFATTNING (varaktighet, frekvens, fysisk omfattning m.m.) från omgivningen	PÅVERKAN Stor/viss/ingen	ÅTGÄRDER/BALANSERING (Undvika/minimera/kompensera/ersätta)
- MKN för fisk- och musselvatten (Mälaren) - Ytavrinning och dagvattenbildning - Finns förutsättningar för LOD? - Större relativt opåverkade vattenområden (ÖP) - Ekologiskt särskilt känsliga vattenområden (ÖP) - Ekologiskt särskilt känsligt område (ÖP) - Grunda havsvikar (reproduktions-miljö) - Å-mynningar (vandrande fisk) - Inströmnings-område (bra infiltrationskapacitet men kan påverka grundvattenskvalitet) - Utströmnings-område (översvämnings-risk) - Våtmark - Dikningsföretag - Artesiskt grundvatten - Vattendomar	– I framför allt de norra delarna av området är det dålig ytavrinning. – Nej det finns det inte i området. – Finns inte i området. – Området hör inte till gruppen som definieras med ekologiskt särskilt känsliga vattendrag. – Finns inte i programområdet. – Finns inte i området. – Finns inte i området. – Finns inte i området. – Finns inte i området.	– I programrådets planare del finns lågpunkter utan avrinning på ytan.			– Läs text under Vattendirektivet punkt 7.
NATUR, VÄXT- OCH DJURLIV - Riksintresse, biotopskydd, naturreservat, Natura 2000 m.m. - Gröna kilar (spridningsväg)	– Området har inget riksintresse, eller är biotopskyddat, eller är naturreservat eller har Natura 2000. – I programområdet finns det inga gröna kilar.			☐☐☑	

• Grön värdekärna (Rufs)	– Programområdet tillhör inte de områdena som enligt Rufs har benämningen "Grön värdekärna".				
• Grönt svagt samband (Rufs)	– Området tillhör inte de områdena som beskrivs enligt Rufs med "Grönt svagt samband".				
• Större relativt opåverkade markområden (ÖP)	– Programområdet och dess omgivning hör inte till de områdena som enligt ÖP'n har benämningen "Större relativt opåverkade områden".				
• Ekologiskt särskilt känsligt område (ÖP)	– Finns inte i området.				

ASPEKTER	PLATSENS SÄRDRAG, KÄNSLIGHET OCH FUNKTION	PÅVERKANSTYP OCH OMFATTNING (varaktighet, frekvens, fysisk omfattning m.m.) som planen medför	PÅVERKANSTYP OCH OMFATTNING (varaktighet, frekvens, fysisk omfattning m.m.) från omgivningen	PÅVERKAN Stor / viss / ingen	ÅTGÄRDER / BALANSERING (Undvika / minimera / kompensera / ersätta)
• Grönstruktur i tätorten (temperatur-utjämna, luftrenare, dag-vattenmottagare)	– Grönstrukturen i området består av blandskog och är till större delen björkar eller tallar. Områdets dagvattenmottagare klarar inte av att ta emot och ta tillvara på allt dagvatten som kommer. Grönstrukturen fungerar som klimatutjämna som sommartid svalkar städerna.				– Området har stora brister i dagvatten-hanteringen. – Plantering av träd långs med gatorna bidrar med bättre närmiljö.
• Biologisk mång-fald (våtmarker, lövskogar där gamla lövträd förekommer, hävdade ängs- och hag-marker av natur-beteskaraktär, stränder, bäckar, bryn (Grönplan)	– Det finns en stor blandning av trädsorter, inom programområdet.				
• Geologisk formation (bevarandevärde ur ett geologiskt perspektiv)	– I programområdet finns det inga krav på bevarandevärde ur ett geologiskt perspektiv.				
REKREATION & FRILUETSLIV				☐ ☒ ☐	
• Riksintresse	– Finns inte i området.				
• Park & närmiljö	– Delar av program-området fungerar idag som parkområde och närmiljö. Bärstasfältet är en av få öppna gräsytor i Östertälje. Det finns möjligheter för parken att utvecklas genom att den får fler funktioner.				– Genomförande och gestaltning av området ska göras med hänsyn tagen till dess omgivning. Partier med närmiljön närmast befintlig bebyggelse bör bevaras och fungera som en grön ridå mellan ny och gammal bebyggelse.
• Stora träd/ vegetation	– Inom programområdet växer bland annat höga björkar, tallar och granar.				
• Mötesplatser, rörelsestråk och målpunkter	– I programområdet och dess närmiljö finns det många rörelsestråk. Inom området finns det idag två fotbollsplaner och ochen hamburgar- restaurang. Platserna fungerar som mötesplatser och målpunkter.				
• Platser för aktivitet, idrott, lek, utvistelse & utsiktspunkt	– Inom programområdet finns det platser för aktivitet vid de två fotbollsplanerna. Det stora området med gräsmatta ger möjlighet till andra aktiviteter så som exempelvis pulkabacke och brännboll.				
• Kvarters-/ park-/ rekreationsskog (Grönplan, ÖP)	– Programområdet är i ÖP'n inte placerad i ett område som har definitionen rekreativområde.	– Planläggning av området skapar en förtätning av staden.			– I Södertälje kommuns gällande ÖP 2013 nämns det att utspridd bebyggelse ska undvikas.

• Barriärer som begränsar tillgänglighet			– Trafikleden Strängnäsleden/ Ångsgatan kan upplevas som en barriär till befintligt bebyggt område norr om programområdet.		
• Tysta områden 35-45 <DBA (Rufs, Grönplan)	– Området och dess omgivning hör inte till de områdena som beskrivs enligt Rufs som "Tysta områden".				
• Regionalt strandstråk (Rufs)	– Området berörs ej av strandstråk.				
• Regional vandringsled (Rufs)	– I programområdet finns inga regionala vandringsleder.				

ASPEKTER	PLATSENS SÄRDRAG, KÄNSLIGHET OCH FUNKTION	PÅVERKANSTYP OCH OMFATTNING (varaktighet, frekvens, fysisk omfattning m.m.) som planen medför	PÅVERKANSTYP OCH OMFATTNING (varaktighet, frekvens, fysisk omfattning m.m.) från omgivningen	PÅVERKAN Stor / viss / ingen	ÅTGÄRDER / BALANSERING (Undvika / minimera / kompensera / ersätta)
KULTURMILJÖ				☐ ☒ ☐	
• Riksintresse	– Det finns inga riks-intressen i program-området eller i närområdet.				
• Fornlämningar	– Det finns inga fornlämningar i program-området.				
• Byggnadsminne	– I programområdet och/eller i dess omgivning finns det inga byggnadsminnen.				
• Modernt kulturarv	–I programområdet och/eller i dess omgivning finns det inget modernt kulturarv.				
• Intressanta byggnader/ bebyggelsemiljöer	–I programområdet och/eller i dess omgivning finns det inga intressanta byggnader/ byggnadsmiljöer.				
• Äldre kulturlandskap	– I programområdet och/eller i dess omgivning finns inget äldre kulturlandskap.				
LANDSKAPS- /STADSBILD				☐ ☐ ☒	
• Landskapsbils-skydd	– I programområdet finns det inget landskapsbils-skydd.				
• Större odlingslandskap	– Programområdet ingår inte i benämningen ett "Större odlingslandskap".				
• Värdefullt landskapsrum/ stadsbild	– Programområdet uppfyller inte benämningen värdefullt landskapsrum/stadsbild. Området är dock en av få öppna grönytor i Söderälje som mildrar en kompakt stadsbild. Den öppna marken ger utblickar och luftighet i bebyggelsen och bör enligt Grönplan värnas vid förtätning.				
• Landmärken	– I programområdet finns det inga landmärken.		Söder om program-området finns landmärken i form av höga byggnader. (Grönplan)		

• Skönhet, estetik, upplevelse	– Programområdet fungerar idag delvis som en stadsdelspark.				– Utformningen av programområdet ska ske varsamt med hänsyn tagen till bebyggelsen i områdets omgivning.
• Tillförs nya element/ fysiska ingrepp	– Programområdet är idag, med undantag av byggnaderna tillhörande fotbollsplanerna, obebyggt. I området finns ett flertalet gång- och cykelvägar samt ett flertalet stigar.	– I programområdet tillförs nya element men i och med att området ligger i Södertäljes tätort samt att det är omgivet av hus, flertalet mycket höga, så kommer de fysiska ingreppen inte bli stora.			

ASPEKTER	PLATSENS SÄRDRAG, KÄNSLIGHET OCH FUNKTION	PÅVERKANSTYP OCH OMFATTNING (varaktighet, frekvens, fysisk omfattning m.m.) som planen medför	PÅVERKANSTYP OCH OMFATTNING (varaktighet, frekvens, fysisk omfattning m.m.) från omgivningen	PÅVERKAN Stor / viss / ingen	ÅTGÄRDER / BALANSERING (Undvika / minimera / kompensera / ersätta)
<u>SOCIALA VÄRDEN</u> • Segregation - leder förslaget till ökad/minskad variation (m.a.p. boendeform, upplåtelseform, bostadsstorlek, ändamål)	– Programområdet ligger mellan en tyngdpunkt och stadskärnan enligt ÖP 2013.	– Planförslaget innebär att den i 3:e hand principen vid förtätning följs, dvs. att föråta i mellanrum som knyter ihop stadsdelarna.		☐ ☐ ☒	
• Trygghet	– Programområdet har bra överblickbarhet.	– Planförslaget leder till en byggd miljö och med fler människor i området. Förslaget ska skapa en levande bostadsmiljö och en förtätning av stadens tätort. Det kommer upplevas tryggare att exempelvis förflytta sig till fots eller cykel i prog-ramområde och längs med Strängnäs vägen/ Ängsnatan			– Bra gestaltning av området t.ex. belysning ska underlätta att minimera otrygghets-känslan för de som rör sig i området.
• Mötesplatser	– Mötesplatserna i programområdet är fotbollsplanerna och hamburgerrestaurangen				
• Samband/ Strukturer	– Programområdet är idag som en grön men obebyggd yta i delvis centrala delarna av Södertälje.	– Planläggning av området så försvinner ödsliga ytor som finns mellan de centrala delarna av Södertälje och Ronna.	– Omgivande bebyggelse består av villor och höga flerbostadshus samt industriområde.		
<u>HÄLSA OCH SÄKERHET</u> • Byggskedet		– Vid byggnationen kommer man att följa de föreskrifter/regler som krävs gällande säkerhet i och vid ett bygge.		☐ ☐ ☒	
• Buller	– Okänt om det finns källor i eller i närheten av programområdet som alstrar för högt buller.				– Byggnaderna i programområdet ska uppfylla krav för maxnivån för buller i och vid ett bostadsområde. – Bullerutredning ska göras och lämpliga åtgärder ska användas för att rätt ljudnivå ska uppfyllas.
• Vibrationer	– Inga källor som alstrar vibrationer finns i prog-ramområdet och/eller i dess omgivning.				
• Farligt gods			– Strängnäs vägen fungerar som en sekundär transportled för farligt gods.		– Eftersom Strängnäs vägen fungerar som en sekundär transportled så ska en riskanalys göras för att belysa konsekvenserna med en olycka.

• Farliga verksamheter			– Strax norr om området finns en av AstraZenecas anläggningar. Här sker en hantering av bland annat brandfarliga och giftiga ämnen. Bensinstation finns i de östra av programområdet.		– AstraZeneca har i ett tidigare yttrande krävt ett avstånd på 500 meter, oklart dock från vilken punkt sträckan ska börjas mätas. Skyddsavståndet analyseras senare plan-handläggningen. Konsekvenser av olycka vid bensinstation bör finnas med i tankarna vid planläggning av området.
• Miljöfarliga verksamheter			– Strax norr om planområdet finns en av AstraZenecas anläggningar... Läs under föregående punkt.		– AstraZeneca har i ett tidigare yttrande krävt ett avstånd på 500 meter...Läs under föregående punkt.

ASPEKTER	PLATSENS SÄRDRAG, KÄNSLIGHET OCH FUNKTION	PÅVERKANSTYP OCH OMFATTNING (varaktighet, frekvens, fysisk omfattning m.m.) som planen medför	PÅVERKANSTYP OCH OMFATTNING (varaktighet, frekvens, fysisk omfattning m.m.) från omgivningen	PÅVERKAN Stor / viss / ingen	ÅTGÄRDER / BALANSERING (Undvika / minimera / kompensera / ersätta)
• Ras, skred och erosion	– Finns inte i området.				
• Översvämning	– Risk för översvämning finns inom program-områdets norra delar. Större delen av områdets plana delar har risk för – Översvämning då det på dessa platser finns naturliga lågpunkter utan avrinning på ytan. – Marken i hela området består till större delen av lera som i sig har dålig infiltration. Norrslutningen i söder har framförallt under våren kraftig ytavrinning, vilket kan ställa till bekymmer i delarna av området.		– Bullerutredning ska göras och lämpliga åtgärder ska användas för att rätt ljudnivå ska		– Översvämningsrisken måste bearbetas så att den inte sker i området eller dess omgivning. – Utredning ska göras och lämpliga åtgärder som hindrar översväningar ska tas fram. – Området kan gestaltas med bland annat mångfunktionella ytor såsom gröna tak och gröna väggar.
• Radon	– Radonhalten i program-området ligger inom nivåerna för lågrisk/normalrisk i Södertälje kommun enligt undersökning gjord 2010.	– Nivåerna "lågrik/normalrik" kräver ej införande av ökade krav på den nya bebyggelsen.			
• Elektro-magnetiska fält	– Finns inte i programområdet.				
• Allergier	– Inom programområdet och dess närhet finns det växtlighet, t.ex. björkar, som kan ge allergiska reaktioner.				
• Lukt	– Inga källor som alstrar lukt finns i program-området och/eller i dess omgivning.				
• Lokalklimat (väderstreck, vind, ljus)	– Området är omgivet av höga träd som till en viss del kan hindra solljuset men även bromsa upp starka vindar.				
• Mark-föroreningar	– Inga kända markföroreningar finns i programområdet.				
• Luftföroreningar (överskrids MKN?)		– Luftföroreningarna överskrids inte i och med planläggning av området.			
• Trafik m.m.					

1. Vart tar den vägen?		1. I och med planläggning av planområdet så ökas antalet trafikanter längs med Strängnäs vägen/ Ångsgatan. Områdets vägnät ska länkas samman med Strängnäs vägen/ Ångsgatan. Syftet med de nya vägarna och utfarten/ utfarterna ska vara att öppna upp möjligheterna att tas sig till områdets olika delar.	1. Utanför planområdet sträcker sig Strängnäs vägen i nordväst och Ångsgatan i nordost. Fortsätter man på Ångsgatan leds man slutligen in i de centrala delarna av Södertälje. Fortsätter man på Strängnäs vägen kommer man till E20 som bland annat går till Strängnäs.		1. Studie om utfartsmöjligheter ut mot Strängnäs vägen/ Ångsgatan ska studeras senare i planarbetet.
2. Enkelsidig eller dubbelsidig bebyggelse (förtätning)		2. Enkelsidig eller dubbelsidig bebyggelse inne i programområdet avgörs senare i planläggningen.			
3. Uppvärmningssätt (energislut)		3. Val av uppvärmnings-sätt i programområdet avgörs senare under planläggningen.			
• Trafiksäkerhet		– Programområdets tillfartsvägar ska placeras så att det skapas trygga gaturum.	– Strängnäs vägen fungerar som en sekundär transportled för farligt gods varav hänsyn måste tas till detta		– Placering och utformning av gatumiljöer ska studeras noggrant för att säkerställa säkerheten för människor i gatumiljön. Riskanalys för olycka med farligt gods kan bli aktuellt i planarbetet

ASPEKTER	PLATSENS SÄRDRAG, KÄNSLIGHET OCH FUNKTION	PÅVERKANSTYP OCH OMFATTNING (varaktighet, frekvens, fysisk omfattning m.m.) som planen medför	PÅVERKANSTYP OCH OMFATTNING (varaktighet, frekvens, fysisk omfattning m.m.) från omgivningen	PÅVERKAN Stor / viss / ingen	ÅTGÄRDER / BALANSERING (Undvika / minimera / kompensera / ersätta)
KOMMUNIKATIONER INFRASTRUKTUR TEKNISK FÖRSÖRJNING • Riksbusslinje/ reservat (väg, järnväg, leder) • Utnyttjande av befintlig infrastruktur (VA, el, fjärrvärme, bredband, vägar, G/C, parkering – även cykel) • Kollektivtrafikförsörjning (exploateringsgrad, avstånd till hållplats) • Närhet till service • Återvinning	– Programområdet har inga riksbusslinjer eller reserverat för väg, järnväg eller andra trafikleder. – Programområdets placering leder till förtätning av staden och med möjligheter att nyttja befintlig infrastruktur. – Programområdets placering leder till möjligheter att nyttja nuvarande kollektivtrafikförsörjning. Kollektivtrafiken passerar programområdet med täta turavgångar. – Programområdets placering är nära befintlig service.	– Programområdet med dess storlek bidrar delvis till större trafikmängder längsmed Strängnäs vägen/ Ångsgatan. – Kollektivtrafiken klarar av en ökad mängd av resenärer till och från programområdet. – Programområdet ska ha tillfarter och ytor anpassat för sopbilarans storlek. Områdets sophantering, t.ex. sophus eller sopsug, beslutas senare i planskedet.		☐ ☐ ☒	– Utöka möjligheterna för kollektivtrafik med fler avgångar utanför området alternativt dra en ny linje inne i området.
ENERGIHUSHÅLLNING • Energieffektiva byggnader • Byggnadens placering, orientering, exponering (struktur) • Väderstreck	– Områdets placering leder till en framtida förtätning av staden.	– Hur pass energieffektiva byggnaderna i området kommer vara avgörs senare i planläggningen. – Orientering, exponering, placering och struktur av husen i området avgörs senare i planläggningen. – Den exakta placeringen av husen i program-området avgörs senare i planläggningen.		☐ ☐ ☒	– Husens placeringen ska göras med hänsyn tagen till programområdets omgivning och dess förutsättningar.

Förhärskande vindriktning	– Finns inte i programområdet.				
Köldhål	– Köldhål finns inte i programområdet.				
KLIMATPÅVERKAN				☐ ☐ ☒	
Lokalisering- leder förslaget till minskat eller ökat transportbehov		– Området planeras för bostäder, vilket i detta fall leder till ett öka transportbehov. Planläggning av området och dess placering leder till en förtätning av staden och närhet till befintlig			
Skapas stråk för kollektivtrafik, GC-trafik (trygga, attraktiva)	– Programområdet ligger relativt centralt i Södertäljes tätort, vilket öppnar upp möjligheterna att nyttja befintliga vägar och kollektivtrafik.				
Förnybar energi		– Möjligheter för förnybar energi bör finnas men det avgörs senare i planläggningen.			
Försvinnet grönstruktur/ skog		– Planläggning tar bort en av de större öppna gräsytor i Södertälje.			

ASPEKTER	PLATSENS SÄRDRAG, KÄNSLIGHET OCH FUNKTION	PÅVERKANSTYP OCH OMFATTNING (varaktighet, frekvens, fysisk omfattning m.m.) som planen medför	PÅVERKANSTYP OCH OMFATTNING (varaktighet, frekvens, fysisk omfattning m.m.) från omgivningen	PÅVERKAN Stor / viss / ingen	ÅTGÄRDER / BALANSERING (Undvika / minimera / kompensera / ersätta)
MARK- OCH VATTENRESURSER				☐ ☐ ☒	
MATERIELLA					
TILLGÅNGAR					
Rikssintressen	– Inga rikssintressen finns i området.				
Mark- och vattenområden med värdefulla ämnen	– I området finns det inga vattenområden och i marken finns inga värdefulla ämnen				
Vattentäkter/ vattenbärare	– Inom programområdet finns det inga vattentäkter/ vattenbärare.				
Areella näringar (jord-, skogs- och vattenbruk)	– Inga areella näringar finns inom program-området.				

Behovsbedömning:

Detaljplanens genomförande antas inte medföra betydande miljöpåverkan enligt PBL 4:34 (tidigare 5:18) och 4 till MKB-förordningen. En miljöbedömning behöver därför inte utföras.

bilaga 2



Detaljplanen genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt PBL 4:34 (tidigare 5:18) och 4 till MKB-förordningen. En miljöbedömning behöver därför utföras.

bilaga 2 och 4



Sammanvägd bedömning av påverkan efter vidtagna åtgärder:

Mark

Trädridå, vid trafikleden Strängnäs vägen/ Ängsgatan, kommer inte försvinna i och med en planläggning av området, den öppnar dessutom upp möjligheterna att göra trädridån längre. Stora delar av marken i programområdet är idag vattensjukt. Förutsatt att planläggningen skapar möjligheter att ta tillvara på den gröna buffertzonen samt att det sker en förbättring av jordens värde, så anser samhällsbyggnadskontoret att utbyggnad är möjlig.

Vatten

Förutsatt att den nya planen inte har en negativ påverkan på Mälarens värden, så anser samhällsbyggnadskontoret att utbyggnad är möjlig.

Natur-, växt- och djurliv

Programområdet har inget särskilt biologiskt värde men ingår i Grönplan och anges som ett område som ska värnas då dess stora gräsyta som finns i de västra delarna är en av de få som finns i sin storlek i Södertälje. Samhällsbyggnadskontoret anser dock förutsatt att en planläggning sker av området så bör delar av området bevaras.

Rekreation & friluftsliv

Programområdet fungerar idag dels som park och närmatur. Det finns möjligheter för parken att utvecklas genom att den får fler funktioner. Utformning och planläggning av området ska göras med hänsyn tagen till dess omgivning. Samhällsbyggnadskontoret anser dock förutsatt att om genomförande och gestaltning av programområdet utförs med hänsyn tagen till dess omgivningen så kan planläggning av området ske.

Landskaps- stadsbild

Utformningen av programområdet ska ske varsamt och med hänsyn till omgivningen. Förutsatt att den nya detaljplanen skapar möjligheter att delar av grönområdet värnas och fortsätter fungera som stadsdelspark, så anser samhällsbyggnadskontoret att utbyggnad är möjlig.

Sociala värden

Planläggning av området skapar en förtätning mellan Ronna och de centrala delarna av Södertälje. Planläggningen bidrar med ett förtätat samt sammanhållet stadslandskap i Södertälje, varav samhällsbyggnadskontoret anser att utbyggnad är möjlig.

Hälsas och säkerhet

Risk för översvämning finns inom programrådets norra delar. Större delen av områdets plana delar har lågpunkter som inte har någon avrinning på ytan, vilket leder till översvämningar. Stora delar av marken i hela programområdet är av lera som i sig har dålig infiltration. Norrlutningen i söder har framförallt under våren kraftig ytavrinning, vilket kan ställa till bekymmer i de norra delarna av området.

Strängnäs vägen/ Ängsgatan är en sekundär trafikled där det sker transporter med farligt gods.

Förutsatt att den nya planen öppnar upp möjligheterna att ta hand om dagvattnet, löser översvämningsproblemen och att det genomförs en riskanalys för farligt gods, så anser samhällsbyggnadskontoret att utbyggnad är möjlig.

Kommunikationer, infrastruktur och teknisk försörjning

Planläggning av området leder till att trafikleden Strängnäs vägen/ Ängsgatan får en ökad trafikmängd och att det kan bli flera utfarter. Förutsatt att trafiksäkra gatumiljöer skapas i planläggningen, så anser samhällsbyggnadskontoret att utbyggnad är möjlig.