

§ 144

Diariennr: SBN-2014-01067

Redovisning av programsamråd och godkännande av program för Östertälje

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av programsamrådet och programhandlingen, med de redovisade justeringar som framgår av majoritetens skrivelse, enligt bilaga 4.

Sammanfattning av ärendet

I juni 2014 beslutade stadsbyggnadsnämnden att uppdra samhällsbyggnadskontoret att genomföra ett programarbete för Östertälje. Programområdet omfattar förutom Östertälje även Fornhöjden, Viksängen och Hästhagen. Programmet visar vad översiktsplanen innebär för området och tar ett helhetsgrepp om stadsutvecklingen. Ett genomförande av programmet ska bidra till ökade stadskvaliteter och ökad rörelse i området. Genom att starkare knyta samman Östertälje till närliggande stadsdelar skapas en mer sammanhållen stad. Programmet fokuserar också på kraftsamling kring tyngdpunkterna Östertälje och Fornhöjden. Vid Östertälje station föreslås en ny kärna eller stadsdelscentrum. Programmet lyfter fram Grödingevägen som ett sammanhållande centrumstråk och visar vilka nya och förbättrade platser och stråk som avses ordnas i området. Ett programsamråd ägde rum under perioden 30 mars till 26 maj 2017. Under samrådet inkom knappt 40 yttranden. Samhällsbyggnadskontoret finner att merparten av remissinstanser, föreningar och boenden är positiva till programförslaget som helhet, men att vissa ändringar behöver göras i programhandlingen.

Flera villaägare har lyft värdet av naturmarken runt Fornhöjden. En mycket stor del av frågeställningarna som inkommit är av den karaktär att de klarläggs i efterföljande detaljplanarbeten.

Med anledning av de synpunkter som framförts under samrådet har kontoret gjort flera ändringar i programhandlingen. Det har också tillkommit nya styrdokument och ändrade förutsättningar sedan samrådet som har föranlett att programmet uppdaterats. Efter samrådet har Fornhöjden vidarestudierats avseende bland annat naturvärden och ekosystemtjänster och utbyggnadsytor har justerats. Genom de bearbetningar som gjorts bedömer kontoret sammantaget att programmet, med plats för nya bostäder, service

Forts. § 144

och satsningar på parker och gång- och cykelstråk är angeläget och väl avvägt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2020-05-07

Programsamarbetsredogörelse, daterad 2020-05-07

Bilaga 4 – tillägg från majoriteten, daterad 2020-06-16

Yrkande

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till den skrivelse majoriteten presenterar vid sammanträdet (bilaga 4).

Lars Åhlin (C), Mats Siljebrand (KD), Per Holmgren (M), Lukas Hållkvist (M), Tommy Hansson (SD) och Joakim Granberg (RP) yrkar bifall till ordförandens förslag.

Ann Westerberg (L) yrkar bifall till ordförandes förslag med ändringen att meningen: *"I det sammanhanget bör också en utveckling av delområde 1 föregås av en avvägning mellan volymer/höjder och utbredning"*.

ändras till: *"I det sammanhanget ska också en utveckling av delområde 1 föregås av en avvägning mellan volymer/höjder och utbredning"*.

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till Ann Westerbergs (L) förslag.

Proposition

Ordförande Håkan Buller (S) ställer proposition på föreliggande yrkande inklusive Ann Westerbergs förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med det.

Särskilt yttrande

Ann Westerberg (L) anmäler och inger ett särskilt uttalande (bilaga 5).

Eva Bjurholm (V) anmäler och inger ett särskilt yttrande (bilaga 6).

Beslutet skickas till

Akten

SBK-plan