Samhällsbyggnadskontoret

Södertälje kommun

STRUKTURPLAN

DNR: 123-456-789 • UPPRÄTTAD: 2017-01-17

Strukturplan för Geneta

MEDVERKANDE

Zsolt Juhász, Planarkitekt
Olga Hanelis, Planarkitekt

PROJEKTGRUPP
Paula Rönnbäck, Planarkitekt (SBK)
Sofi Cyréus, Samhällsbyggnadsstrateg (SBK)
Johan Filipsson, Projektledare (SBK)
Katarina Vasiljevic, Planarkitekt (SBK)
Olga Hanelis, Planarkitekt (SBK)
Zsolt Juhász, Planarkitekt (SBK)
Alvin Mielli, Planarkitekt (SBK)
Josefina Söderberg, Planarkitekt (SBK)
Simon Tirkel, Planarkitekt (SBK)
Ilga Lanestedt, Planarkitekt (EttElva Arkitekter)

STYRGRUPP
Sofi Cyréus, Samhällsbyggnadsstrateg, (SBK)
Kajsa DeVall, Bygglovchef (SBK)
Sune Eiksson, Tf. Projekt- och exploateringchef (SBK)
Daniel Edvardsson, Enhetschef Lantmäterimyndigheten (SBK)
Homan Gohari, Samhällsbyggnadsdirektör (SBK)
Mats Johannesson, Samhällsbyggnadsstrateg (SBK)
Andreas Klingström, Planchef (SBK)
Annika Linde, Enhetschef upplåtelser- och tillstånd (SBK)

REFERENSGRUPP
Per Bråmå, Gatuingenjör (Gatu-och parkplanering)
Anders Eklind, Utredningsingenjör (Gatu-och parkplanering)
Lille-Vie Eklind, Lokalstrateg (Utbildningskontoret)
Tarina Levin, Landskapsarkitekt (SBK)
Emma Tibblin, Stadsantikvarie (Kultur- och Fritidskontoret)
Magnus Lundin, Utredare (Administration och utredning)
Tim Lux, Samordnare (Stadsmiljö)
Elin Persson, Exploateringsingenjör, SBK
Karl-Axel Reimer, Gruppchef miljö och hälsa, Miljökontoret
Maarit Ströberg, Kommunikatonssamordnare, SBK
Tomas Ternström, Avfallssamordnare, SBK

Dessutom representanter från Telge-Nät, Telge-Bostäder, Telge-Fastigheter och medborgare från Geneta.

MEDBORGARDIALOG
Medborgardialogen har genomförts tillsammans med Urban Utveckling.

LAYOUT OCH ILLUSTRATIONER
Kartmaterial och illustrationer: Zsolt Juhász
Layout: Södertälje Kommun
Foton: Zsolt Juhász, Olga Hanelis, Helena Kurt, Södertälje Kommuns fotobank.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

VAD ÄR EN STRUKTURPLAN? 4

STRUKTURPLAN FÖR GENETA 7

Vision, sammanfattningskarta 7
Huvuddrag 8
Huvudelement 9
Bebyggelsestruktur 10
Grönstruktur 13
Gatu- och stadsrumsstruktur 16
Trafikstruktur 19

FORTSATT ARBETE 21

VAD ÄR EN STRUKTURPLAN?

En strukturplan redovisar på ett övergripande sätt den tänkta fysiska strukturen för en stadsdel år 2036. Dokumentet ska användas som ett vägledande underlag och stöd vid fortsatt framtida planläggning av stadsdelarna. Strukturplanen visar områdets sammanhang av gator, grönska, stadsrum, bebyggelse samt dess koppling till omgivningen. Detta presenteras genom beskrivande text, kartor, diagram, sektioner, illustrationer och inspirerande referensbilder. En strukturplan kan ses som ett visionärt dokument som ska framhäva en stadsdels potential att utvecklas.

Till skillnad från en detaljplan redovisar inte strukturplanen den exakta lokaliseringen för markanvändning och byggande. På så sätt kan strukturplanen sägas ligga på en nivå mellan översiktsplan och detaljplan. Tanken är att strukturplanerna tillsammans ska täcka hela Södertälje tätort. Indelningarna redovisas intill på karta nummer ett.

Målgruppen för detta dokument är politiker, tjänstemän och medborgare i Södertälje kommun, områdets markägare samt berörda myndigheter.

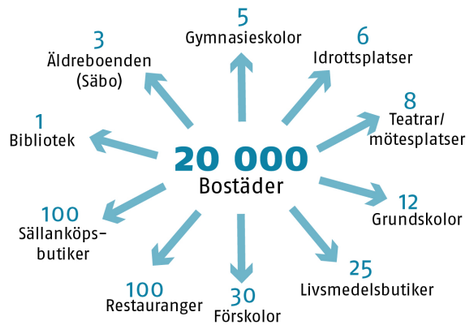
Arbetet med strukturplanerna har utgått ifrån de strategier och riktlinjer som fastslagits i kommunens översiktsplan Framtid Södertälje – Översiktsplan 2013- 2030, varav de viktigaste är hållbar utveckling, social sammanhållning, förstärkta kvaliteter i staden, utvecklade tyngdpunkter, varierade och flexibla miljöer, ett attraktivt och varierat bostadsutbud, ett starkt näringsliv och utbildning, stärkt dialog, samt förbättrad tillgänglighet och hållbar trafik. Andra kommunala planeringsunderlag så som ***Grönplan för Södertälje tätort (2013), Utbyggnadsstrategin (2018), Cykelplan (2013) och Inventering av kulturmiljöer i Södertälje kommun*** har varit vägledande.

Medborgardialog

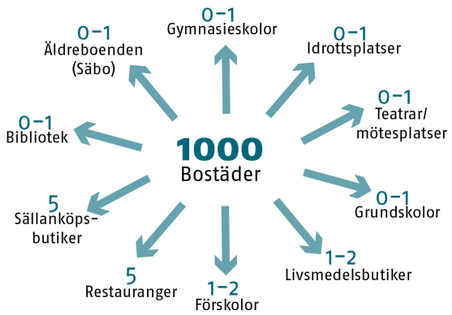
Vid framtagandet av denna strukturplan har en medborgardialog genomförts med invånare från stadsdelarna. Resultatet är en sammanvägning av kommunens analys av området samt medborgarnas synpunkter och visioner för deras stadsdel.

Södertälje kommuns bostadsmål 2036

Södertälje kommun har sedan 2016 haft ett mål om att upp¬nå 20 000 bostäder på 20 år. Med så många nya bostäder ökar också behovet av andra komponenter i en stad, så som parker, verksamheter och samhällsservice. Strukturplanerna hjälper till att identifiera plats för dessa ytor och se stadsdelar i ett större sammanhang.



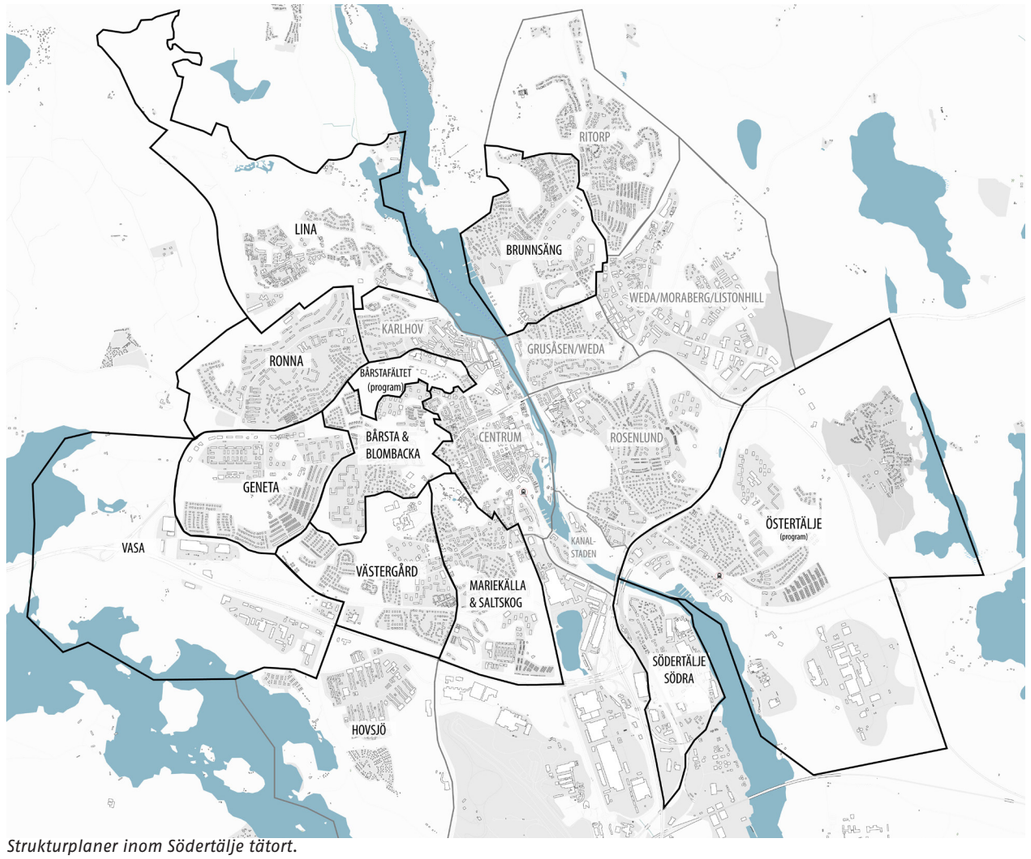
Kommunens bostadsmål 2036 kommer generera behovet av fler verksamheter och kommunal service.



För varje strukturplan genererar kommunens bostadsmål behovet av ungefär såhär många verksamheter och kommunal service inom strukturplaneområdet.

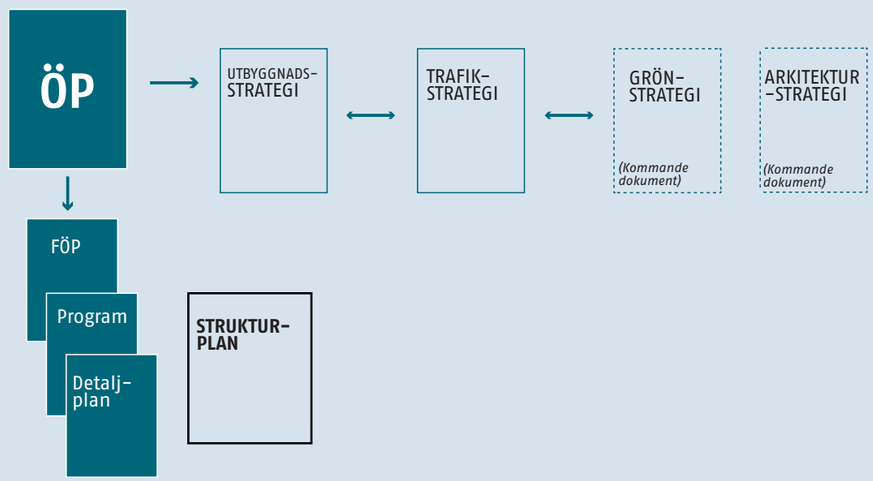
STRUKTURPLANENS SYFTE

- **Denna strukturplanen ska bland annat tydliggöra;**
- Var förtätning kan ske.
- Var nya förskolor eller äldreboenden kan placeras.
- Hur centrumbildningar kan utvecklas.
- Hur områden kan kopplas med sin omgivning (vägar, grönstråk, gång- och cykelvägar)
- Hur trygghet och säkerhet kan öka.
- Var nya mötesplatser är möjliga.
- Hur det befintliga kan förstärkas och förbättras.



Strukturplaner inom Södertälje tätort.

STRUKTURPLANER I FÖRHÅLLANDE TILL ANDRA KOMMUNALA DOKUMENT



STRUKTURPLAN FÖR GENETA

VISION

I Genetas framtidsbild är olika typer av mötesplatser tillgängliga dygnet runt för alla medborgare, gammal som ung. Kopplingar till grönområdena är tydliga och används flitigt av boende i området. Närheten till Genetafältet ger möjlighet för olika aktiviteter så som exempelvis idrott för alla åldersklasser.

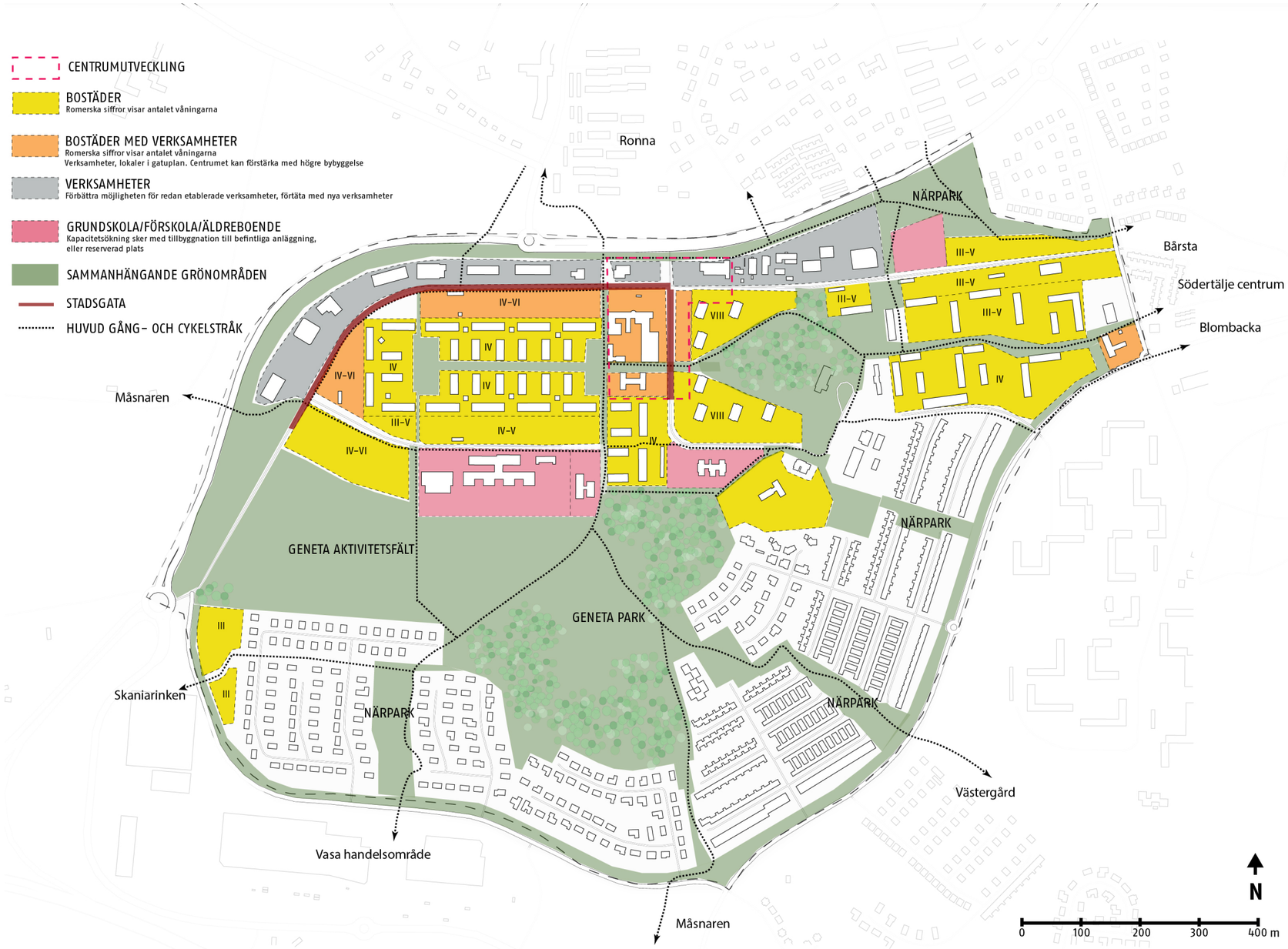
Nya och befintliga invånare omringas av bra boendemiljöer och barnen ska ha nära tillgång till skolor och förskolor som ligger i anslutning till bostäderna. Invånarna ska kunna åka till jobbet på ett enkelt och snabbt sätt och den unika gröna karaktären ska bevaras.

Nya flerbostadshus med lägenheter i varierande storlekar byggs ut i norra delen av Geneta. I andra delar är det viktigt att upplåtelseformen varieras för att minska segregationen i stadsdelen. Mellan bebyggelsen finns trevliga innergårdar och mötesplatser.

Kapaciteten i de befintliga förskolorna och i Wasaskolan ökar och Klockarvägen samt Prästgårdsvägen blir stadsgator med starkare affär- och verksamhetskaraktär. Verksamhetsområdet på Klockarvägen öppnar sig mot flerbostadshusområdet på andra sidan. Stadsrummet är fylld av liv av rörelse dygnet runt.

I framtiden ska Geneta ha ett större och mer utvecklat centrum med varierande typer av service och tjänster. Centrumet ska locka kunder från ett större upptagningsområde genom bland annat goda och levande kopplingar till de närliggande områdena så som Ronna, Blombacka och Västergård.

I framtiden ska segregationen minska i Geneta och den mängdfulla samhällsbakgrund ska lägga grunden till utvecklingen. Stadsdelen ska i framtiden vara en attraktiv plats att bo på, för både nya och befintliga invånare. 2036 är Geneta en plats där människor kan känna sig trygga att vistas i.



Huvuddrag

Utifrån förutsättningskapitlet samt medborgardialogen som bedrivits har ett antal huvuddrag identifierats som strukturplaneförslaget i huvudsak är baserad på. Dessa principer anger en vision för hur stadsdelen kan utvecklas vidare för att ta tillvara på områdets unika egenskaper samt försöka lösa de utmaningar som finns.

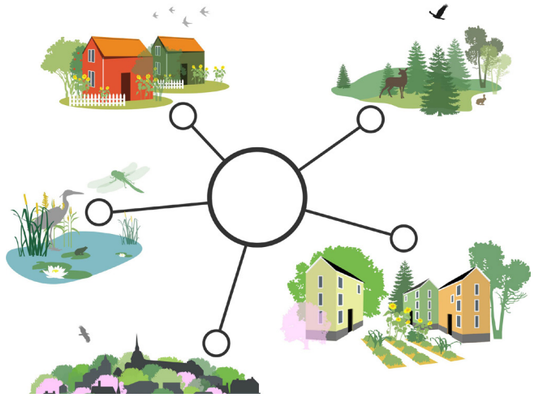
TÄT OCH ÖPPEN STRUKTUR

Det är viktigt att inte bara bostadsbebyggelse dominerar stadsrummet. Verksamheter och de gröna områdena är lika viktiga att utveckla. Man behöver också skapa fler öppna miljöer för att invånare ska känna sig trygga att vistas på offentliga platser. Den förtätning som sker bör ge möjlighet för fler mötesplatser. Förtätningen angående Genetafältet betyder en aktivitetsförtätning. Idrottsområdets homogenitet i Genetafältet behöver förändra för att minska barriäreffektet och segregationen. Skapande av mer öppna och permeabla strukturer kan hjälpa till att minska segregationen.
Upplåtelseformer, storlekar och typer av bostäder kompletteras för att möjliggöra ett boende i Geneta för varierande åldrar och livssituationer.

STARK OCH LEVANDE CENTRUM

För att uppfylla det service- och verksamhetsbehov som kommer från den framtida befolkningsökningen behöver Geneta centrum förstärkas. Genom att antingen bygga om eller bygga nytt behöver det arkitektoniska och funktionella värdet ses över. Bostäder och verksamheter bör ha öppna entréer mot Klockarvägen och Prästgårdsvägen för att centrumområdet ska förlängas. Centrumet kan också förtydligas genom exempelvis högre bebyggelse.

KOPPLA SAMMAN OMRÅDENA



Det är viktigt att bryta upp de homogena delområdena inom Geneta genom att skapa och förstärka kopplingar mellan dessa områden samt till närliggande delar så som Vasa, Ronna, Bårsta, Blombacka, Västergård och Måsnaren med den omliggande naturen. På så sätt kan de befintliga barriärerna minska och tydligare gatukopplingar skapa tryggare gaturum. Exempelvis genom nya cykelstråk och grönpromenad inom stadsdelen och mot intilliggnade stadsdelarna. Befintliga gång -och cykelvägar bör förbättras och stärkas för att höja gång- och cykeltrafikens status inom stadsdelen.

INBJUDANDE GRÖNOMRÅDE

Geneta har en unik grön karaktär som består av parker, alléer och idrottsanläggningar som uppskattas mycket av de boende i området.
Hela Genetafältet separeras från biltrafiken. Dessa bilfria grönområden bör bevaras och fältets stora ytorna bör fyllas med aktiviteter.
Närparker mellan radhus- och villaområdena bör göra levande för att de ska fungera som riktiga mötesplatser.
För att öka tryggheten behöver aktiviteterna utformas på så sätt att alla åldersklass ska kunna delta, dygnet runt. Med ett bra urval av aktivitetsmöjligheter kan man göra grönområdena tryggare.

NYTT

- ca 1100 nya bostäder
- Nya verksamhetslokaler och kontor
- Ev. 1 nya förskolor + 2 utbyggd
- Ev. 1 nya äldreboenden
- 5 förbättrade/upprustade närpark
- 1 förbättrade stadsdelpark
- Nya aktivitetsytor – Genetafältet
- Sammanhängande grönområden
- Nya lekplatser/naturlekplatser
- 2 nya fotbollsplaner
- 1 nytt bibliotek
- 1 ny fotbollshall
- 1 förbättrade verksamhetsstråk
- Förnyat och utvidgat stadsdelscentrum
- Nya/förbättrade primära gång-och cykelstråk
- Nya rekreationsstråk

STRUKTURPLANENS OLIKA KARTOR

- **Strukturplan för Geneta** – Sammanfattande karta som redovisar den grundläggande strukturen med kvarter, gator, torg och grönområden.
- **Bebyggelsestruktur** – Redovisar bebyggelse, byggnadstyper, övergripande gestaltningsprinciper samt uppdelning mellan verksamheter, välfärdsfastigheter och bostäder.
- **Trafikstruktur** – Redovisar gatutyper, trafik, kommunikationer och parkering.
- **Gatu- och stadsrumsstruktur** – Redovisar gatuutformning, platsbildningar och offentliga målpunkter i stadsrummet.
- **Grön** – Redovisar olika typer av parker och natur, kulturmiljöer samt rekreations- och friluftsområden.

Huvudelement

GENETA CENTRUM

- Bygga om det befintliga och utvidga centrumet mot punkthusen på Prästgårdsvägen och Strängnäsvägen.
- Nya byggnader bör ha ingångar och skyltfönster mot Klockarvägen och Prästgårdsvägen.
- Bygga bostäder på befintliga verksamheter (höga hus kan vara möjligt).
- Skapa en träffpunkt i centrum för att öka de sociala förutsättningarna. Exempelvis en byggnad med olika typer av verksamheter så som ett bibliotek, ett kulturhus.
- Den befolkningsökning som följer med den nya bostadsbebyggelsen kommer att bidra med ett ökat kundunderlag till nya verksamheter.

FLERBOSTADSHUSOMRÅDENA

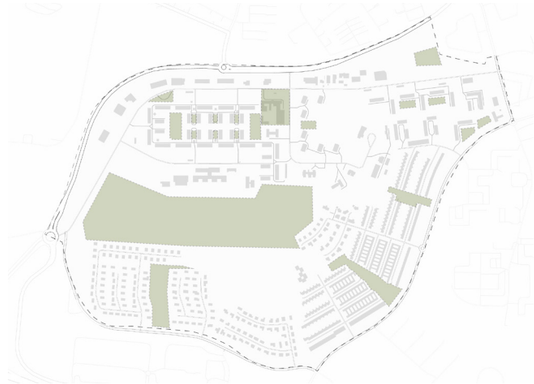
- Förtäta flerbostadshusområdet enligt Södertäljes översiktsplan. För en del av den nya bebyggelsen kan de nuvarande parkeringsplatserna uppfylla behovet.
- De bebyggelsetyperna som ligger i norra delen av Geneta möjliggör för en mer varierad framtida bebyggelse i både typ och storlek som placering.
- Eftersom största delen av förtätningen kommer att ske på den mark som domineras av hyresrätter är det viktigt att kommunen är en aktiv roll i samtalet med exploatörer för att bostader för varierande åldrar och livsituationer skapas.
- Trafikseparering bör fortsättningsvis bevaras för att området ska vara tillgängligt ur ett barnperspektiv.
- Bygga nya bostadsrätter för att komplettera den mängd hyresrätter som finns i Geneta.

KLOCKARVÄGEN OCH PRÄSTGÅRDSVÄGEN

- Förtäta verksamheter på norra sidan av Klockarvägen.
- Öppna och skapa fysiska kopplingar på bägge sidor av Prästgårdsvägen och Klockarvägen.
- Utveckla en promenadvänlig gata som kantas av vegetation samt bostad- och verksamhetsentréer.
- Den befolkningsökning som följer med den nya bostadsbebyggelsen kommer att bidra med ett ökat kundunderlag till nya verksamheter.
- Gaturummet ska utformas på så sätt att ett trivsamt stråk för cyklister och fotgängare skapas.

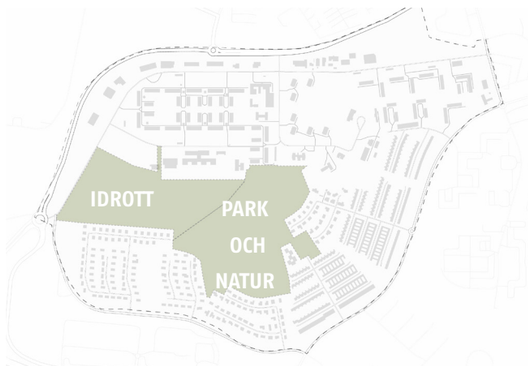
MÖTESPLATSER

- Det finns ett behov av att öka utbudet av service och mötesplatser . Mötesplatser bör skapas på båda sidor av bostadsområdena och grönområdena. De befintliga mötesplatser rustas upp.
- Genetafältet upplevs som en otrygg plats på grund av bristen på funktioner. Det är därför viktigt att skapa flera ordentlig mötesplatser på fältet.
- Det utvidgade och förnyade centrumet blir en naturlig mötesnod med varierande typer av service.
- Förstärka funktioner på parkytorna mellan villa- och radhusområdena.



GENETAFÄLTET

- Förstärka kopplingar mellan norra och östra delen av Geneta.
- Fältet kan delas upp i en idrotts- och rekreationsyta då de har ett behov av att utvecklas på olika sätt. Den västra delen kan förstärkas med aktivitetsmöjligheter och den östra mer möjlighet för lugnare rekreation.



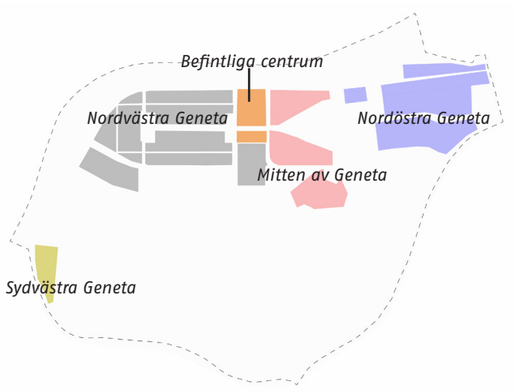
ÖKA SKOL- OCH FÖRSKOLKAPACITET

- Parallellt med bostadsutvecklingen behöver skolor och förskolor också utvecklas.
- Kapacitetsökningen kan ske inom befintliga förskolor och Wasaskolans fastigheter med hjälp av en tillbyggnad.
- I nordöstra Geneta behöver plats reserveras för en ny förskola för ett eventuellt framtida behov.

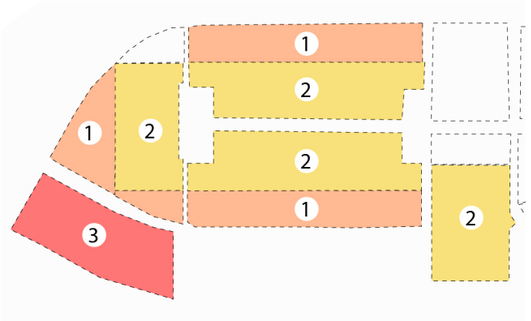
BEBYGGELSESTRUKTUR

Bostäder

Norra delen av Geneta präglas av en medelhög öppen bebyggelse som har stor förtätningspotential. Såväl överskitsplanen som utbyggnadsstrategin pekar ut platsen som en prioriterad tyngdpunkt och Klockarvägen pekas ut som ett viktigt stråk. Förtätningen ska ske på så sätt att stadsmässigheten och stadskvalitén i Geneta ökar.
I Geneta är hyresrätter den enda upplåtelseformen inom flerbostadshusbeståndet. För att försöka minska segregationen och skapa bättre sociala förutsättningar är det viktigt att bostadsområdena i framtiden får mer blandade bostadstyper, upplåtelseformer och bostadsstorlekar. De behöver kompletteras med ettor och större lägenheter. Andra bostadsformer som exempelvis byggemenskaper och bostäder för storfamiljer kan vara intressanta alternativ för området.
De följande fem förtätningsområdena har utformats enligt sin befintliga karaktär:



NORDVÄSTRA GENETA – 500 NYA BOSTÄDER



1. Klockarvägen mellan Prosten Linders väg och Geneta centrum, samt norra sidan av Prosten Linders väg

Fastigheter: Åkervenen 4, Strandrågen 5 Åkervenen 3, Geneta 2:1, Rödvenen 5, Rödvenen 4

Klockarvägen har potential att omvandlas till en levande stads-gata. Omvandlingen till stadsgata kan förstärka områdets identitet.
På den södra sidan av Klockarvägen finns goda möjligheter till förtätning genom bostadsbebyggelse på parkeringsplatser. På så sätt kan tillkommande byggnader skapa ett gaturum som blir ett trivsamt stråk för fotgängare och cyklister. Verksamheter på bottenvåningarna med entréer mot gatan kan bidra till ett levande stråk med nya mötesplatser. Trygghetskänslan under kvällstid kan öka genom att nya bostäder och verksamheter tillkommer i området.

2. Befintliga trevåningshus runt Genetastråket och mellan Wasaskolan och Svingeln förskola

Fastigheter: Rödvenen 4, Åkervenen 3, Strandrågen 3, Svingeln 2

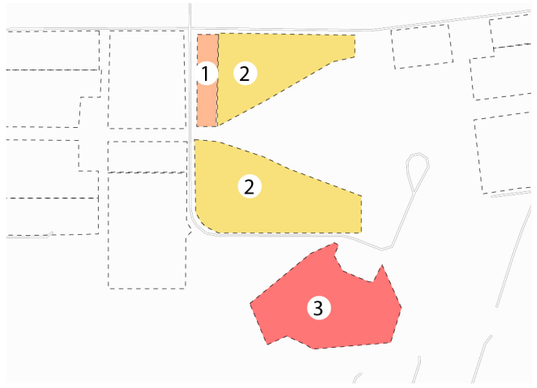
Inom området finns 32 stycken trevåningshus som byggdes på 1970-talet. På fastigheterna kan förtätning ske genom påbyggnation av en våning. Det rekommenderas att detaljplanerna för områdena 1 och 2 planläggs tillsammans där påbyggnationen utreds i detalj.

3. Södra sidan av Prosten Linders väg mellan Kolckarvägen och Wasaskolan

Fastighet: Måsnaryd 1:1

På denna kommunalägda mark kan nya bostadsrätter byggas för att skapa fler alternativ mot alla hyresrätter och därmed förhoppningsvis bidra till minskad segregation. Tillsammans med den nya byggnationen på norra sidan av Prosten Linders väg utformas ett nytt gaturum som leder från Klockarvägen till Wasaskolan. Med dessa nya byggnader kryper bostäder närmare Genetafältet som på så sätt bidrar till att öka trygghetskänslan på fältet.
Omklädningsrummen och konstgräsplanen som ligger i detta utvecklingsområde kommer att behöva omlokaliseras inom Genetafältet. Den exakta lokaliseringen bör utredas under kommande detaljplanearbete.

MITTEN AV GENETA– 150 NYA BOSTÄDER



1. Östra sidan av Prästgårdsvägen på befintliga parkeringsplatser

Fastighet:Rajgräset 2

Prästgårdsvägen har potential att omvandlas till en levande stadsgata genom ny bostadsbebyggelse på befintliga parkeringsplatser, på samma sätt som på Klockarvägen. Verksamheter i gatuplan med entréer mot gatan kompletterar det befintliga centrumet och formar tydligare nya kopplingar mot centrumet.

2. Runt befintliga punkthus och parkeringsplatser på norra sidan av Prästgårdsvägen

Fastighet:Rajgräset 2

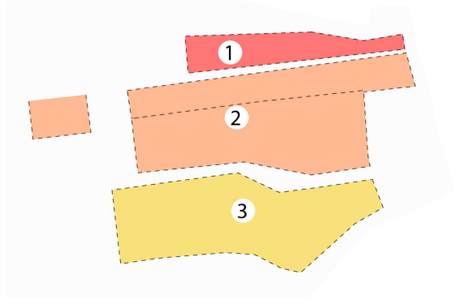
Det finns möjlighet för förtätning på fastigheten Rajgräset 2. Idag finns 7 st flerbostadshus på platsen längst med Prästgårdsvägen och Klockarvägen. Mellan befintliga punkthus kan tre nya punkthus med cirka 8 våningar placeras.

3. Södra sidan av Prästgårdsvägen mellan Svingelns förskola och Kringlasokan

Fastighet: Pumpan 1

Det finns möjlighet att komplettera med bostäder på fastigheten där den befintliga förskolan antingen bevaras eller ersätts med en ny.

NORDÖSTRA GENETA – 350 NYA BOSTÄDER



1. Norra delen av Klockarvägen mellan verksamhetsområdet och Brolundavägen

Fastigheter: Geneta 2:8, Geneta 2:9, Geneta 2:10, Geneta 2:11, Geneta 2:12, Bårsta 2:5

Nya bostadsrätter kan tillkomma inom området med fasader mot Klockarvägen. Den nya utformningen kommer innebära att fler människor rör sig i gatumiljön. Hastigheter sänks och fler säkra platser att korsa gatan skapas.

2. Befintliga skivhus och lamellhus vid södra delen av Klockarvägen

Fastigheter: Rågen 1, Vetet 4, Vetet 3, Vetet 2

Nya bostäder kan byggas på parkeringsplatserna med levande fasader mot Klockarvägen. Bebyggelsen kan kompletteras med nya lamellhus längs grönstråket som ligger i mitten av Nordöstra Geneta.

3. Befintliga lamellhus vid Bollvägen

Fastigheter: Kornet 1, Kornet 2, Kornet 3

På parkeringsplatserna och ytorna mellan lamellhusen finns möjlighet för förtätning. Byggnadshöjden kan inte vara högre än de befintliga flerbostadshusen inom fastigheten.rna.

BEFINTLIGA CENTRUM – 50 NYA BOSTÄDER

Fastigheter: Svingeln 1, Ängsgröen 1, Ängsgröen 2, Geneta 2:1

Eftersom det befintliga centrumet behöver omformas finns möjlighet att komplettera platsen med nya bostäder. Exempel på lägen för bostadsbebyggelse är ovanpå den befintliga matbutiken där balkonger kan vara vända mot torget. Prästgårdsvägen eller på parkeringsplatsen vid Klockarvägen är också bra lägen. För att förstärka områdets centrumidentitet kan högre punkthus med verksamheter i gatuplan vara ett alternativ inom centrumet.

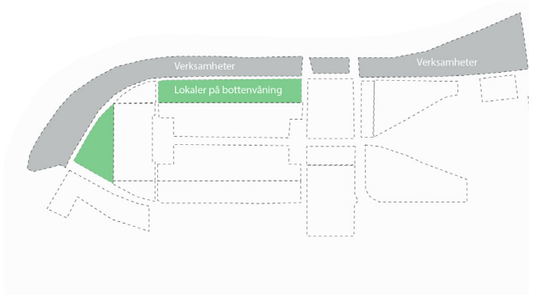
SYDVÄSTRA GENETA – 50 NYA BOSTÄDER

Det finns möjlighet för nybyggnation av bostadsrätter vid Fritidsvägen mellan Skaniarinken och befintliga villaområdet.

Verksamheter

Vid utveckling av området bör fokus ligga på att förbättra möjligheten för redan etablerade verksamheter (butiker, kyrkor, idrottsanläggningar, osv) genom att skapa nya bostäder och verksamheter. Nya verksamheter kan hitta attraktiva lägen inom centrumområdet samt längs stadsgatorna. Hela centrumet i sin helhet behöver utvecklas för att även de befintliga ska ha möjlighet att kunna utveckla sin egna verksamhet. Ett tillskott av bostäder innebär ett ökat kundunderlag vilket är till fördel för både befintliga och tillkommande verksamheter.

VERKSAMHETSOMRÅDET LÄNGS KLOCKARVÄGEN



Norra sidan av verksamhetsområdet längs Klockarvägen kan utvecklas tätare med nya bebyggelse, men platsen ska vara obebygd mellan befintliga byggnader och Klockarvägen. Bostadsutvecklingen på södra sidan mellan centrumet och Prosten Linders väg sker på så sätt att gemensamhetslokaler och verksamheter ska placeras på bottenvåningar av nya hus.

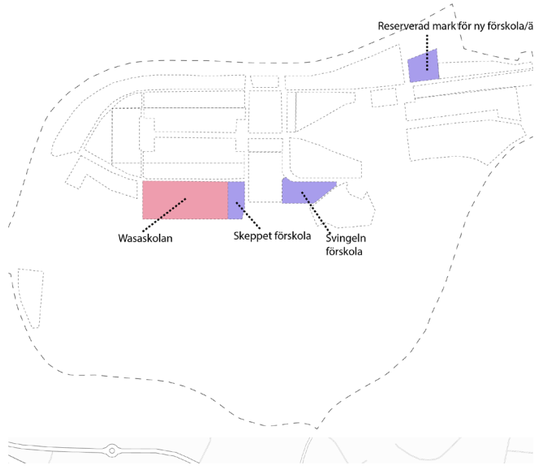
CENTRUM

Det befintliga centrumet behöver omformas så sätt att lokaler kan erbjuda varierande utbud av restauranger, caféer, butiker och andra serviceverksamheter. Vissa lokaler föreslås anpassas till konst- och teaterverksamhet samt bibliotek. Centrumfastighetens ägare behöver involveras för att en utveckling av centrumet ska ske och det är viktigt att det allmänna intresset beaktas.

SKOLOR OCH FÖRSKOLOR

Den bostadsutveckling som kan ske inom Geneta kommer att innebära en ökning av barn i skolålder. Man kan räkna cirka 220-260 nya elever om området byggs ut efter sin fulla potential. Den kommunala skolan, Wasaskolan, kan utvecklas om kapaciteten av två befintliga grundskolor (Wasaskolan och Kringlaskolan) inte kan uppfylla den kommande ökningen av elever. Kapacitetsökning kan ske på så sätt att parkeringsplatser som ligger på skolans fastighet bebyggs. Då kan parkeringsplatserna istället anläggas under den nya byggnationen. Wasaskolans skolgård har möjlighet att utökas mot Genetafältet om behov skulle finnas.

Efter bostadsbyggandet kommer det finnas cirka 100-130 nya barn i förskoleålder i Geneta. Enligt prognosen kommer de tre befintliga förskolorna att ha ett stort kapacitetstillskott fram till 2022 om man bortser från den föreslagna bostadsutvecklingen. Den största förskolan, Svingeln, som i dagsläget har en kapacitet på 100 barn har en yta på 9662 m² . Riktvärdet för utformning av förskole- och skolgårdar i Södertälje kommun rekommenderas 45 m² per barn. Det innebär att en ny förskolebyggnad kan anläggas på fastigheten och skolgården blir då fortfarande så stor att den uppfyller riktvärdet för150 barn. Skeppets nuvarande fastighetsyta kan med hjälp av en tillbyggnation öka kapaciteten med 20 barn.
Trots att utvecklingen av de tre befintliga förskolor kan lösa stor del av den kapacitetsökning som behövs i Geneta rekommenderas det att plats reserveras för en ny förskola i nordöstra delen av Geneta för ett eventuellt framtida behov. Det skulle balansera förskolornas läge och skapa en möjlighet att ta emot förskolebarn från närliggande områden så som Ronna och Bårsta.



ÄLDREOMSORG OCH LSS-BOENDEN

I kommunen planeras det för tre nya vård- och omsorgsboenden med mål att stå klara år 2021, 2023 och 2026. I denna strukturplan pekar vi ut en yta inom Geneta. Utöver denna föreslagna yta för förskola och/eller äldreboenden finns ett behov för olika typer av omsorgslokaler och boenden i stadsdelarna:

- **LSS gruppboende** - 6 lgh sammanväxta i en gemensamhetsyta samt personalyta, i ett hyreshus.
- **LSS serviceboende** - 10 lgh samt baslokal för personal, utspridda i hyreshus med ca: 5 min gångväg från baslägenheten.
- **Hemtjänstlokal** - baslokal för hemtjänstpersonal byggd utifrån arbetsmiljöverkets normer.
- **Verksamhetslokal för LSS** - daglig verksamhet.

Möjligheten till dessa typer av boenden och lokaler bör identifieras under detaljplaneringskedet av hyreshusområdenas förtätning.

SAMMANHANG MED MEDBORGARDIALOGEN

- Bevara bostadsnära funktioner
- Värna om känslan av småskalighet
- Undvik för storskaliga projek
- Förstärk Centrum genom att bygga på eller nära platsen
- Planera in fler skol- och förskoleplatser tidigt i processen.

UTVECKLINGSOMRÅDENA

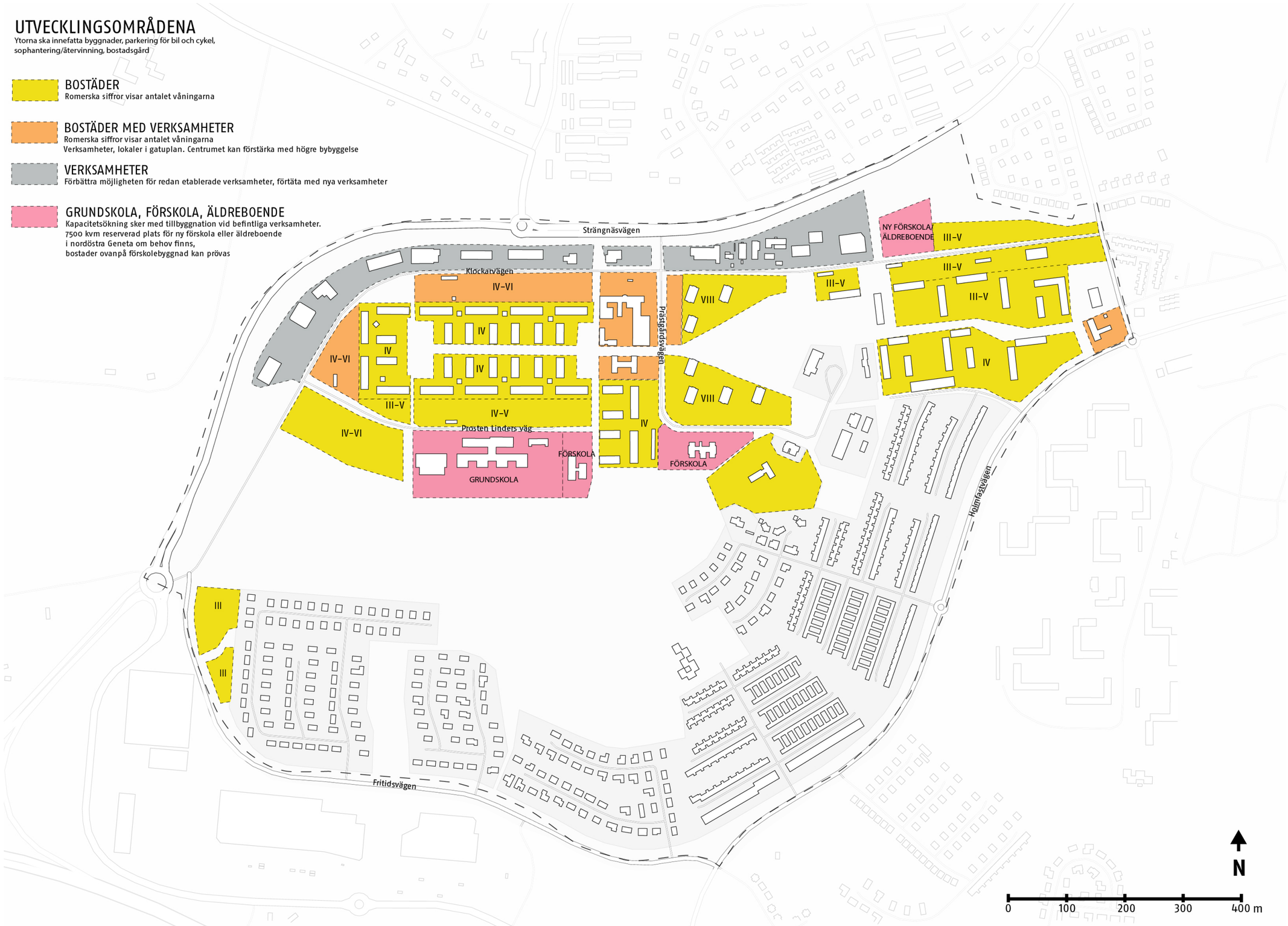
Ytorna ska innefatta byggnader, parkering för bil och cykel, sophantering/återvinning, bostadsgård

BOSTÄDER
Romerska siffror visar antalet våningarna

BOSTÄDER MED VERKSAMHETER
Romerska siffror visar antalet våningarna
Verksamheter, lokaler i gatuplan. Centrumet kan förstärka med högre bybyggelse

VERKSAMHETER
Förbättra möjligheten för redan etablerade verksamheter, förtäta med nya verksamheter

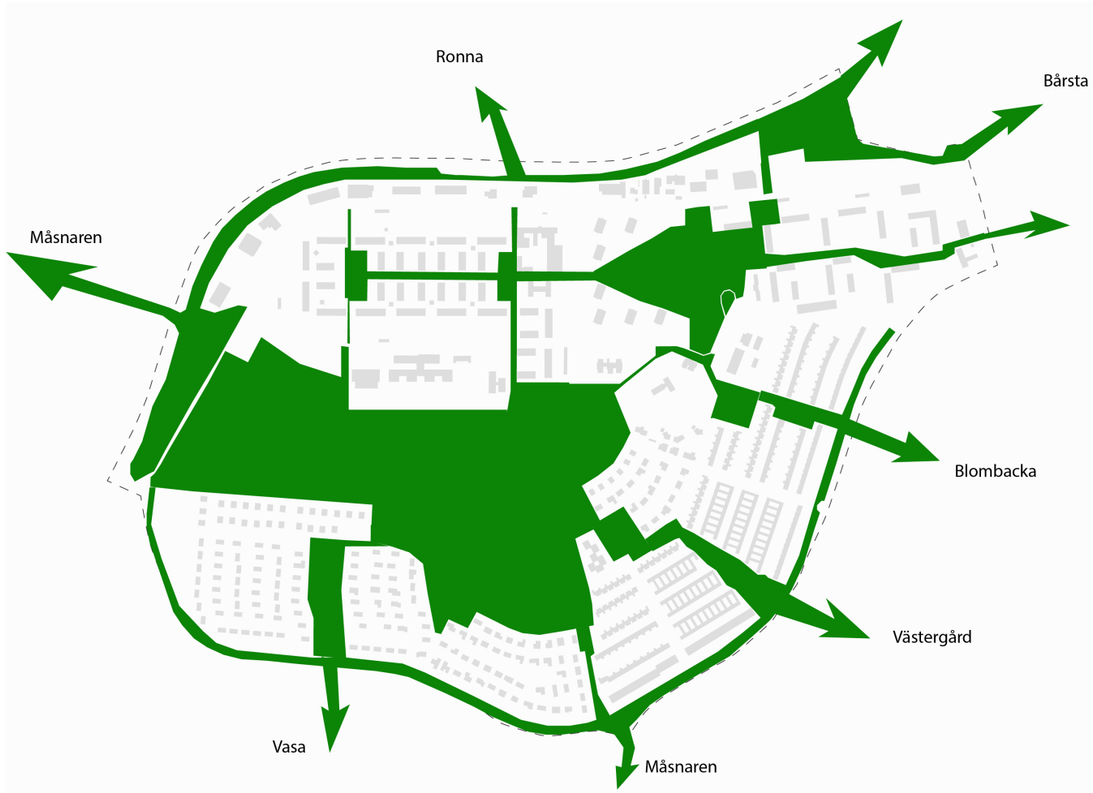
GRUNDSKOLA, FÖRSKOLA, ÄLDREBOENDE
Kapacitetsökning sker med tillbyggnation vid befintliga verksamheter.
7500 kvm reserverad plats för ny förskola eller äldreboende
i nordöstra Geneta om behov finns,
bostader ovanpå förskolebyggnad kan prövas



GRÖNSTRUKTUR

EKOSYSTEMTJÄNSTER OCH SAMMANHÄNGANDE GRÖNSTRUKTUR

Med ekosystemtjänster menas de nyttigheter som människor får gratis av naturen, exempelvis syre, dricksvatten, råvaror, rekreation, skuggning från träd och så vidare. Ekosystemtjänster kan definieras som naturens direkta och indirekta bidrag till människors välbefinnande.
Genetaborna ska ha en god tillgång till parker och natur med höga rekreations- och naturvärden. Det är viktigt att säkerställa sammanhängande gröna stråk vid ny bebyggelse i Genetas norra del. En sammanhängande grönstruktur möjliggör för människor, djur och växter att röra sig fritt genom området. Gröna kopplingar binder samman områden och funktioner inom stadsdelen men också andra stadsdelar så som Västergård, Blombacka och Bårsta.
En av de kvaliteter som Geneta har idag är att stora delar är byggda ur ett barnperspektiv. Områdets trafikseparering och närhet till både stora och små grönområden bör bevaras. Lekplatser inom bostadsområdena bör rustas upp och nya platser bör möjliggöras för andra aktiviteter.
Det är viktigt att skapa attraktiva mötesplatser för människor i olika åldrar i nära anslutning till bostadsområdena. Utegym skulle kunna fungera för både yngre och äldre människor och skate/sparkcykel ramp/park hade varit ett trevligt tillskott i området. Bänkar och papperskorgar samt rabatter längs med viktiga stråk skulle förbättra områdets utemiljö likaså fruktträd i anslutning till lekplatser samt inom bostadsområdena.
För att utforma en hållbar grönstruktur i Geneta behöver befintliga parker (stadsdelspark, närpark), grönstråk och gröna gatumiljöer utvecklas samt dess entréer och stråk till kringliggande naturreservat och naturområden.



Sammanhängande grönstruktur i Geneta med kopplingar till de närliggande stadsdelar eller natur.

MÅLKONFLIKT

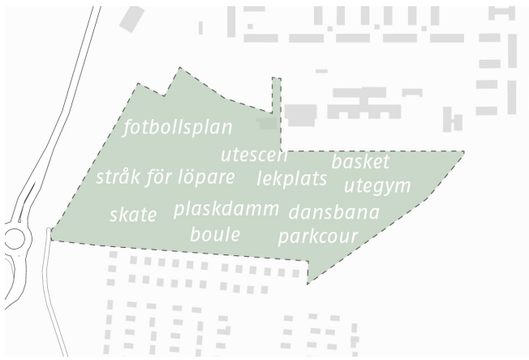
En målkonflikt kan vara att förtätningen gör så grönytorna exploateras och därmed minskas. Det skulle vara frestande att ta Genetafältet i anspråk för ny bebyggelse, men fältet innehar så pass höga sociala kvaliteter att platsen är viktig att bevara. Medborgardialogen visar också att invånare vill bevara stora delar av fältet.
Samtidigt upplevs den som en barriär mellan Genetas norra och södra del. Den idag odefinierade grönytan behöver utvecklas och dess olika delar tydligare programmeras för att öka dess tillgänglighet, trygghet och attraktivitet. Två funktions- och upplevelsemässiga delar skulle skapa ett tydligare och mer tillgängligt grönområde.

UPPLEVELSE I GENETAS GRÖNOMRÅDENA

Vistelse i grönområden kan ge upphov till olika intryck och upplevelser. Grönstrukturens utveckling kommer att förstärka följande upplevelser:
Ro - möjlighet till lugn, avkoppling och/eller avskildhet
Folkliv - ofta mycket människor, myllrande, liv och rörelse
Skönhet - vackra blomsterplanteringar, konstverk och fina parkanläggningar.
Naturupplevelse och naturlek - naturens årstidsväxlingar och skönhet, fågelkvitter, lek med kottar och pinnar, klättra i träd, krypa i buskage, se djur.
Öppenhet och utblick - utsikt över öppet landskap/vatten, känsla av rymd

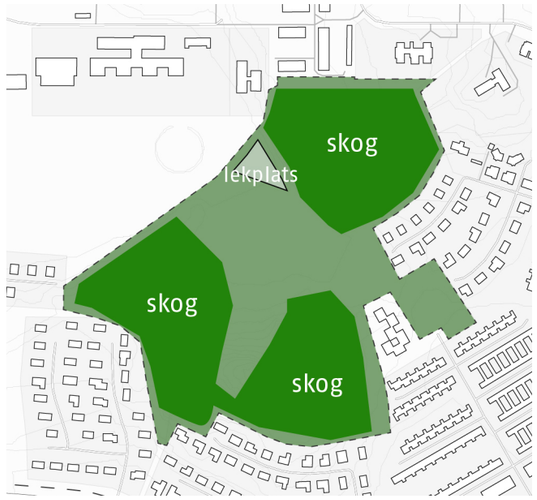
GENETAFÄLTET VÄST

Parken är ett jättebra ställe att placera aktivitetsytor på som förväntas locka folk från hela staden, och kanske framför allt från västra delen av Södertälje. De befintliga cirkulära vallarna skapar en otydlig rumslighet på fältet. Istället för invallning bör rummet definieras med aktivitetsytor.
Det är viktigt att sportfältet utöver befintliga kvaliteter också utvecklas för att tillgången till rörelse- och idrottsaktiviteter ska öka. Det finns exempelvis en möjlighet att implementera en spontanaktivitetsyta som inte är bollsportsbaserad.
Enligt kommunens Kultur och- fritidkontor behöver även plats säkras plats för en ny fotbollshall samt omklädningsrum.
Den befintliga konstgräsplanen behöver läggas om och kompletteras med en ny. Det är viktigt att se till att fältet fylls med aktiviteter på så sätt att olika åldersgrupper kan använda det och att en bra och genomtänkt belysning anläggs på fältet för att öka tryggheten kvällstid. Där kan exempelvis en skatepark, basketplan, badplats, plaskdamm, dansbana, parkourpark, boule, utescen, utegym eller hobbyodling anläggas som kan vara attraktiv. Detta skulle vara ett bra komplement till idrottsplaner och lekplatser. Rejäla idrottsplatser i Geneta gör att området befolkas av föreningsliv. Detta gör fältet tryggare även kvällstid.
Ökad aktivitet och attraktivitet på Genetafältet kan hjälpa till att motverka segregationen eftersom att både fysiska och mentala kopplingar skapas till området för människor i närliggande stadsdelar samt Södertälje i stort. Öppna dagvattenlösningar och de mångfunktionella värden de tillför, så som vattenrening och rekreation bör tas tillvara på.



GENETAFÄLTET ÖST

Den östra delen av Genetafältet bedöms inneha höga park-och naturvärden och bör därför bevaras som den rekreativa miljö som finns där idag. Här finns en lugn del av fältet med park-karaktär som erbjuder ett komplement till den aktiva miljön i mitten av fältet.
I skogsområdet söder om gräsytan finns möjlighet för en ny målpunkt – observationsplats på bergsklippan som har utsikt över norra delen av Geneta. Platsen kan förses med grill, bord och bänkar samt breda gångstigar för att öka attraktiviteten och tillgängligheten. Platsen kan även bli populär under vinter-tid för de som vill åka pulka eller utöva andra vinteraktiviteter. Skogen bör bevaras för att den bedöms inneha höga natur-värden, vilket är unikt inom tätorten. Skogen bör i framtiden anpassas för att lyfta fram rekreationsvärden och fornlämning-ar synliggöras. Det är viktigt att en naturvärdesinventering görs i detaljplaneskedet inom detta grönområde.



NÄRPARKER MELLAN VILLA- OCH RADHUSOMRÅDENA

I Genetas villa- och radhusområde finns tre mindre parker direkt intill bostadsbebyggelsen som nyttjas av de boende i kvarteren intill. Dessa närparker är viktiga mötesplatser för de som bor i närheten. Polovägens närpark har redan upprustats. Simmarvägens närpark, och närparken mellan Bollvägen och Bandyvägen kan kompletteras med lekplats, bollplan, plante-ringar och sittplatser.
Simmarvägens närpark ansluter sig till gång- och cykelstråket som har koppling till Genetafältet och Wasa.
De cykelstråk som passerar Polovägens närpark och närparken mellan Bollvägen och Bandyvägen är viktiga cykelkopplingar mot Västergård, Blombacka och Södertälje Centrum.
Närparker skapar också den sammanhängande grönstrukturen från Genetafältet mot de närliggande stadsdelarnas gröna ytor. För att förstärka Genetas identitet kan närparkerna ges namn.

NÄRPARKEN I NORDÖST

Viktigt att det gröna sambandet som finns här bevaras och kopplas till grönstrukturen i Bårsta och stadsdelsparken där. Öppningarna i bebyggelsen bör vara ganska breda för att undvika att parken inte upplevs som en bostadsgård och för att undvika att den blir öde för att det saknas tydliga, offentliga kopplingar.

GENETA STRÅK

Genetastråket med lindallé fungerar som en närpark. Attrak-tiva promenadstråk genom bostadsområdet kan minska den fysiska segregationen i och med att den innehar funktioner som lockar människor från områden utanför Geneta. Trafik-separering inom bostadsområdet och offentliga platser mellan bostadshus är en stor kvalitet från ett barnperspektiv. Det är viktigt att stråkets kopplingar ska förstärkas mot Genetafältet och mot nordöstra delen av Geneta.

BERGSKNALLE OCH GRÖNT STRÅK ÖSTER OM PUNKTHUS

Koppling mellan Geneta centrum och Genetastråket till bergsknallen med skog bör förbättras. Ytan som ligger mellan punkthustunnelns utgång behöver rustas upp. Det gröna strå-ket mellan flerbostadshus i nordöst bör fungera som ett grönt och rekreativt samband till Bårsta.

SAMMANHANG MED MEDBORGARDIALOGEN

- Skapa fler platser för ungdomar att vara på, äveninomhus
- Både de bostadsnäralekplatser och de större lekplatser är populära bland barnen.
- Rusta upp lekplatsen i radhusområdet
- Tänk på att även barn upp till 10-årsåldern kanske inte får gå så långt från bostaden
- Klätterställningar, gungor och "höga" rutschkanor var populärast
- Bevara små skogsdungar bredvid förskolorna – uppskatta-de lekställen
- Skapa mötesplatser som inte kräver konsumption. Detta gynner både barn och vuxna.
- Bevara och förstärk befintliga kvalitéer
- Förtydliga och stärk kopplingen mellan norra och södra Geneta
- Rusta upp eller bygg om den fotbollsplan som inte an-vänds idag
- Förstärk belysning

Strängnäsvägen
Klockarvägen
Prästgårdsvägen
GENETASTRÅK
BERGSKNALLE MED SKOG
NÄRPARK
GRÖNT STRÅK
Prosten Linders väg
GENETA AKTIVITETSFÄLT
GRILL
GENETA PARK
GRILL
NÄRPARK
Hemfastvägen
SIMMARVÄGENS NÄRPARK
POLOVÄGENS NÄRPARK
Fritidsvägen
PARK
Skog, natur, lekplatser
AKTIVITETSFÄLT
Idrottsplaner,lekplats,dansbana,parkcour,skate
GRÖNA UTVECKLINGSYTOR
Närparker, gröna stråk
ÖVRIGA GRÖNA YTOR
Buffertzon runt Geneta, övrig odefinierad grönyta
ALLÉ
Lindallé i Genetastråket, allé runt Geneta
SKOG
Tät och planterade skog
GRÖNA SAMBAND
Gröna kopplingar binder samman områden och funktioner inom stadsdelen men också andra stadsdelar
MÖTESPLATSER
Sittplats
Hundpark
Fotbolls-plan
Vinter-aktivitet
Utegym
Park
Lekplats
Skatepark
Grillplats
Odling
N
0
100
200
300
400 m

GATU- OCH STADSRUMSTRUKTUR

Gatu- och stadsrumstrukturen i norra Geneta är tidstypisk för ett miljonprogramsområde. Området byggdes strikt utefter trafikseparering. Husen är anordnade så att angöring med bil sker från en sida och den andra sidan vänds mot gårdsmiljöer med koppling till lekytor, grönområden samt gång- och cykelnät. Fasadkontakt saknas i hela Klockarvägen och Prästgårdsvägen samt Prosten Linders väg. Gående och cyklister känner sig otrygga kvällstid då få människor rör sig i området. Förtätningen möjliggör för en förändring av stadsrummet och gaturummet i norra delen av Geneta. Den nya bebyggelsen skapar en helt ny stadsrumsstruktur, så Prästgårdsvägen och Klockarvägen ska kunna få en mer stadsmässig karaktär.
Förtätningen och centrumutvecklingen ska ske på så sätt att den bidrar till ett attraktivare, mer tillgängligt och tryggare stadsrum.
De nya bostäderna inom bostadsutvecklingsområdet kommer där det är möjligt att dela bostadsgårdar med befintliga byggnader. Bostadsgårdar är särskilt viktiga för småbarnsfamiljer och äldre. En park kan inte ersätta en bostadsgård, dels på grund av närheten, tillgängligheten och att en park saknar bostadsgårdens privata karaktär. Det är viktigt under detaljplaneringsarbetet att en yta, proportionerlig till de antal människor som ska bo i husen, reserveras till gård. I Geneta som helhet bör både bostadsgårdar och parker finnas då de kompletterar varandra på olika sätt.
Genetafältets struktur presenteras under kapitlet för grönstruktur.

Ett eventuellt exempel på ny bostadsbebyggelse i norra Geneta

VÄSTER OM CENTRUM

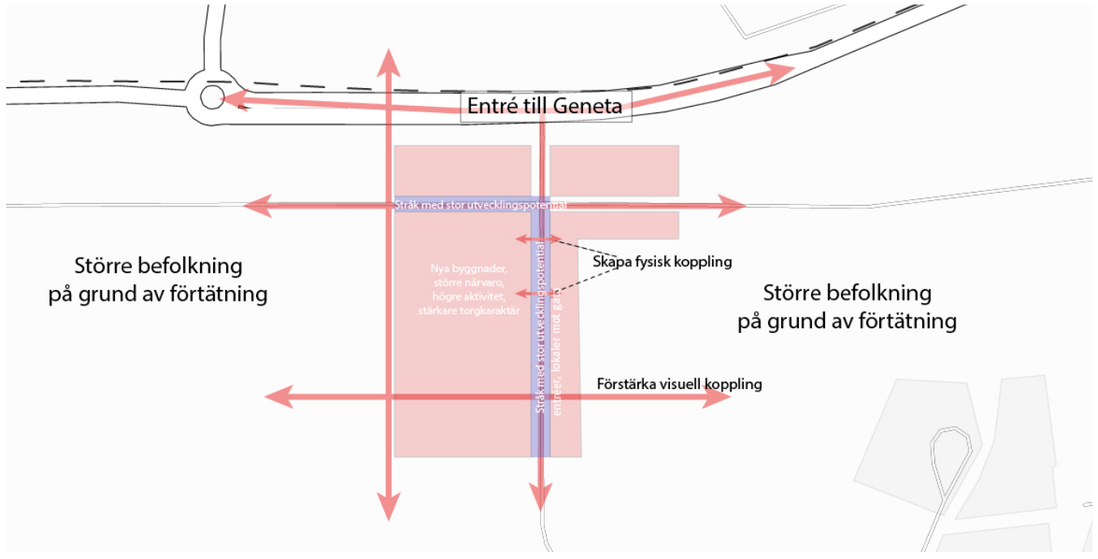
På yttersta delen av området kommer stadsrummet förändras drastiskt eftersom nya flerbostadshus byggs på befintliga parkeringsytor vid Klockarvägen och Prosten Linders väg.
Det är viktig att upphävandet av befintliga parkeringsplatser ersätts med exempelvis garage under de nya byggnaderna, eventuellt med ett parkeringshus. Gårdsmiljöerna av nya hus bör utformas så de skapar mötesplatser och de befintliga mötesplatser mellan befintliga byggnader förbättras. Bänkar med papperskorgar, blomstrande buskar, skulpturer, belysning och annan utsmyckning är exempel på kompletterande insatser.
Barnperspektivet är fortsatt viktig vilket innebär att befintliga lekplatser måste förbättras. Genetastråket med dess lindalléer är ett värde i området som behöver bevaras och förstärkas som ett viktigt promenadstråk. Genom att förstärka det nordsydliga stråket från den nuvarande vändplatsen för buss på Klockarvägen till Genetafältet skapas också en starkare koppling söderut mot fältet.
I södra delen av Prosten Linders väg bör en sluten kvartersstruktur utformas för att tydliggöra gränserna mellan privata och offentliga rum i syfte att underlätta markanvändningen. En sluten kvartersstruktur skyddar dessutom mot buller och definierar bostadsgårdarna tydlig. Bebyggelse i denna del av Geneta innebär också att fältet omsluts av bostäder som blickar mot den öppna ytan. Detta skapar en tryggare miljö för den som befinner sig på fältet.

CENTRUM

Korsningen vid Klockarvägen och Prästgårdsvägen är en knutpunkt och en viktig entré till Geneta från Strängnäsvägen. Centrumet behöver omorganiseras och utvidgas runtom korsningen för att stadsdelen ska ha ett äkta centrum för en större befolkning. Nya byggnader ska locka till större närvaro och högre aktivitet i stadsrummet.
Genetas torg behöver förstärkas och platsens torgkaraktär förädlas med större inslag av konst och dekoration. Kommande offentlig konst bör utformas för att återspegla samhällets mångfald. För att förstärka Genetas identitet det behöver torget namnges.

Prästgårdsvägen utpekas som ett stråk med stor utvecklingspotential eftersom den ingår i det utvidgade centrumområdet. En grundläggande princip vid förtätning i den här delen är att entréer bör riktas mot Prästgårdsvägen för att gaturummet ska befolkas mer och för att skapa mer omsorgsfullt utformade och fotgängarvänliga gatumiljöer. Här finns också potential för lokaler med verksamheter i bottenplan mot gatan. Prästgårdsvägen har ingen genomfartstrafik vilket innebär att vägen har god potential att utvecklas till en promendvänlig gata som kantas av vegetation, bostads- och verksamhetsentréer. Nya byggnader i centrumet kan ha entréer mot Prästgårdsvägen. Det är viktigt att lösa nivåskillnaderna som i dagsläget försvårar den fysiska kopplingen mellan områdena.

Centrumets struktur



ÖSTER OM CENTRUM

Området avgränsas av Klockarvägen, Prästgårdsvägen och Bollvägen. Nya byggnader kan byggas på parkeringsytor på yttersta delen av området. På samma sätt som väster om centrumet behöver de upphävande parkeringsplatserna ersättas . Inom området finns det möjlighet och plats att förtäta och bygga flerbostadshus mellan befintliga hus. Rum mellan hus utformas på så sätt att de fungerar som mötesplatser. Stråket mellan området ska fungera som ett grönt promenadstråk mot Geneta centrum och mot Bårsta.

SAMMANHANG MED MEDBORGARDIALOGEN

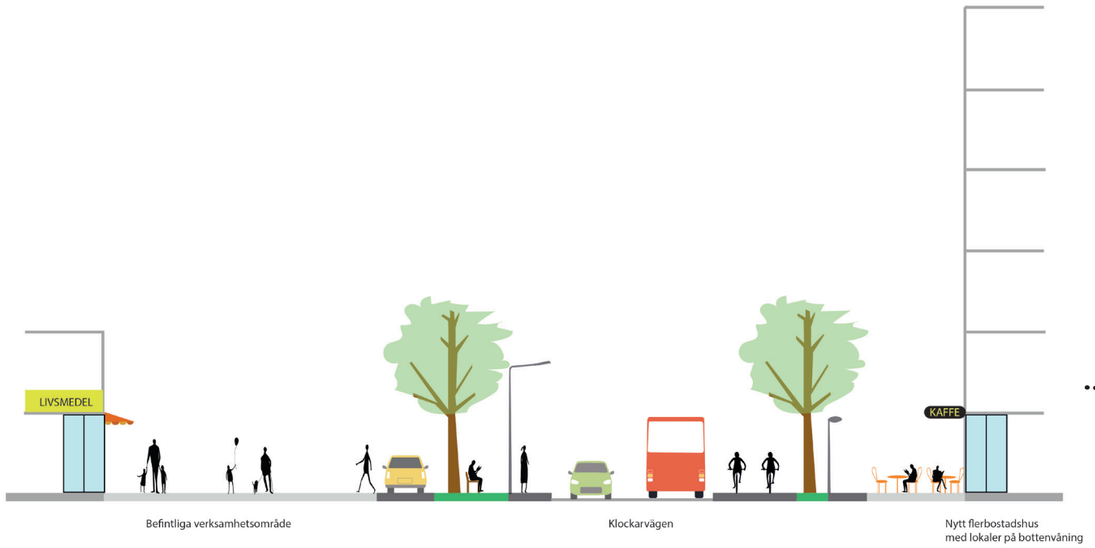
- Bevara bostadsnära funktioner
- Värna om känslan av småskalighet
- Prioritera gång– och cykeltrafikanter
- Undvik för storskaliga projek
- Aktiva fasader i bottenplan
- Förstärk Centrum genom att bygga på eller nära platsen
- Öppna upp fasaden ut mot parkeringsplatsen och torget i Centrum
- Lägg till funktioner på torget
- Planera för lokaler för estetisk verksamhet
- Skapa mötesplatser som inte kräver konsumption. Detta gynner både barn och vuxna.

GATURUMMET – KLOCKARVÄGEN

Klockarvägen är utpekad som ett strategiskt stråk i Södertäljes översiktsplan och kopplar ihop Geneta med centrala Södertälje. Stråket som sträcker sig genom hela norra delen av Geneta ska få en sammanhållen karaktär där miljön för gång- och cykeltrafikanter förbättras.
Klockarvägens gaturum upplevs i dag en gles och odefinierad plats. Inom en sträcka på 1,5 km från Brolundavägen till Prosten Linders väg finns bara en korsning. Det är stora avstånd från närmaste bebyggelse på södra sidan. På flera ställen avgränsas gatan med baksidan av parkeringshus.
På norra sidan av gatan framför veksamhetsbyggnader finns stora parkeringsytor som återkommande avgränsas med staket på kanten av gångbanan.

På södra sidan finns möjlighet till förtätning av bostadsbebyggelse. Tillkommande byggnader kan placeras längs med Klockarvägen för att definiera gaturummet och skapa ett trivsamt stråk för fotgängare och cyklister. Kompletterande bebyggelse längs Klockarvägen ska bidra till ett mer levande gaturum med entréer från gatan och aktiva bottenvåningar. Tryggheten kommer att öka längs hela Klockarvägen. Den befintliga körbanan på 6m och gångbanorna på respektive sida av vägen på 1,5 är inte tillräckliga att skapa en ny cykelbana på Klockarvägen. Det behöver komma överens med ägare av intilliggande fastigheter om att fås minst 3 meter bred spår från deras fastigheter att gatustrukturen med cykelfält kan utformas.

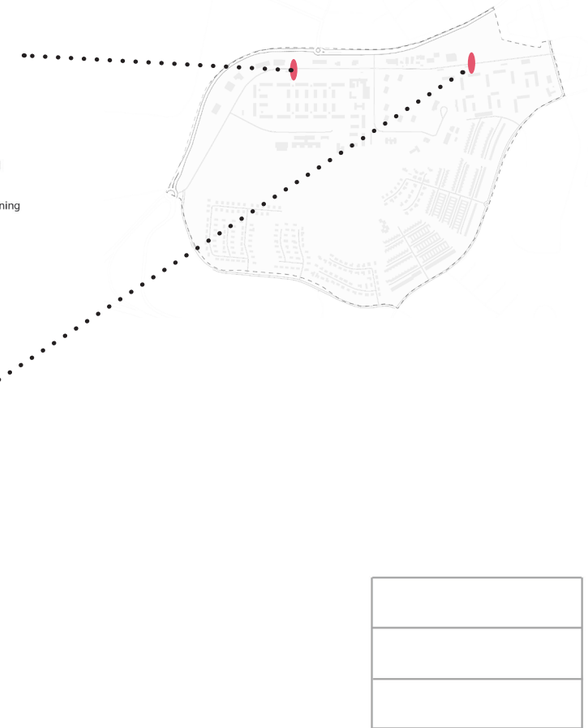
Den befintliga vändplatsen för bussar vid Syriansk-Ortodoxa kyrkan kan omvandlas till ett torg. Då skulle rummet framför kyrkan bli en mötesplats som också fungerar som entré och utgång till Genetafältet. Sträckan mellan Geneta centrum och Syriansk-Ortodoxa Kyrkan längs Klockarvägen har potential att bli en populär promenadsträcka. Busshållplatser behöver utformas vid torget och kyrkan för att ersätta busshållplatserna som ligger för närvarande vid den befintliga vändplatsen. Eftersom det bebyggda området kommer att förskjutas kan vändplatsen omlokaliseras längre bort på Klockarvägen till gång- och cykelbron som leder över Strängnäsvägen. Då skulle de som flyttar in i de nya flerbostadshusen få en busskoppling mot centrum.
Ytterligare fördelar av omlokalisering av vändplatsen:
Eftersom två fotbollsplaner kommer att fungera ska mycket mer besökare komma hit såväl vardagar som helger. Genetafältets aktivitetsmöjligheter kan också locka ytterligare besökare från andra stadsdelar.
Vändplatsen kan vara en startpunkt mot Måsnaren genom gångbron för de som åker hit med bus från andra stadsdelarna och vill promenera.

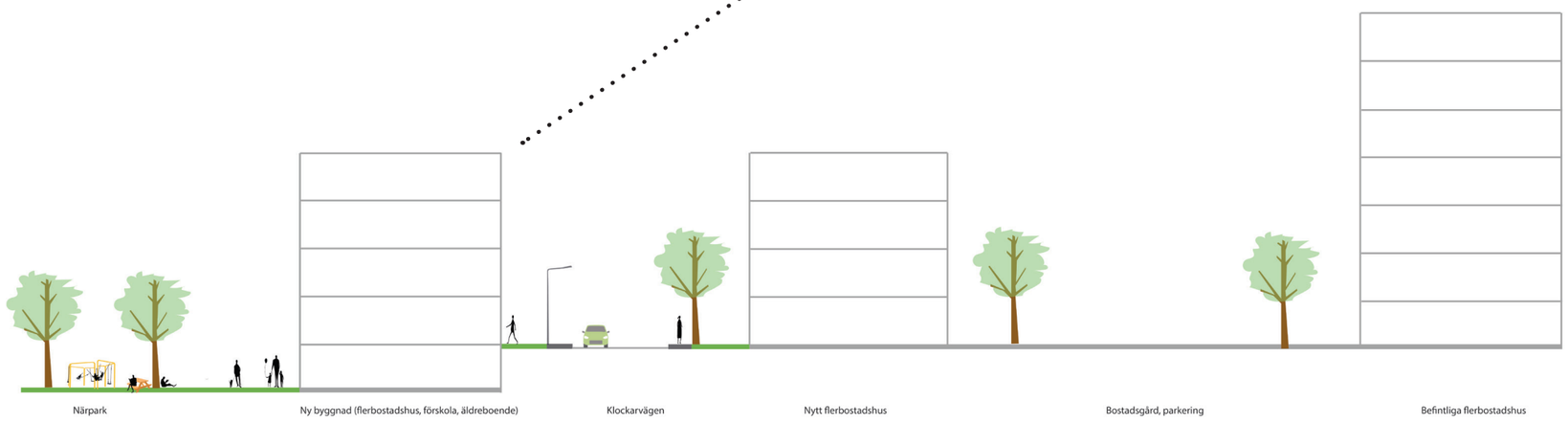


Exempel på gatusektion – Västra Geneta Klockarvägen

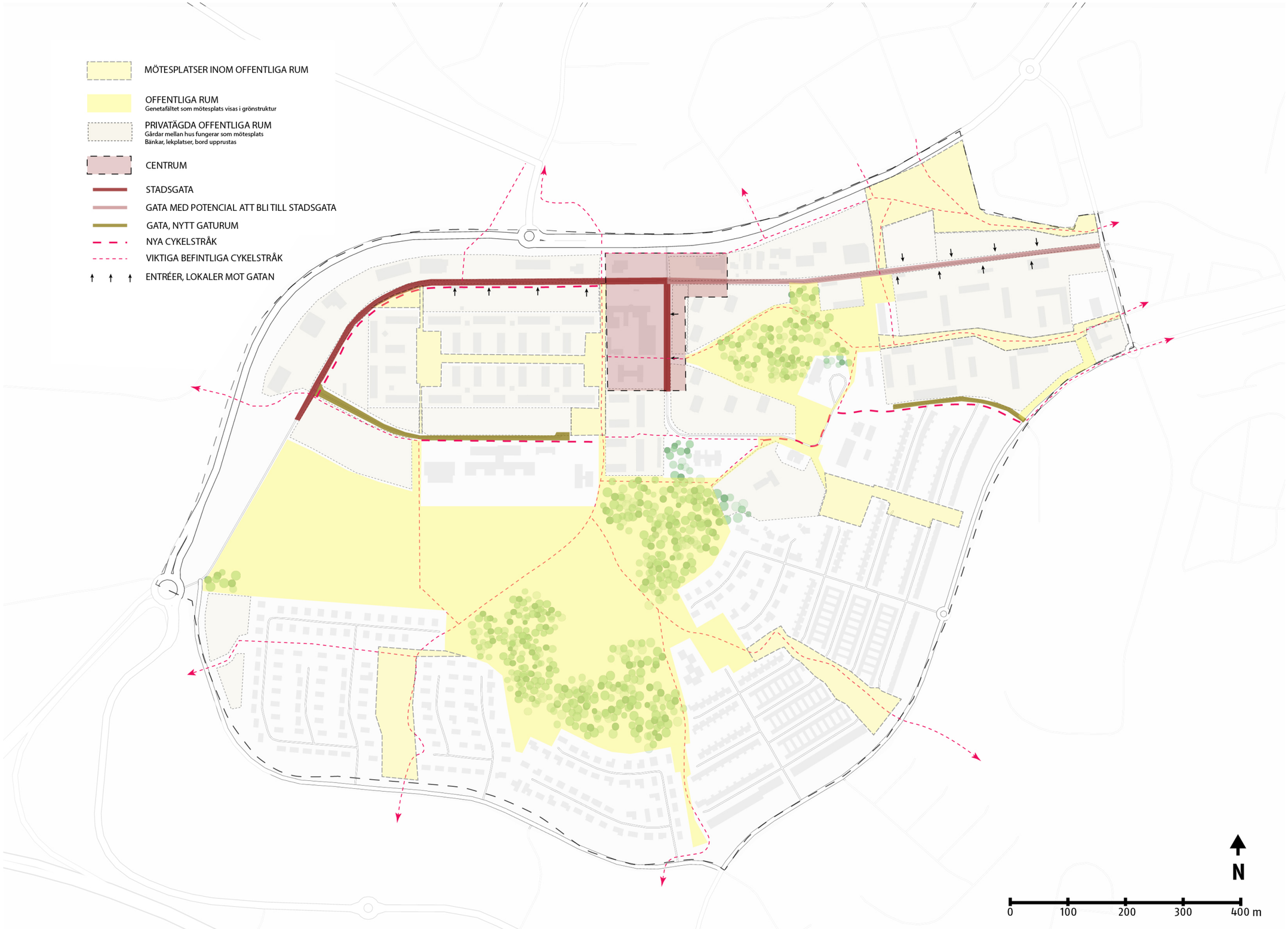
GATURUMMET – PROSTEN LINDERS VÄG

Mellan Klockarkarvägen och Wasaskolan kommer båda sidor av Prosten Linders väg att bebyggas. Gaturummet blir tätare och trafiken kommer att öka framför Wasaskolan och Skeppets förskola. Nya gaturummet behöver utformas vid Wasaskolan för att barnens skolväg till Wasaskolan ska ske på ett säkert sätt. Prosten Linders väg kommer fortsättningsvis vara en återvändsgata och biltrafiken riktad mot Klockarvägen. Cykeltrafiken kommer att öka mot och från Prästgårdsvägen vilket kan skapa behovet av en ny cykelbana.





Exempel på gatusektion – Östra Geneta Klockarvägen

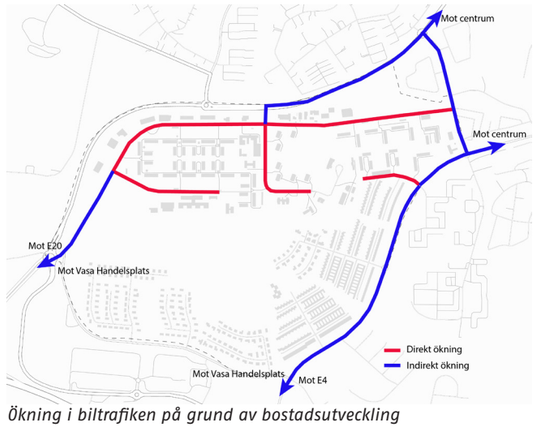

MÖTESPLATSER INOM OFFENTLIGA RUM
OFFENTLIGA RUM
Genetafältet som mötesplats visas i grönstruktur
PRIVATÄGDA OFFENTLIGA RUM
Gårdar mellan hus fungerar som mötesplats
Bänkar, lekplatser, bord upprustas
CENTRUM
STADSGATA
GATA MED POTENCIAL ATT BLI TILL STADSGATA
GATA, NYTT GATURUM
NYA CYKELSTRÅK
VIKTIGA BEFINTLIGA CYKELSTRÅK
ENTRÉER, LOKALER MOT GATAN
N
0
100
200
300
400 m

TRAFIKSTRUKTUR

Trafikens rumsliga strukturer kommer inte att förändras efter förtätningen i norra Geneta. Trafikmängden kommer att öka på Klockarvägen och Prosten Linders väg, Bollvägen samt Prästgårdsvägen.

FORDONSTRAFIK

Strängnäsvägen ligger i kanten av Geneta vilket håller genomfartstrafiken borta från de inre delarna. Klockarvägen samlar biltrafiken i nästan hela norra Geneta. Efter utvecklingen kommer biltrafiken att öka på Klockarvägen och på tre lokalgator; Prosten Linders väg, Prästgårdsvägen och Bollvägen.
För att öka trygg- och säkerheten för barn behöver trafiksäkerhetsåtgärder genomföras parallellt med bostadsutvecklingen på intilliggande fastigheter. Nya tillfarter behöver skapas från Klockarvägen, Prästgårdsvägen och Prosten Linders väg för biltrafiken som kommer gå till parkeringsgaragen under de nya flerbostadshusen.
En rondell behöver utformas vid Bollvägens anslutning till Holmfastvägen för att utfarten ska bli säkrare. I hastighetsplanen föreslås det att hastighetsgränsen på Klockarvägen och Prästgårdsvägen ska vara 40 km/tim. Det är motiverat på Klockarvägen där hastigheten idag är 50 km/tim.
På Prästgårdsvägen behöver trafiksäkerhetsåtgärder göras då en mycket starkare fysisk koppling utformas mellan det befintliga centrumet och Prästgrårdsvägen vilket kommer leda till större rörelse av människor på vägen.



Ökning i biltrafiken på grund av bostadsutveckling

GÅNG- OCH CYKELTRAFIK

Gång- och cykelnätet är relativt välutbyggt i Geneta. Den kommande bostadsutvecklingen innebär dock att gång- och cykeltrafiken kommer ha ett behov av att utvecklas och befintliga banor förbättras och förstärkas. Målet är också att skapa nya gång- och cykelkopplingar inom Genetas olika delar och mot de närliggande stadsdelarna för att de ska bidra till att fler människor väljer att cykla. Miljön kring befintliga och nya gator/vägar bör utformas på ett inbjudande och promenadvänligt sätt. Klockarvägen ska få gång- och cykelvägar av god standard.

Klockarvägens fastigheten är 9 meter bred vilket innebär att utformningen av den nya cykelbanan kan ske samtidig som byggnationen av de nya bostäderna samt centrumet på intilliggande fastigheter.

Prästgårdsvägen utvecklas till en promenadvänlig gata som kantas av vegetation, bostads- och verksamhetsentréer.

Båda nordsydliga stråk från busshållplatserna på Klockarvägen till Genetafältet behöver förstärkas för att en starkare koppling söder ut mot fältet från Klockarvägen skapas. Andra gång- och cykelstråk bör också förstärkas och vara inbjudande eftersom attraktiva promenadstråk genom bostadsområdena kan minska den fysiska segregationen i området då människor från andra områden utanför Geneta lockas hit. Gröna samband kan också fungera som kopplingar mellan olika stadsdelar.

I dagsläget sker kopplingen mellan Geneta och Ronna genom en gång- och cykelväg via eb tunnel under Klockarvägen. Utöver den befintliga gc-tunneln och det markerade över-gångstället använder invånare tre banade gångbanor för att passera Strängnäsvägen De visar var folket rör sig mellan Geneta och Ronna. Med förstärkning av de naturliga övergångsställena kan Geneta kopplas ihop med Ronna på ett bättre sätt.

En ny cykelkoppling behöver utformas mellan Prästgårdsvägen och Bollvägen vid den befintliga trappan. På grund av nivåskillnaden kan den utformas som exempelvis en serpentin. Det behöver tillkomma en ny cykelkoppling mellan Präsgårdsvägen och Prosten Linders väg. Det kan ske från Skeppets förskola med anslutning till den befintliga cykelvägen som går mellan Svingelns förskola och Pumpans förskola. Detta skulle utforma en tydligare koppling rakt fram på icke kommunalägdmark från slutet av Prosten Linders väg till Prästgårdsvägen. I samtal med exploatörer under detaljplaneskedet är det viktigt att säkerställa att denna cykelbana utformas.

Nya cykelparkeringar bör skapas på offentliga platser och nära målpunkter så som centrum, Genetafältet och i anslutning till aktivitetsytor och fotbollsplaner.

KOLLEKTIVTRAFIK

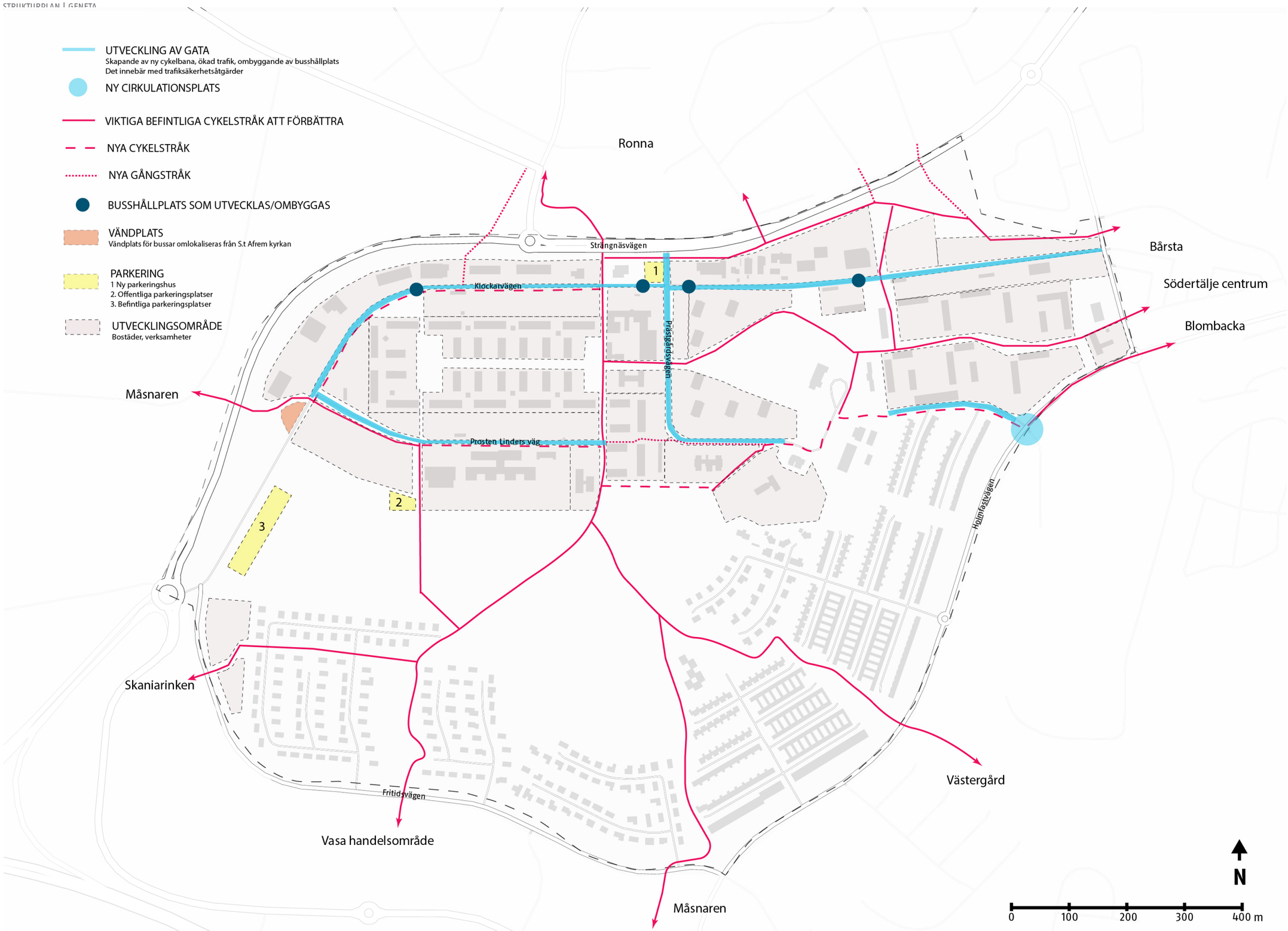
Eftersom det bebyggda området kommer att förskjutas kan vändplatsen omlokaliseras längre bort på Klockarvägen till slutat av verksamhetsområdet vid gång- och cykelbro. Parallellt med denna omplacering behöver nya busshållplatser utformas på Klockarvägen vid S:t Afrem kyrkan.

PARKERING

I samband med förtätningen kommer en del av de befintliga parkeringsplatserna försvinna. Därför kan samlad parkering i form av garage under nya byggnader eller parkeringshus vara ett alternativ för området. Nya parkeringshus kan placeras i norra delen av Klockarevägen kring verksamhetsområdet. Under kommande detaljplanering behöver plats reserveras för funktionshindrade samt bilpool och cykelparkering inom bostadsutvecklingsområdena. Parkeringsplatser kan placeras vid områden som besöks mer frekvent av invånare från andra stadsdelar, så som vid fotbollsplanerna och i närheten av aktivitetsytorna på Genetafältet

SAMMANHANG MED MEDBORGARDIALOGEN

- Prioritera gång- och cykeltrafikanter
- Komplettera billeder med gång- och cykelvägar
- Se över trafiklösningar vid skolor och förskolor
- Fordonshinder vid gång- och cykelvägar


UTVECKLING AV GATA
Skapande av ny cykelbana, ökad trafik, ombyggande av busshållplats
Det innebär med trafiksäkerhetsåtgärder
NY CIRKULATIONSPLATS
VIKTIGA BEFINTLIGA CYKELSTRÅK ATT FÖRBÄTTRA
NYA CYKELSTRÅK
NYA GÅNGSTRÅK
BUSSHÅLLPLATS SOM UTVECKLAS/OMBYGGAS
VÄNDPLATS
Vändplats för bussar omlokaliseras från S:t Afrem kyrkan
PARKERING
1 Ny parkeringshus
2. Offentliga parkeringsplatser
3. Befintliga parkeringsplatser
UTVECKLINGSOMRÅDE
Bostäder, verksamheter
Ronna
Strängnäsvägen
Klockarvägen
Prästgårdsvägen
Prosten Linders väg
Holmfastvägen
Fritidsvägen
Bårsta
Södertälje centrum
Blombacka
Måsnaren
Skaniarinken
Vasa handelsområde
Måsnaren
Västergård
1
2
3
N
0
100
200
300
400 m

FORTSATT ARBETE

Detaljplaner för bostadsutvecklingsområdena
Strukturplanens inriktning bör användas som ett vägledande planeringsverktyg för fortsatt utveckling inom stadsdelarna. Vid framtagandet av denna strukturplan har olika exploatörer samt markägare involverats. Ett nära sammarbete med dessa aktörer vid detaljplaneläggning är av stor vikt i framtiden för att säkerställa strukturplanens inriktning.

Två detaljplanearbeten pågår i Geneta pararellt med strukturplanen. De föreslagna bostadsutvecklingsområdena, verksamhetsområdena samt skol- och förskolefastigheter som utpekas i denna strukturplan kommer också behöva detaljplaneläggas. Med detaljplaneläggning föreskriver kommunen hur den nya bebyggelsen ska ske och vilka regler exploatörer behöver följa under exploateringen. Detaljplanen reglerar hur de allmänna platserna (gator, torg och parker) ska användas och utformas, samt kvartersmarkers plats för bostäder, affärer, industrier och kontor. Inom kvartersmark ska planen reglera hur stora eller höga husen får vara, hur långt det får vara mellan hus och tomtgräns och om någon har rätt att dra fram ledningar över någon annans mark.

Markanvisning
En markanvisning är en överenskommelse mellan kommunen och en exploatör om att utveckla kommunal mark. En markanvisning ger exploatören, under en begränsad tid, oftast två år, ensamrätt att förhandla med kommunen om att få köpa den mark exploatören vill bebygga. På de utpekade bostadsutvecklingsområdena som ligger på kommunalmark kan utveckling ske genom en markanvisning.

Centrumutveckling
Stora delar av de ytor som angränsar till det befintliga centrumet ligger på privat mark. För att centrumet ska kunna expandera behöver ett centrumutvecklingsprogram utformas och de kommande detaljplanerna handläggas tillsammans med berörda fastighetsägare. Centrummet bör utvecklas parallellt med bostadsutvecklingen.

Trafik
Utpekade gång- och cykelvägar samt vägar är kommunalägda. Trafikutredningar rekommenderas för att se hur Klockarvägen, Prästgårdsvägen och Prostän Linders väg kommer att påverkas av tillkommande bebyggelse. Utvecklingen av dessa bör ske i takt med att stadsdelen växer och i takt med detaljplaneläggning i området.

Genetafältet
Plats för aktivitetsytor behöver pekas ut inom getetafältet. Kommunens berörda kontor bör ta fram ett program för fältets utveckling.

Dagvatten
Utvecklingen av Geneta kommer innebära att andelen hårdgjorda ytor ökar inom området. Genetafältet ligger lägre än andra delar i stadsdelen vilket gör det viktigt att dagvattenproblematiken behöver ses i ett större sammanhang för att säkerställa en långsiktig hållbar dagvattenhantering. En övergripande dagvattenutredning bör tas fram över Geneta innan de stora utvecklingsprojekten påbörjas.

Telge Nät
Inför kapacitetsutredningar för kommande exploatering är det viktigt att Telge Nät fortsatt involveras i ett så tidigt skede som möjligt för information gällande geografisk placering av bostäder och kring antalet bostäder som planeras. Med en klarhet i detta kan Telge-nät i större mån uttala sig om huruvida planläget för befintliga ledningar och anläggningar behöver ändras. Ett fortsatt nära sammarbete med Telge Nät är därför viktig.

Södertälje kommun
151 89 Södertälje

Samhällsbyggnadskontoret, Södertälje kommun • ADRESS: Campusgatan 26, 151 89 Södertälje • TELEFON: 08-523 010 00 (vxl) • E-POST: sbk@sodertalje.se • WEBB: www.sodertalje.se