



**TJÄNSTESKRIVELSE**

2017-02-16

Social- och omsorgskontoret

Omsorgsnämnden

Äldreomsorgsnämnden

Socialnämnden

## Yttrande angående förslag till detaljplan för Bårstafältet

Dnr: SN 17/015, OMS 17/018, ÄON 17/012

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har bjudit in till programsamråd för byggandet av 800 bostäder på Bårstafältet, Bårsta i Södertälje. På området finns flera fotbollsplaner men i övrigt är det i dagsläget till största del obebyggt mark.

Kontoret föreslår att nämnden tillstyrker förslaget till programplan för Bårstafältet i Södertälje med följande tillägg: Södertälje är i en expansiv fas och det är viktigt att nämndernas ansvarsområden beaktas i planerandet av nya bostadsområden. En synpunkt till planen är därför att samhällsbyggnadskontoret i alla större ärenden har en dialog med social- och omsorgskontoret för att säkerställa stadens framtida behov. Barnperspektivet behöver också tydligare framgå i detaljplanen. Vidare önskar nämnden att byggnationen även innebär hyresrätter där kommunen har möjlighet att få tillgång till kommunkontrakt för ett antal lägenheter.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2017-02-16

Samhällsbyggnadskontorets förslag till detaljplan för Bårstafältet, Bårsta i Södertälje på Södertälje kommuns webbplats: [www.sodertalje.se/program/barstafaltet](http://www.sodertalje.se/program/barstafaltet)

### Ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har bjudit in till programsamråd för byggandet av 800 bostäder på Bårstafältet, Bårsta i Södertälje. På området finns flera fotbollsplaner men i övrigt är det i dagsläget till största del obebyggt mark. Eventuella synpunkter på programmet kan lämnas fram till 31 mars. I programmet uppmärksammas frågor av övergripande karaktär och riktlinjer för det fortsatta detaljplanarbetet anges. Programsamrådet är det första av tre tillfällen då allmänhet och remissinstanser kan lämna synpunkter på förslaget.

Med programmet vill stadsbyggnadskontoret koppla samman Ronna med Södertälje centrum, skapa och erbjuda attraktiva mötesplatser, nyttja befintliga gång- och cykelvägar samt befintlig

kollektivtrafik. Stadsbyggnadskontoret vill även tillgodose behovet som finns i staden med 1 000 nya bostäder per år samt bevaka kommande behov av studentbostäder.

Södertälje är i en expansiv fas och flera nya bostadsområden planeras. När befolkningen ökar och nya områden planeras behöver även social- och omsorgskontoret utöka sina verksamheter. Detta kan ex. omfatta vård- och omsorgsboenden för äldre, boenden för personer med funktionsnedsättning enligt LSS, lokaler för hemtjänst, kommunkontrakt etc. Kommunkontrakt är en insats som erbjuds till personer med särskilda svårigheter att få bostäder. Det är en biståndsbedömd insats där kommunen hyr en lägenhet och sedan hyr ut i andra hand. Målgruppen för kommunkontrakt och jourlägenheter tillhör både socialnämnden, omsorgsnämnden och äldreomsorgsorgens ansvarsområden. När nya områden planeras är det därför av vikt att social- omsorgskontoret ges möjlighet till lägenheter. Enligt lokala styrgruppens protokoll daterat 2011-09-12, ska kommunen inte äga bostadsrätter vilket innebär att en blandad upplåtelseform med hyreslägenheter är en förutsättning för social- och omsorgskontoret att bedriva verksamhet i de nya bostadsområdena.

En generell synpunkt är därför att samhällsbyggnadskontoret i samband med detaljplaner tar kontakt med social- och omsorgskontoret för att diskutera de behov som finns inom nämndernas ansvarsområden. Vidare bör barnperspektivet belysas tydligare i detaljplanerna.

### **Ekonomiska konsekvenser och finansiering**

Ärendet har inga direkta ekonomiska konsekvenser eller behov av finansiering.

### **Kontorets förslag till socialnämnden:**

1. Kontorets förslag till nämnden är att tillstyrka förslaget till programplan för Bårstafältet i Södertälje med följande tillägg:

Södertälje är i en expansiv fas och det är viktigt att nämndernas ansvarsområden beaktas i planerandet av nya bostadsområden. En synpunkt till planen är därför att samhällsbyggnadskontoret i alla större ärenden har en dialog med social- och omsorgskontoret för att säkerställa stadens framtida behov. Barnperspektivet behöver också tydligare framgå i detaljplanen.

Vidare önskar nämnden att byggnationen även innebär hyresrätter där kommunen har möjlighet att få tillgång till kommunkontrakt för ett antal lägenheter.

2. Paragrafen justeras omedelbart.

**Kontorets förslag till omsorgsnämnden:**

1. Kontorets förslag till nämnden är att tillstyrka förslaget till programplan för Bårstafältet i Södertälje med följande tillägg:

Södertälje är i en expansiv fas och det är viktigt att nämndernas ansvarsområden beaktas i planerandet av nya bostadsområden. En synpunkt till planen är därför att samhällsbyggnadskontoret i alla större ärenden har en dialog med social- och omsorgskontoret för att säkerställa stadens framtida behov. Barnperspektivet behöver också tydligare framgå i detaljplanen.

Vidare önskar nämnden att byggnationen även innebär hyresrätter där kommunen har möjlighet att få tillgång till kommunkontrakt för ett antal lägenheter.

2. Paragrafen justeras omedelbart.

**Kontorets förslag till äldreomsorgsnämnden:**

1. Kontorets förslag till nämnden är att tillstyrka förslaget till programplan för Bårstafältet i Södertälje med följande tillägg:

Södertälje är i en expansiv fas och det är viktigt att nämndernas ansvarsområden beaktas i planerandet av nya bostadsområden. En synpunkt till planen är därför att samhällsbyggnadskontoret i alla större ärenden har en dialog med social- och omsorgskontoret för att säkerställa stadens framtida behov. Barnperspektivet behöver också tydligare framgå i detaljplanen.

Vidare önskar nämnden att byggnationen även innebär hyresrätter där kommunen har möjlighet att få tillgång till kommunkontrakt för ett antal lägenheter.

2. Paragrafen justeras omedelbart.



Lenita Granlund

Socialdirektör



Jennie Enström

Kvalitetsutvecklare

Handläggare: Jennie Enström  
Kvalitetsutvecklare  
Social- och omsorgskontoret  
Telefon (direkt): 08-523 015 03  
E-post: [jennie.enstrom@sodertalje.se](mailto:jennie.enstrom@sodertalje.se)

## **Beslutet skickas till**

Akten

Samhällsbyggnadskontoret - Plan