



TJÄNSTESKRIVELSE

2017-07-11

Social- och omsorgskontoret

Äldreomsorgsnämnden

Avveckling av Solgläntans vård- och omsorgsboende

Dnr: ÄON 17/034

Sammanfattning av ärendet

För att öka kvaliteten för brukarna med nya ändamålsenliga lokaler och goda möjligheter till utevistelse, erbjuda god fysisk arbetsmiljö och använda resurser effektivt föreslås att Solgläntans vård- och omsorgsboende avvecklas och att de boende flyttar till Björkmossens vård- och omsorgsboende. Byggnationen av Björkmossens vård- och omsorgsboende pågår och inflyttning beräknas till maj/juni 2018.

Avvecklingen av Solgläntan sker i samband med att verksamheten på Björkmossen startar. Social- och omsorgskontoret står för flyttkostnaderna och den enskilde brukaren som bor på Solgläntan får inga flyttkostnader. Personal som är tillsvidareanställd med placering på Solgläntan behåller sin anställning i kommunen. Social- och omsorgskontoret kommer att genomföra informationsinsatser till boende, anhöriga och personal.

Beslutsunderlag

Social- och omsorgskontorets tjänsteskrivelse daterad den 11 juli 2017

Ärendet

För att öka kvaliteten för brukarna med nya ändamålsenliga lokaler och goda möjligheter till utevistelse samt för att erbjuda god fysisk arbetsmiljö och att använda resurser effektivt är förslaget från social- och omsorgskontoret att Solgläntans vård- och omsorgsboende avvecklas i maj/juni 2018 och att de boende flyttar till Björkmossens vård- och omsorgsboende.

Det nya vård- och omsorgsboendet Björkmossen är klart för inflyttning i maj/juni 2018. Förutom nya fräscha lokaler kommer Björkmossen att ha en omgivande trädgård med goda möjligheter till utevistelse. Inomhus såväl som i trädgården finns plats för olika aktiviteter men också för vila och rekreation.

Genom det nyproducerade boendet ökar antalet lägenheter i vård- och omsorgsboende med 54 stycken i egen regi. Boendet är ett tillskott och det finns inga beslut om att det ersätter något befintligt.

Behovet av nya platser i vård- och omsorgsboenden sker succesivt och någon egentlig kö finns inte. Alla beviljade biståndsansökningar verkställs antingen genom att det finns lediga platser i egen regi/entreprenad eller genom externa placeringar.

Solgläntans vård- och omsorgsboende har 18 lägenheter fördelat på två plan. Det är en för liten enhet för att få ekonomisk balans i verksamheten på grund av att platsbidragen inte täcker kostnader för extra nattpersonal. En bostadsgrupp med demensinriktning får aldrig lämnas utan personal och det innebär att det behövs en extra nattpersonal som är rörlig mellan de två våningsplanen. Det är svårt att få till effektiva scheman. Det låga platsantalet i kombination med verksamhet i två plan gör att det är en dyr verksamhet i jämförelse med större och mer välplanerade enheter.

Solgläntan finns i ett vanligt hyreshus som är ombyggt till vård- och omsorgsboende. Lokalen har stort renoveringsbehov och den fysiska arbetsmiljön på Solgläntan har brister. Kraven på hur bland annat toaletter/badrum ska vara utformade uppfylls inte helt och det finns heller inte tillräckligt med personalutrymme. Lägenheterna har balkong men boendet saknar egen trädgård, all utevistelse måste alltid organiseras tillsammans med personal.

Hyreskontraktet förlängs ett år i taget om det inte sägs upp minst 10 månader i förväg före avtalstidens slut.

Nettoeffekten av att lägga ner Solgläntan och flytta till Björkmossen är att ökningen av antalet lägenheter i vård- och omsorgsboende blir 36 stycken i kommunens regi. Även om antalet nya lägenheter blir 36 stycken istället för 54 bedöms att det kommer att var möjligt att verkställa fattade biståndsbeslut inom en tremånadersperiod. Fördelarna med att kunna öka kvaliteten för brukarna genom att lämna ett gammalt boende och få tillgång till ett nytt ändamålsenligt boende bedöms som mycket stora.

Förslaget är att avveckling av Solgläntan genomförs i samband med att Björkmossens vård- och omsorgsboende tas i bruk i maj/juni 2018. Social- och omsorgskontoret ansvarar för att planera, genomföra och bekosta den enskilde brukarens flytt från Solgläntan till Björkmossen.

Den personal som är tillsvidareanställd i Södertälje kommun med placering på Solgläntan kommer att ha kvar sin anställning i kommunen.

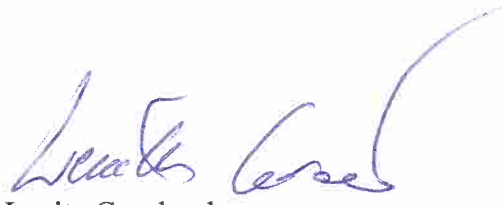
Social- och omsorgskontoret kommer att genomföra informationsinsatser till boende, anhöriga och personal.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Flyttkostnader finansieras inom ram. Övrigt inga tillkommande kostnader.

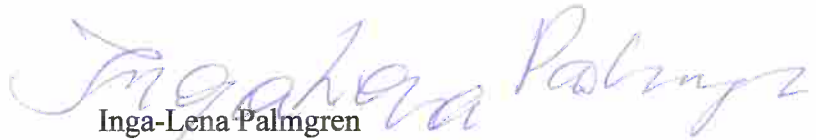
Social- och omsorgskontorets förslag till beslut i äldreomsorgsnämnden:

Solgläntans vård- och omsorgsboende avvecklas i samband med att Björkmossens vård- och omsorgsboende tas i bruk i maj/juni 2018



Lenita Granlund

Socialdirektör



Inga-Lena Palmgren

Utredare

Handläggare: Inga-Lena Palmgren

utredare

stab

Telefon (direkt): 08- 520 038 60

E-post: inga-lena.palmgren@sodertalje.se

Beslutet skickas till

Kommunala pensionärsrådet (kpr)

Akten