



**TJÄNSTESKRIVELSE**

2018-05-17

Social- och omsorgskontoret

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

Äldreomsorgsnämnden

## **Drift av vård- och omsorgsboendet Oxbackshemmet**

Dnr KS: 18/210

Dnr ÄON: 18/034

### **Sammanfattning av ärendet**

Oxbackshemmet är ett vård- och omsorgsboende med 54 lägenheter varav sex lägenheter är möjliga för parboende. Verksamheten på Oxbackshemmet drivs på entreprenad, utifrån upphandling enligt LOU, och nuvarande avtal går ut den 2018-12-31.

För att främja en sammanhållen satsning på kvalitetsutveckling, som medger full rådighet avseende såväl ekonomisk, social som ekologisk hållbarhet, föreslår förvaltningen att Oxbackshemmet övergår till att drivas i kommunens egen regi efter att nuvarande avtal med extern utförare löpt ut. I den fortsatta driften bör förbättrade arbetsvillkor, kompetensutveckling, innovation och ökad digitaliseringsgrad särskilt beaktas. Den ersättningsmodell som tillämpas ersätter boenden i såväl egen regi som driftentreprenaden enligt samma princip och drift av Oxbackshemmet i kommunens egen regi ryms således inom nämndens befintliga ram.

### **Beslutsunderlag**

Social- och omsorgskontorets tjänsteskrivelse, daterad den 17 maj 2018

### **Ärendet**

Oxbackshemmet är ett vård- och omsorgsboende med 54 lägenheter varav sex lägenheter är möjliga för parboende. Vård- och omsorgsboendet vänder sig till personer med demensproblematik och till personer med omvårdnadsbehov. Ett vård- och omsorgsboende kan drivas av kommunen i egen regi eller av privata utförare, genom avtal baserade på lagen om offentlig upphandling (LOU) eller lag om valfrihetssystem (LOV).

Verksamheten på Oxbackshemmet drivs på entreprenad, utifrån upphandling enligt LOU, och nuvarande avtal går ut den 2018-12-31. Vid en driftentreprenad har kommunen fortfarande kvar huvudmannaskapet för verksamheten, vilket innebär ansvaret att tillse att verksamheten drivs enligt kvalitetskrav i avtal och gällande lagar och föreskrifter. En extern utförare kan inte ersättas utifrån anslagsfinansiering och verksamheten behöver följas upp avseende vad som avtalats.

Myndighetsenheten inom social- och omsorgskontoret ansvarar för ersättning till boenden i egen regi och till Oxbackshemmet. Kvalitetsenheten ansvarar för uppföljning av vård- och omsorgsboenden oavsett regi.

Södertälje har i och med Mål och budget 2018-2020 uttalat tydliga ambitioner om att utveckla arbetsvillkor inom äldreomsorgen, där nya metoder ska prövas avseende bemanning, ledarskap och organisering av arbetet. Därtill ska läggas att kommunen även har som målsättning att öka användningen av digital teknik, där välfärdsteknik utgör en del som kan bidra till ökad trygghet samt ge möjlighet att bibehålla och utveckla självständighet.

Kommunen har också ställt sig bakom rekommendationen från Sveriges kommuner och landsting (SKL) avseende utveckling av kvalitet i vård- och omsorgsboende, som inrymmer frågor om bemanning, ledarskap, utformning av lokaler och användning av välfärdsteknik.

Mot bakgrund av ovanstående och för att främja en sammanhållen satsning på kvalitetsutveckling, som medger full rådighet utifrån såväl ekonomisk, social som ekologisk hållbarhet, föreslår förvaltningen att Oxbackshemmet övergår till att drivas i kommunens egen regi efter att nuvarande avtal med extern utförare löpt ut. I den fortsatta driften bör förbättrade arbetsvillkor, kompetensutveckling, innovation och ökad digitaliseringsgrad särskilt beaktas.

### **Ekonomiska konsekvenser och finansiering**

Kommunens vård- och omsorgsboenden i egen regi har ett ersättningsystem med ett pris per plats och per dygn. Det finns två nivåer på priset, dels ett pris för omvårdnadsplats och dels ett pris för demensplats. Ersättning utgår i efterskott utifrån antalet belagda dygn samt ett lägre pris för omställningsdygn. I detta pris ingår inte ersättning för lokaler eller ersättning för hälso- och sjukvård, vilket är anslagsfinansierat. Vidare finns även anslagsfinansiering för ett demensteam samt övergripande administration.

Samma princip med pris per plats och dygn har även gällt för driftentreprenaden på Oxbackshemmet, men i detta pris ingår ersättning för hälso- och sjukvård samt övergripande administration. Lokalkostnaden är anslagsfinansierad.

Då ersättningsmodellen ersätter boenden i såväl egen regi som driftentreprenaden enligt samma princip kan det konstateras att fortsatt drift av Oxbackshemmet i kommunens egen regi ryms inom nämndens befintliga ram.

### **Förvaltningens förslag till beslut i nämnden**

1. Tillstyrker att Oxbackshemmet övergår till drift i kommunens egen regi när nuvarande avtal med extern utförare löpt ut.

### **Förvaltningens förslag till beslut i kommunstyrelsen**

1. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att Oxbackshemmet övergår till drift i kommunens egen regi när nuvarande avtal med extern utförare löpt ut.

2. Kommunstyrelsen justerar beslutsparagrafen omedelbart.



Rickard Sundbom

Stadsdirektör



Lenita Granlund

Socialdirektör

Handläggare: Lisa Mattsson

Strateg

Stab

Telefon (direkt): 08-5230 3422

E-post: [lisa.mattsson@sodertalje.se](mailto:lisa.mattsson@sodertalje.se)

### **Beslutet skickas till**

Akten

Ansvar och omsorg AB

KPR