



TJÄNSTESKRIVELSE

2018-09-06

Social- och omsorgskontoret

Socialnämnden

Omsorgsnämnden

Äldreomsorgsnämnden

Samråd gällande detaljplan för del av fastigheten Östertälje 1:15 (Tallbacken)

Dnr: SN 18/077, OMS 18/068, ÄON 18/070

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har inbjudit till samråd angående förslag till detaljplan för del av fastigheten Östertälje 1:15 (Tallbacken) m.fl. inom Östertälje.

Social- och omsorgskontorets förslag till nämnden är att tillstyrka detaljplanen under förutsättning att behov av lägenheter och lokaler för sociala ändamål kan tillgodoses och att det är god fysisk tillgänglighet både i lägenheterna och i den omgivande fysiska miljön.

Beslutsunderlag

Social- och omsorgskontorets tjänsteskrivelse daterad den 6 september 2018

Detaljplan www.sodertalje.se/detaljplan/tallbacken

Ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har inbjudit till samråd angående förslag till detaljplan för del av fastigheten Östertälje 1:15 (Tallbacken) m.fl. inom Östertälje.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för:

- cirka 140 bostäder inom fastigheten Östertälje 1:15
- ny cirkulationsplats i korsningen Vretensvägen och Glasbergavägen
- ett fördröjningsmagasin för dagvatten inom detaljplaneområdet
- en säker exploatering med hänsyn till ett borrhål för spillvatten som går genom detaljplaneområdet

Social- och omsorgskontorets synpunkter på detaljplanen är att det ska vara möjligt att tillgodose behov av lägenheter och lokaler för sociala ändamål, exempelvis socialpsykiatri, missbruk, hemtjänst och för personer med funktionsnedsättning. En förutsättning är också att bostäderna har god tillgänglighet liksom att gångstråk och trafikmiljöer är utformade så att det är funktionellt för personer med funktionsnedsättning. Det är också viktigt att grönområden, mötesplatser och samlingsplatser både inomhus och utomhus blir tillgängliga för alla.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Inga ekonomiska konsekvenser.

Social- och omsorgskontorets förslag till beslut i omsorgsnämnden, i socialnämnden och i äldreomsorgsnämnden

Förslaget till detaljplan för kvarteret Östertälje 1:15 tillstyrks under förutsättning att synpunkter från social-och omsorgskontoret om lokalbehov och tillgänglighet, beaktas.



Lenita Granlund

Socialdirektör



Inga-Lena Palmgren

Utredare

Handläggare: Inga-Lena Palmgren

utredare

stab

Telefon (direkt): 08- 523 038 60

E-post: inga-lena.palmgren@sodertalje.se

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Akten