

**TJÄNSTESKRIVELSE**

Datum

2016-12-21

Samhällsbyggnadskontoret

**Ärende 7****Detaljplan för ny väg mot Sandviken, del av Ekeby 4:1 mfl.**

Diarienummer: SBN-2012-01084

**Sammanfattning av ärendet****Utökning av planområde och ny lagstiftning.**

Enhörna kommunaldelsnämnd har tidigare beslutat om att upprätta detaljplan för del av Ekeby 4:1 m.fl. med syfte att möjliggöra byggnation av ny väg, framdragande av kommunalt vatten och avlopp samt möjliggöra bostadsbebyggelse området kring den tilltänkta nya vägdragningen. Det ursprungliga planområdet är markerat i karta med gult.

Syftet i underliggande beslut gäller. Syftet med detaljplanen är fortfarande att möjliggöra byggnation av ny väg, som håller den standard som krävs för ett bostadsområde och som krävs om det i framtiden ska gå busstrafik i området, så även framdragande av kommunalt vatten och avlopp samt möjliggörande av bebyggelse.

Samhällsbyggnadskontoret menar att en utökning av planområdet behövs för att kunna se Sandvikenområdet i en helhet, vilket är en fördel i större infrastruktur- och bebyggelseprojekt. Möjligheten att på ett bra sätt lösa gemensamma frågor som dagvatten, trafikföring, ledningsdragning, bebyggelsestrukturer o.s.v. ökar markant.

Det slutliga avgränsningen för planområdet är inte avgjord ännu, men en föreslagen avgränsning presenteras i kartan på sid 3 i skrivelsen, att förutom det gula området även innefatta det cerisefärgade området.

**Beslutsunderlag**

Karta med nytt **föreslaget** utökat planområde (gult + cerise), bilagd denna tjänsteskrivelse (sid 3).

**Ekonomiska konsekvenser och finansiering**

Detaljplanen finansieras genom planavgift, som tas ut i bygglovskedet.

**Kontorets/Förvaltningens förslag till nämnden**

Samhällsbyggnadskontoret föreslår Enhörna kommunaldelsnämnd att besluta att

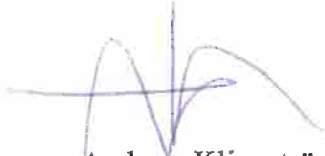
- utöka planområdet att även innefatta befintlig bebyggelse i Sandviken, enligt en exakt avgränsning som får presenteras senast i samrådsskedet.
- uppdraget får en nystart i och med detta beslut och upprättas därmed enligt gällande lagstiftning (PBL 2010:900 i dess lydelse 2 januari 2015).

Diarienummer  
SBN-2012-01084

**Beslutet ska skickas till**

Planenheten

Projekt- och exploateringsenheten



Andreas Klingström

Planchef



Johan Hagland

Samhällsbyggnadsdirektör

Handläggare:

Sofia Cedergren

Planarkitekt

Telefon (direkt): +46 08-523 067 09, [extrainfo om telefon, ex telefontider]

E-post: Sofia.Cedergren@sodertalje.se

Diarienummer  
SBN-2012-01084



Karta över den **föreslagna** utökade planområdesavgränsningen.

Ursprunglig planområdesavgränsning i gult, utökat område i cerise. Den cerise avgränsningen är ett förslag som kan komma att justeras, vilket får presenteras för Enhörna kommunalnämnd senast i samrådsskedet.