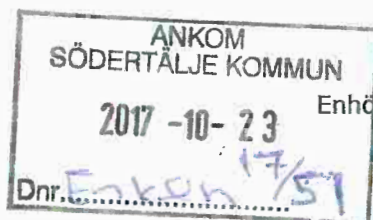




TJÄNSTESKRIVELSE

2017-10-13

Enhörna kommunaldelsnämnd



Enhörna kommunaldelsnämnd

Lokaliseringsutredning för ny skola i Enhörna

Dnr: SBN-2012-01083

Sammanfattning av ärendet

Bristerna i Sandviksvägen, dålig standard och låg trafiksäkerhet samt avsaknad av gång- och cykelväg har framstått som ett av skälen för att inte studera tillbyggnad av Vallaskolan eller dess närområde i tidigare utredningar. I och med projekt *Rätt väghållaransvar* och pågående planläggning av Sandviken har Sandviksvägens framtida upprustning kommit närmare i tiden. Detta ger ett annat underlag för att studera platser i Vallaskolans närområde.

Bakgrund och tidigare beslut

Sammanfattning av tidigare beslut avseende planläggning i Enhörna redogörs i bilaga 1. Nedan en sammanfattning av besluten rörande pågående planarbete för ny skola i Enhörna:

Detaljplan för ny skola i Enhörna, del av Ekeby 4:1 (SBN-2012-01083)

2012-10-15 Enhörna KDN godkänner plansamrådsredogörelsen med tillägget att planen ska möjliggöra en skolbyggnad upp till två våningar. Detaljplanen skickas för utställning/granskning.

2013-11-11 Enhörna KDN beslutar att detaljplan för ny skola i Enhörna skickas för granskning.

2014-06-23 Enhörna KDN godkänner granskningsutlåtandet och detaljplanen tillstyrks för antagande.

2014-09-05 Kommunstyrelsen föreslår till kommunfullmäktige att granskningsutlåtandet godkänns och detaljplan för ny skola i Enhörna – del av Ekeby 4:1 antas.

2014-09-29 Kommunfullmäktige beslutar att granskningsutlåtandet godkänns och detaljplan för ny skola i Enhörna – del av Ekeby 4:1 antas.

2015-01-30 Beslut från länsstyrelsen att avvisa överklagandena.

2015-03-27 Dom från mark- och miljödomstolen som avslår överklagandena.

2015-11-05 Dom från mark- och miljööverdomstolen som undanröjer mark- och miljödomstolens beslut avseende avvisning av överklagande och återförvisar målet i den delen till länsstyrelsen för fortsatt handläggning.

2017-06-02 Dom från högsta domstolen som fastställer mark- och miljööverdomstolens domslut.

Länsstyrelsen inkom 2017-09-08 med slutföreläggande avseende det överklagande som högsta domstolen tillerkänt klagorätt. Kommunen har 2017-10-03 yttrat sig över det som klaganden anför. Länsstyrelsen har ännu inte inkommit med avgörande.

Beslutsunderlag

Den nya skolans placering har studerats tidigare. Följande alternativ har studerats:

- V. Påbyggnad av befintlig skola
- A. Friluftsgården i skogen
- B. Friluftsgården åkermarken
- C. Snickeritomten
- D. Ekeby gård, betesmarken
- E. Ekeby gård, åkermarken
- F. Ekeby gård, vid ladan

Alternativ D, Ekeby gård vid betesmarken valdes för fortsatt utrednings- och planläggningsområde. Detaljplanen antogs 2014-09-29 och har överklagats i olika instanserna sedan dess.



Alternativa skollägen som har studerats tidigare.

Ärendet

Bristerna i Sandviksvägen, dålig standard och låg trafiksäkerhet samt avsaknad av gång- och cykelväg har framstått som ett av skälen för att inte studera tillbyggnad av Vallaskolan eller dess närområde i tidigare utredningar. I och med projekt *Rätt väghållaransvar* och pågående planläggning av Sandviken har Sandviksvägens framtida upprustning kommit närmare i tiden. Detta ger ett annat underlag för att studera platser i Vallaskolans närområde.

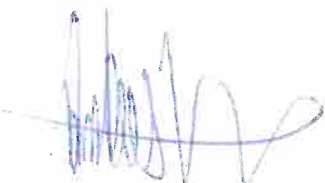
Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Utredningen finansieras med medel för pågående planläggning av ny skola i Enhörna.

Kontorets/förvaltningens förslag till nämnden:

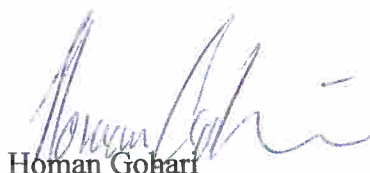
Samhällsbyggnadskontoret föreslår Enhörna kommunaldelsnämnd besluta

- att en lokaliseringsutredning för ny Enhörnaskola tas fram.



Andreas Klingström

Planchef



Homan Gohari

Tf. samhällsbyggnadsdirektör

Handläggare: Paula Rönnbäck, planarkitekt
Samhällsbyggnadskontoret, planenheten
Telefon (direkt): 08-523 049 61
E-post: paula.ronnback@sodertalje.se

Beslutet skickas till

PEX

Utbildningsförvaltning

Telge fastigheter



Bilaga 1

Sammanställning av tidigare beslut avseende pågående planläggning i Enhörna

Dnr: SBN-2012-01084

Tidigare beslut

Fördjupad översiktsplan för Ytterenhörna (SBN-2009-00041)

2004-03-26 kommunstyrelsen beslutar att fördjupning av översiktsplanen (FÖP) för Ytterenhörna sänds ut på plansamråd under våren-sommaren 2004 och att en fördjupad miljöbedömning av de föreslagna fyra olika alternativen görs.

2006-05-31 Enhörna kommunfullmäktige (KDN) beslutar att FÖP för Ytterenhörna återremitteras för komplettering av ärendet.

2006-06-19 Enhörna KDN godkänner genomfört FÖP för Ytterenhörna, beslutar att FÖP sänds på förnyat samråd, och beslutar datum för stormöte samt workshop.

2008-03-27 Enhörna KDN godkänner det förnyade samrådet för FÖP för Ytterenhörna.

2008-04-17 Enhörna KDN uppdrar åt samhällsbyggnadskontoret att arrangera ett Öppet hus om FÖP för Ytterenhörna.

2009-01-29 Enhörna KDN godkänner utställningen och utlåtandet för FÖP för Ytterenhörna och lämnar handlingarna vidare till kommunstyrelsen för antagande. samrådsmöte.

2009-03-27 Kommunstyrelsen antar FÖP för Ytterenhörna.

2009-04-27 Kommunfullmäktige antar FÖP för Ytterenhörna.

2011-06-17 Dom från Förvaltningsrätten. Överklagandena från ägare till tre fastigheter genom LRF:s juridiska byrå som ombud avslås.

Detaljplanprogram för Sandviksvägen och utbyggnad av skola i Enhörna (SBN-2010-01376)

2011-05-30 Enhörna KDN godkänner planprioritering för Ytterenhörna och ger uppdrag åt samhällsbyggnadskontoret att ta fram ett detaljplanprogram för områdena kring Norra Ekeby och den nya planerade vägen till Sandviken.

2011-08-29 Enhörna KDN ger i uppdrag att upprätta detaljplanprogram för Sandviksvägen och utbyggnad av skola i Enhörna.

2011-12-05 Enhörna KDN uppdrar samhällsbyggnadskontoret att samråda förslag på planprogram för Sandviksvägen och utbyggnad av skola i Enhörna.

2012-04-16 Enhörna KDN godkänner programsamrådet och tillhörande samrådsredogörelse. Samhällsbyggnadskontoret ges i uppdrag att utreda och upprätta detaljplan av skola enligt förslag markerat på kartsnitt samt den del av nya Sandviksvägen som leder till skolan. Samhällsbyggnads ges också uppdrag att upprätta en ny väg till Sandviken och bostadsbebyggelse längs denna, men att tomtstorlek för huvuddelen av tomterna minskas.

2012-05-28 Enhörna KDN beslutar att detaljplan, med läge H upprättas med utökat planområde för att kunna inrymma förslag på en skolbyggnad med ett alternativt två våningsplan, sänds ut på samråd. Utbildningskontoret uppdras att starta arbetet med att genomföra upphandling av en F-9-skola för 550 elever. Utbildningskontoret uppdras också att avsluta arbetet med projektering av tillbyggnad av befintlig skola.

Detaljplan för ny skola i Enhörna, del av Ekeby 4:1 (SBN-2012-01083)

2012-10-15 Enhörna KDN godkänner plansamrådsredogörelsen med tillägget att planen ska möjliggöra en skolbyggnad upp till två våningar. Detaljplanen skickas för utställning/granskning.

2013-11-11 Enhörna KDN beslutar att detaljplan för ny skola i Enhörna skickas för granskning.

2014-06-23 Enhörna KDN godkänner granskningsutlåtandet och detaljplanen tillstyrks för antagande.

2014-09-05 Kommunstyrelsen föreslår till kommunfullmäktige att granskningsutlåtandet godkänns och detaljplan för ny skola i Enhörna – del av Ekeby 4:1 antas.

2014-09-29 Kommunfullmäktige beslutar att granskningsutlåtandet godkänns och detaljplan för ny skola i Enhörna – del av Ekeby 4:1 antas.

2015-01-30 Beslut från länsstyrelsen att avvisa överklagandena.

2015-03-27 Dom från mark- och miljödomstolen som avslår överklagandena.

2015-11-05 Dom från mark- och miljööverdomstolen som undanröjer mark- och miljödomstolens beslut avseende avvisning av överklagande och återförvisar målet i den delen till länsstyrelsen för fortsatt handläggning.

2017-06-02 Dom från högsta domstolen som fastställer mark- och miljööverdomstolens domslut.

Länsstyrelsen inkom 2017-09-08 med slutföreläggande avseende det överklagande som högsta domstolen tillerkänt klagorätt. Kommunen har 2017-10-03 yttrat sig över det som klaganden anfört. Länsstyrelsen har ännu inte inkommit med avgörande.

Detaljplan för Sandviken (ny väg och nyexploatering), del av Ekeby 4:1 m.fl. (2012-01084)

2012-04-16 Enhörna KDN godkänner programsamrådet och tillhörande samrådsredogörelse. Samhällsbyggnadskontoret ges i uppdrag att utreda och upprätta detaljplan av skola enligt förslag markerat på kartsnitt samt den del av nya Sandviksvägen som leder till skolan. Samhällsbyggnads ges också uppdrag att upprätta en ny väg till Sandviken och bostadsbebyggelse längs denna, men att tomtstorlek för huvuddelen av tomterna minskas.

2017-02-06 Enhörna KDN beslutar att utöka planområdet att även innefatta befintlig bebyggelse i Sandviken, enligt en exakt avgränsning som presenteras senast i samrådsskedet. Uppdraget får en nystart i och med detta beslut och upprättas enligt gällande lagstiftning (PBL 2010:900 i dess lydelse 2 januari 2015.)

Enhörna KDN har fått muntlig information av projektgruppen 2017-03-06, 2017-05-29, 2017-08-28.

Detaljplan för norra Ekeby (SBN-2009-00035), detaljplan för Barnflickan 2 och del av Ekeby 4:2(SBN-2014-00453)

2009-05-28 Enhörna KDN beslutar att detaljplan upprättas för Norra Ekeby och att miljökonsekvensbeskrivning upprättas för hela det område som omfattas av FÖP för Ytterenhörna.

2011-08-29 Enhörna KDN ger uppdrag till samhällsbyggnadskontoret att upprätta detaljplan för Norra Ekeby.

2014-04-16 Enhörna KDN ger i uppdrag att upprätta detaljplan för 40-60 lägenheter i enplanshus på Barnflickan 2, vilket innebär att del av Ekeby 4:2 ska lämnas från förslaget. Planuppdraget ersätter tidigare uppdrag för detaljplan för Norra Ekeby 2011-08-29.

2014-10-06 Enhörna KDN återremitterar detaljplaneförslaget med avseende på alternativ tillfart till det nya bostadsområdet samt att reglera storleken på lägenheterna till 2:or, 3:or och 4:or.

2015-08-31 Enhörna KDN godkänner plansamrådet.

2017-08-28 Enhörna KDN uppdrar åt samhällsbyggnadskontoret att genomföra en medborgardialog för att samla in tankar, idéer och åsikter i samband med detaljplanearbetet på fastigheten Barnflickan 2, åkern norr om Mårdsstigen och skogspartiet norr om Björnstigen i enlighet med beskrivningen i bilaga. Det beslutas också att arbetet stäms av mot ordinarie presidiet och uppdraget redovisas till nämnden i november.

Konsekvensbeskrivning av ökade byggrätter i Sandviken (SBN-2011-01812)

2011-08-29 Enhörna KDN ger uppdrag åt samhällsbyggnadskontoret att göra en konsekvensbeskrivning av ökade byggrätter i Sandviken.

Handläggare: Paula Rönnbäck, planarkitekt
Samhällsbyggnadskontoret, planenheten
Telefon (direkt): 08-253 049 61
E-post: paula.ronnback@sodertalje.se