



## TJÄNSTESKRIVELSE

Enhörna kommundelsnämnd

### Datum

2018-09-13, Rev. 2018-09-17

Samhällsbyggnadskontoret

Handläggare: Katja Ahlström

## Ändring av taxa 2019

Diarienummer: SBN-2018-01721

### Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser ändring av taxa för bygglovsenhetens verksamhet som ska börja gälla från och med 1 januari 2019.

Den nya taxan ändras för att bättre motsvara åtgärden i form av fler tabeller och justering av taxa som blir mer rättvis.

Nya indelningar av tabeller ger bättre överskådlighet och förtydligande av taxans text minskar risk för missförstånd.

Timtaxan höjs från 1 200 kronor till 1 250 kronor.

### Bedömning

Samhällsbyggnadskontorets bedömning är att en ändring av taxan är nödvändig för att förenkla arbetet med den och för en effektiv handläggning.

### Förslag till beslut

- 1- Enhörna kommundelsnämnd tillstyrker samhällsbyggnadskontorets förslag till ny taxa 2019 för samhällsbyggnadskontorets (bygglovsenhetens) verksamhet.
- 2- Taxan ska börja gälla från och med 1 januari 2019.
- 3- Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar byggnadsnämnden om skälig avgift grundad på tidsersättning.

### Ärendets bakgrund

Den nya taxan justeras från den tidigare taxan (2018) efter behov av fler tabeller, fler fasta avgifter och bättre överskådlighet.

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar byggnadsnämnden om skälig avgift grundad på tidsersättning.

Diarienummer  
SBN-2018-01721

## Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Mot bakgrund av ovanstående gör samhällsbyggnadskontoret bedömningen att den nya taxan blir mer rättssäker och enklare att hantera.

### Beslutsunderlag

**Dokument/ritningar:**

Tjänsteskrivelse  
Förslag till ny taxa

**Ankomstdatum:**

2018-09-13, Rev. 2018-09-17  
2018-09-13, Rev. 2018-09-17

### Kontorets förslag till nämnden

- 1- Enhörna kommunalnämnd tillstyrker bygglovsenhetens förslag till ny taxa 2019.
- 2- Taxan ska börja gälla från och med 1 januari 2019.
- 3- Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar byggnadsnämnden om skälig avgift grundad på tidsersättning.

### Villkor

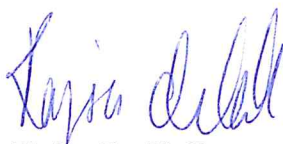
Nya taxan måste tillstyrkas av samtliga 5 nämnder (stadsbyggnadsnämnden och de fyra kommunalnämnderna) inom kommunen för att den ska börja gälla.

### Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

### Bilagor:

Bilaga 1 – Förslag till ny taxa 2019, som redovisar ändring



**Kajsa De Vall**

**Bygglovschef**



**Homan Gohari**

**Samhällsbyggnadsdirektör**

### 1.1.1 Övergångsbestämmelser

Slutbevis och slutbesked enligt äldre lagstiftning (före 2 maj 2011) debiteras med en avgift om 50 % av lovavgiften enligt denna taxa. Denna avgift tas ut i samband med beslut om kontrollplan.

I ärenden där lov beviljats tom 31 december 2017 debiteras startbesked (inklusive slutbesked) med en avgift om 50 % av lovavgiften enligt denna taxa.

I ärenden där lov eller lov och startbesked beviljats tom 31 december 2017 debiteras slutbesked med en avgift om 10 % av lovavgiften enligt denna taxa.

Tabell 1

### 1.1.2 Avgifter för en- och tvåbostadshus och det som hör till

Bygga ett nytt eller bygga till en- eller tvåbostadshus, inklusive eventuellt kompletterande åtgärder i samma ansökan (t ex garage, carport, växthus samt murar och plank, inkl. eldstad)	
Yta (m <sup>2</sup> )	Avgift
1 – 100	23000
101 – 250	32000
251 och över	40000

Tillbyggnad eller påbyggnad av en- eller tvåbostadshus, som inte kräver tekniskt samråd (t ex skärmtak, inglasat uterum, en entré eller flera takkupor), inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyten.	
Yta (m <sup>2</sup> )	Avgift
1 – 15	<del>6100</del> 7000
16 – 40	12000
41 och över	<del>13000</del> 16000

Altan/terrass	
Yta (m <sup>2</sup> )	Avgift
1 – 25	4500
26 och över	7000

Rivning	
Yta (m <sup>2</sup> )	Avgift
1 – 150	5500
151 och över	12000

		Avgift
<b>En- och tvåbostadshus</b>	Enstaka fasadändring-/ar (t ex nytt fönster, ny dörr samt omfärgning av fasader)	2400
	Större fasadändring (t ex en ny takkupa, en ny balkong samt byte av fasadmaterial inklusive omfärgning)	<del>5000</del> 4200
	Upplag <b>per styck</b> (t ex container)	1700
	Plank och murar (inklusive eventuella markarbeten)	6100
	Markförändringar (t ex schaktning, fyllning)	4500
	Ändrad användning av hel eller del av byggnad (inklusive inre ändringar och fasadändringar)	7500
	Inreda en ny bostad (inklusive inre ändringar och fasadändringar)	7500

Tabell 1 forts.

### 1.1.3 Enkla byggnader komplementbyggnader för en- och tvåbostadshus

Bygga nytt eller bygga till komplementbyggnader (t ex skärmtak, garage, carport eller växthus), inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyte ( <b>utan tekniskt samråd</b> ). Vid tekniskt samråd används tabell 4.	
Yta (m <sup>2</sup> )	Avgift
1 – 15	<del>6100</del> 7000
16 – 50	<del>9300</del> 10000
51 – 100	15000 eller tabell 4
100 och över	Enligt tabell 4

Tabell 1a

### 1.1.4 Åtgärder som endast kräver anmälan, enligt sk "Attefallsregler"

Yta (m <sup>2</sup> )	Avgift
1 – 15	6700
1 – 25	6700 (komplementbyggnad) 8100 (komplementbostadshus)
Sådan takkupa som inte kräver lov men som påverkar byggnadens konstruktion.	5500
Inredande av ytterligare bostad	6700

<del>1</del> —15	Bygga nytt eller bygga till en komplementbyggnad som avser sådan åtgärd som inte kräver lov, med en total yta på högst 15 m <sup>2</sup> BYA	6700
------------------	--	------

Tabell 2

<b>1.1.5 Övriga åtgärder som endast kräver anmälan</b>	<b>Avgift</b>
Rivning max 150 m <sup>2</sup> (utom planlagt område och där rivningslov inte krävs)	<del>3200</del> 4000
Rivning över 150 m <sup>2</sup> (utom planlagt område och där rivningslov inte krävs)	8000
Mindre ändring (t ex <del>väsentlig ändring av eldstad</del> , håltagning i bärande konstruktion samt installation av kommunalt vatten/avlopp <del>samt trapphiss</del> )	<del>1800</del> 3000
Installation av trapphiss (handikapphiss)	<del>1800</del> 2000
Nyinstallation av eldstad per styck/ändring av eldstad oavsett antal (innehått även kasset)	<del>2700</del> 3000
Större ändring (t ex grundförstärkning eller fler mindre inre ändringar)	4900
Sopsug	4900
Källsorteringsbehållare/grupp Sopskåp, sophus <del>Utgår, finns i tabell 4 och 7</del>	7000
Fettavskiljare	3200
Medgivande eller förbud att använda hiss	Timdebitering Minst <del>1200</del> 1250

Tabell 3

<b>1.1.6 Kolonistugor</b>	<b>Avgift</b>
Nybyggnad av kolonistuga	3500
Tillbyggnad av kolonistuga	1800
Nybyggnad av bod vid kolonistuga	1800
Övrigt (t ex fasadändring, rivning)	1100

Tabell 4

**1.1.7 Ny- och tillbyggnad flerbostadshus, radhus och kedjehus med gemensam fastighet, byggnader för verksamheter och anläggningar (och det som hör till), samt andra åtgärder med tekniskt samråd (t.ex. tillbyggnad, komplementbyggnader).**

Exempel på byggnader (enligt plan- och byggförordningen): Begravningsplats, Campingplats, Idrottsplats, Friluftsbad, Golfbana, Kabinbana, Minigolf, Motorbana, Nöjespark, Skidbacke med lift, Skjutbana.

Separat ansökan för mycket enkla byggnader (tält, hallbyggnader, skärmtak, miljöstugor, sophus, carportar, transformatorstationer/ nätstation/ pumpstation och liknande oinredda konstruktioner samt manskapsbodan och containrar) är avgiften 50 % av beloppen i tabell 4.

Yta (m <sup>2</sup> )	Avgift
1 - 50	13500
51 - 100	19000
101 - 200	28000
201 - 400	41000
401 - 700	58000
701 - 1 000	76000
1001 - 1 500	87000
1501 - 2 000	106000
2001 - 3 000	139000
3001 - 4 000	162000
4001 - 6 000	185000
6001 - 8 000	233000
8001 - 11 000	284000
11 001 - 15 000	362000
15 001 - 20 000	417000
20 001 - 25 000	471000
Därutöver för varje 5 000-intervall	44000

Tabell 5

### 1.1.8 Avgift för flerbostadshus, byggnader för verksamheter och anläggningar

Yttre ändring	Avgift
Mindre yttre ändring (t ex fönsterbyten, en ny mindre takkupa, inglasning av högst 2 balkonger)	4300
Större yttre ändring (t ex flera nya mindre takkupor, takaltaner, inglasning av 3 eller fler balkonger, tilläggsisolering, byte av fasadmaterial)	9000
Inglasning av många balkonger på samma fastighet (s.k. generellt lov)	16000
Renovering av balkonger (i samband med byte av balkongplatta)	9000
Stora takkupor	Enligt area
En ny balkong	4200
Fler nya balkonger på en fasad (inklusive övriga fasadändringar på berörd fasad)	10800

Fler nya balkonger på två eller flera fasader (inklusive övriga fasadändringar på berörda fasader)	17600
Renovering av balkonger	9000
Altan/terrass max 25 m <sup>2</sup>	4500
Altan/terrass över 25 m <sup>2</sup>	7000

**Tabell 5 forts.** (avgift för flerbostadshus, byggnader för verksamheter och anläggningar)

Inre ändring	Avgift	
Väsentligt ändrad användning (inklusive inre ändringar, Inredning av nya bostäder på vind och andra lokaler )	<b>80 % av ordinarie avgift, tabell 4.</b>	
	Mindre än 100 m <sup>2</sup>	18000
	100 – 500 m <sup>2</sup>	31000
	501 – 2 000 m <sup>2</sup>	62000
	2001 – 4999 m <sup>2</sup>	110000
	Mer än 5000 m <sup>2</sup>	243000
Väsentligt ändrad planlösning	Mindre än 100 m <sup>2</sup>	5000
	101 - 500 m <sup>2</sup>	9400
	501 - 2 000 m <sup>2</sup>	20000
	Mer än 2 000 m <sup>2</sup>	32000
Mindre inre ändring (t ex väsentlig ändring av eldstad, enstaka håltagning i bärande konstruktion, installation av trapphiss) <b>Utgår.-Finns i tabell 2</b>	1800	
Nyinstallation av eldstad per styck <b>Utgår.-Finns i tabell 2</b>	2700	
Större inre ändring (t ex stambyte)	7500	
Större inre ändring (t ex brandskydd)	7500	
Större inre ändring (t ex omfattande ändringar i bärande konstruktion)	7500	
Större inre ändring (t ex ventilationsanläggning)	7500	
Större inre ändring (t ex hiss)	7500	
Underhåll av byggnadsverk med skyddsbestämmelser	4700	
Grundförstärkning (t ex renovering av gårdsbjälklag)	11000	

**Tabell 6**

1.1.9 Andra åtgärder		Avgift
Rivning av mycket enkla byggnader		5500
Större rivningar (t ex flerbostadshus och byggnader med miljöfarligt avfall som bensinstationer och industrier)		<del>12000</del> 16000
Parkeringsplatser	1 - <del>10</del> 4 bilplatser	3200
	för fler än 5 - 20 bilplatser	7000
	21 – 100 bilplatser	20000
	Fler än 100 bilplatser	40000
Plank och murar (inklusive eventuella markarbeten) för annat än en- och tvåbostadshus		<del>10000</del> 12000
Bullerplank och andra bullerskyddande åtgärder för annat än en- och tvåbostadshus		<del>10000</del> 12000
Källsorteringsbehållare/grupp, sopskåp, sophus		7000
Markförändringar för annat än en- och tvåbostadshus (t ex schaktning, fyllning)		<del>4500</del> 12000
Trädfällning oavsett antal		2500
Stort upplag (t ex materialgårdar)		7000
Cisterner		10000
Tunnlar och bergrum		20000
Vindkraftverk, radio- och telemaster, torn (inklusive enklare teknikbodas)		31000
Småbåtshamn mer än 10 båtar		56 070
Marina 5 000-10 000 m <sup>2</sup> , flera bryggor		225 882
Anläggningar 0 - 1999 m <sup>2</sup> (t ex idrottsplatser, begravningsplatser, campingplats, friluftsbad, golfbana, kabinbana, skidbacke med lift, minigolf, motorbana, nöjespark, skjutbana). Avgift för eventuella byggnader tillkommer enligt tabell 4.		20000
Anläggningar 2000-4999 m <sup>2</sup> (t ex idrottsplatser, begravningsplatser, campingplats, friluftsbad, golfbana, kabinbana, skidbacke med lift, minigolf, motorbana, nöjespark, skjutbana). Avgift för eventuella byggnader tillkommer enligt tabell 4.		40000
Anläggningar 5000-9999 m <sup>2</sup> (t ex idrottsplatser, begravningsplatser, campingplats, friluftsbad, golfbana, kabinbana, skidbacke med lift, minigolf, motorbana, nöjespark, skjutbana). Avgift för eventuella byggnader tillkommer enligt tabell 4.		80000
Anläggningar 10000 m <sup>2</sup> eller mer (t ex idrottsplatser, begravningsplatser, campingplats, friluftsbad, golfbana, kabinbana, skidbacke med lift, minigolf, motorbana, nöjespark, skjutbana). Avgift för eventuella byggnader tillkommer enligt tabell 4.		160000
Nyinstallation eller väsentlig ändring av vatten/avlopp inom tomt flyttad till tabell 2		3200
Medgivande eller förbud att använda hiss		Timdebitering Minst <del>1200</del> 1250



Tabell 7

1.1.10 Avgifter för skyltar och ljusanordningar	Avgift
Liten skylt (under 1 m <sup>2</sup> )	1800
Mellanstorskylt (1-5 m <sup>2</sup> )	3200
Stor skylt (5-20 m <sup>2</sup> )	6500
Extra stor skylt (mer än 20 m <sup>2</sup> )	9000
Skylt per styck utöver den första (den största skylten räknas som den första)	1400
Fristående skylt (t ex pylon, markskylt)	6500
Belysningsstolpar (t ex vid idrottsplats)	6800
Skyltprogram	50% av respektive skylt
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skyltar som sätts upp på byggnader med ett av nämnden beslutat skyltprogram reduceras hela bygglovsavgiften med 50 %.</li> <li>• Avgift för granskning av skyltprogram sker enligt tidersättning dock minst 5 timmar.</li> <li>• Vid stor omgivningspåverkan ökar avgiften med 25 % dock endast för den dyraste skylten, vepan, flaggskylten, skyltpelaren eller ljusanordningen</li> <li>• Väsentlig ändring av skylt eller ljusanordning medför samma arbetsinsatser som vid ansökan om ny. Avgift tas därför ut som vid ny skylt eller ljusanordning</li> <li>• Skylt i samband med bygge placerad på samma fastighet, max 15 m<sup>2</sup> är avgiftsfri. Är skylten större än 15 m<sup>2</sup> tas avgift ut enligt tabell.</li> <li>• Skyltprogram kan tas fram i samförstånd mellan fastighetsägaren och stadsbyggnadskontoret. Det består av dokument/ritning som visar var på fasaderna skyltar skall placeras och kan även innehålla principer för skyltars utformning. Avgiften reduceras om skyltprogrammet följs.</li> </ul>	
En skylt <b>Skyltar</b> max 1 m <sup>2</sup> kräver inte bygglov och är avgiftsfria (gäller ej inom kulturmiljö)	

Tabell 8

1.1.11 Andra avgifter som kan tillkomma	Avgift
Extra tekniskt samråd och startbesked	Minst 5000kr Eller 10% av bygglovstaxan
Extra platsbesök	Minst 5000kr Eller 10% av bygglovstaxan
Interimistiskt slutsamråd och slutbesked (för varje interimistiskt samråd och slutbesked)	Minst 5000kr Eller 10% av bygglovstaxan

Beslut om ny kontrollansvarig	1500
Villkorsbesked om avsteg från tekniska egenskapskrav	4000
Strandskyddsdispens (enligt Miljöbalken, positivt och negativt) <b>flyttar till tabell 9</b>	<del>11000</del>

Tabell 9

1.1.12 Övriga avgifter	Avgift
Strandskyddsdispens (enligt Miljöbalken, positivt och negativt)	11000
Förhandsbesked, positivt/negativt per blivande fastighet eller nytilkommen bostad	11000
Villkorsbesked	2500
Villkorsbesked om avsteg från tekniska egenskapskrav <b>flyttar till tabell 8</b>	4000
Ändring av beviljat lov (nytt beslut i redan beslutat ärende)	Enligt respektive åtgärd
Ändring av beviljat lov (nytt beslut i redan beslutat ärende), ny placering	5000
Ändring av beviljat lov (nytt beslut i redan beslutat ärende), ny plushöjd.	5000
Avslag (bygglov och anmälan enligt Plan- och bygglagen)	50 % av avgift för åtgärden dock lägst 1200
Avvisat ärende	<del>Timdebitering minst 1200</del> <b>1250</b>
Återtaget ärende	<del>Timdebitering minst 1200</del> <b>1250</b>
Återtaget ärende, i tidigt skede (innan ärende tilldelats till handläggare)	Ingen avgift
Frivilligt bygglov	Enligt respektive åtgärd
Anståndsbeslut	<del>Ingen avgift</del> <b>3000</b>
Ingripandebesked	2400
<b>Hiss</b> Avgift tas ut som tidersättning enligt plan- och byggförordningen (ersätter förordning 1999:371 om hissar m.m. i byggnadsverk).	<del>Timdebitering</del> <b>3000</b>

Tabell 10

Övergångsbestämmelser	Avgift
Slutbevis enligt äldre lagstiftning (före 2 maj 2011) timdebiteras i de fall där avgift inte har tagits i samband med lovet.	<del>1200</del> <b>1250</b> kr per timme

I ärenden där lov beviljats tom 31 december 2017 debiteras startbesked (inklusive slutbesked).	avgift om 50 % av lovgiften enligt denna taxa
I ärenden där lov eller lov och startbesked beviljats tom 31 december 2017 debiteras slutbesked	avgift om 10 % av lovgiften enligt denna taxa

Tabell 11

Timdebitering	
• Tidsersättning	1200 1250 kr per timme

### 1.1.1 Debitering vid extra tidskrävande ärenden

Tabell 11a

Debitering vid extra tidskrävande ärenden	
Tidsersättning <ul style="list-style-type: none"> <li>• <del>hållits extra projekteringsråd.</del></li> <li>• <del>förekommit tidskrävande mejlväxling.</del> <b>Extra tidskrävande handläggning</b></li> <li>• Krävts fler än 2 begäran om kompletteringar.</li> <li>• <b>Extra</b> platsbesök inför bygglov.</li> <li>• Utskick av ritningar.</li> <li>• M.m.</li> </ul>	1200 1250 kr per timme

### 1.1.2 Utskrift på papper

Avgifter för kopiering m.m. av allmänna handlingar skall tas ut av Södertälje kommun. Uppgifterna gäller avgifter enligt SFS 1992:191.