

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2018-10-29

Kultur- och fritidskontoret

Enhörna Kommundelsnämnd

## **Ansökan om bidrag för energibesparande åtgärder på Över-Enhörna bygdegård**

Dnr: EN 18/57

### **Sammanfattning av ärendet**

Över-Enhörna bygdegård byggdes år 1937 av kyrkliga syföreningen i Över-Enhörna på initiativ av grevinnan Aminoff på Horns Säteri. Lokalen skänktes till Enhörna församling då syföreningen upphörde 1976 och Enhörna församling har nu återbördat gåvan till Över-Enhörna bygdegårdsförening som startade 2016. Föreningen äger i dagsläget fastigheten. Fastigheten har ett omodernt och energikrävande värmesystem som de vill byta ut mot en energisnålare lösning.

Enhörna Bygdegård har ansökt om bidrag hos Boverket för att installera nytt värmesystem. Boverket beviljar endast bidrag om kommunen bistår med 30 % och föreningen själv med 20 % där föreningens del kan även bestå av utfört arbete. Föreningen ansöker om bidrag för den del som boverket kräver att kommunen finansierar.

### **Beslutsunderlag**

- Ansökan om bidrag för energibesparande åtgärder på Över-Enhörna bygdegård nr 1 daterad 20180624
- Ansökan om bidrag för avlopp och energibesparande åtgärder på Över-Enhörna bygdegård nr 2 daterad 20181011
- Offert Över-Enhörna Bygdegård
- Kultur-och fritidskontorets tjänsteskrivelse 2018-10-29

### **Ärendet**

Enhörna Bygdegård har ansökt om bidrag hos Boverket för att installera nytt värmesystem. Boverket beviljar endast bidrag om kommunen bistår med 30 % och föreningen själv med 20 %, föreningens del kan även bestå av utfört arbete.

Åtgärderna är angelägna då uppvärmningen är en stor kostnad för bygdegårdsföreningen. Idag värms byggnaden upp av gamla elradiatorer, sk kamflänselement, med endast grovinställda

termostater. Alla rum har separata inställningar, vilket gör att många element glöms bort när värmen sänks t ex toaletterna.

Tätning av fönster, dörrar mm kommer att göras, men det är av största vikt att lokalen också får ett fungerande värmesystem. Ett system enligt bifogade offert kommer minska negativ miljöpåverkan och sänka uppvärmningskostnaderna.

Fastigheten har varit mycket eftersatt både ut- och invändigt, men har under sommaren 2018 med EU-medel restaurerats till viss del invändigt och till stor del utvändigt (fönster, dörrar, tak) Byggnaden är kulturhistoriskt intressant, vilket intygas av Södertälje kommuns antikvarie Emma Tibblin, och har många tidstypiska drag men även klassicistiska då den har inspirerats av högreståndsmiljö t ex entrédelen med sina små ovala fönster och dörrömfattning.

Invändigt är lokalen också speciellt målad, troligtvis av en av dåtidens bästa dekorationsmålare Johan Spathon (då målningar i samma stil även finns på Horns Säteri där grevinnan Aminoff bodde), dessa väggmålningar har med bidrag från Länsstyrelsen restaurerats av konservatorer under juni månad. Byggnaden har inte renoverats i större omfattning tidigare och är därmed i stort sett intakt sedan den byggdes.

Över-Enhörna bygdegårdsförening ansöker om **123 300 kr** (30 %) i bidrag från Södertälje kommun, Enhörna kommunedel, så att bidrag kan sökas för 205 500 kr från Boverket. Föreningen bistår själva med 82 200 tkr (20 %) i form av eget arbete och inköp för värmebesparande åtgärder i källaren.

### **Ekonomiska konsekvenser och finansiering**

Södertälje kommun har idag inga investeringsbidrag till föreningslivet eller till Bygdegårdar/Folketshus rörelsen. Förvaltningen bedömning är att ekonomiskt utrymme för 2018 ej föreligger för Enhörna kommundelensnämnd. Av den anledningen föreslår förvaltningen ett avslag på ansökan.

### **Kontorets/förvaltningens förslag till nämnden:**

- 1 Att ansökan från Över-Enhörna bygdegårdsförening avslås.
- 2 Förvaltningen ges i uppdrag att utreda förutsättningar till finansiering under 2019.

Staffan Jonsson  
Kultur och fritidschef

Michael Andersson  
Förening och anläggningschef

Handläggare: Michael Andersson  
Enhetschef  
Förening och anläggning  
Telefon (direkt): 08-523 06757  
E-post: Michael.a.andersson@sodertalje.se

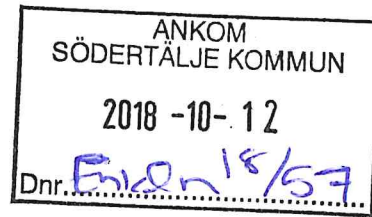
## **Beslutet skickas till**

Över-Enhörna bygdegårdsförening  
Enhörna KDN  
Kof/Förening och anläggning

2018-10-11

Till

Enhörna kommundelsnämnd



## Ansökan om bidrag för avlopp och energibesparande åtgärder på Över-Enhörna bygdegård

Över-Enhörna Bygdegård ska ansöka om bidrag hos Boverket för nytt avlopp och installation av nytt värmesystem. Boverket beviljar endast bidrag om kommunen bistår med 30 % och föreningen själv med 20 %, föreningens del kan även bestå av utfört arbete.

Samtliga åtgärder är mycket angelägna och redovisas separat nedan!

**Avloppet:** Kommunen granskar för närvarande alla avlopp och bygdegården har fått gul markering, vilket innebär att avloppet ska åtgärdas inom två år. Ett avlopp i enlighet med det bifogade gör att bygdegården kan fortsätta sin verksamhet som annars måste stänga efter de två åren. Kommunen förordar egentligen en kretsloppsanläggning, vilket föreningen gärna installerar men då höjs kostnaden avsevärt.

**Värmesystemet:** Uppvärmningen är ett stort bekymmer i byggnaden och värmekostnaderna är mycket stora för föreningen. Idag värms byggnaden upp av gamla elradiatorer, sk kamflänslement, med endast grovinställda termostater. Alla rum har separata inställningar, vilket gör att många element glöms bort när värmen sänks t ex toaletterna. Tätning av fönster, dörrar mm kommer att göras, men det är av största vikt att lokalen också får ett fungerande värmesystem. Ett system som bifogade kommer att göra luften behaglig, minska dålig miljöpåverkan och sänka uppvärmningskostnaderna radikalt!

**Källaren** är även den en del som gör av med mycket värme i onödan. Källaren har endast fönster med enkelglas och ytterdörrar utan isolering. Dessutom finns en vägg och dörr inomhus som vetter mot hela husets krypgrund som måste byggas om då den har släppt från sina fästen och håller på att rasa samman. Då rör från toaletter mm går ner i källaren i detta utrymme måste väggen och dörren mot krypgrunden repareras och tätas. Dessa arbeten kommer att utföras av föreningen och beräknas tillsammans med arbetstiden uppgå till 20 % av det totala beloppet .

### Övergripande information om byggnaden

Över-Enhörna bygdegård byggdes år 1937 av kyrkliga syföreningen i Över-Enhörna på initiativ av grevinnan Aminoff på Horns Säteri. Lokalen skänktes till Enhörna församling då syföreningen upphörde 1976 och Enhörna församling har nu återbördat gåvan till Över-Enhörna bygdegårdsförening som startade 2016. Föreningen äger således fastigheten.

Fastigheten har varit mycket eftersatt både ut- och invändigt, men har under sommaren 2018 med EU-medel restaurerats till viss del invändigt och till stor del utvändigt (fönster, dörrar, tak). I och med detta har även ytterdörren tätats och isolerats.

Byggnaden är kulturhistoriskt intressant, vilket intygas av Södertälje kommuns antikvarie Emma Tibblin, och har många tidstypiska drag men även klassicistiska då den har inspirerats av högreståndsmiljö t ex entrédelen med sina små ovala fönster och dörromfattning. Invändigt är lokalen också speciellt målad, troligtvis av en av dåtidens bästa dekorationsmålare Johan Spathon (då målningar i samma stil även finns på Horns Säteri där grevinnan Aminoff bodde), dessa väggmålningar har med bidrag från Länsstyrelsen restaurerats av konservatorer under juni månad. Byggnaden har inte renoverats i större omfattning tidigare och är därmed i stort sett intakt sedan den byggdes.

**Avloppet beräknas kosta 250 tkr (se bilaga), för kretsloppsanläggning är kostnaden 400 tkr (se bilaga).**

**Värmesystemet beräknas kosta ca 360 tkr (360,875 kr, se bilaga).**

**Kostnaden för avlopp och värmesystem blir då 610 tkr samt föreningens arbete på 152 tkr, total kostnad 762 tkr.**

**Över-Enhörna bygdegårdsförening ansöker med anledning av ovanstående om 229 tkr (30 %) i bidrag från Södertälje kommun, Enhörna kommun, så att bidrag kan sökas för 381 tkr (50 %) från Boverket. Föreningen bistår själva med 152 tkr (20 %) i form av eget arbete och inköp för värmebesparande åtgärder i källaren.**

Då Boverket kräver en garanti att kommunen/kommundelen kommer att bevilja bidraget, önskas om önskemålet bifalles antingen ett utlåtande från kommunalsordförande eller ett beslutsprotokoll. Ansökan ska vara Boverket tillhanda senast den 1 december och hos Bygdegårdarnas Riksförbund den 13 november.

Med förhoppning om ett positivt besked

Mona Elveskog, Ordförande

Tel 070/214 55 01 Mail [elveskog@telia.com](mailto:elveskog@telia.com)