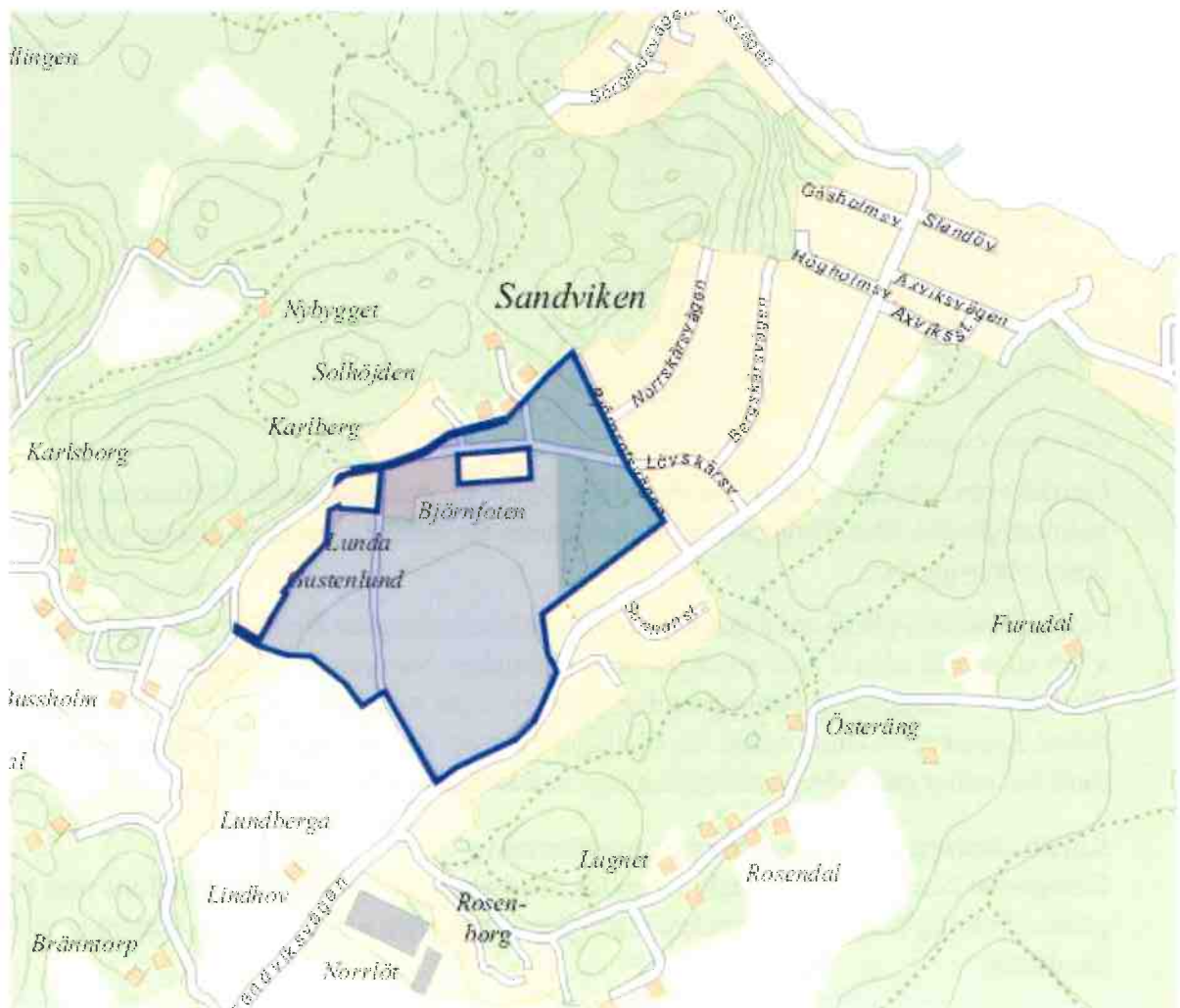


Datum

Samhällsbyggnadskontoret

Fastighet: Björnfoten 1:54

Fastighetsägarna ansöker om en bostadsexploatering i form av 17 parhus och 2 enfamiljshus (totalt 36 bostäder). Fastigheten kommer ingå i detaljplanen för Sandviken. Det är viktigt att tillkommande bebyggelse anpassas till områdets karaktär. Inventering av värdefulla träd behöver göras och fastigheten behöver också ingå i dagvattenutredningen och VA-utredningen för Sandviken.



Diarienummer
SBN-2014-01035

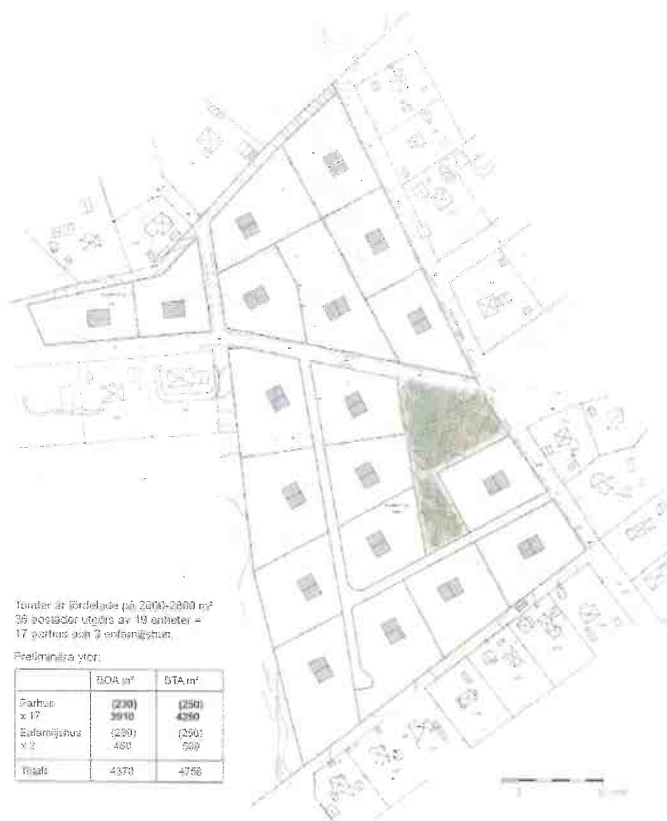
Beslutsunderlag

Ansökan om planbesked inkommen 2014-05-15

Tjänsteskrivelse daterad 2018-11-21 (denna handling)

Ärendet

Fastigheten är lokaliserad i Sandviken, Enhörna kommunaldelsnämnd. Fastighetsägarna ansöker om en bostadsexploatering i form av 17 parhus och 2 enfamiljshus (totalt 36 bostäder).



Föreslagen exploatering.

Området omfattas av riksintresse för rörligt friluftsliv och gränsar till riksintresse för kulturmiljövård. Den fördjupade översiktsplanen för Enhörna pekar ut platsen som en yta för ny bostadsbebyggelse.

I en ansökan om planbesked gör kommunen en bedömning av förslaget och meddelar om man avser att inleda arbetet med att upprätta en detaljplan. Samhällsbyggnadskontoret prövar om de föreslagna åtgärderna är lämpliga enligt gällande lagar och regler, samt tar hänsyn till kända risker. Kontoret bedömer också om förslaget överensstämmer med kommunens ambitioner och riktlinjer enligt gällande översiktsplan och andra vägledande styrdokument.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Fastigheten kommer ingå i detaljplanen för Sandviken. Inventering av värdefulla träd behöver göras och fastigheten behöver också ingå i dagvattenutredningen och VA-utredningen för Sandviken.

Diarienummer
SBN-2014-01035

Det är viktigt att tillkommande bebyggelse anpassas till områdets karaktär. En anpassning till topografin och byggnadernas gestaltning och utformning, är något som kontoret kommer titta vidare på inom ramen för planarbetet för Sandviken.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Inför planarbetet upprättas ett plankostnadsavtal där sökande står för de kostnader som är förenliga med planläggningen.

Samhällsbyggnadskontorets förslag till nämnden

Kommunen avser att inleda planläggning för Björnfoten 1:54. Fastigheten kommer ingå i detaljplan för Sandviken (SBN-2012-01084). Detaljplanen beräknas vara antagen som tidigast 2022.

Beslutet ska skickas till

SBK-plan/akten

Sökande



Andreas Klingström

Planchef



Homan Gohari

Samhällsbyggnadsdirektör

Handläggare:

Tijana Nikolic

Planarkitekt

Telefon (direkt): 08-523 042 21

E-post: tijana.nikolic@sodertalje.se



Ansökan om planbesked

Vänligen fyll i för snabbare och mer effektiv handläggning av er ansökan. Om ni har frågor angående hur ni fyller i den här förfrågan vänligen kontakta oss på planenheten så hjälper vi gärna till.

Planenheten – Samhällsbyggnadskontoret

Telefon: 08-523 010 00 (vxl)

E-post: sbk.plan@sodertalje.se

Fylls i av ansökande

Antal fastigheter som ni bedömer blir berörda av er planförfrågan

- ☒ 1
☐ 2-5
☐ 5-15
☐ 15 ---->

Beteckning på berörda fastigheter: _____

Ägandeförhållanden för berörda fastigheter

Upprättande av en ny detaljplan påverkar möjligheterna att bebygga och nyttja fastigheten. Därför är det viktigt för oss att veta vilka fastigheter som berörs, vilka som äger dessa samt om alla berörda fastighetsägare är vidtalade.

- ☒ Jag äger alla berörda fastigheter
☐ Jag är inte ägare till alla berörda fastigheter (ytterligare sökande redovisas i slutet av det här ansökningsformuläret).
☐ Alla ägare till berörda fastigheter är vidtalade

Kontaktinformation ansökande

Organisation / företag: Björnsjöter 1554

Förnamn: Leo & Katarin ~~Seppänen~~

Efternamn: Seppänen

Gatuadress: Björnsjöters Gård

Postnr: 151 96 Ort: Enköpna

Telefon: 0707 820831

Uppgifter om eventuell konsult/ombud

Om ni har anlitat en konsult som ska ha ansvar för kontakten med oss på kommunen så vänligen kryssa "Ja" och fyll i kontaktuppgifter nedan. Om ni inte har någon konsult anlitad eller om ni själva kommer att sköta all kontakt med kommunen så behöver ni bara kryssa i "Nej".

☐

Ja, vi har anlitat en konsult/ombud som kommunen behöver ha kontakt med

☒

Nej, vi har inte anlitat konsult/ombud som kommunen behöver ha kontakt med

Organisation / företag: _____

Förnamn: _____

Efternamn: _____

Gatuadress: _____

Postnr: _____ Ort: _____

Telefon: _____

Beskrivning av er förfrågan (kryssa och fyll i)

För att vi ska kunna handlägga ert ärende behöver vi en beskrivning av vad det är ni önskar utveckla och vilken ny användning av marken ni tänker er.

☒

Bostäder, antal: 24-30 st

☒ Villor

☐ Radhus, kedjehus, parhus

☐ Flerbostadshus

*bostäder på
tomtstörter*

☐

Verksamhet, storlek: _____ ha

☐ Kontor

☐ Lätt industri och småskalig tillverkning

☐ Tung industri och storskalig tillverkning

☐ Annat: _____

☐

Handel, storlek: _____ ha

☐ Externhandel / Handelsplats

☐ Dagligvarubutik livsmedel

☐ Detaljhandel

☐ Hotell / Konferens

☐ Annat: _____

(fler alternativ på nästa sida)

- ☐ Samhällsfunktioner
- ☐ Skola
 - ☐ Vård
 - ☐ Idrott / Kultur
 - ☐ Annat: _____

☐ Annat: _____

Karta över området och ytterligare information

Till den här ansökan ska en karta bifogas där det berörda område är markerat. Bifoga gärna mer utförliga skisser och beskrivningar av tänkt bebyggelsestruktur, vägar och typ av byggnader. Det är inget krav men underlättar vår handläggning.

Beskrivning av nuvarande markanvändning

Beskriv gärna kortfattat hur marken används idag. Det gör det lättare för oss att göra en korrekt bedömning av er förfrågan.

Nuvarande användning av området: Skogsmark som används
inte alls idag

Kontaktinformation medsökande

Organisation / företag: Björnfoten 1:54
Förnamn: Leo
Efternamn: Segræver
Gatuadress: Björnfotens Gård
Postnr: 151 90 Ort: Snärne
Telefon: 0707 820831

Kontaktinformation medsökande

Organisation / företag: Björnfoten 1:54
Förnamn: Katarina
Efternamn: Segræver
Gatuadress: se ovan
Postnr: _____ Ort: _____
Telefon: 0708 335271

Kontaktinformation medsökande

Organisation / företag: _____
Förnamn: _____
Efternamn: _____
Gatuadress: _____
Postnr: _____ Ort: _____
Telefon: _____

Kontaktinformation medsökande

Organisation / företag: _____

Förnamn: _____

Efternamn: _____

Gatuadress: _____

Postnr: _____ Ort: _____

Telefon: _____

Kontaktinformation medsökande

Organisation / företag: _____

Förnamn: _____

Efternamn: _____

Gatuadress: _____

Postnr: _____ Ort: _____

Telefon: _____

Kontaktinformation medsökande

Organisation / företag: _____

Förnamn: _____

Efternamn: _____

Gatuadress: _____

Postnr: _____ Ort: _____

Telefon: _____

I det fall ni är fler än fem 7 ansökande (totalt) bifoga egen bilaga med samtliga medsökande och deras kontaktuppgifter.

Fylls i av planenheten

Ansökan inkom, datum: _____

Sista datum - svarsbrev till intressent: _____

Handläggare planenheten: _____

Intressent (kryssa och fyll i)

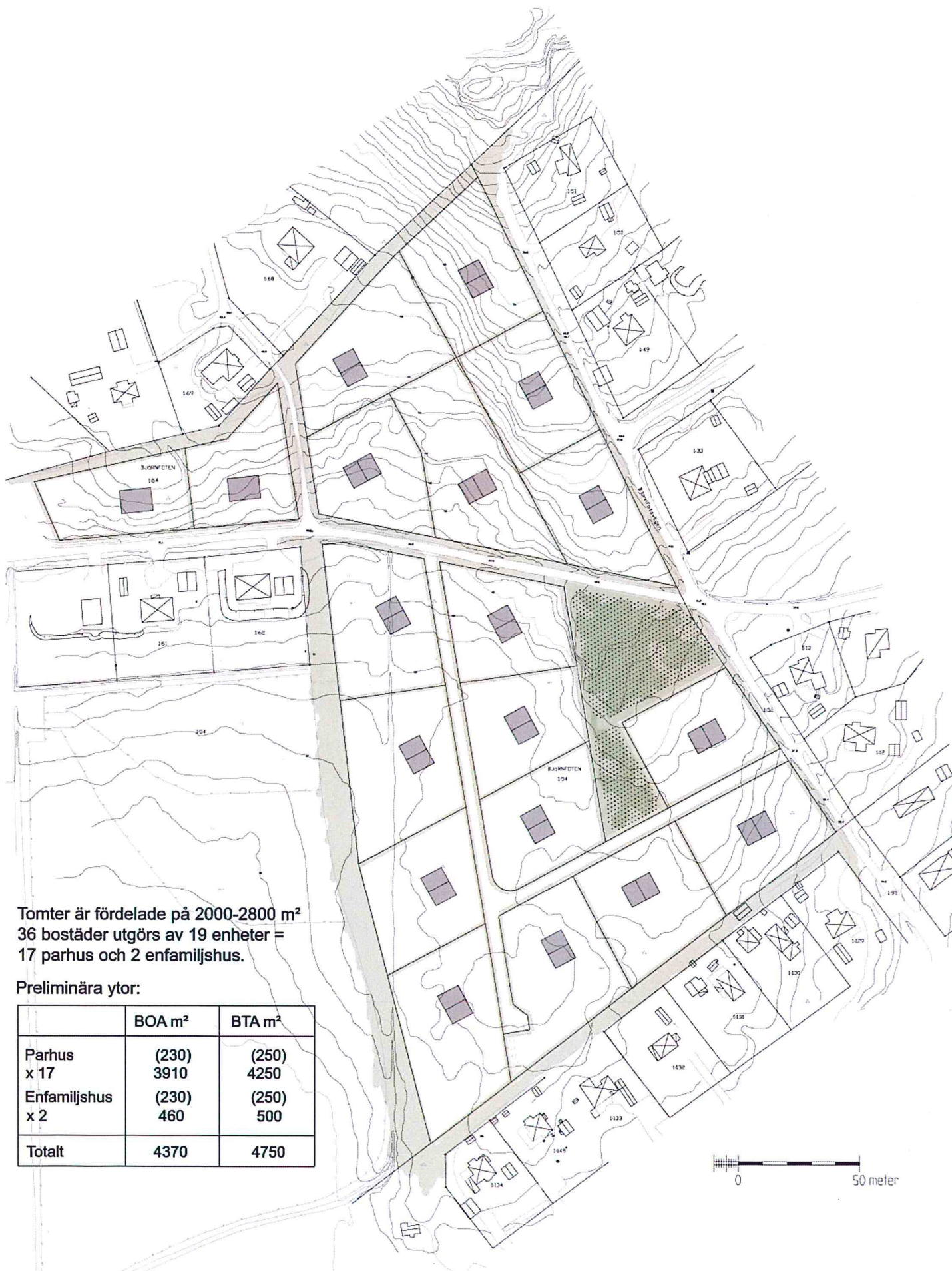
- ☐ Privat markägare
- ☐ Kommunal mark (PEX), handläggare: _____
- ☐ Privat och kommunal mark (PEX), handläggare: _____

Ansökan och bilagor

- ☐ Korrekt ifylld ansökan (obligatoriskt)
- ☐ Karta över området (obligatoriskt)
- ☐ Kompletterande skisser och beskrivningar (frivilligt)

Förslag till beslut (kryssa och fyll i)

- ☐ Påbörja förstudie
- ☐ Påbörja planläggning, normalt planförfarande – start **program**
- ☐ Påbörja planläggning, normalt planförfarande - start **planskede**
- ☐ Påbörja planläggning, **enkelt** planförfarande
- ☐ Avvakta i vänta på: _____
- _____
- _____
- _____
- _____

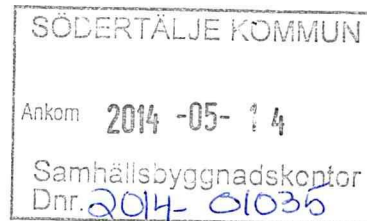


Tomter är fördelade på 2000-2800 m²
 36 bostäder utgörs av 19 enheter =
 17 parhus och 2 enfamiljshus.

Preliminära ytor:

	BOA m ²	BTA m ²
Parhus x 17	(230) 3910	(250) 4250
Enfamiljshus x 2	(230) 460	(250) 500
Totalt	4370	4750

Södertälje kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Att,
Isak Eriksson



Enhörna 2014-05-14

Hej Isak,

Tack för senast.

Här kommer den officiella ansökan enligt överenskommelse.

Kommunen har frågat tidigare om vilka markägare som är intresserade av att planlägga tomtmark som vi svarade på så det borde vara dokumenterad hos er.

Jag skicka den skiss angående tomtmarken som jag fick från dig som ett utgångsläge.

Dock kommer det inte att bli fråga om parhus utan det blir villor med en tomtstorlek 1800- 2000 kvm.

Det får vi ta senare när allt börjar bli mer konkret.

Hör av dig om det är något du undrar.

Med vänlig hälsning

Leo Seppänen
0707820831