

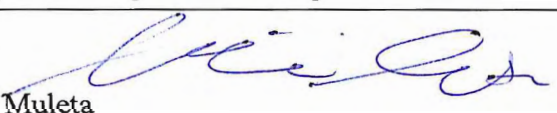

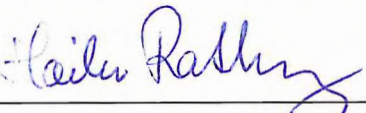


SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2019-06-03

HÖLÖ-MÖRKÖ KOMMUNDELSNÄMND


Tid	Måndagen den 3 juni, kl. 09:00-11:30
Plats	Danssalen, Allaktivitetshallen

Justering

Justering, tid och plats	Måndagen den 10 juni i Södertälje Stadshus		
Sekreterare	Mimmi Muleta 	Paragraf	64-79
Ordförande	Linda Chalkias (C) 	Paragraf	64-79
Justerare	Haiko Ratzburg (M) 	Paragraf	64-79

Anslagsbevis

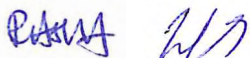
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Hölö-Mörkö kommunalnämnd	Sammanträdesdatum	2019-06-03
Anslaget sätts upp	§ 72 2019-06-04 §§ 64-71, §§ 73-79 2019-06-11	Anslaget tas ned	§ 72 2019-06-25 §§ 64-71, §§ 73-79 2019-07-02
Förvaringsplats för protokoll	Stadskansliet		
Underskrifter			

Närvarande

Ledamöter	Tomas Kullberg (S) Anne-Marie Friström (S) Eva Molnar (KD) Linda Chalkias (C) Johanna Sällberg (C) Haiko Ratzburg (M) Mattias Göransson (L) Cerstin Sjölund (V)
Ersättare	Anders Lönn (S) Rikard Hedelin (KD) Eva-Lotta Pettersson (MP) <i>tjänstgörande ersättare för Mats Pertoft (MP) §§ 64-79</i> Kalle Öholm (M) Ulf Eriksson (V) Ola Karlsson (RP) <i>tjänstgörande ersättare för Mariusz Kawecki (SD) §§ 64-79</i>
Övriga närvarande	Mimmi Muleta, nämndsekreterare Rebecka Ryblad, samordnare kommunaldelsnämnderna Bengt Lindskog, arkitekt SBK Annika Linde, tillsynshandläggare SBK Mats Johannesson, samhällsbyggnadsstrateg SBK Rebecka Adam, controller kommunaldelsnämnderna

Justerandes signum



Anslagsdatum

2019-06- 11

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

Närvarande	2
§ 64 Fastställande av dagordning	4
§ 65 Ändring av del av Detaljplan för Skilleby 4:59 (1608A) fastigheten 4:109	5
§ 66 Ansökan om förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av 2 st. enbostadshus och 2 st. garage på Lilla lida 3:1	6
§ 67 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus Hölö-Ekeby 1:31	7
§ 68 Strandskyddsdispens gällande enbostadshus Ängsholm 5:9	10
§ 69 Riktlinjer för murar och plank	13
§ 70 Information om Grönstrategi	14
§ 71 Information om Sommarlovspengar	15
§ 72 Delårsbokslut april 2019 Hölö-Mörkö kommunalnämnd	16
§ 73 Information från Telge Bostäder	18
§ 74 Nämndledamöter informerar	19
§ 75 Kontoret informerar	20
§ 76 Ärendebalansen	21
§ 77 Anmälningsärenden	22
§ 78 Delegationsbeslut	23
§ 79 Övriga frågor	24

Justeraandes signum



Anslagsdatum

2019-06-11

Utdragsbestyrkande

§ 64 Fastställande av dagordning

Utgår från dagordningen

Ärende 14. Presentation från Nackunga prästgård utgår.

Hölö-Mörkö kommunalnämnds beslut

Hölö-Mörkö kommunalnämnd fastställer dagordningen med ovanstående förändring.

Justerandes signum



Anslagsdatum

2019-06-11

Utdragsbestyrkande

§ 65 Ändring av del av Detaljplan för Skilleby 4:59 (1608A) fastigheten 4:109

Dnr: HM 17/57 SBN-2017-00648-214

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till fastigheten Skilleby 4:109 har inkommit med en ansökan om ändring av detaljplan. Ett förslag har upprättats där användningen ändras från dagverksamhet till ett flerbostadshus för fyra lägenheter. Förslaget skicka ut på samråd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-05-02

Plankarta 2019-05-02

Planbeskrivning 2019-05-02

Hölö-Mörkö kommunalnämnds beslut


1. Nämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ändring av detaljplan för del av Skilleby 4:59 (1608A) samt skicka ut ändringen på samråd

Beslutet skickas till

Akten

Handläggare

Exploatören

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2019-06-11	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 69 Riktlinjer för murar och plank

Dnr: HM 19/35 SBN-201900592

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser fastställande av riktlinjer för murar och plank i Södertälje kommun. De ska utgöra ett stöd i bedömningen av lovplikt avseende de nedstående åtgärderna.

Samhällsbyggnadskontoret bygglovsenhet (kontoret) bedömer att riktlinjerna kommer utgöra ett värdefullt stöd för handläggare och fastighetsägare i Södertälje kommun och bidra till att öka tydligheten av lovplikten för aktuella åtgärder samt kontinuitet i regleringen av lovplikten i förhållande till andra kommuner. Riktlinjerna gäller från och med den 1 juli 2019 och är därefter tillämpbara retroaktivt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2019-05-03

Bilaga 1 Riktlinjer för murar och plank i Södertälje kommun, daterad 2019-05-03

Hölö-Mörkö kommunaldelsnämnds beslut

Hölö-Mörkö kommunaldelsnämnd beslutar i enlighet med kontorets förslag att:

1. Anta kontorets förslag till riktlinjer för murar och plank enligt bilagd skrivelse
2. Riktlinjerna ska börja gälla från och med den 1 juli 2019 och därefter ges retroaktiv tillämpbarhet.
3. Ge samhällsbyggnadskontorets bygglovsenhet delegation att, när så krävs, revidera riktlinjerna (t.ex rättspraxis förändras eller andra omständigheter föranleder detta), såvida det inte är en fråga av principiell karaktär som bör beslutas av nämnden.

Beslutet skickas till
Akten

Samhällsbyggnadskontoret

Ansökanens signum 	Anslagsdatum 2019-06-11	Utdragsbestyrkande
--	----------------------------	--------------------

§ 70 Information om Grönstrategi

Dnr: HM 19/04

Sammanfattning av ärendet

Mats Johannesson, samhällsbyggnadsstrateg från SBK, informerar om Grönstrategin.

Grönstrategin behandlar frågor som

- folkhälsa och sociala värden kopplat till grönstruktur och allmänna ytor (ex. sus i löv, lugn av att se grönska, möjlighet att röra sig, uppleva, lärande mm)
- grönskans förhållande till kulturmiljö, både som bidragande och som kulturmiljö i sig
- spridningsvägar för djur, insekter och växter
- Hela spektrumet från storskaliga landskap till gatuträd

Upplägget på Grönstrategin är tänkt att vara följande:

- Faktadel om grönstruktur i ett globalt, nationellt, regionalt och lokalt perspektiv
- Kartläggning av gällande lagstiftning, styrande dokument mm
- Södertäljes förutsättningar utifrån egna förutsättningar
- Koppling mellan hållbarhet och grönstruktur
- Strategier för framtida utveckling
- Utvecklingsplan och handlingsplaner för utveckling av gröna värden samt uppfyllnad av strategins målområden

Tidsplan


Arbete med faktainsamling- hösten 2019

Kopplingar till andra dokument, planer och strategier, samt Workshops om strategier och vägar framåt - våren 2020

Sammanställning av dokument – våren 2020

Remiss till nämnder samt antagande i KS och KF- hösten 2020

Kopia skickas till
Akten

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2019-06-11	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 71 Information om Sommarlovspengar

Dnr: HM 19/04

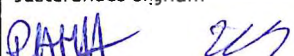
Sammanfattning av ärendet

Sara Rautio från Kultur- och fritidskontoret informerar om Sommarlovspengar. Sedan 2016 har regeringen fördelat statliga medel till fria sommarlovsaktiviteter för barn och unga mellan 6-15 år. Bidraget fördelas utifrån en fördelningsnyckel som bygger på antalet hushåll med försörjningsstöd. Södertälje tilldelas en lägre summa för 2019 i jämförelse med tidigare år. Totalt får Södertälje kommun 1 940 088 kronor av Socialstyrelsen under 2019.

Syftet med det statliga bidraget är att

- stödja kommunerna att utveckla och genomföra aktiviteter som ger stimulans och personlig utveckling under sommarlovet
- utöka kommunernas egna satsningar på sommarlovsaktiviteter
- stimulera både flickors och pojkars deltagande, främja integration, motverka segregation och skapa nya kontaktytor mellan barn med olika social bakgrund.

Kopia skickas till
Akten

Justerares signum 	Anslagsdatum 2019-06-11	Utdragsbestyrkande
--	----------------------------	--------------------


§ 73 Information från Telge Bostäder

Dnr: HM 19/04

Sammanfattning av ärendet

Nämnden tar del av en skriftlig redogörelse från Christian Leidman från Telge Bostäder.

Kopia skickas till
Akten

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2019-06-11	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 74 Nämndledamöter informerar

Dnr: HM 19/04

Sammanfattning av ärendet

Britt-Marie Lindell (S) diskuterar hur det har gått med jordhögarna utanför Wijbacken. Nämnden har fattat beslut om detta tidigare i år, där byggnadssanktionsavgift tilldelades fastighetsägarna.

Tomas Kullberg (S) tar upp parkeringen vid Wijgården. Han har pratat med Anders Bengs om de parkeringsböter som kommunen delar ut om man parkerar på denna grönyta. Detta blir ett problem när det är t.ex. midsommarfirande eller andra större tillställningar. Linda Chalkias (C) och Tomas Kullberg (S) ska föra en diskussion med kommunen om hur man ska lösa detta.

Kopia skickas till
Akten

Justerandes signum



Anslagsdatum

2019-06-11

Utdragsbestyrkande

§ 75 Kontoret informerar

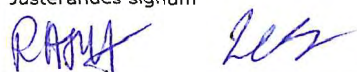
Dnr: HM 19/04

Sammanfattning av ärendet

Samordnare Rebecka Ryblad har mailat Lars Neimert om parkeringsfrågan på Wijgården och inväntar svar.

Kopia skickas till
Akten

Justerandes signum



Anslagsdatum

2019-06-11

Utdragsbestyrkande

§ 76 Ärendebalansen

Dnr: HM 19/02

Sammanfattning av ärendet

Hölö-Mörkö kommunaldelsnämnd lägger ärendebalansen till handlingarna.

Kopia skickas till
Akten

Justerandes signum



Anslagsdatum

2019-06-11

Utdragsbestyrkande

§ 77 Anmälningssärenden

Dnr: HM 19/04

Sammanfattning av ärendet

Järna kommunalnämnd

- Protokollsutdrag § 65 Trafikförändringsremiss, 2019-04-23

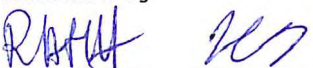
Kommunstyrelsen

- Protokollsutdrag § 66 Utfördelning av centralt avsatta medel för bibliotek och fritidsgårdar, 2019-04-05
- Protokollsutdrag § 92 Uppdrag om översyn av nämndernas och bolagens delegationsordningar avseende investeringar, inköp och upphandlingar, 2019-04-26

Hölö-Mörkö kommunalnämnds beslut

Hölö-Mörkö kommunalnämnd godkänner redovisningen av anmälningssärendena.

Beslutet skickas till
Akten

Justeraendes signum 	Anslagsdatum 2019-06-11	Utdragsbestyrkande
--	----------------------------	--------------------

§ 78 Delegationsbeslut

Dnr: HM 19/03

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret

- Bygglov med startbesked Björnäng 3:8, SBN-2018-00457, 2019-04-12
- Startbesked Egelsvik 1:2, SBN-2019-00545, 2019-04-09
- Bygglov med startbesked Egelsvik 1:24, SBN-2019-00355, 2019-04-08
- Startbesked Eneboda 1:25, SBN-2019-00028, 2019-04-02
- Slutbesked Eneboda 1:28, SBN-2019-00307, 2019-04-16
- Avvisning av överklagande Formningen 9, SBN-2018-00041, 2019-04-24
- Startbesked Formningen 9, SBN-2018-00041, 2019-04-03
- Bygglov Hällen 8, SBN-2018-01189, 2019-04-12
- Ny kontrollansvarig Hölö-Vreta 1:42, SBN-2017-02239, 2019-03-21
- Startbesked Hölö-Vreta 1:42, SBN-2017-01139, 2019-04-03
- Startbesked Skilleby 4:92, SBN-2016-01297, 2019-04-04
- Startbesked Åkerby 4:4, SBN-2018-02140, 2019-04-17


Redovisning och ekonomisupport

- Beslut om att utse beslutsattestanter, 19-04, 2019-04-17
- Beslut om att utse beslutsattestanter, 19-05, 2019-04-15

Hölö- Mörkö kommunalnämnds beslut

Hölö-Mörkö kommunalnämnd godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Beslutet skickas till
Akten

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2019-06-11	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 79 Övriga frågor

Dnr: HM 19/05

Sammanfattning av ärendet


Nämnden diskuterar områdesbestämmelser. Ann-Marie Friström (S) föreslår att alla till nästa nämndsammanträde ska fundera på vilka områden i Hölö som bör ha områdesbestämmelser. Nämnden anser också att när samhällsbyggnadskontoret föreslår ett avslag på ett bygglov, så måste kommunikationen mellan bygglovsenheten, sökande och nämnden förbättras.

Nämnden önskar att en representant från planenheten och en representant från bygglovsenheten kan närvara på nästa sammanträde den 19 juni. Från planenheten önskar nämnden information om områdesbestämmelser, vad det innebär för nämnden och vilka kostnader som kan uppstå. Från bygglovsenheten önskar nämnden föra en diskussion om hur kommunikationen mellan sökande, bygglovsenheten och nämnden kan bli bättre när det gäller bygglov där kontoret föreslår avslag.

Kopia skickas till
Akten

Samhällsbyggnadskontoret/bygglovsenheten

Samhällsbyggnadskontoret/planenheten

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2019-06- 11	Utdragsbestyrkande
---	-----------------------------	--------------------