



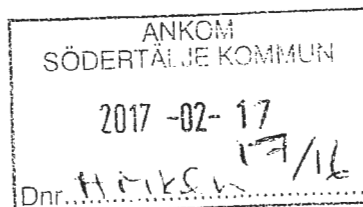
TJÄNSTESKRIVELSE

2017-02-03

Samhällsbyggnadskontoret

Hölö-Mörkö kommunalnämnd

Kommunstyrelsen



Markanvisning Wij området - Intentionsavtal

Dnr: HM 17/16 och KS 17/47

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har sedan många år tillbaka haft intentioner att planera för ökat bostadsbyggande i Hölö. Wij-området i norra Hölö pekades ut i Översiktsplan 2004 som ett utbyggnadsområde och 2005 beslutade Hölö/Mörkö kommunalnämnd om att utreda möjligheten att utveckla området med nya bostäder och en förskola. Detta ledde fram till att ett program för Wij-området togs fram 2007. Översiktsplanen Framtid Södertälje 2013-2030 har också pekat ut Hölö som en tyngdpunkt som ska utvecklas. Under våren 2016 annonserades en markanvisning för Wij-området. Följande sex (6) exploatörer skickade in förslag för att erhålla en markanvisning inom Wij-området;

- Byggbolaget Södermalm AB
- Eriksson och Ahlqvist AB
- FB Bostad AB
- JGEW Bostad AB
- L&A Hyresfastigheter AB
- Paradoumo Hus AB

Samtliga bolag har genomgått en motpartsgranskning enligt Södertäljes markanvisningspolicy, utförd av en extern firma. Förslagens innehåll har bedömts av en grupp tjänstepersoner från plan- samt projekt och exploateringsenheten där hänsyn tagits till bland annat förlagens helhetstänk, arkitektoniska utformning, anpassning till omgivning, blandning av bostadstyp-/upplåtelseformer och hänsyn till miljön. Exploatörernas referensprojekt har granskats via intervjuer med tidigare avtalsparter om hur samarbetet fungerat, projektens kvalitet, tidplan och arbetsmiljö/säkerhet.

Kommunen kan ge en markanvisning under olika skede i planprocessen, detta beroende på projektets förutsättningar och behov. Markanvisningar i tidiga skeden regleras genom ett intentionsavtal, som i ett senare skede ersätts av ett genomförandeavtal innan marken överläts till exploatören för byggnation. Tanken med att teckna ett intentionsavtal när detaljplanen för Wij-området fortfarande befinner sig i ett tidigt skede är att säkerställa detaljplanens genomförande. Exploatörer som tas in i tidiga skeden ska därför ha förmåga att beakta genomförandeperspektivet i kommunens arbete med detaljplanen och gestaltungsprinciper.

Samhällsbyggnadskontoret förslår att kommunen tecknar ett intentionsavtal med FB Bostad AB för en del av Wij-området. FB Bostad AB förslås som avtalspart under detaljplaneprocessen eftersom deras inlämnade förslag till markanvisning visar en god förmåga att planera utifrån ett helhetsgrepp. FB Bostad AB vill utveckla Wij-området med en blandning av olika småskaliga hustyper och arkitektur inspirerad av sörmländsk trähusbebyggelse. Förslaget visar genomtänkta gemensamma ytor, en blandning av olika bostadstyper med hänsyn till Hölös karaktär och historia. Dessutom har FB Bostad erhållit en mycket positiv referens från en närliggande kommun där bolaget haft en markanvisning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelsen daterad 2017-02-03

Intentionsavtal för Wij-området

FB Bostad ABs förslag för Wij-området

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Kommunen ska bekosta erforderliga utredningar för gestaltningsprinciperna och detaljplanen för Wij-området. Ersättning för dessa kostnader kommer sedan att tas ut vid försäljning av marken.

Kontorets/förvaltningens förslag till Hölö-Mörkö kommunalnämnd

Samhällsbyggnadskontorets förslag till kommunstyrelsens beslut tillstyrks.

Kontorets/förvaltningens förslag till kommunstyrelsens beslut

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att kommunstyrelsen antar det förslagna intentionsavtalet med exploitören FB Bostad AB för en del av Wij-området.



Rickard Sundbom

Stadsdirektör



Johan Andrade Hagland

Samhällsbyggnadsdirektör

Handläggare: Annika Olsson
Exploateringsingenjör
Telefon (direkt): 08-523-06157
E-post: annika.olsson@sodertalje.se

Beslutet skickas till

Projekt och exploateringsenheten, Samhällsbyggnadskontoret

Akten

Kultur- och fritidsnämndens beslut

Nämnden godkänner förslaget på datum för hösten 2017 för politikerhörnan samt utser de föreslagna personerna att representera nämnden under årets politikerhörnor.

Beslutet skickas till

Akten

Kultur- och fritidsnämnden

Kultur- och fritidskontoret

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2017-02-08	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------



Intentionsavtal

Del av Wij-området

Mellan Södertälje Kommun (org.nr. 212000-0159), nedan kallad Kommunen, och FB Bostad AB (org.nr. 559018-6556), nedan kallad Exploatören, träffas följande intentionsavtal.

§ 1 Avtalsområdet

Exploatören ges en option på ensamrätt att, inom två (2) år från Kommunens godkännande av detta avtal, förhandla med Kommunen om överenskommelse om utformning och genomförandeavtal för minst 50 bostäder inom en del av Wij-området. Den exakta avgränsningen för avtalsområdet är inte bestämd utan kommer att definieras vidare. För att genomförandeavtal ska kunna bli gällande är en förutsättning att detaljplanen vinner laga kraft.

§ 2 Projektidé

Projektidén innebär att Exploatören bygger minst 50 bostäder i form av flerbostadshus och/eller grupphusbebyggelse (alltså par-, rad- eller kedjehus) inom en del av Wij-området. Bostäderna ska upplåtas med bostadsrätt. Utformningen ska följa de gestaltungsprinciper som kommer tas fram för Wij-området.

§ 3 Tidsplan

Gestaltungsprinciperna påbörjas vintern 2016 med målsättning att vara färdigställda under våren 2017. Detaljplanen är påbörjad och förväntas gå till samråd under sommaren 2017. Målsättning är att detaljplanen antas av Kommunen under sommaren 2018. Efter att detaljplanen har vunnit laga kraft påbörjas projektering och utbyggnad av kommunaltekniska anläggningar. Detaljplanen kan delas upp i flera etapper. En förutsättning för att genomföra detaljplanen i den mest östra delen av planområdet är att dragning av Ostlänken fastställs.

§ 4 Detaljplan

Delar av ytan som är möjlig att exploatera ingår i gällande detaljplan för *Vi-området etapp 1* (0181K-P1246B) från 1999-06-30. Den planlagda ytan är 6000 kvm och är planlagd som centrum. Det kommer bli aktuellt med en planändring för denna yta för att möjliggöra en mer varierad användning. En annan del av i utkanten av det tilltänkta planområdet är planlagt för villabebyggelse och ingår i gällande detaljplan (0181K-P1213A).

Parterna ska gemensamt verka för att en ny detaljplan tas fram för området.

§ 5 Ekonomi

Marköverlåtelse

Del av området, enligt § 1, ska överlåtas till Exploatören med äganderätt. Marköverlåtelse sker efter beviljat bygglov som överensstämmer med gestaltungsprinciperna för Wij-området och det kommande genomförandeavtalet.

Som underlag för priset ska en oberoende värdering genomföras. Kommunen utser värderingsman. Kommunen säljer inte marken till ett lägre värde än marknadspris enligt värdering. Marknadsvärdet för bostäder bestäms utifrån byggrätt i kommande detaljplan.

Prisbilden för bostäder bedöms idag till cirka 1600 - 1700 kr per kvm BTA för bostadsrätter i flerbostadshus och cirka 2500 kr/kvm BTA för radhus inom storkvarter. I priset är kostnaden för utbyggnad av kommunala gator och anläggningar inkluderad.

Administrationskostnader, anslutningsavgifter och kostnader för nödvändiga utredningar avseende kvartersmark är inte inkluderade i priset. Exploatören ska stå för sin andel av plankostnaderna utefter sin andel av totala byggrätten.

Parterna ska träffa ett genomförandeavtal som ersätter detta intentionsavtal.

Genomförandeavtalet ska vara undertecknat av Exploatören innan detaljplanen antas.

§ 6 Åtaganden

Exploatören förväntas vara delaktig i framtagandet av såväl gestaltungsprinciper som detaljplan för Wij-området.

Kommun ska bekosta erforderliga utredningar för detaljplanen. Kostnaderna kommer sedan att tas ut vid försäljning av marken. Exploatören är medveten om de administrations- och exploateringskostnader som kan uppkomma till följd av exploateringen.

§ 7 Giltighet

Detta avtal är för sin giltighet beroende av att

- Kommunen godkänner avtalet senast 2017-04-28

Detta avtal är till alla delar förfallet utan rätt till ersättning för någon part om ett genomförandeavtal inte träffats senast två (2) år efter att Kommunens beslut att godkänna detta avtal vinner laga kraft. Giltighetsperioden förlängs med ett (1) år åt gången, förutsatt att Exploatören enligt Kommunens bedömning fullföljer sina åtaganden. Förlängningen ska ske skriftligen genom tilläggsavtal.

Om projektet i väsentliga delar förändras i förhållande till nuvarande intentioner eller parterna inte kan enas om förutsättningarna för fortsatt arbete äger Kommunen eller/och Exploatören rätt att frånträda detta avtal utan rätt till ersättning mellan parterna. Det samma gäller om detaljplanen inte kan fullföljas på grund av myndighetsbeslut.

§ 8 Överlåtelse av avtal

Detta avtal får inte överlåtas utan skriftligt medgivande från Kommunen.

Denna överenskommelse har upprättats i två lika lydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Södertälje den / 2017

den 28 / 1 2017

Södertälje kommun
(org.nr. 212000-0159)

FB Bostad AB
(org.nr. 559018-6556)

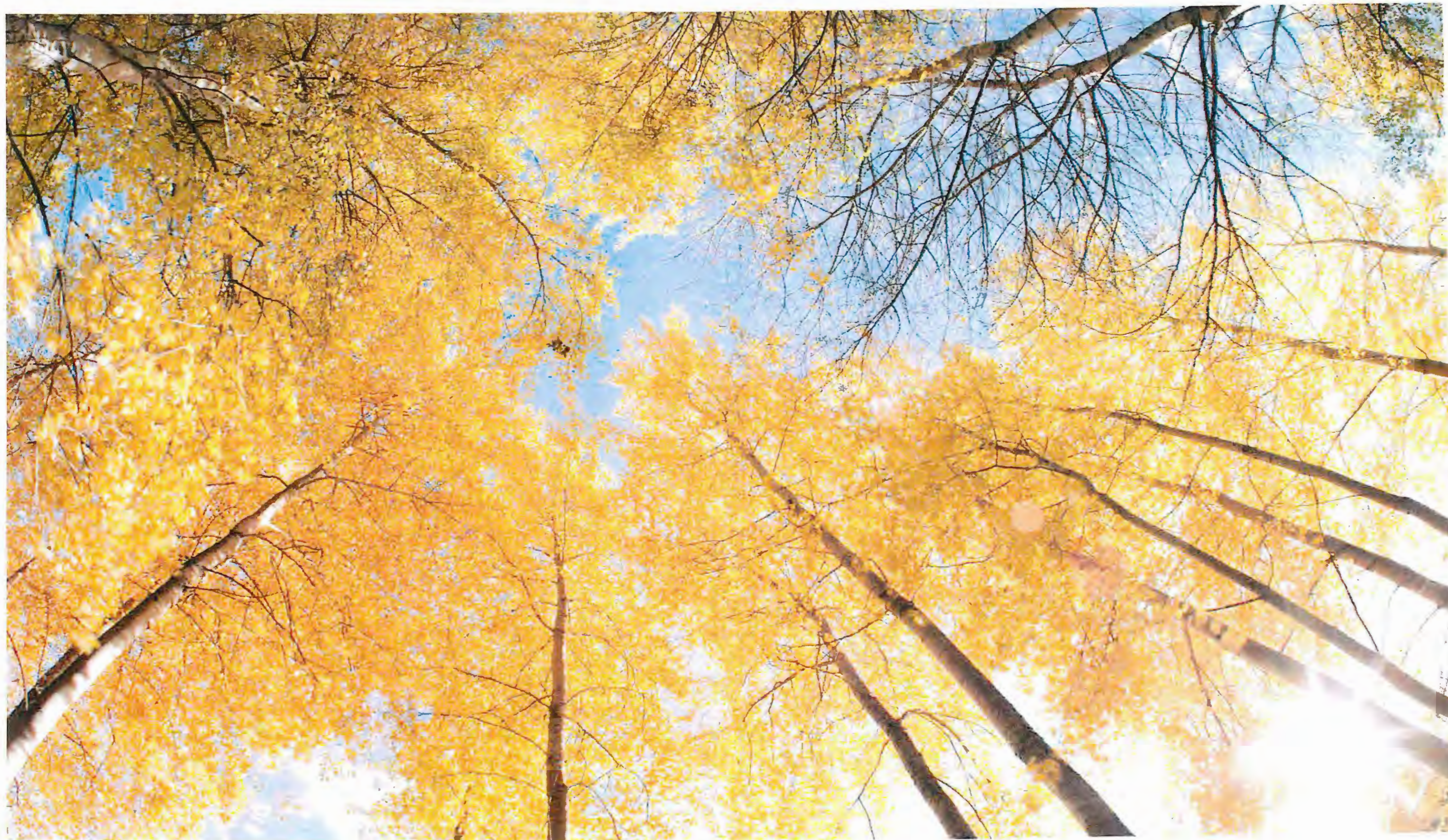
Johan Hagland
Samhällsbyggnadsdirektör



Henrik Lindblad
FB Bostad

FÖRSLAG FRÅN FB BOSTAD. 16.04.29

MARKANVISNING I WIJ-OMRÅDET





EN NYSTART FÖR HÖLÖ

Att bygga ett levande samhälle är inte lätt. Med vår erfarenhet vet vi det ganska väl. Det kommer däremot aldrig stoppa oss från att försöka, och vi känner att Wij-området är ett utmärkt läge för oss att tillsammans med Er göra vårt bästa!

När vi har varit på plats i Wij har vi genast sett och inspirerats av områdets möjligheter, den unika naturen, blandningen mellan gammalt och nytt, men framförallt visionen om att bygga ett nytt centrum och ett levande samhälle. Vi har tagit denna vision till oss och baserar vårt förslag på devisen

MOT FRAMTIDENS SAMHÄLLE

Vi har inte hittat något annat sätt att uttrycka våra tankar som bättre sätter fingret på vad som kan göras i Wij-området. Så vi tackar för motivationen och hoppas kunna få bjuda er på inspirerande tankar och idéer inför framtiden.

Trevlig läsning!

Henrik Lindblad
FB Bostad AB



- VISIONEN 4
- FÖRSLAGET 6
- HUSTYPER 11
- FB BOSTAD 12
- UC-INTYG 12
- TEAMETS MEDLEMMAR 13
- BREF PRÄSTGÅRDSGÅNGEN 14
- KVARTERET LYRÅN 16
- KONTAKT 17



"Med komposter, odlingsbäddar, kryddträdgårdar och bisamhällen befruktas den biologiska mångfalden och människornas livskvalitet berikas."

LIVET BÖRJAR OM I WIJ

"Med vattnet mitt i staden". Ganska passande beskrivning av Södertälje och en ganska passande beskrivning av vår vision av Wij. Vi gillar tanken på att bygga med vatten mitt i området, att bygga runt något gemensamt, att tillsammans utforma och utveckla Höla. Med tillsammans menar vi säkert inte att vi som lämnat in det här bidraget ska bygga samhället själva. Det behöver vi Er hjälp till, både Södertälje Kommun, Höls-Mörkö Kommundel, men kanske framförallt Hölborna. De som idag njuter av naturen och traditionen i Wij, men som också kommer att njuta av samhörigheten i framtidens Wij.

I framtidens Wij bor man med naturen strax utanför dörren, men också i en omfattande trädgårdstad. Områdets rika historia blandas med nytt och modernt. På den bördiga jorden växer en ny samhällsdel fram, grönskande och inkluderande. Samtidigt har man nära till omvärldens rikedomar genom effektiva kommunikationer. Här bor man resten av livet, här växer barnen upp och går i skolan och här blir man gammal i en samhällsgemenskap. På den bördiga marken fortsätter invånarna att odla tillsammans, människor firar högtider tillsammans, och naturens och människans fornlämningar bevaras och beundras. I många, många år.



"Skogen ger möjlighet till avkoppling och rekreation. Förutsättningarna är helt enkelt goda för att kunna skapa ett attraktivt bostadsområde."



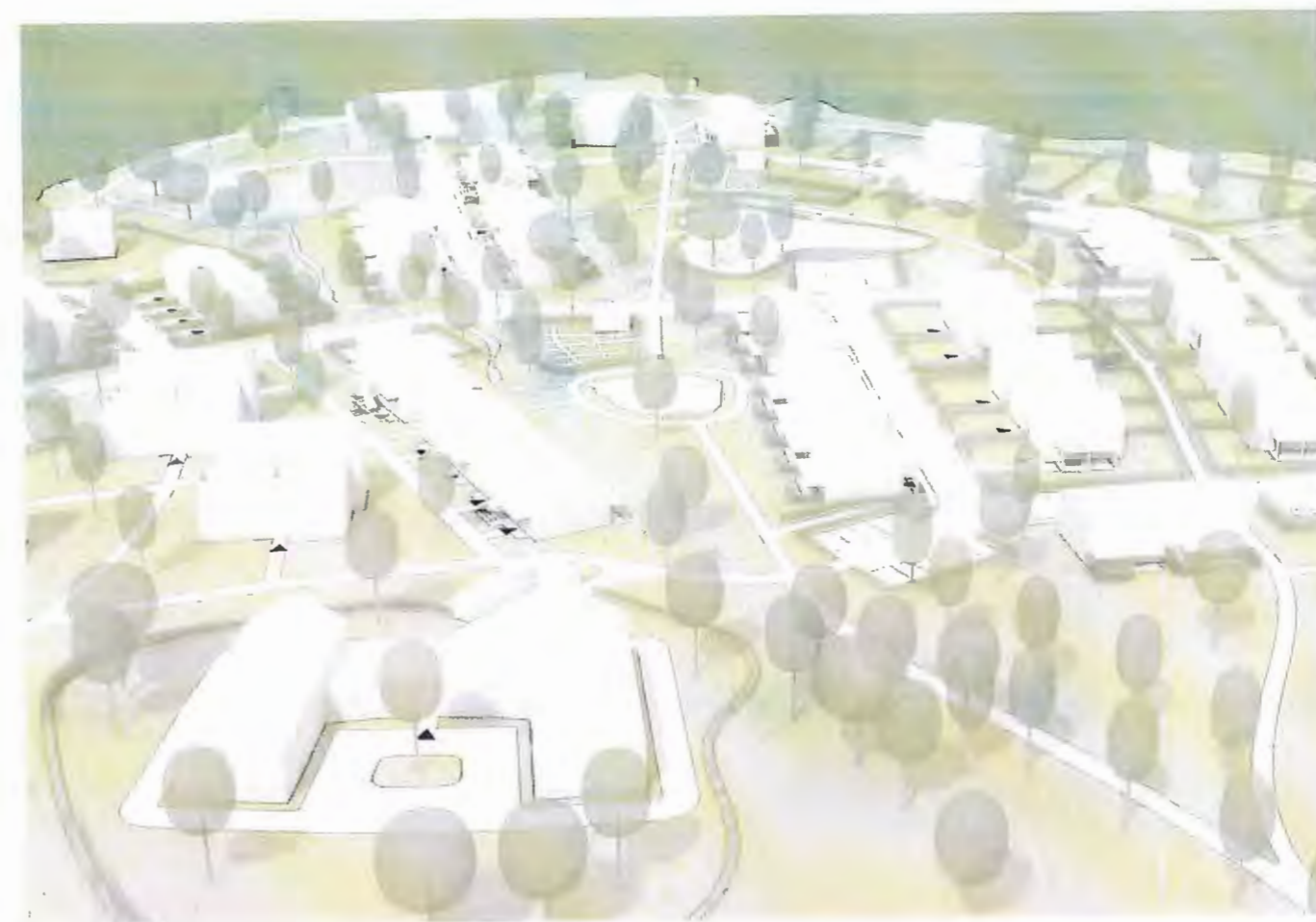
WIJ - EN NATURSKÖN PLATS I SÖRMLAND NÄRA FRAMTIDENS KOMMUNIKATIONER

I det vackra sörmländska landskapet, strax nordost om Hölö tätort, ligger det s.k. Wij-området. I denna trakt har det bott människor under lång tid. Hölö kyrka har sin grund från 1100-talet. Långt innan dess lämnades spår från tidiga bosättningar och strax norr om det planerade bostadsområdet finns det fornlämningar. I anslutning till områdets norra del finns en offerkälla - en helig plats förr och idag ett riksintresse. En offerkällas vatten ansågs ha läkekraft. Kända offerkällor var ofta samlingsplatser för ungdomen vid midsommar och andra högtider under den ljusa årstiden. Något att inspireras av.

WIJ LIGGER I ETT NATURSKÖNT OMRÅDE

Wij-området omfattar ca 34 hektar och är öppet och svagt böljande. Det tjänar idag som åkermark. Den goda jordmån har ett förflutet som sjöbotten. Möjligheten till framgångsrik odling är sannolikt stor.

Området ligger skyddat mot nordliga vindar med en skogs- beklädd bergssluttning. Skogen ger möjlighet till avkoppling och rekreation - svamppromenader och blåbärslockning. Träden och den kuperade terrängen skyddar även mot ljud från E4:an. Förutsättningarna är helt enkelt goda för att kunna skapa ett attraktivt bostadsområde.



ETT OMRÅDE ATT TRIVAS I

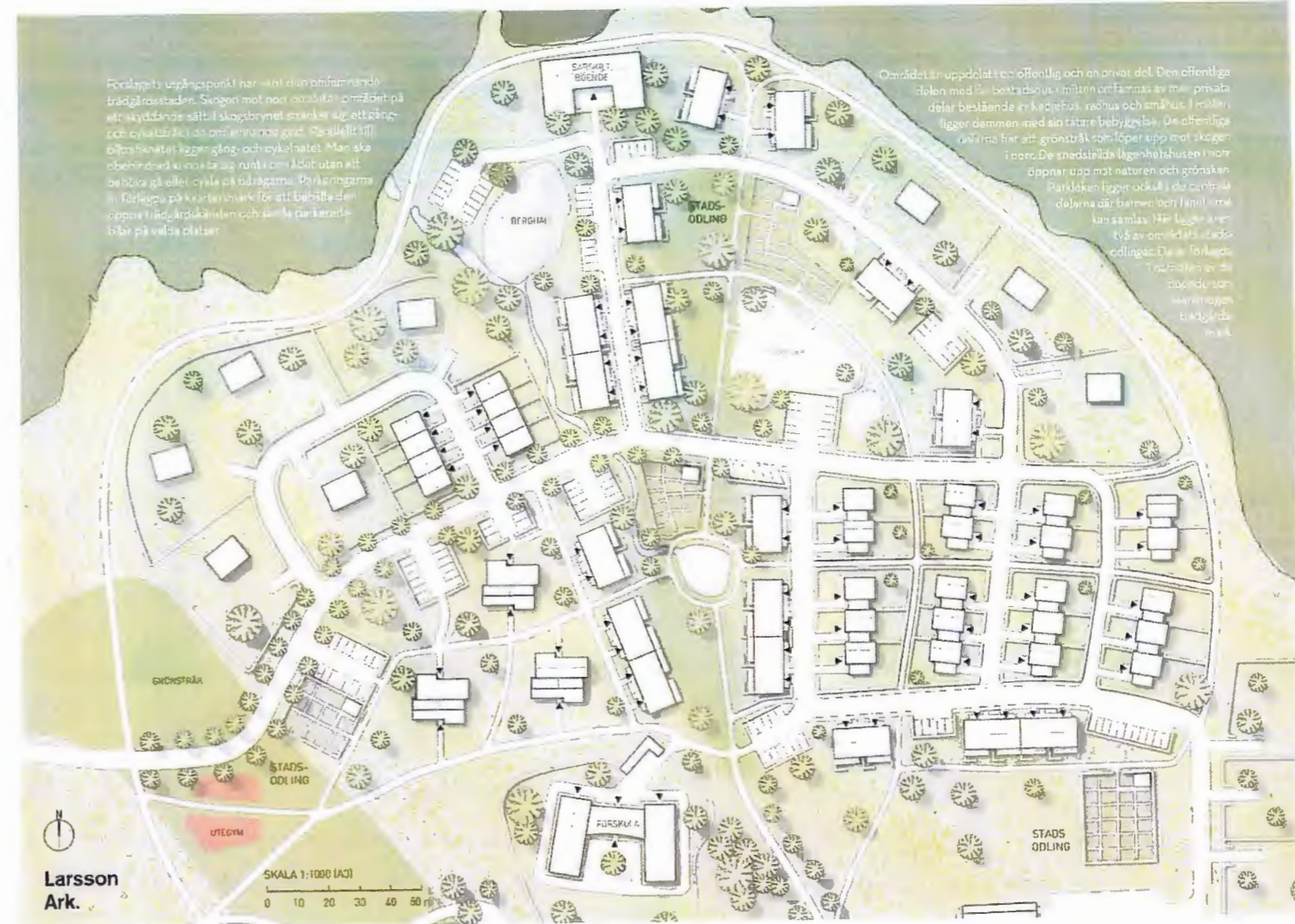
Vår ambition är att bygga ett långsiktigt hållbart bostadsområde för gemenskap och med variation. Vår plan bygger på idén att mångfald utvecklar och berikar. Vi har fördelat olika hustyper på ett sådant sätt att olika karaktärer bryts mot varandra. Med låga hus i 1-2 våningar håller vi en intim skala. Tanken är att det skall finnas bostads- och lägenhetstyper för flertalet människor. Vissa av husen har placerats i ost-västlig riktning för att kunna optimera förutsättningarna för att placera solfångare på taken.

Vi eftersträvar en arkitektur med rötter i sömländskt trähusbyggande men med ett modernt formspråk. Vi tror på enkelhet med omsorg om detaljer. Med ett gestaltungsprogram kan vi hålla ihop helheten och ändå få ett varierat uttryck.



HÖLÖ - EN TÄTORT NÄRA EFFEKTIVA KOMMUNIKATIONER

Hölös placering i anslutning till E4:an mellan Södertälje och Vagnhärad innebär att dess närhet till goda kommunikationer är stor både vad gäller bil och tåg. Med den planerade snabbspårsvägen som kommer att passera i närområdet, ökar attraktionskraften ytterligare. Ostlänken kommer bland annat att korta avstånden mellan hem och arbetsplatser.



Förslagets utgångspunkt har varit den befintliga trädgårdstaden. Sängon mot nord östvästra området på ett skyddande sätt i skogsbruket utvecklas ett gång- och cykelstråk som omger området. Parallellt till bostadsområdet ligger gång- och cykelstråk. Man ska behöva kunna ta sig runt i området utan att behöva gå eller cykla på trottoaren. Parkeringarna är fördelade på korta stråk för att behålla den öppna landskapskänslan och samla parkeringsplatser på valda platser.

Området är uppdelat i en offentlig och en privat del. Den offentliga delen med sin bostadsområden och förskola är mer privat delar bestående av köpcentrum, radhus och småhus. I mitten ligger dammen med sin tätare bebyggelse. Den offentliga delen har ett grönt stråk som löper upp mot skogen i norr. De snedställda lägenhetshusen norr öppnar upp mot naturen och grönskan. Parkeringen ligger också i den offentliga delen där träd och jordbruk kan sammas. Här ligger även två av områdets stadsodlingar. De är fördelade i närområdet av de bostadsområden som ligger i området.

ODLING OCH FÖRHÖJD LIVSKVALITET

Med odlingslotter utplacerade i området ges möjligheten för de boende att samlas kring ett naturnära och avkopplande liv. Dagvattnet tas omhand lokalt. En mindre damm i området bildar en vacker vattenspegel. Ingen offerkälla men väl en plats för lek och upplevelser. Med komposter, odlingsbäddar, kryddträdgårdar och bisamhällen befruktas den biologiska mångfalden och människornas livskvalitet berikas.

Söder om området finns Wij gammelgård som gett området sitt namn. Wijbackens äldreboende ligger i områdets sydöstra del. I planen ingår en ny förskola och en hem för särskilt boende. Området skall vara öppet och välkomnande för alla åldrar i livets alla skeden.



LIVET LEVS MELLAN HUSEN

Det är viktigt att planera för gemensamma gångstråk och genomblickar i området. Gångstråken skall vara tillgängliga för alla utan att det skall upplevas som man rör sig på privat mark. Vi har skapat gemensamma platser för odling och lek. Platserna skall vara skyddade från trafik och vara trygga platser för barnens lek.

Det är mellan husen livet levs. Vi vill planera för en omsorgsfull hantering av rummen mellan husen. Växtlighet, gångstråk, trädplanteringar, belysning, markbehandling är alla viktiga ingredienser för att skapa en trivsamt yttre miljö.

Området försörjs med ett vägnät för låghastighetstrafik samt med gång- och cykelvägar. Parkeringen placeras inom kvartersmark.

ETT BOSTADSOMRÅDE FÖR OLIKA BEHOV

I det natursköna Wij-området skall det skapas nya förutsättningar att bosätta sig för människor med olika bakgrunder och behov. Målet är att rikta sig till både unga och gamla, barnfamiljer och ensamstående genom olika upplåtelseformer och olika byggnadstyper. Allt från småhus och radhus till mindre lägenheter. Upplåtelseformerna kan vara äganderätt, bostadsrätt eller hyresrätt.

"Det är mellan husen livet levs. Vi har skapat gemensamma platser för odling och lek. Platserna skall vara skyddade från trafik och vara trygga platser för barnens lek."

BOSTADER



PRIVAT

OFFENTLIGT

SMÅHUS

14 st a 1 bostad

14 kvadrater

RADHUS

8 st a 1 bostad

8 bostäder

KEDJEHUS

20 st a 1 bostad

20 bostäder

LÄGENHETSHUS

18 st a 4 bostäder

72 bostäder

PUNKTHUS

3 st a 10 bostäder

30 bostäder

144 bostäder totalt

KOMMUNIKATION



BILTRAFIK

CYKEL- OCH GÅNGTRAFIK

AKTIVITETSSTRÅK

GRÖNSTRÅK

SERVICE



SÄRSKILT BOENDE

FÖRSKOLA

CENTRUM

FB BOSTAD

BYGGER BOSTÄDER SOM FLER HAR RÅD ATT BO I

Ju fler som har möjlighet att skapa ett eget hem, desto bättre för både människor och samhälle. Därför vill vi på FB Bostad vara med och utveckla hyres-, bostads- och äganderätter med högre trivselfaktor än kvadratmeterpris.

Tillsammans med kommuner och samarbetspartners identifierar vi områden där vi ser ett ökat och kommande behov av bostäder. Kvarteret Slånäret är precis ett sådant område där vi både vill och kan vara med och bidra med vår kompetens. Vi är inte i första hand ute efter att projektera trippel A-områden.

Istället vill vi fylla behovet av bostäder i storstädernas kranskommuner och på landets högskoleorter och därmed göra det möjligt för fler att skapa ett eget hem.

OM BOSTADSKRISER OCH VIKTEN AV ATT GÖRA SKILLNAD

I alla våra projekt finns en gemensam utgångspunkt; att det i slutändan ska bli bra för alla inblandade. Det är enda sättet att skapa långsiktig hållbarhet på alla plan i vårt samhälle - både ekologiskt, ekonomiskt och socialt.

Vi är här för att göra skillnad och göra det vi kan för att lösa en bostadskris som just nu är en bromskloss i alltför många människors liv och som hindrar samhällsutvecklingen.

OM DETALJPLANEPROCESSEN

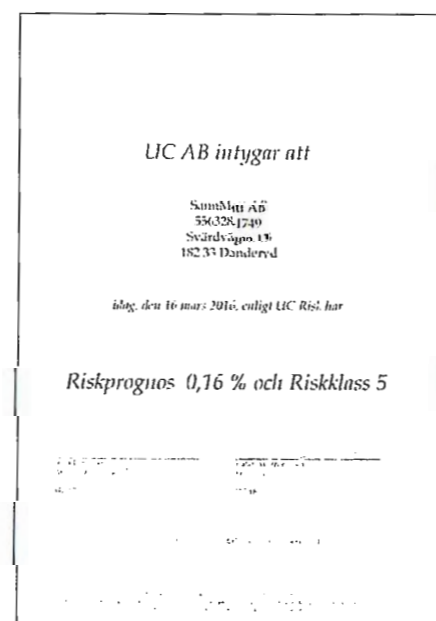
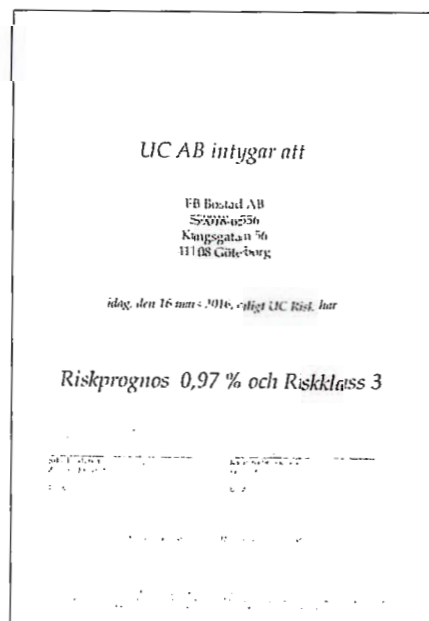
FB Bostad ser stora möjligheter i Wj, framförallt eftersom området inte är planlagt än. I detaljplaneprocessen vill vi vara aktiva och drivande tillsammans med Södertälje Kommun. Vi kommer också vara lyhörda och respektfulla mot kommunens och närboendes synpunkter och idéer. Vi är öppna och lyssnande.

UC-INTYG

SKRIFTLIG FÖRSÄKRAN SOM PÅVISAR FÖRETAGENS FÖRMÅGA ATT GENOMFÖRA PROJEKTET

Den som googlar allabolag.se ser snart att FB Bostad är ett ungt företag, grundat 2015. Men det framgår inte lika tydligt att bolaget har lång och omfattande erfarenhet av projektutveckling, projektledning och finansiering. Sammanlagt blir det över 35 års erfarenhet av att driva stora komplexa byggprojekt, både här i Sverige och utomlands. Trots dess unga ålder är FB Bostad redan igång med ett tjugotal bostadsprojekt spridda över landet - ett tydligt bevis på att en av företagets främsta fördelar är

förmågan att få saker att verkligen hända. FB Bostad ägs delvis av SannMatt, ett familjeägt företag grundat 1988 som bedriver investeringsverksamhet, kapitalförvaltning och finansiell rådgivning. FB Bostad har gett sig in i byggbranschen för att stanna. SannMatt har samma ambition med sitt engagemang i företaget och säkerställer därmed den ekonomiska stabiliteten och möjligheten att genomföra de projekt man ger sig in i.



TEAMETS MEDLEMMAR



HENRIK LINDBLAD

Vd och delägare FB Bostad

Sedan ingenjörstudier på Chalmers har Henrik under de senaste 15 åren arbetat med projektutveckling och projektledning av komplexa projekt. Nu senast kommer han från NCC Construction där han varit ansvarig för utvecklingen av deras bostadsprodukter samt även kommersialisering, marknadsföring och försäljning av dessa. Innan det var han ansvarig för projektutveckling och försäljning av vindkraftsanläggningar på Nordisk Vindkraft. Henrik har den unika förmågan att kombinera modigt beslutsfattande med effektivt delegerande av arbetsuppgifter. Säger han att han på riktigt vill göra skillnad, då kommer han också att göra det



ALBERTINA HENRIKSSON

Projektledare FB Bostad

Albertina som är civilingenjör inom väg- och vattenbyggnad har gedigen erfarenhet inom projektledning och projektering av bostäder. På FB Bostad projekterar och leder hon våra projekt, från idé till inflyttning. Hon har tidigare arbetat som projekteringsledare för bostäder inom NCC och har dessutom varit konsult inom miljöledning och miljöcertifiering på WSP. Med Albertina vid spakarna görs jobbet noggrant, på utsatt tid och alltid med ett lika parallellt kritiskt granskande som vänligt bemötande.



LINUS WIEGANDT

Projektledare FB Bostad

Linus är ett nytt ansikte på FB Bostad. Som projektledare har han ansvar för att projekten går som de ska, i alla aspekter. Han är inblandad i hela processen, från det första penseldraget till dess att kunderna flyttar in och är nöjda. Senast kommer han från NCC, där han var inköpsansvarig för bostadsprodukter, innan dess arbetade han med inköps- och projekteringsfrågor på Peab. I ett projekt där Linus är inblandad lämnas inget åt slumpen. Alla aktiviteter och beslut är väl genomtänkta och analyserade, samtidigt som effektiviteten ligger på topp.



LIS KJÆR

Kontorschef och uppdragsansvarig arkitekt
Larsson Arkitekter

Lis Kjær är utbildad vid Arkitektskolen i Aarhus, Danmark och har varit verksam i Sverige sedan 2003. Hon arbetar med varierande uppdrag och skeden inom ramen för stadsbyggnad, byggnadsutrustning och fastighetsutveckling. Lis har lång erfarenhet av bostadsutveckling och projektering, allt ifrån hyresrätter till exklusiva bostadsrätter. Hon har en stark gestaltande förmåga som kombinerar byggnadsteknik och fastighetsekonomisk förankring bildar stommen till bärande arkitektoniska koncept utifrån givna beställare, plats och projekts förutsättningar.

BRF PRÄSTGÅRDS- GÅNGEN I TROSA

FB BOSTAD OCH LARSSON ARKITEKTER

Tillsammans uppför vi fem bostadshus i populära Tomtaklint. Här blir de lugna och trivsamma villaomgivningarna hemvist åt Bostadsrättsföreningen Prästgårdsgången.

De fem tvåvåningshusen rymmer vardt och ett fyra lägenheter i storlekarna 71 kvm för 3 rok och 82 kvm för 4 rok. Bostäderna har hög standard, köks- och badrumsinredning från Vedum, stora balkonger och uteplatser för avkoppling i det fridfulla området. Samtliga bostäder har gavellägen som ger fint ljusinsläpp från tre väderstreck. Här bor man bekvämt med promenadvstånd till skola, dagis och matbutik och kan enkelt ta cykeln in till centrum. Preliminär inflyttning första delen av 2017.



**BRF PRÄSTGÅRDS-
GÅNGEN**

PROJEKT
20 bostadsrätter i 5 hus

BYGGTID
jan 2016 till dec 2016

BYGGFÖRETAG
RO-gruppen



KVARTERET LYRAN I NORRKÖPING

SANNMATT

Kombinationen av såväl bostads- som hyresrätter med hållbarhet i fokus, har varit väldigt lyckosam. I den nya stadsdelen med traditionell stadskaraktär samsas boende, handel, service och andra verksamheter. Bostäderna springer ur NCCs bostadsproduktlinje NCC Design (för vilken FB Bostads VD Henrik Lindblad varit huvudansvarig).



KVARTERET LYRAN

BOENDEFORM
72 hyresrätter i Design Quattro
20 bostadsrätter i Design Duo

BYGGFÖRETAG
NCC Construction AB

ARKITEKT
White Arkitekter

BYGGTID
sept 2013 till dec 2014



HENRIK LINDBLAD

Vd och delägare FB Bostad

henrik@fbbostad.se
+46 72 717 7120

FB Bostad AB
Engelbroksgatan 26
411 37 Göteborg

www.fbbostad.se

