

TJÄNSTESKRIVELSE

Ärende 5

Datum

2018-04-10

Samhällsbyggnadskontoret

Planbesked för Ängsholm 5:4

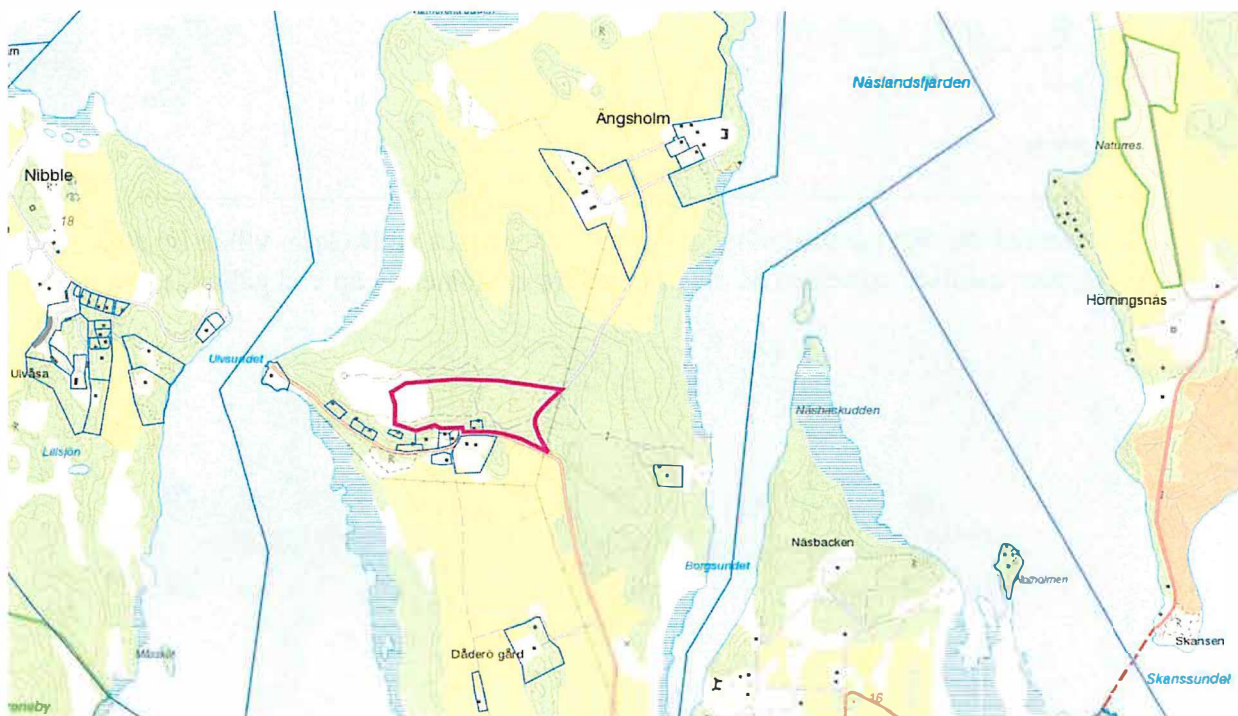
Diarienummer: SBN-2017-01094

Fastighet: Ängsholm 5:4

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnation av ca 25 småhus. Gällande detaljplan är från 1989 och tillåter bebyggelse för 10 friliggande småhus.

Samhällsbyggnadskontoret anser att planläggning inte bör inledas för Ängsholm 5:4 med anledning av att platsen för den sökta åtgärden ligger inom riksintresse för kultur- och naturvård samt högexploaterad kust. Föreslagna planläggning följer inte riktlinjer från RUFSS, är inte förenlig med kommunens översiktsplan samt andra riktlinjer, uppfyller inte kraven på god hushållning i plan- och bygglagen och miljöbalken. Det finns ett flertal risker, inte minst ekonomiska, med projektet.



Beslutsunderlag

Ansökan om planbesked inkommen 2017-05-17.

Komplettering av ansökan inkommen 2017-07-06, 2017-10-11, 2017-11-15 och 2018-03-09

Tjänsteskrivelse daterad 2018-04-10 (denna handling)

Diarienummer
SBN-2017-01094

I en ansökan om planbesked gör kommunen en bedömning av förslaget och meddelar om man avser att inleda arbetet med att upprätta en detaljplan. Samhällsbyggnadskontoret prövar om de föreslagna åtgärderna är lämpliga enligt gällande lagar och regler, samt tar hänsyn till kända risker. Kontoret bedömer också om förslaget överensstämmer med kommunens ambitioner och riktlinjer enligt gällande översiktsplan och andra vägledande styrdokument.

Förutsättningar

Riksintressen

Området som ansökan avser ligger inom riksintresse för kulturmiljövård och naturvård enligt 3 kap 6 § miljöbalken. Områden som är av riksintresse för naturvården, kulturmiljövården eller friluftslivet ska skyddas mot åtgärder som kan skada riksintressen. Detta innebär att natur- och kulturvärdena ska beaktas vid planering och utbyggnad. I samband med ändring eller ny markanvändning ska avvägning ske mellan olika intressen. Området är beläget inom riksintresse för högexploaterad kust i 4 kap 4 § miljöbalken.

Strandskydd

En del av sökt område ligger inom strandskydd enligt 7 kap 14 §. Strandskydd gäller vid hav, insjöar och vattendrag och syftar till att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Inom strandskyddsområden är det förbjudet att bl.a. uppföra byggnader.

Vattenförekomster enligt Vatteninformationssystem Sverige (VISS)

Norra Mörkö omgärdas av kustvattenförekomsterna Näslandsfjärden och Stavbofjärden, vars ekologiska status är "otillfredsställande" och kemiska ytvattenstatus "inte god".

Aktuellt område ligger på grundvattenförekomsten Hörningsholm med areal om 0,95 km², vars kemisk och ekologisk status är "god". Enligt översiktlig bedömning bör det finnas goda eller mycket goda uttagsmöjligheter i bästa del av grundvattenmagasin, storleksordning 1-5 l/s (80-400 m³/d). Status för grundvattenförekomst får inte försämrats.

VA-plan för Södertälje kommun 2017-2030

I stora delar av Södertälje kommun sker dricksvattenförsörjning och avloppsrening med enskilda anläggningar. Antalet enskilda anläggningar uppskattas till ca 6000. I VA-planen tas fasta på att kommunen behöver ta fram underlag till en vattenförsörjningsplan för enskild vattenförsörjning. Kommunen behöver också utreda hur enskilda vattentäkter som försörjer fler än 50 personer eller medger ett uttag större än 10 m³ per dag ska få ett långsiktigt skydd. Det ska också ges utökad information om enskilda dricksvattenbrunnar för att öka medvetenhet och kunskap om förutsättningar för en hållbar VA-försörjning.

Regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen (RUFSS)

Mörkö ingår i "Stora samlade rekreations,- natur- och kulturvärden" i RUFSS. Dessa områden fungerar som utflyktsområden, beskriver historiska skeenden samt rymmer områden med hög biologisk mångfald. RUFSS rekommenderade förhållningssätt är att hålla samman och skydda områdena mot fragmentering samt undvika ny bebyggelse, anläggningar och verksamheter som påverkar områdenas värde och funktion.

I RUFSS redovisas grundvattenförekomsten Hörningsholm. Det påtalas att vattentäkter ska skyddas mot påverkan och utsläpp. Lokalisering av ny bebyggelse utformas så att vattnets

Diarienummer
SBN-2017-01094

kvalitet och kvantitet kan säkerställas. Vid behov inrättas ytterligare vattenskyddsområden för att säkerställa den långsiktiga regionala och lokala vattenförsörjningen i enlighet med den regionala vattenförsörjningsplanen.

Översiktsplanen

Mörkö och Tullgarn är synnerligen unika områden och värdefulla för naturvården med stor biologisk mångfald samt höga sammanfallande värden ur rekreations- och kulturmiljöperspektiv.

Aktuellt område är del av ålderdomligt kulturlandskap av mycket höga kulturhistoriska värden format efter Hörningsholms godsstruktur med välbevarade gårdar och små torp, fritidshusbebyggelse samt Sörängs villabebyggelse. Här finns även mycket fornlämningar, bl.a. fornborgar som sträcker sig över ön.

Nya bostäder ska tillkomma främst genom förtätning av Södertälje stad och tätorterna på landsbygden; Järna, Hölö, Mölnbo, Ekeby, Tuna och Sandviken. Utspridd bostadsbebyggelse ska undvikas. Lokalisering av bostäder påverkar i hög grad den miljöpåverkan som bostäderna har. Bostäder som byggs på mark inom befintliga tätorter nära kollektivtrafik och service har mindre påverkan på miljön än bostäder utanför tätorterna och bör därför prioriteras. En hållbar utveckling förutsätter att vi skapar bostadsområden där människor kan leva på ett sätt som inte skapar stora ekologiska, ekonomiska och sociala påfrestningar.

I översiktsplanen redovisas en större dricksvattentäkt i Ängsholm utanför vattenskyddsområdet.

Vid utveckling av nya bostads- och arbetsområden inom kommunen ska dessa ske på sådana platser där det finns goda förutsättningar för att gå, cykla och resa med kollektivtrafik till viktiga målpunkter.

Fastigheten Ängsholm 5:4

Fastigheten är en bebyggd lantbruksenhet med landareal om 472 ha. Markanvändningen består av produktionsskog, skogsinpediment, åkermark, betesmark och småhusmark på lantbruk.

Följande 8 avstyckningar från Ängsholm 5:4 har skett under senare år:

- 2018: Ängsholm 5:13, avstyckning 2018 med stöd av förhandsbesked för nybyggnad av bostadhus.
- 2017: Ängsholm 5:8, 5:9, 5:10, 5:11, 5:12 genom avstyckning kring befintliga byggnader.
- 2016: Ängsholm 5:7 genom avstyckning kring befintliga byggnader.
- 2013: Ängsholm 5:6 genom avstyckning kring befintliga byggnader.

Vägnät inom Mörkö

Trafikverket är väghållare för väg 569, som är huvudväg från fastlandet till färjeläget vid Skansundet. Väg 524, som är en avtagsväg till Dåderö och en statlig väg, innehåller endast ett körfält utan gång- och cykelbana. Vägens bredd uppskattas till 4 meter.

Diarienummer
SBN-2017-01094



Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Lokalisering av bebyggelse – god hushållning

I plan- och bygglagen (PBL) 2 kap. 2 § anges att planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1–8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Föreslagen exploatering följer inte RUFs riktlinjer som säger att bebyggelse bör i första hand lokaliseras till landsbygdsnoder eller serviceorter. Det följer inte Södertälje översiktsplans intentioner gällande utveckling av landsbygden. Översiktsplanen anger att bebyggelsegrupper som faller mellan det storskaliga och det småskaliga, dvs. ca 10-50 nya byggnader, utanför tyngdpunkterna, tillåts endast om det går att visa att utbyggnaden inte försvagar befintliga värden och att möjlighet till kollektivtrafikförsörjning och kommunal service ska finnas. Närmaste busshållplatser finns i vägskälet väg 524/569 (ca 3 km). Närmaste förskolor finns i Hagalund (ca 15 km) och i Hölö (ca 15 km). Närmaste grundskola finns i Hölö med avstånd om ca 15 km. Kontoret bedömer utifrån detta att föreslagen bebyggelse och dess lokalisering anses olämplig då det strider emot kommunens styrdokument och riktlinjer.

Planläggning ska bl.a., enligt PBL 2 kap 3 §, främja en från social synpunkt god livsmiljö som är tillgänglig och användbar för alla samhällsgrupper.

Ett bostadsområde med långt avstånd till kollektivtrafik leder till högt biltäthet hos de boende. Enligt uppgifter från Trafikverkets nationella vägdatabas trafikeras väg 524 med 51-100 rörelser av tunga fordon per dygn, medan totaltrafiken uppskattas vara 251-500 fordonrörelser per dygn. Andelen tung trafik ligger på ca 20 % på väg 524 som har endast ett körfält.

Diarienummer
SBN-2017-01094

Möten med jordbruksmaskiner och lastbilar med timmer är svåra på smala vägar. Den sökta åtgärden med 25 tillkommande bostäder bedöms medföra en stor trafikökning inom området och försämra ytterligare för de oskyddade trafikanterna då gång- och cykelväg saknas.

Lokalisering av bebyggelse ska ske till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bl.a. människors hälsa och säkerhet och möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt enligt 2 kap 5 § PBL.

Dåderö omfattas av ett flertal riksintressen. Bland annat riksintresse för kulturmiljövård, naturvård, rörligt friluftsliv samt högexploaterad kust. Sökande har inkommit med utredningar som bedömer radonrisken, naturvärden, kulturvärden och det rörliga friluftslivet. Sökande redogör för avtal som tillåter VA-anslutning av fastigheterna till Botkyrka kommuns VA-anläggning för omhändertagande av spillvattnet vid reningsverket Himmerfjärdsverket. Men någon utredning om grundvattenförhållanden på Dåderö har dock inte inlämnats, däremot har sökande redovisat dricksvattenförsörjning genom avsaltning av havsvatten.

Dricksvattenförsörjning

Grundvatten är en av våra viktigaste naturtillgångar och vårt viktigaste livsmedel. Tillgången till rent vatten är angeläget för alla. Miljökvalitetsmålet *Grundvatten av god kvalitet* anger: ”Grundvattnet ska ge en säker och hållbar dricksvattenförsörjning samt bidra till en god livsmiljö för växter och djur i sjöar och vattendrag. Inriktningen är att miljökvalitetsmålet ska nås inom en generation.” I den första preciseringen till miljökvalitetsmålet klargörs att ”Grundvattnet är med få undantag av sådan kvalitet att det inte begränsar användningen av grundvatten för allmän eller enskild dricksvattenförsörjning. Dricksvatten bör vara hälsosamt och rent och ha en acceptabel estetisk och teknisk kvalitet.”¹

Plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. 9 § anger att planläggning av mark och lokalisering inte får ske så att det medför en påverkan på grundvattenet eller omgivning i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. I kommentarerna till lagparagrafen² anges bl.a. att *sådan inverkan på grundvattnet som kan vara skadlig för omgivningen skall enligt andra meningen begränsas. Härmed avses inverkan både på grundvattnets kvantitet och på dess kvalitet. Problem som rör grundvatten och metoden för omhändertagande av dagvatten m. m. måste beaktas tidigt i planläggningsprocessen.*

Ansökan med 25 bostadshus är belägen på grundvattenförekomsten Hörningsholm med god kemisk och ekologisk status. Enligt den översiktliga bedömningen som ges av VISS bör det finnas goda eller mycket goda uttagsmöjligheter i bästa del av grundvattenmagasin, storleksordning 1-5 l/s (80-400 m³/d).

Tillgång till dricksvatten är en grundläggande, om inte allra första, bedömning som ska göras i samband med lokalisering av bebyggelse utanför VA-verksamhetsområden. Aktuellt område ligger utanför område för allmänt VA. Närmaste VA-verksamhetsområde ligger i Järna, kortaste sträcka för en anslutning skulle innebära ledningar i Järnafjärden (ca 5 km).

¹ <https://www.miljomal.se/Miljomalen/Alla-indikatorer/Indikatorsida/Fordjupning/?iid=365&pl=1&t=Land&l=SE>

² Prop, 2009/10:170 s 168 samt Prop, 1985/86:1 s 483 ff.

Diarienummer
SBN-2017-01094

Att basera dricksvattenförsörjning på avsättning av havsvatten för lokalisering av ett nytt bostadsområde för 60-tal boende bedöms inte medföra en långsiktigt god hushållning med mark, vatten eller energi. Enligt 2 kap 5 § PBL ska lokalisering av bebyggelse ske på mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bl.a. människors hälsa och säkerhet, jord-, berg- och vattenförhållandena och möjlighet att ordna vattenförsörjning.

Samhällsbyggnadskontoret anser att planläggning inte bör inledas för Ängsholm 5:4 med anledning av att det inte följer kommunens riktlinjer, det finns en brist på naturliga resurser och det är inte förenligt med bestämmelserna i miljöbalken och plan- och bygglagen samt på grund av att det finns ett flertal risker, inte minst kommunalekonomiska, med projektet.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår däremot att grundvattenförhållandena utreds. I kommunens VA-plan anges flera åtgärder som kommunen behöver vidta för enskild VA-försörjning, samt vem som ansvarar för dessa åtgärder³. Stadsbyggnadsnämnden/kommundelsnämnderna och miljönämnden ansvarar bl.a. för att kommunen tar fram underlag till en vattenförsörjningsplan för enskild vattenförsörjning, utreder hur enskilda vattentäkter ska få bättre skydd samt informerar fastighetsägare om förutsättningar för en hållbar VA-försörjning.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Beslutet innebär inga direkta ekonomiska konsekvenser för kommunen initialt. Långa avstånd till service och kollektivtrafik kan komma att leda till högre kostnader än genomsnitt för samhället avseende hemtjänst, färdtjänst, hemsjukvård, skolskjuts mm.

Men kommunen är skyldig, enligt Lagen om allmänna vattentjänster (LAV, 2006:412) att ordna vattenförsörjning och avlopp i större sammanhang, om det behövs med hänsyn till skydd för människors hälsa eller miljön. Enligt förarbetena till lagen har 20-30 anslutna fastigheter ansetts utgöra ett riktvärde för större sammanhang. Livsmedelsverkets föreskrifter gäller för hantering och kvaliteten på dricksvatten på anläggningar som försörjer 50 personer eller fler med dricksvatten.

Trots kommunalt ansvar för vattentjänster kan fastighetsägare tillsammans lösa VA-frågan på egen hand, vilket exempelvis kan ske genom en samfällighetsanläggning. Men om anläggningen visar sig inte fungera på grund av dålig skötsel eller om vattnet inte uppnår Livsmedelsverkets ställda krav, kan kommunen bli skyldig att fullgöra sitt ansvar och bygga ut den allmänna VA-anläggningen till området, vilket kan bli mycket kostsamt. Närmaste VA-verksamhetsområde finns i Järna och Hölö tätort. Långa ledningsdragningar är kostsamma och belastar VA-kollektivet om den allmänna VA-taxan tillämpas.

Om kostnaderna för att förse vissa fastigheter med vatten och avlopp avviker beaktansvärt från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska avgifter utgå enligt särskilt antagen taxa i stället för den allmänna VA-taxan, enligt lagen om allmänna vattentjänster. En sär taxa ska tillämpas om följande två kriterier är uppfyllda samtidigt: kostnaderna avviker beaktansvärt i jämförelse med andra områden och avvikelsen beror på särförhållanden kopplat till området. Det räcker alltså inte att enbart kostnaderna avviker, utan avvikelsen måste bero på unika fysiska VA-förhållanden kopplade till området som ska byggas ut. Detta är klargjort i rättspraxis.

³ VA-plan för Södertälje kommun 2017-2030, s 18.

Diarienummer
SBN-2017-01094

Vad som anses som särskilda omständigheter eller särförhållanden skiljer sig från kommun till kommun. I en kommun med största delen åkermark kan berg vara ett särförhållande och i en kommun med största delen berg, kan åkermark vara ett särförhållande. Därför måste de fysiska förutsättningarna och omständigheterna utredas i varje specifikt fall.

Särtaxa kan leda till mycket höga VA-kostnader för de enskilda fastighetsägarna.

Samhällsbyggnadskontorets förslag till nämnden

Kommunen avser inte att inleda planläggning för Ängsholm 5:4.

Skälen för beslut redovisas under Samhällsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutet ska skickas till

SBK-plan/akten

Telge nät

Sökande



Andreas Klingström

Planchef



Homan Gohari

Samhällsbyggnadsdirektör

Handläggare:

Paula Rönnbäck

Telefon (direkt): 08-523 049 61

E-post: paula.ronnback@sodertalje.se

**Skicka till:**

Södertälje kommun
Samhällsbyggnadskontoret - Plan
151 89 Södertälje

Eller mejla:

sbk.plan@sodertalje.se

Ansökan om planbesked

Berörd fastighet/fastigheter

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Fastighetsbeteckning: Ängsholm 5:4 | Postnummer: 15393 |
| Gatuadress: | Kommundel: Mörkö |

Sökande

| | |
|--------------------------------------|--|
| Namn/företag: Bordsjö Skogar AB | Personnummer/Organisationsnummer: 556009-8526 |
| Adress: Hörningsholm, 15393 Mörkö | |
| Epost: fu@horningsholm.se | Telefonnummer: 010-1025730 |

Fastighetsägare (om annan än sökande)

| | |
|--|--|
| Namn/företag: Bordsjö Fideikommiss AB | Personnummer/Organisationsnummer: 556580-4365 |
| Adress: Hörningsholm | |
| Epost: fredric@bordsjo.se | Telefonnummer: 010-1025732 |

Beskriv er förfrågan (bifoga en karta med aktuellt område och om möjligt en skiss för planerade ändringar)

Kort inledande beskrivning och karta återfinns i bilaga. Ansökan kommer att kompletteras under vecka 21 och 22 med en förslag till disposition av planområdet, sektioner, illustrationer och en mer detaljerad beskrivning.

Uppgifter om eventuell konsult/ombud

Ja, vi har anlitat en konsult/ombud som kommunen behöver ha kontakt med.

Nej, vi har inte anlitat konsult/ombud.

| | |
|---|-------------------------------|
| Namn/företag: ICCON Infrastructure and City Consultants AB | |
| Adress: Olof Palmes Gata 29 5tr, 11122 Stockholm | |
| Epost: magnus.dahlstrom@iccon.se | Telefonnummer: 072-9726000 |

Information och anvisningar

Planbesked

Planerar du att göra en åtgärd som kan innebära att en detaljplan behöver antas, upphävas eller förändras? Då kan du begära ett planbesked av oss. Vi ska även meddela när planarbetet kan vara klart.

Anvisningar till blanketten

Fyll i de delar som är nödvändiga för att vi ska kunna behandla din ansökan. Vi är skyldiga att besluta om planbesked senast inom 4 månader från den dag då en komplett begäran kommit in.

Fastighetsbeteckning

Kvartersnamn och ett nummer, exempelvis Pilen 2

Fastighetsägare

Du ska ange namn och adressuppgifter på samtliga fastighetsägare. Detta kan du göra i en separat lista, som bifogas ansökan, om det finns fler än en fastighetsägare.

Beskrivning av förfrågan

I din förfrågan ska du ange nuvarande och planerad användning. En karta med området utmarkerat, ska med skisser bifogas ansökan.

Kartmaterial finns på:

http://www.sodertalje.se/Kommun-demokrati/Om_Sodertalje/Karta/

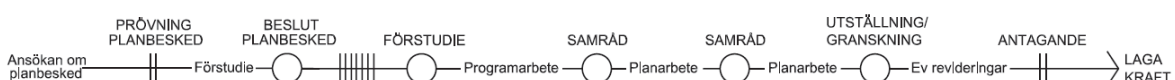
Vad händer sen?

När vi får in din ansökan om planbesked diarierför vi den som inkommen handling. Vi skickar sedan ett mottagningsbevis till dig. Vi granskar din ansökan och behöver den kompletters hör vi av oss. Vi börjar handlägga din ansökan när den är komplett. Beslut fattar vi inom fyra månader efter vi fått in en komplett ansökan.

Om vårt beslut är positivt meddelar vi dig när planarbetet kan starta och när vi beräknar att kunna anta planen. Blir planbeskedet negativt tar stadsbyggnadsnämnd eller kommunaldelsnämnd beslut om att inte starta en planläggning, kommunen har rätt att ta ut en avgift för planbesked.

Innan vi börjar med planprocessen ska vi ha begärt ett planuppdrag och ett plankostnadsavtal ska ha tecknats mellan oss och dig som bekostar planens genomförande. Avtalet reglerar de kostnader som uppstår när vi tar fram planen.

Detaljplaneprocessen kan ske genom begränsat-, standard - eller utökad förfarande. Vid begränsat planförfarande har man ett samråd- och antagandeskede. Vid standardförfarande som gäller för de flesta planer har man ett samrådsskede och ett granskningskede som är på minst två veckor, granskningskedet föregås av en underrättelse om granskning och ett granskningsutlåtande tas fram inför planens antagande. Utökad förfarande tillämpas om planförslaget inte är förenligt med kommunens översiktsplan eller länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen, om planförslaget är av betydande intressen för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Förfarandet tillämpas även om planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.



Ansökan om planbesked – bilaga 1

Kort inledande beskrivning av planändringen

Bakgrund, syfte och mål

Det aktuella området omfattas av en detaljplan från 1989. Planen illustrerade då en eko-by som aldrig förverkligades. Ett utkast till villabebyggelse togs fram 2009.

Syftet med denna ansökan och påföljande planarbete är att ånyo aktualisera planområdets innehåll.

Målet är att slutligen uppföra ett antal enfamiljshus i god samklang med platsens historiska och samtida förutsättningar.

Förutsättningar

Planområdet är förlagt norr om en befintlig mindre väg. Utmed vägen ligger spridd bebyggelse.

Planområdet utgörs av sydsluttningen av en rullstensås. Åsen är skogbeklädd av blandskog. Inom planområdet finns resterna av ett par äldre grustäcker.

Stora delar av Mörkö har välbevarade kulturhistoriska värden. Idag bedrivs flera projekt på Mörkö för att restaurera och återskapa kulturlandskapet ytterligare.

Friluftslivet inom närområdet kan beskrivas som rörligt och av mindre omfattning. Mörkö är totalt sett ett välbesökt utflyktsmål.

Förslaget

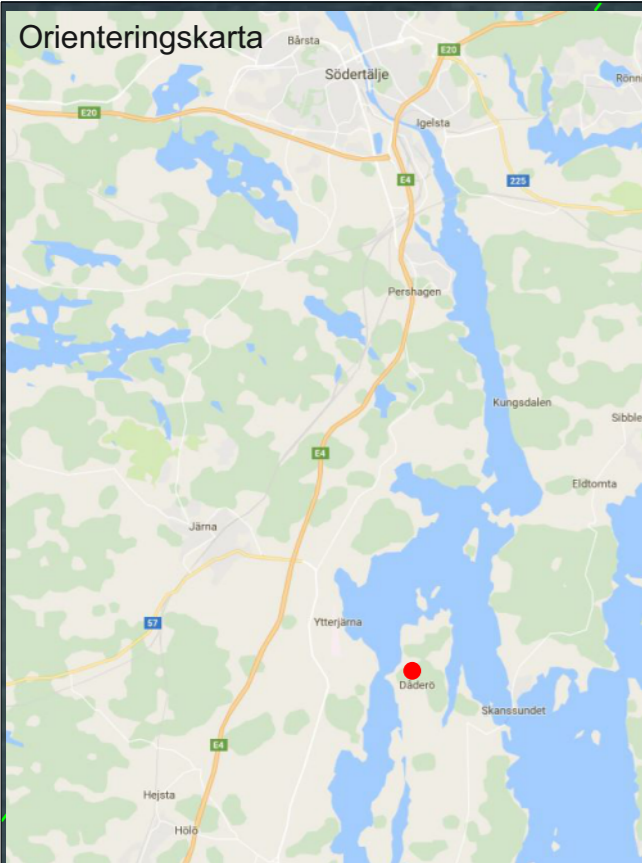
Förslaget till förändrad disposition av området består i att uppföra ett antal enfamiljshus. Teknisk försörjning i form av väg, VA, el och fiber kommer byggas ut. Bebyggelsen är tänkt utformas så att den anknyter till och om möjligt förstärker platsens historiska kvaliteter. Ett lågmält och gentemot landskapet underordnad karaktär eftersträvas. En balans mellan å ena sidan landsbygdens luftighet och bykänslans närhet och gemenskap eftersträvas. Bebyggelse, tomter, vägar och stigar är tänkt utföras så att området inbjuder till besök och genomsilning.

Landskapsbild

Planområdet är tänkt utformas så att landskapsbilden inte påverkas negativt. Det innebär att upplevelsen av landskapets rum och kanter kan bevaras och upplevelsen av åsens vegetationsridåer förbli obrutna. Inom planområdet behöver skog avverkas för att möjliggöra bebyggelse. Eventuella karaktärsträd avses sparas eller så återplanteras träd av högre långsiktigt värde.

/Mörkö 2017-05-17

Bordsjö Skogar AB



tolkat planområde
att överensstämma
med gällande plan



Ängsholm 5:4
Ansökan om planbesked - bilaga 2

Mörkö 2017-05-17
Bordsjö Skogar AB