



TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

2017-09-13

2017-11-21 rev.

Samhällsbyggnadskontoret

Ny delegationsordning för bygglovenhetens verksamhetsområde

Diarienummer: SBN-2017-01824

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att en ny delegationsordning för bygglovenhetens verksamhetsområde beslutas av kommunaldelsnämnderna och stadsbyggnadsnämnden. Beslutanderätten delegeras till delegater enligt bilagd förteckning till delegationsordning.

Bedömning

Delegationsordningen omfattar olika typer av ärenden. Efter en genomgång av delegationsordningen har kontoret kommit fram till att de föreslagna ändringarna kan skapa en effektivare bygglovsprocess.

Samhällsbyggnadskontoret anser att beslut bör kunna tas av föreslagna delegater enligt föreslagen delegationsordning.

Förslag till beslut

- 1- Kommunaldelsnämnden i Järna delegerar beslutanderätten till delegater i enlighet med denna tjänsteskrivelse daterad 2017-09-13, reviderad 2017-11-21 och bilagd delegationsordning daterad 2017-11-20 och ska gälla från och med 2018-01-01.

Ärendets bakgrund

En nämnd får uppdra åt ett utskott, åt en ledamot, ersättare eller en anställd hos kommunen att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden enligt kommunallagen 6 kap 33 §.

Dock får följande slag av ärenden beslutanderätten inte delegeras enligt kommunallagen 6 kap 34 §;

- Ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet.
- Framställningar eller yttranden till fullmäktige liksom yttranden med anledning av att beslut av nämnden i dess helhet eller av fullmäktige har överklagats.

Diarienummer
SBN-2017-01824

- Ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda, om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.
- Vissa ärenden som anges i särskilda föreskrifter, Lag (2007:68)

Vidare skall varje ärende där någon enskild är part handläggas så enkelt, snabbt och billigt som möjligt utan att säkerheten eftersätts (Förvaltningslagen 7 §).

Byggnadsnämndens ansvarsområde finns i 12 kap. PBL. Ansvarsområdet omfattar beslut om planbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked, beslut om lov, tekniska samråd och slutsamråd, arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen, upprättande av nybyggnadskartor, framställning av arkivbeständiga handlingar, kungörelser enligt 9 kap 41 § PBL samt andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Beslut som tas på delegation anmäls till stadsbyggnadsnämnden och kommunalnämnderna genom delegationslistor.

Delegationsordningen inom plan- och bygglagens verksamhetsområde ändrades senast 2011 i samband med att den nya plan- och bygglagen (PBL 2010:900) infördes. Sveriges Kommuner och Landstings (SKL) delegationsordning utgör grunden för denna.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Delegationsordningen omfattar olika typer av ärenden. Efter en genomgång av delegationsordningen har kontoret kommit fram till att de föreslagna ändringarna kan skapa en effektivare bygglovsprocess genom kortare handläggningstider.

Samhällsbyggnadskontoret anser att beslut bör kunna tas av föreslagna delegater enligt föreslagen delegationsordning.

Beslutsunderlag

Dokument/ritningar:

Tjänsteskrivelse

Byggnadsnämndens delegationsordning

Ankomstdatum:

2017-09-13, reviderad 2017-11-21

2017-11-20

Kontorets förslag till nämnden

- 1 - Kommunalnämnden i Järna delegerar beslutanderätten till delegater i enlighet med denna tjänsteskrivelse daterad 2017-09-13, reviderad 2017-11-21 och bilagd delegationsordning daterad 2017-11-20 och ska gälla från och med 2018-01-01.

Villkor

Delegationsordningen måste antas av samtliga fem nämnder (stadsbyggnadsnämnden och de fyra kommunalnämnderna) inom kommunen för att den ska börja gälla.

Diarienummer
SBN-2017-01824

Beslutet ska skickas till
Samhällsbyggnadskontoret



Kajsa de Vall
Bygglövschef



Homan Gohari
Tf Samhällsbyggnadsdirektör

Föreslagna förändringar, med markeringar, där grönt markerar de senaste tilläggen

Delegationsordning för bygglovenhetens verksamhetsområde

Från och med 2018-01-01

Författning	Ärende	Delegat	Kommunens egna anteckningar
PBL 9 kap.	Lov m.m.		
PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2	Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 30-32a §§ PBL i följande ärenden:		
	a) Nybyggnad av en- eller tvåbostadshus utanför område med detaljplan inom ramen för de villkor som bestämts i bindande förhandsbesked, eller vid återuppförande av en byggnad för samma ändamål och i huvudsakligen samma storlek och utförande på samma plats som den tidigare.	BH, BI (allt BH, BI+ BC)	
	b) Nybyggnad eller tillbyggnad inom detaljplan för handel, kontor, hantverk eller industri om max 2000 kvm.	BH, BI	Tagit bort areabegränsningen (2000 kvm)
	c) Nybyggnad inom detaljplan av en- eller tvåbostadshus.	BH, BI	Tagit bort meningen om radhus och kedjehusbebyggelse.
	d) Nybyggnad av flerbostadshus, rad- eller kedjehus inom detaljplan om högst 4 lägenheter.	BH, BI	

Sveriges Kommuner och Landsting

Post: 118 82 Stockholm, Besök: Hornsgatan 20

Tfn: växel 08-452 70 00, Fax: 08-452 70 50

info@skl.se

Org nr: 222000-0315

www.skl.se

	e) Tillbyggnad av flerbostadshus, rad- eller kedjehus inom detaljplan	BH, BI	
	f) Tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus	BH, BI	
	g) Ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad om max 100 kvm	BH, BI	Tagit bort areabegränsningen (100 kvm)
	h) Ny- eller tillbyggnad av kiosk, transformatorstation, avloppspumpstation eller därmed jämförliga byggnader	BH, BI	Tagit bort areabegränsningen (100 kvm)
PBL 9 kap. 2 § första stycket 3a)	i) Ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentligen annat ändamål	BH, BI	Tagit bort "inom detaljplan". Ingen skillnad om det är inom eller utom DP.
PBL 9 kap. 2 § första stycket 3b)	j) Inredande av någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri	BH, BI	
PBL 9 kap. 2 § första stycket 3c) och 8 § första stycket 2c)	k) Byte av färg, fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial eller andra åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende	BH, BI	
PBL 9 kap. 8 § första stycket 2b)	l) Ärende om att i område av värdefull miljö underhålla ett byggnadsverk eller ett bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § PBL i den utsträckning som framgår av detaljplan eller områdesbestämmelser	BH, BI	
	m) Nytt beslut i gällande lov inom ramen för tidigare medgiven bruttoarea eller medgiven avvikelse från detaljplan eller	BH, BI	

	områdesbestämmelser		
PBL 9 kap. 8 § första stycket 1 och 16 kap. 7 § samt PBF 6 kap. 1-2 §§	n) Nybyggnad eller väsentlig ändring av upplag eller materialgårdar (p. 2) fasta cisterner (p. 4), murar och plank (p. 7), parkeringsplatser utomhus (p. 8), max 4 platser	BH, BI	Tagit bort kubik.
PBL 9 kap. 8 § första stycket 1 och 16 kap. 7 § samt PBF 6 kap. 3-4 §§	o) Uppsättande eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordningar	BH, BI	
PBL 9 kap. 10 §	Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 34 § PBL, dock ej rivning av byggnad som ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt har större värde eller rivning som kräver beslut enligt annan författning	BH, BI	
PBL 9 kap. 11-13 §§	Beslut om marklov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 35 § PBL	BH, BI	
PBL 9 kap. 14 §	Bygglov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)	BH, BI	
PBL 9 kap. 19 §	Beslut om villkorsbesked inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 19 §	BC	
PBL 9 kap. 24 §	Beslut om att samordning med miljönämnd enligt 9 kap. 24 § 1 stycket ej ska ske, då särskilda skäl för det föreligger	BH, BI	
PBL 9 kap. 27 §	Beslut om att förlänga handläggningstiden för ärende om lov eller förhandsbesked i högst tio veckor utöver de ursprungliga tio veckorna	BH, BI, BK	Ej BC
PBL 9 kap 33 §	Beslut om tidsbegränsat bygglov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 33 § PBL i de fall åtgärden har stöd i en detaljplanebestäm-	BH, BI	Ej BC

	melse om tillfällig användning av byggnad eller mark eller om åtgärden har ringa påverkan på omgivningen.		
PBL 9 kap. 22 § sista stycket	Beslut att avvisa ansökan om föreläggande enligt 9 kap. 22 § PBL sista stycket inte följs och ansökan är så ofullständig att ansökan inte kan handläggas i sak	BH, BI, BK	Samma formulering som för anmälan (se under kap 10)
	Beslut att avskriva ärendet från vidare handläggning om skriftligt återkallande från sökanden finns eller om åtgärden inte kräver lov eller anmälan enligt PBL/PBF.	BH, BI, BK	
MB 7 kap. 13-18 §§	Dispens från strandskyddsförordnande enligt miljöbalken för — nybyggnad eller väsentlig ändring av upplag eller materialgårdar (p. 2) fasta cisterner (p. 4), murar och plank (p. 7), parkeringsplatser utomhus (p. 8) — ny eller tillbyggnad av fristående kiosk, transformatorstation, avloppspumpstation, bastubyggnad eller därmed jämförliga byggnader — trädfällning — nedläggning av markkabel - brygga, skylt	BH, BI	
MB 7 kap. 13-18 §§	Dispens från strandskyddsförordnande enligt miljöbalken för - transformatorstation, pumpstation	BH, BI	

	- trädffällning - nedläggning av markkabel - brygga, skylt - parkering om max 4 platser		
MB 7 kap. 13-18 §§	Dispens från strandskyddsförordnande enligt miljöbalken inom beslutad tomtplats.	BH, BI	
PBL 10 kap. m.m.	Anmälan, genomförandet av åtgärder m.m.		
PBF 6 kap. 10 § andra stycket	Beslut att avvisa anmälan om föreläggande enligt 6 kap. 10 § första stycket inte följs och anmälan är så ofullständig att anmälan inte kan handläggas i sak	BH, BI, BK	
PBL 10 kap. 13 §	Beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag	BI, BH, BK	
PBL 10 kap. 22 § första stycket 1	Beslut att ge startbesked om det enligt 10 kap. 14 § inte behövs något tekniskt samråd	BI, BH, BK	
PBL 10 kap. 23-24 §§	Beslut att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och att i startbeskedet - fastställa den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga - bestämma de villkor som behövs för att få påbörja åtgärden - bestämma villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning som behövs - bestämma de handlingar som ska lämnas inför beslut om	BI, BH, BK	

	slutbesked samt ge de upplysningar om krav enligt annan lagstiftning som behövs		
PBL 10 kap. 27-28 §§ och 11 kap. 8, 19-20 §§	Anmärkning i anslutning till arbetsplatsbesök/besiktning inom ramen för nämndens tillsynsarbete som innefattar för byggherren bindande föreskrift (föreläggande). Föreläggande med påföljd (vite eller åtgärd) beslutas av nämnden	BI, BH	
PBL 10 kap. 18 §	Beslut att det för rivningsåtgärder inte behövs någon kontrollplan samt även för markåtgärder som inte ingår i en bygg- eller rivningsåtgärd.	BH, BI,	
PBL 10 kap 29 §	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen	BH, BI	
PBL 10 kap. 34-37 §§	Beslut om slutbesked respektive om interimistiskt slutbesked enligt föreskrifterna i 10 kap. 34-37 §§ PBL	BH, BI, BK	
10 kap. 4 § PBL	Beslut om att byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats	BH, BI, BK	
PBL 11 kap.			
PBL 11 kap. 7 §	Avge skriftligt ingripandebesked inom ramen för föreskrifterna 11 kap. 7 § PBL	BH, BI	
PBL 11 kap. 9 §	Beslut att av polismyndigheten begära det biträde som behövs för tillträde enligt 11 kap. 8 § PBL	BC	
PBL 11 kap. 17 §	Beslut om lovföreläggande om en lovpliktig åtgärd har vidtagits utan lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden och delegaten har befogenhet att besluta i lovärendet	BH, BI	

PBL 11 kap. 18 §	Förelägga ägare av byggnadsverk att inom viss tid ge synpunkter på övervägt uppdrag åt sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder och vem som ska betala kostnaderna för uppdraget	BH, BI	
PBL 11 kap. 30-32 §§	Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd, även förbud som förenas med vite	BH, BI	
PBL 11 kap. 33 § 1	Beslut om förbud mot användning av hela eller delar av byggnadsverk om byggnadsverket har säkerhetsbrister, även förbud som förenas med vite	BH, BI	
PBL 11 kap. 33 § 2	Beslut om förbud mot användning av hela eller delar av byggnadsverk, om det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked	BH, BI	
PBL 11 kap. 34 §	Besluta att utse annan funktionskontrollant inom ramen för föreskrifterna i 11 kap. 34 § PBL	BH, BI	Ej BC
PBL 11 kap. 35 §	Beslut att entlediga kontrollansvarig inom ramen för föreskrifterna i 10 kap. 11 och 11 kap. 35 §§ PBL och att, efter förslag av byggherren, besluta om en ny kontrollansvarig	BH, BI	Ej BC
PBL 11 kap. 39 §	Beslut att ansöka om handräckning hos kronofogdemyndigheten för tillträde enligt 11 kap. 8 § eller när någon har underlåtit att utföra arbete eller vidta en åtgärd som har förelagts honom eller henne enligt 11 kap. 19-24 §§ PBL	BC	
PBL 12 kap.			
PBL 12 kap. 8-11 §§ och kommunens plan- och bygglovtaxa	Besluta om avgifter i enskilda ärenden/fall med tillämpning av kommunens plan- och bygglov-	BH, BI, BK	

	taxa		
Plan- och byggförordningen m.m.			
PBF 3 kap. 21 §	Bestämma – i kontrollplan eller genom särskilt beslut – att krav på omfattande ändringar av andra delar än den direkt berörda av en byggnad inte behöver utföras förrän vid en viss senare tidpunkt	BH, BI	
PBF 8 kap. 6 §	Förelägga den som äger eller ansvarar för en motordriven anordning installerad i ett byggnadsverk att se till att anordningen kontrolleras (om det behövs för att säkerställa att den uppfyller de krav som gäller för anordningen enligt 8 kap. 4 § PBL)	BH, BI	
Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2011:12, med ändringar omtryckt i BFS 2016:2 H 16) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar	Beslut om längre besiktningsintervall enligt 3 kap. 16 § Beslut om anstånd med besiktning i fall där det finns särskilda skäl enligt 3 kap. 17 §	BH, BI	
PBF 5 kap. 8-16 §§ med tillhörande föreskrifter samt 11 kap. 33 § 1 PBL	Besluta om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar	BH, BI, BK	
PBF 5 kap. 1-7 §§ med tillhörande föreskrifter (samt 11 kap. 19-20 §§ PBL)	Besluta om föreläggande (utan vite) mot ägare till byggnader som inte fullgör sina skyldigheter ifråga om funktionskontroll av ventilationssystem	BH, BI, BK	
Boverkets föreskrifter och allmänna råd om funktionskontroll av ventilationssystem och certifieringar av sakkunniga funktionskontrollanter, BFS 2011:16 OVK 1,	Beslut om senareläggning av besiktningstidpunkt inom ramen för föreskrifterna i 4 § (om det finns särskilda skäl)	BH, BI, BK	

ändrad 2012:6, OVK 2, 4 §			
Boverkets byggregler, BFS 2011:6, omtryck 2014:3			
BBR 1:21	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	BH, BI	
Boverkets föreskrifter 2011:10, omtryck 2015:6, om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder)			
BFS 2015:6, EKS 10, 3 §	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	BH, BI	
Fastighetsbildningslagen (1970:988)			
FBL 4 kap. 25§	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan fastighetsbildning sker		
FBL 5 kap. 3 § tredje stycket	Besluta att påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt		
FBL 14 kap. 1 a § första stycket 3-7	Besluta att ansöka om fastighetsbestämning		
FBL 15 kap. 11 §	Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning		
Anläggningslagen (1973:1149)			
AL 21 §	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan		

	gemensamhetsanläggning inrättas		
AL 18 § första stycket 3	Rätt att påkalla förrättning		
AL 30 §	Godkännande av beslut eller åtgärd		
Ledningsrättslagen (1973:1144)			
LL 19 §	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan upplåtelse av ledningsrätt sker		
LL 28 §	Godkännande av beslut eller åtgärd		
Lagen (1998:814) och förordningen (1998:929) med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning			
LGS 5 §	Tillstånd att sätta upp skyltar varigenom allmänheten avvisas från ett visst område som är av betydelse för friluftslivet		
LGS 6,7 §§ FGS 6 § första stycket	Tillstånd att varaktigt sätta upp tavla, skylt, inskrift eller därmed jämförlig anordning för reklam, propaganda eller liknande ändamål utomhus (förutsätter delegation av beslutanderätten från länsstyrelsen)		
FGS 4 § första stycket, LGS 6, 7 §	Besluta att avge yttrande till länsstyrelsen		
LGS 9 §, FGS 6 § första stycket	Medgivande att ha affisch eller annan tillfällig anordning utomhus för reklam, propaganda eller liknande ändamål uppsatta mer än fyra veckor (förutsätter delegation av beslutanderätten från länsstyrelsen)		
FGS 4 § första stycket, 9 § LGS	Besluta att avge yttrande till länsstyrelsen		

LGS 12 §	Beslut om förelägganden och förbud i ärenden om tillsyn enligt lagen som ankommer på nämnden, dock utan vite		
LGS 13 §, Förordningen (1998:903) om avgifter för prövning enligt lagen med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning samt kommunens taxa	Besluta om avgifter med anledning av prövning av fråga om tillstånd eller medgivande i enskilda ärenden med tillämpning av kommunens taxeföreskrifter		
Lagen (2010:1011) och förordningen (2010:1075) om brandfarliga och explosiva varor			
LBEV 16-19 §§	Beslut om tillstånd att hantera, överföra eller importera explosiva varor eller att yrkesmässigt eller i större mängd hantera brandfarliga varor		
LBEV 19 § tredje stycket	Beslut om nya eller ändrade villkor för tillstånd		
LBEV 20 §	Beslut att återkalla tillstånd		
LBEV 24 § tredje stycket	Beslut att begära den hjälp av polismyndigheten som behövs för tillsynen		
LBEV 25 §	Beslut om förelägganden och förbud, dock utan vite		
LBEV 27 §	Beslut om avgiftsuttag i enskilda fall för tillståndsprövning, tillsyn, provtagning, undersökning, godkännanden och andra beslut och åtgärder		
Lagen (2014:320) om färdigställandeskydd			
LFS 3 § första stycket andra meningen	Prövning av behov och beslut i frågan om färdigställandeskydd behövs eller inte vid nybyggnad av småhus som inte ska användas för permanent bruk	BH, BI	
LFS 3 § första stycket första meningen	Prövning av behov och beslut i frågan om färdigställandeskydd behövs eller inte vid tillbyggnad m.m.	BH, BI	

Kommunallagen (1991:900)			
KL 6 kap. 36 §	Beslut i alla ärenden inom nämndens ansvarsområde i de fall beslut i ärendet är så brådskande att nämndens beslut inte kan avvaktas		Ordförande eller, vid förhinder för denne, vice ordförande

Gemensamma bestämmelser för delegeringen

Delegeringen innefattar rätt

att om en ansökan om bygglov, marklov, rivningslov eller förhandsbesked är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid vid äventyr att ansökan kan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick (9 kap. 22 § första stycket PBL)

att avvisa en ansökan som trots föreläggande enligt 9 kap. 22 § första stycket PBL är så ofullständig att den inte kan prövas i sak (9 kap. 22 § andra stycket PBL)

att besluta om lov även om den sökta åtgärden avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser, inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 31b § respektive 9 kap. 35 § andra stycket PBL

att besluta om rättelse/omprövning av beslut som delegaten fattat enligt de förutsättningar som anges i 26 § respektive 27 § förvaltningslagen

att avvisa överklagande av beslut som fattats av delegaten som kommit in för sent enligt vad som anges i 24 § förvaltningslagen

att avge yttrande till högre instans med anledning av överklagande av beslut som delegaten själv fattat.

Delegeringen innefattar avser inte befogenhet att avslå en framställning eller ansökan, om inte annat uttryckligen anges i denna delegationsordning.

Delegeringen ger inte heller rätt att avgöra ärende som är av stor vikt eller har principiell betydelse, med undantag för befogenheten för ordföranden att besluta i brådskande ärenden.

I den mån beslutanderätt delegerats till förvaltningschef inom nämndens verksamhetsområde, får förvaltningschefen vidaredelegera beslutanderätten till annan anställd i kommunen. Beslut som fattas med stöd av vidaredelegation från förvaltningschefen ska enligt 6 kap. 37 § kommunallagen anmälas till förvaltningschefen.

Delegationsordning för bygglovenhetens verksamhetsområde

Gäller från 2018-01-01

Författning	Ärende	Delegat	Kommunens egna anteckningar
PBL 9 kap.	Lov m.m.		
PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2	Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 30-32a §§ PBL i följande ärenden:		
	a) Nybyggnad av en- eller tvåbostadshus utanför område med detaljplan inom ramen för de villkor som bestämts i bindande förhandsbesked, eller vid återuppförande av en byggnad för samma ändamål och i huvudsakligen samma storlek och utförande på samma plats som den tidigare.	BH, BI	
	b) Nybyggnad eller tillbyggnad inom detaljplan för handel, kontor, hantverk eller industri om max 2000 kvm.	BH, BI	
	c) Nybyggnad av en- eller tvåbostadshus inom detaljplan.	BH, BI	
	d) Nybyggnad av flerbostadshus, rad- eller kedjehus inom detaljplan om högst 4 lägenheter.	BH+BC, BI + BC	



PBL 9 kap. 27 §	Beslut om att förlänga handläggningstiden för ärende om lov eller förhandsbesked i högst tio veckor utöver de ursprungliga tio veckorna.	BH, BI, BK	
PBL 9 kap 33 §	Beslut om tidsbegränsat bygglov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 33 § PBL i de fall åtgärden har stöd i en detaljplanebestämelse om tillfällig användning av byggnad eller mark eller om åtgärden har ringa påverkan på omgivningen.	BH, BI	
PBL 9 kap. 22 § sista stycket	Beslut att avvisa ansökan om föreläggande enligt 9 kap. 22 § PBL sista stycket inte följs och ansökan är så ofullständig att ansökan inte kan handläggas i sak.	BH, BI, BK	
	Beslut att avskriva ärendet från vidare handläggning om skriftligt återkallande från sökanden finns eller om åtgärden inte kräver lov eller anmälan enligt PBL/PBF.	BH, BI, BK	
MB 7 kap. 13-18 §§	Dispens från strandskyddsförordnande enligt miljöbalken för - transformatorstation, pumpstation - trädfällning - nedläggning av markkabel - brygga, skylt - parkering om max 4 platser	BH, BI	



Boverkets föreskrifter och allmänna råd om funktionskontroll av ventilationssystem och certifieringar av sakkunniga funktionskontrollanter, BFS 2011:16 OVK 1, ändrad 2012:6, OVK 2, 4 §	Beslut om senareläggning av besiktningstidpunkt inom ramen för föreskrifterna i 4 § (om det finns särskilda skäl).	BH, BI, BK	
Boverkets byggregler, BFS 2011:6, omtryck 2014:3			
BBR 1:21	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.	BH, BI	
Boverkets föreskrifter 2011:10, omtryck 2015:6, om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder)			
BFS 2015:6, EKS 10, 3 §	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.	BH, BI	
Lagen (2014:320) om färdigställandeskydd			
LFS 3 § första stycket andra meningen	Prövning av behov och beslut i frågan om färdigställandeskydd behövs eller inte vid nybyggnad av småhus som inte ska användas för permanent bruk	BH, BI	
LFS 3 § första stycket första meningen	Prövning av behov och beslut i frågan om färdigställandeskydd behövs eller inte vid tillbyggnad m.m.	BH, BI	



Förkortningar

BC- bygglovschef

BH- bygglovshandläggare

BI- byggnadsinspektör

BK- bygglövskoordinator



Gemensamma bestämmelser för delegeringen

Delegeringen innefattar rätt

att om en ansökan om bygglov, marklov, rivningslov eller förhandsbesked är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid annars kan ansökan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick (9 kap. 22 § första stycket PBL)

att avvisa en ansökan som trots föreläggande enligt 9 kap. 22 § första stycket PBL är så ofullständig att den inte kan prövas i sak (9 kap. 22 § andra stycket PBL)

att besluta om lov även om den sökta åtgärden avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser, inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 31b § respektive 9 kap. 35 § andra stycket PBL

att besluta om rättelse/omprövning av beslut som delegaten fattat enligt de förutsättningar som anges i 26 § respektive 27 § förvaltningslagen

att avvisa överklagande av beslut som fattats av delegaten som kommit in för sent enligt vad som anges i 24 § förvaltningslagen

att avge yttrande till högre instans med anledning av överklagande av beslut som delegaten själv fattat

Delegeringen innefattar avser inte befogenhet att avslå en framställning eller ansökan, om inte annat uttryckligen anges i denna delegationsordning.

Delegeringen ger inte heller rätt att avgöra ärende som är av stor vikt eller har principiell betydelse, med undantag för befogenheten för ordföranden att besluta i brådskande ärenden.

I den mån beslutanderätt delegerats till förvaltningschef inom nämndens verksamhetsområde, får förvaltningschefen vidaredelegera beslutanderätten till annan anställd i kommunen. Beslut som fattas med stöd av vidaredelegation från förvaltningschefen ska enligt 6 kap. 37 § kommunallagen anmälas till förvaltningschefen.

