



TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

2018-09-13, rev 2018-09-17

Samhällsbyggnadskontoret

Handläggare: Katja Ahlström

Vårdinge-Mölnbo kommunaldelsnämnd

Tjänsteskrivelse taxa 2019, ändring

Diarienummer: SBN-2018-01721

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser ändring av taxa för bygglovsenhetens verksamhet som ska börja gälla från och med 1 januari 2019.

Den nya taxan ändras för att bättre motsvara åtgärden i form av fler tabeller och justering av taxa som blir mer rättvis.

Nya indelningar av tabeller ger bättre överskådlighet och förtydligande av taxans text minskar risk för missförstånd.

Timtaxan höjs från 1 200 kronor till 1 250 kronor.

Bedömning

Samhällsbyggnadskontorets bedömning är att en ändring av taxan är nödvändig för att förenkla arbetet med den och för en effektiv handläggning.

Förslag till beslut

- 1- Vårdinge-Mölnbo kommunaldelsnämnd tillstyrker samhällsbyggnadskontorets förslag till ny taxa 2019 för samhällsbyggnadskontorets (bygglovsenhetens) verksamhet.
- 2- Taxan ska börja gälla från och med 1 januari 2019.
- 3- Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar byggnadsnämnden om skälig avgift grundad på tidsersättning.

Ärendets bakgrund

Den nya taxan justeras från den tidigare taxan (2018) efter behov av fler tabeller, fler fasta avgifter och bättre överskådlighet.

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar byggnadsnämnden om skälig avgift grundad på tidsersättning.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Mot bakgrund av ovanstående gör samhällsbyggnadskontoret bedömningen att den nya taxan blir mer rättssäker och enklare att hantera.

Diarienummer
SBN-2018-01721

Beslutsunderlag

Dokument/ritningar:

Tjänsteskrivelse
Förslag till ny taxa

Ankomstdatum:

2018-09-13, Rev, 2018-09-17
2018-09-13, Rev. 2018-09-17

Kontorets förslag till nämnden

- 1- Vårdinge-Mölbo kommunalnämnd tillstyrker bygglovsenhetens förslag till ny taxa 2019.
- 2- Taxan ska börja gälla från och med 1 januari 2019.
- 3- Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar byggnadsnämnden om skälig avgift grundad på tidsersättning.

Villkor

Nya taxan måste tillstyrkas av samtliga 5 nämnder (stadsbyggnadsnämnden och de fyra kommunalnämnderna) inom kommunen för att den ska börja gälla.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

Bilagor:

Bilaga 1 – Förslag till ny taxa 2019, som redovisar ändring



Kajsa De Vall

Bygglovschef



Homan Gohari

Samhällsbyggnadsdirektör

1.1.1 Övergångsbestämmelser

Slutbevis och slutbesked enligt äldre lagstiftning (före 2 maj 2011) debiteras med en avgift om 50 % av lovavgiften enligt denna taxa. Denna avgift tas ut i samband med beslut om kontrollplan. I ärenden där lov beviljats tom 31 december 2017 debiteras startbesked (inklusive slutbesked) med en avgift om 50 % av lovavgiften enligt denna taxa.

I ärenden där lov eller lov och startbesked beviljats tom 31 december 2017 debiteras slutbesked med en avgift om 10 % av lovavgiften enligt denna taxa.

Tabell 1

1.1.2 Avgifter för en- och tvåbostadshus och det som hör till

Bygga ett nytt eller bygga till en- eller tvåbostadshus, inklusive eventuellt kompletterande åtgärder i samma ansökan (t ex garage, carport, växthus samt murar och plank, inkl. eldstad)	
Yta (m ²)	Avgift
1 – 100	23000
101 – 250	32000
251 och över	40000

Tillbyggnad eller påbyggnad av en- eller tvåbostadshus, som inte kräver tekniskt samråd (t ex skärmtak, inglasat uterum, en entré eller flera takkupor), inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyten.	
Yta (m ²)	Avgift
1 – 15	6100 7000
16 – 40	12000
41 och över	13000 16000

Altan/terrass	
Yta (m ²)	Avgift
1 – 25	4500
26 och över	7000

Rivning	
Yta (m ²)	Avgift
1 – 150	5500
151 och över	12000

		Avgift
En- och tvåbostadshus	Enstaka fasadändring-/ar (t ex nytt fönster, ny dörr samt omfärgning av fasader)	2400
	Större fasadändring (t ex en ny takkupa, en ny balkong samt byte av fasadmaterial inklusive omfärgning)	5000 4200
	Upplag per styck (t ex container)	1700
	Plank och murar (inklusive eventuella markarbeten)	6100
	Markförändringar (t ex schaktning, fyllning)	4500
	Ändrad användning av hel eller del av byggnad (inklusive inre ändringar och fasadändringar)	7500
	Inreda en ny bostad (inklusive inre ändringar och fasadändringar)	7500

Tabell 1 forts.

1.1.3 Enkla byggnader komplementbyggnader för en- och tvåbostadshus

Bygga nytt eller bygga till komplementbyggnader (t ex skärmtak, garage, carport eller växthus), inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyte (**utan tekniskt samråd**).
Vid tekniskt samråd används tabell 4.

Yta (m ²)	Avgift
1 – 15	6100 7000
16 – 50	9300 10000
51 – 100	15000 eller tabell 4
100 och över	Enligt tabell 4

Tabell 1a

1.1.4 Åtgärder som endast kräver anmälan, enligt sk "Attefallsregler"

Yta (m ²)		Avgift
1 – 15	Tillbyggnad eller påbyggnad som avser sådan åtgärd som inte kräver lov, på högst 15 m ² BTA	6700
1 – 25	Bygga nytt eller bygga till en komplementbyggnad som avser sådan åtgärd som inte kräver lov, med en total yta på högst 25 m ² BYA	6700 (komplementbyggnad) 8100 (komplementbostadshus)
	Sådan takkupa som inte kräver lov men som påverkar byggnadens konstruktion.	5500
	Inredande av ytterligare bostad	6700

1—15	Bygga nytt eller bygga till en komplementbyggnad som avser sådan åtgärd som inte kräver lov, med en total yta på högst 15 m ² BYA	6700
------	--	------

Tabell 2

1.1.5 Övriga åtgärder som endast kräver anmälan	Avgift
Rivning max 150 m ² (utom planlagt område och där rivningslov inte krävs)	3200 4000
Rivning över 150 m ² (utom planlagt område och där rivningslov inte krävs)	8000
Mindre ändring (t ex väsentlig ändring av eldstad, håltagning i bärande konstruktion samt installation av kommunalt vatten/avlopp samt trapphiss)	1800 3000
Installation av trapphiss (handikapphiss)	1800 2000
Nyinstallation av eldstad per styck/ändring av eldstad oavsett antal (innefattar även kasset)	2700 3000
Större ändring (t ex grundförstärkning eller fler mindre inre ändringar)	4900
Sopsug	4900
Källsorteringsbehållare/grupp Sopskåp, sophus Utgår, finns i tabell 4 och 7	7000
Fettavskiljare	3200
Medgivande eller förbud att använda hiss	Timdebitering Minst 1200 1250

Tabell 3

1.1.6 Kolonistugor	Avgift
Nybyggnad av kolonistuga	3500
Tillbyggnad av kolonistuga	1800
Nybyggnad av bod vid kolonistuga	1800
Övrigt (t ex fasadändring, rivning)	1100

Tabell 4

1.1.7 Ny- och tillbyggnad flerbostadshus, radhus och kedjehus med gemensam fastighet, byggnader för verksamheter och anläggningar (och det som hör till), samt andra åtgärder med tekniskt samråd (t.ex. tillbyggnad, komplementbyggnader).

Exempel på byggnader (enligt plan och byggförfordningen): Begravningsplats, Campingplats, Idrottsplats, Friluftsbad, Golfbana, Kabinbana, Minigolf, Motorbana, Nöjespark, Skidbacke med lift, Skjutbana.

Separat ansökan för mycket enkla byggnader (tält, hallbyggnader, skärmtak, miljöstugor, sophus, carportar, transformatorstationer/ nätstation/ pumpstation och liknande oinredda konstruktioner samt manskapsbodan och containrar) är avgiften 50 % av beloppen i tabell 4.

Yta (m ²)	Avgift
1 - 50	13500
51 - 100	19000
101 - 200	28000
201 - 400	41000
401 - 700	58000
701 - 1 000	76000
1001 - 1 500	87000
1501 - 2 000	106000
2001 - 3 000	139000
3001 - 4 000	162000
4001 - 6 000	185000
6001 - 8 000	233000
8001 - 11 000	284000
11 001 - 15 000	362000
15 001 - 20 000	417000
20 001 - 25 000	471000
Därutöver för varje 5 000-intervall	44000

Tabell 5

1.1.8 Avgift för flerbostadshus, byggnader för verksamheter och anläggningar

Yttre ändring	Avgift
Mindre yttre ändring (t ex fönsterbyten, en ny mindre takkupa, inglasning av högst 2 balkonger)	4300
Större yttre ändring (t ex flera nya mindre takkupor, takaltaner, inglasning av 3 eller fler balkonger, tilläggsisolering, byte av fasadmaterial)	9000
Inglasning av många balkonger på samma fastighet (s.k. generellt lov)	16000
Renovering av balkonger (i samband med byte av balkongplatta)	9000
Stora takkupor	Enligt area
En ny balkong	4200
Fler nya balkonger på en fasad (inklusive övriga fasadändringar på berörd fasad)	10800

Fler nya balkonger på två eller flera fasader (inklusive övriga fasadändringar på berörda fasader)	17600
Renovering av balkonger	9000
Altan/terrass max 25 m ²	4500
Altan/terrass över 25 m ²	7000

Tabell 5 forts. (avgift för flerbostadshus, byggnader för verksamheter och anläggningar

Inre ändring	Avgift	
Väsentligt ändrad användning (inklusive inre ändringar, Inredning av nya bostäder på vind och andra lokaler)	80 % av ordinarie avgift, tabell 4.	
	Mindre än 100 m ²	18000
	100–500 m ²	31000
	501–2 000 m ²	62000
	2001–4999 m ²	110000
	Mer än 5000 m ²	243000
Väsentligt ändrad planlösning	Mindre än 100 m ²	5000
	101 - 500 m ²	9400
	501 - 2 000 m ²	20000
	Mer än 2 000 m ²	32000
Mindre inre ändring (t ex väsentlig ändring av eldstad, enstaka håltagning i bärande konstruktion, installation av trapphiss) Utgår.-Finns i tabell 2	1800	
Nyinstallation av eldstad per styck Utgår.-Finns i tabell 2	2700	
Större inre ändring (t ex stambyte)	7500	
Större inre ändring (t ex brandskydd)	7500	
Större inre ändring (t ex omfattande ändringar i bärande konstruktion)	7500	
Större inre ändring (t ex ventilationsanläggning)	7500	
Större inre ändring (t ex hiss)	7500	
Underhåll av byggnadsverk med skyddsbestämmelser	4700	
Grundförstärkning (t ex renovering av gårdsbjälklag)	11000	

Tabell 6

1.1.9 Andra åtgärder		Avgift
Rivning av mycket enkla byggnader		5500
Större rivningar (t ex flerbostadshus och byggnader med miljöfarligt avfall som bensinstationer och industrier)		12000 16000
Parkeringsplatser	1 - 10 4 bilplatser	3200
	för fler än 5 - 20 bilplatser	7000
	21 - 100 bilplatser	20000
	Fler än 100 bilplatser	40000
Plank och murar (inklusive eventuella markarbeten) för annat än en- och tvåbostadshus		10000 12000
Bullerplank och andra bullerskyddande åtgärder för annat än en- och tvåbostadshus		10000 12000
Källsorteringsbehållare/grupp, sopskåp, sophus		7000
Markförändringar för annat än en- och tvåbostadshus (t ex schaktning, fyllning)		4500 12000
Trädfällning oavsett antal		2500
Stort upplag (t ex materialgårdar)		7000
Cisterner		10000
Tunnlar och bergrum		20000
Vindkraftverk, radio- och telemaster, torn (inklusive enklare teknikbodas)		31000
Småbåtshamn mer än 10 båtar		56 070
Marina 5 000-10 000 m ² , flera bryggor		225 882
Anläggningar 0 - 1999 m ² (t ex idrottsplatser, begravningsplatser, campingplats, friluftsbad, golfbana, kabinbana, skidbacke med lift, minigolf, motorbana, nöjespark, skjutbana). Avgift för eventuella byggnader tillkommer enligt tabell 4.		20000
Anläggningar 2000-4999 m ² (t ex idrottsplatser, begravningsplatser, campingplats, friluftsbad, golfbana, kabinbana, skidbacke med lift, minigolf, motorbana, nöjespark, skjutbana). Avgift för eventuella byggnader tillkommer enligt tabell 4.		40000
Anläggningar 5000-9999 m ² (t ex idrottsplatser, begravningsplatser, campingplats, friluftsbad, golfbana, kabinbana, skidbacke med lift, minigolf, motorbana, nöjespark, skjutbana). Avgift för eventuella byggnader tillkommer enligt tabell 4.		80000
Anläggningar 10000 m ² eller mer (t ex idrottsplatser, begravningsplatser, campingplats, friluftsbad, golfbana, kabinbana, skidbacke med lift, minigolf, motorbana, nöjespark, skjutbana). Avgift för eventuella byggnader tillkommer enligt tabell 4.		160000
Nyinstallation eller väsentlig ändring av vatten/avlopp inom tomt flyttad till tabell 2		3200
Medgivande eller förbud att använda hiss		Timdebitering Minst 1200 1250

Tabell 7

1.1.10 Avgifter för skyltar och ljusanordningar	Avgift
Liten skylt (under 1 m ²)	1800
Mellanstorskylt (1-5 m ²)	3200
Stor skylt (5-20 m ²)	6500
Extra stor skylt (mer än 20 m ²)	9000
Skylt per styck utöver den första (den största skylten räknas som den första)	1400
Fristående skylt (t ex pylon, markskylt)	6500
Belysningsstolpar (t ex vid idrottsplats)	6800
Skyltprogram	50% av respektive skylt
<ul style="list-style-type: none"> • Skyltar som sätts upp på byggnader med ett av nämnden beslutat skyltprogram reduceras hela bygglovsavgiften med 50 %. • Avgift för granskning av skyltprogram sker enligt tidersättning dock minst 5 timmar. • Vid stor omgivningspåverkan ökar avgiften med 25 % dock endast för den dyraste skylten, vepan, flaggskylten, skyltpelaren eller ljusanordningen • Väsentlig ändring av skylt eller ljusanordning medför samma arbetsinsatser som vid ansökan om ny. Avgift tas därför ut som vid ny skylt eller ljusanordning • Skylt i samband med bygge placerad på samma fastighet, max 15 m² är avgiftsfri. Är skylten större än 15 m² tas avgift ut enligt tabell. • Skyltprogram kan tas fram i samförstånd mellan fastighetsägaren och stadsbyggnadskontoret. Det består av dokument/ritning som visar var på fasaderna skyltar skall placeras och kan även innehålla principer för skyltars utformning. Avgiften reduceras om skyltprogrammet följs. 	
<p>En skylt Skyltar max 1 m² kräver inte bygglov och är avgiftsfria (gäller ej inom kulturmiljö)</p>	

Tabell 8

1.1.11 Andra avgifter som kan tillkomma	Avgift
Extra tekniskt samråd och startbesked	Minst 5000kr Eller 10% av bygglovstaxan
Extra platsbesök	Minst 5000kr Eller 10% av bygglovstaxan
Interimistiskt slutsamråd och slutbesked (för varje interimistiskt samråd och slutbesked)	Minst 5000kr Eller 10% av bygglovstaxan

Beslut om ny kontrollansvarig	1500
Villkorsbesked om avsteg från tekniska egenskapskrav	4000
Strandskyddsdispens (enligt Miljöbalken, positivt och negativt) flyttar till tabell 9	11000

Tabell 9

1.1.12 Övriga avgifter	Avgift
Strandskyddsdispens (enligt Miljöbalken, positivt och negativt)	11000
Förhandsbesked, positivt/negativt per blivande fastighet eller nytilkommen bostad	11000
Villkorsbesked	2500
Villkorsbesked om avsteg från tekniska egenskapskrav flyttar till tabell 8	4000
Ändring av beviljat lov (nytt beslut i redan beslutat ärende)	Enligt respektive åtgärd
Ändring av beviljat lov (nytt beslut i redan beslutat ärende), ny placering	5000
Ändring av beviljat lov (nytt beslut i redan beslutat ärende), ny plushöjd.	5000
Avslag (bygglov och anmälan enligt Plan- och bygglagen)	50 % av avgift för åtgärden dock lägst 1200
Avvisat ärende	Timdebitering minst 1200 1250
Återtaget ärende	Timdebitering minst 1200 1250
Återtaget ärende, i tidigt skede (innan ärende tilldelats till handläggare)	Ingen avgift
Frivilligt bygglov	Enligt respektive åtgärd
Anståndsbeslut	Ingen avgift 3000
Ingripandebesked	2400
Hiss Avgift tas ut som tidersättning enligt plan- och byggförordningen (ersätter förordning 1999:371 om hissar m.m. i byggnadsverk).	Timdebitering 3000

Tabell 10

Övergångsbestämmelser	Avgift
Slutbevis enligt äldre lagstiftning (före 2 maj 2011) timdebiteras i de fall där avgift inte har tagits i samband med lovet.	1200 1250 kr per timme

I ärenden där lov beviljats tom 31 december 2017 debiteras startbesked (inklusive slutbesked).	avgift om 50 % av lovavgiften enligt denna taxa
I ärenden där lov eller lov och startbesked beviljats tom 31 december 2017 debiteras slutbesked	avgift om 10 % av lovavgiften enligt denna taxa

Tabell 11

Timdebitering	
• Tidsersättning	1200 1250 kr per timme

1.1.1 Debitering vid extra tidskrävande ärenden

Tabell 11a

Debitering vid extra tidskrävande ärenden	
<p>Tidsersättning</p> <ul style="list-style-type: none"> • hållits extra projekteringssamråd. • förekommit tidskrävande mejlväxling. Extra tidskrävande handläggning • Krävts fler än 2 begäran om kompletteringar. • Extra platsbesök inför bygglov. • Utskick av ritningar. • M.m. 	1200 1250 kr per timme

1.1.2 Utskrift på papper

Avgifter för kopiering m.m. av allmänna handlingar skall tas ut av Södertälje kommun. Uppgifterna gäller avgifter enligt SFS 1992:191.

Bygglövtaxa 2019

Denna taxa innehåller avgifter för bygglov, marklov, rivningslov, förhandsbesked, ingripandebesked, villkorsbesked, anmälan samt strandskyddsdispens tillsammans med bygglovsansökan.

Strandskyddsdispens handläggs enligt Miljöbalken, MB (1998:808).

I avgiften ingår kostnaden för handläggningen från lov, via startbesked och fram till och med slutbesked. I byggnadsprojekt som kräver tekniskt samråd ingår dessutom ett platsbesök, ett slutsamråd och ett interimistiskt slutbesked. Avgiften tas ut i samband med det första beslutet i ärendet. Därmed tas avgift för genomförandeskedet i ett bygglovärende ut i förskott.

Om fler lovbeslut än ett behövs i samma ärende tas kostnad ut för den del som ingår i varje nytt beslut. I de fall det behövs fler startbesked, platsbesök, interimistiska slutbesked eller slutbesked debiteras dessa enligt tabell.

I byggnadsprojekt som kräver tekniskt samråd ingår ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett platsbesök, ett slutsamråd, ett interimistiskt slutbesked och ett slutbesked per lovbeslut alternativt beslut i ett anmälanärende.

Om bygget inte genomförs innan bygglovet förfallit återbetalas 50 % av avgiften om sökanden begär det. En sådan begäran ska göras senast sex månader efter det att bygglovet förfallit. Ingen ränta betalas ut. I de fall där endast anmälan krävs är det från anmälan till slutbesked som avgiften avser. I dessa fall tas avgiften ut i samband med startbesked. Ingen del av någon avgift återbetalas om startbesked getts.

Avgiften för tidsbegränsat bygglov och bygglov av säsongskaraktär är densamma som för permanenta lov. Vid två eller flera åtgärder, adderas beloppen för respektive åtgärd, om inget annat anges. Förlängning av tidsbegränsat lov är 50 % av avgiften för permanent lov, förutsatt att slutbesked/slutbevis erhållits i det tidigare lovet.

Avgiften för ett lov där det finns ett lov som gått ut, eller håller på att gå ut, är detsamma som för ett helt nytt lov. Bygglövspliktiga ändringar i ett givet och gällande lov hanteras också som ett nytt beslut och debiteras enligt taxan för åtgärden som ändras. Ändring av plushöjd och placering har egna tabeller.

Vid areaberäkning gäller mätreglerna enligt svensk standard (SS 02 10 54). Alla berörda areor anges i bruttoarea (BTA) och/eller öppenarea (OPA). Avrundning av areor görs enligt avrundningsreglerna i svensk standard (SS014141).

I ärenden gällande både huvudbyggnad och garage/carport räknas den sammanlagda BTA + OPA.

I de fall ärendet har flera byggnader av samma typ beräknas areafaktorn efter dessa byggnaders totala BTA och OPA.

Övergångsbestämmelser

Slutbevis och slutbesked enligt äldre lagstiftning (före 2 maj 2011) debiteras med en avgift om 50 % av lovavgiften enligt denna taxa. Denna avgift tas ut i samband med beslut om kontrollplan.

I ärenden där lov beviljats tom 31 december 2017 debiteras startbesked (inklusive slutbesked) med en avgift om 50 % av lovavgiften enligt denna taxa.

I ärenden där lov eller lov och startbesked beviljats tom 31 december 2017 debiteras slutbesked med en avgift om 10 % av lovavgiften enligt denna taxa.

Tabell 1

Avgifter för en- och tvåbostadshus och det som hör till

Bygga ett nytt eller bygga till en- eller tvåbostadshus, inklusive eventuellt kompletterande åtgärder i samma ansökan (t ex garage, carport, växthus samt murar och plank, inkl. eldstad)	
Yta (m ²)	Avgift
1 – 100	23000
101 – 250	32000
251 och över	40000

Tillbyggnad eller påbyggnad av en- eller tvåbostadshus, som inte kräver tekniskt samråd (t ex skärmtak, inglasat uterum, en entré eller flera takkupor), inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyten.	
Yta (m ²)	Avgift
1 – 15	7000
16 – 40	12000
41 och över	16000

Altan/terrass	
Yta (m ²)	Avgift
1 – 25	4500
26 och över	7000

Rivning	
Yta (m ²)	Avgift
1 – 150	5500
151 och över	12000

Avgift

En- och tvåbostadshus	Enstaka fasadändring-/ar (t ex nytt fönster, ny dörr samt omfärgning av fasader)	2400
	Större fasadändring (t ex en ny takkupa, en ny balkong samt byte av fasadmaterial inklusive omfärgning)	4200
	Upplag per styck (t ex container)	1700
	Plank och murar (inklusive eventuella markarbeten)	6100
	Markförändringar (t ex schaktning, fyllning)	4500
	Ändrad användning av hel eller del av byggnad (inklusive inre ändringar och fasadändringar)	7500
	Inreda en ny bostad (inklusive inre ändringar och fasadändringar)	7500

Tabell 1 forts.

komplementbyggnader för en- och tvåbostadshus

Bygga nytt eller bygga till komplementbyggnader (t ex skärmtak, garage, carport eller växthus), inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyte (utan tekniskt samråd). Vid tekniskt samråd används tabell 4.	
Yta (m ²)	Avgift
1 – 15	7000
16 – 50	10000
51 – 100	15000 eller tabell 4
100 och över	Enligt tabell 4

Tabell 1a

Åtgärder som endast kräver anmälan, enligt sk "Attefallsregler"		
Yta (m ²)	Avgift	
1 – 15	Tillbyggnad eller påbyggnad som avser sådan åtgärd som inte kräver lov, på högst 15 m ² BTA	6700
1 – 25	Bygga nytt eller bygga till en komplementbyggnad som avser sådan åtgärd som inte kräver lov, med en total yta på högst 25 m ² BYA	6700 (komplementbyggnad) 8100 (komplementbostadshus)
Sådan takkupa som inte kräver lov men som påverkar byggnadens konstruktion.		5500
Inredande av ytterligare bostad		6700

Tabell 2

Övriga åtgärder som endast kräver anmälan	Avgift
Rivning max 150 m ² (utom planlagt område och där rivningslov inte krävs)	4000
Rivning över 150 m ² (utom planlagt område och där rivningslov inte krävs)	8000
Mindre ändring (t ex väsentlig ändring av eldstad, håltagning i bärande konstruktion samt installation av kommunalt vatten/avlopp samt trapphiss)	3000
Installation av trapphiss (handikapphiss)	2000
Nyinstallation av eldstad per styck/ändring av eldstad oavsett antal (innefattar även kassett)	3000
Större ändring (t ex grundförstärkning eller fler mindre inre ändringar)	4900
Sopsug	4900
Fettavskiljare	3200
Medgivande eller förbud att använda hiss	Timdebitering minst 1250

Tabell 3

Kolonistugor	Avgift
Nybyggnad av kolonistuga	3500
Tillbyggnad av kolonistuga	1800
Nybyggnad av bod vid kolonistuga	1800
Övrigt (t ex fasadändring, rivning)	1100

Tabell 4

Ny- och tillbyggnad flerbostadshus, radhus och kedjehus med gemensam fastighet, byggnader för verksamheter och anläggningar (och det som hör till), samt andra åtgärder med tekniskt samråd (t.ex. tillbyggnad, komplementbyggnader).

Separat ansökan för mycket enkla byggnader (tält, hallbyggnader, skärmtak, miljöstugor, sophus, carportar, transformatorstationer/ nätstation/ pumpstation och liknande oinredda konstruktioner samt manskapsbodrar och containrar) är avgiften 50 % av beloppen i tabell 4.

Yta (m ²)	Avgift
1 - 50	13500
51 - 100	19000
101 - 200	28000
201 - 400	41000
401 - 700	58000
701 - 1 000	76000
1001 - 1 500	87000
1501 - 2 000	106000
2001 - 3 000	139000
3001 - 4 000	162000
4001 - 6 000	185000
6001 - 8 000	233000
8001 - 11 000	284000
11 001 - 15 000	362000
15 001 - 20 000	417000
20 001 - 25 000	471000
Därutöver för varje 5 000-intervall	44000

Tabell 5

Avgift för flerbostadshus, byggnader för verksamheter och anläggningar

Yttre ändring		Avgift
Mindre yttre ändring (t ex fönsterbyten, en ny mindre takkupa, inglasning av högst 2 balkonger)		4300
Större yttre ändring (t ex flera nya mindre takkupor, takaltaner, inglasning av 3 eller fler balkonger, tilläggsisolering, byte av fasadmaterial)		9000
Inglasning av många balkonger på samma fastighet (s.k. generellt lov)		16000
Renovering av balkonger (i samband med byte av balkongplatta)		9000
Stora takkupor		Enligt area
En ny balkong		4200
Fler nya balkonger på en fasad (inklusive övriga fasadändringar på berörd fasad)		10800
Fler nya balkonger på två eller flera fasader (inklusive övriga fasadändringar på berörda fasader)		17600
Renovering av balkonger		9000
Altan/terrass max 25 m ²		4500
Altan/terrass över 25 m ²		7000
Inre ändring		Avgift
Väsentligt ändrad användning (inklusive inre ändringar, Inredning av nya bostäder på vind och andra lokaler)		80 % av ordinarie avgift, tabell 4
Väsentligt ändrad planlösning	Mindre än 100 m ²	5000
	101 - 500 m ²	9400
	501 - 2 000 m ²	20000
	Mer än 2 000 m ²	32000
Större inre ändring (t ex stambyte)		7500
Större inre ändring (t ex brandskydd)		7500
Större inre ändring (t ex omfattande ändringar i bärande konstruktion)		7500
Större inre ändring (t ex ventilationsanläggning)		7500
Större inre ändring (t ex hiss)		7500
Underhåll av byggnadsverk med skyddsbestämmelser		4700
Grundförstärkning (t ex renovering av gårdsbjälklag)		11000

Tabell 6

Andra åtgärder	Avgift
-----------------------	---------------

Rivning av mycket enkla byggnader	5500	
Större rivningar (t ex flerbostadshus och byggnader med miljöfarligt avfall som bensinstationer och industrier)	16000	
Parkeringsplatser	1 - 4 bilplatser	3200
	5 - 20 bilplatser	7000
	21 – 100 bilplatser	20000
	Fler än 100 bilplatser	40000
Plank och murar (inklusive eventuella markarbeten) för annat än en- och tvåbostadshus	12000	
Bullerplank och andra bullerskyddande åtgärder för annat än en- och tvåbostadshus	12000	
Källsorteringsbehållare/grupp, sopskåp	7000	
Markförändringar för annat än en- och tvåbostadshus (t ex schaktning, fyllning)	12000	
Trädfällning oavsett antal	2500	
Stort upplag (t ex materialgårdar)	7000	
Cisterner	10000	
Tunnlar och bergrum	20000	
Vindkraftverk, radio- och telemaster, torn (inklusive enklare teknikbodas)	31000	
Småbåtshamn mer än 10 båtar	56 070	
Marina 5 000-10 000 m ² , flera bryggor	225 882	
Anläggningar 0 - 1999 m ² (t ex idrottsplatser, begravningsplatser, campingplats, friluftsbad, golfbana, kabinbana, skidbacke med lift, minigolf, motorbana, nöjespark, skjutbana). Avgift för eventuella byggnader tillkommer enligt tabell 4.	20000	
Anläggningar 2000-4999 m ² (t ex idrottsplatser, begravningsplatser, campingplats, friluftsbad, golfbana, kabinbana, skidbacke med lift, minigolf, motorbana, nöjespark, skjutbana). Avgift för eventuella byggnader tillkommer enligt tabell 4.	40000	
Anläggningar 5000-9999 m ² (t ex idrottsplatser, begravningsplatser, campingplats, friluftsbad, golfbana, kabinbana, skidbacke med lift, minigolf, motorbana, nöjespark, skjutbana). Avgift för eventuella byggnader tillkommer enligt tabell 4.	80000	
Anläggningar 10000 m ² eller mer (t ex idrottsplatser, begravningsplatser, campingplats, friluftsbad, golfbana, kabinbana, skidbacke med lift, minigolf, motorbana, nöjespark, skjutbana). Avgift för eventuella byggnader tillkommer enligt tabell 4.	160000	
Medgivande eller förbud att använda hiss	Timdebitering minst 1250	

Tabell 7

Avgifter för skyltar och ljustanordningar	Avgift
--	---------------

Liten skylt (under 1 m ²)	1800
Mellanstorskyt (1-5 m ²)	3200
Stor skylt (5-20 m ²)	6500
Extra stor skylt (mer än 20 m ²)	9000
Skyt per styck utöver den första (den största skylten räknas som den första)	1400
Fristående skylt (t ex pylon, markskylt)	6500
Belysningsstolpar (t ex vid idrottsplats)	6800
Skytprogram	50% av respektive skylt
<ul style="list-style-type: none"> • Skyltar som sätts upp på byggnader med ett av nämnden beslutat skyltprogram reduceras hela bygglovsavgiften med 50 %. • Avgift för granskning av skyltprogram sker enligt tidersättning dock minst 5 timmar. • Vid stor omgivningspåverkan ökar avgiften med 25 % dock endast för den dyraste skylten, vepan, flaggskylten, skyltpelaren eller ljusanordningen • Väsentlig ändring av skylt eller ljusanordning medför samma arbetsinsatser som vid ansökan om ny. Avgift tas därför ut som vid ny skylt eller ljusanordning • Skyt i samband med bygge placerad på samma fastighet, max 15 m² är avgiftsfri. Är skylten större än 15 m² tas avgift ut enligt tabell. • Skytprogram kan tas fram i samförstånd mellan fastighetsägaren och stadsbyggnadskontoret. Det består av dokument/ritning som visar var på fasaderna skyltar skall placeras och kan även innehålla principer för skyltars utformning. Avgiften reduceras om skyltprogrammet följs. <p>En skylt Skyltar max 1 m² kräver inte bygglov och är avgiftsfria (gäller ej inom kulturmiljö)</p>	

Tabell 8

Andra avgifter som kan tillkomma	Avgift
Extra tekniskt samråd och startbesked	Minst 5000kr eller 10% av bygglovstaxan
Extra platsbesök	Minst 5000kr eller 10% av bygglovstaxan
Interimistiskt slutsamråd och slutbesked (för varje interimistiskt samråd och slutbesked)	Minst 5000kr eller 10% av bygglovstaxan
Beslut om ny kontrollansvarig	1500
Villkorsbesked om avsteg från tekniska egenskapskrav	4000

Tabell 9

Övriga avgifter	Avgift
-----------------	--------

Strandskyddsdispens (enligt Miljöbalken, positivt och negativt)	11000
Förhandsbesked, positivt/negativt per blivande fastighet eller nytillkommen bostad	11000
Villkorsbesked	2500
Ändring av beviljat lov (nytt beslut i redan beslutat ärende)	Enligt respektive åtgärd
Ändring av beviljat lov (nytt beslut i redan beslutat ärende), ny placering	5000
Ändring av beviljat lov (nytt beslut i redan beslutat ärende), ny plushöjd.	5000
Avslag (bygglov och anmälan enligt Plan- och bygglagen)	50 % av avgift för åtgärden
Avvisat ärende	Timdebitering minst 1250
Återtaget ärende	Timdebitering minst 1250
Återtaget ärende, i tidigt skede (innan ärende tilldelats till handläggare)	Ingen avgift
Frivilligt bygglov	Enligt respektive åtgärd
Anståndsbeslut	3000
Ingripandebesked	2400
Hiss Avgift tas ut som tidersättning enligt plan- och byggförordningen (ersätter förordning 1999:371 om hissar m.m. i byggnadsverk).	3000

Tabell 10

Övergångsbestämmelser	Avgift
Slutbevis enligt äldre lagstiftning (före 2 maj 2011) timdebiteras i de fall där avgift inte har tagits i samband med lovet.	1250 kr per timme
I ärenden där lov beviljats tom 31 december 2017 debiteras startbesked (inklusive slutbesked).	avgift om 50 % av lovavgiften enligt denna taxa
I ärenden där lov eller lov och startbesked beviljats tom 31 december 2017 debiteras slutbesked	avgift om 10 % av lovavgiften enligt denna taxa

Tabell 11

Timdebitering	
<ul style="list-style-type: none"> • Tidersättning 	1250 kr per timme

Tabell 11a

Debitering vid extra tidskrävande ärenden	
Tidersättning <ul style="list-style-type: none"> • Förekommit extra tidskrävande handläggning • Krävts fler än 2 begäran om kompletteringar. • Extra platsbesök inför bygglov. • Utskick av ritningar. • M.m. 	1250 kr per timme

1.1.1 Utskrift på papper

Avgifter för kopiering m.m. av allmänna handlingar skall tas ut av Södertälje kommun. Uppgifterna gäller avgifter enligt SFS 1992:191.