



TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

2018-09-17

Samhällsbyggnadskontoret

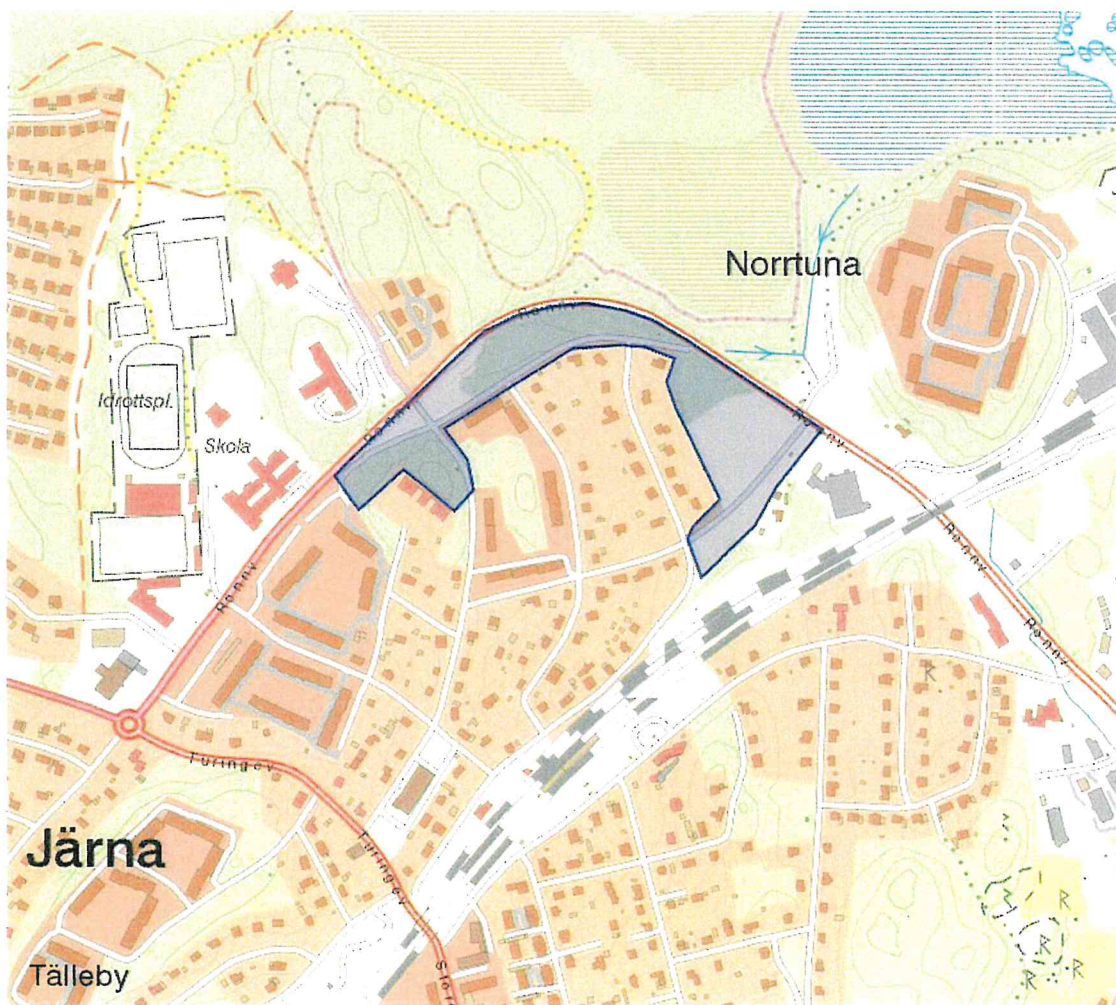
Järna kommunaldelsnämnd

Planstart av detaljplan för del av Tavesta 1:248 (Rönnvägen)

Diarienummer: SBN-2015-00675

Sammanfattning av ärendet

Järna kommunaldelsnämnd fattade 2015-05-28 beslut om att ge kontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för det aktuella området. Mellan dags dato och uppdragsdatum har ett större strukturplanearbete bedrivits inom området för att studera och identifiera ytterligare byggbar mark för bostäder.



Diarienummer
SBN-2018-01700

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse (denna handling)

Ärendet

Detaljplanen syftar till att skapa byggrätter för marknära bostäder i Järna. Inom planområdet finns två områden som lämpar sig för bostäder dels området närmast Rönnvägen och dess gamla vägdragning och dels området mellan Mossvägen och Vretvägen.

Under planprocessen avser Samhällsbyggnadskontoret att knyta två exploatörer till projektet.

Planarbetet kommer att utföras med hjälp av plankonsult, avropad plankonsult är sedan tidigare EttElva arkitekter.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Arbetet finansieras via internt avtal med markägaren Södertälje kommun

Kontorets/Förvaltningens förslag till nämnden

Nämnden ger planheten i uppdrag att starta planarbetet och att skicka ut förslaget på samråd.

Beslutet ska skickas till

SBK-plan



Andreas Klingström

Planchef



Homan Gohari

Samhällsbyggnadsdirektör

Handläggare:

Andreas Klingström