



Tid och plats	Tisdagen den 27 maj, kl. 09.00-14.30 på Futurum i Järna
Ledamöter	Hanna Klingborg (MP), ordförande §§ 88-110, §§ 112-124 Linda Älegård (S), 1:e vice ordförande §§ 88-92, §§ 94-110 tjänstgörande ordförande § 111, §§ 112-115, §§ 117-124 Gunnar Karlsson (S) Katja Nilsson (S) §§ 88-102 Ingvar Karlsson (S) Elisabeth Björk (V) Richard Hoffman (M), 2:e vice ordförande Sven-Erik Hult (M) §§ 88-102 Christer Erlandsson (FP) Per-Anders Fritshammar (C)
Ersättare	Britt-Marie J:sson Arringe (S) tjänstgörande ersättare för Linda Älegård (S) § 93 tjänstgörande ersättare för Katja Nilsson (S) §§ 103-124 Marja Lindholm (S) §§ 88-104 Kjell Axelsson (V) tjänstgörande ersättare för Linda Älegård (S) § 111, 116 Pierre Durrani (MP) tjänstgörande ersättare för Ingrid Hult (SD) §§ 116-124 Marek Andreasson (V) tjänstgörande ersättare för Sven-Erik Hult (M) § 116 Peter Gustavsson (M) tjänstgörande ersättare för Sven-Erik Hult (M) §§ 103-115, §§ 117-124 Bengt Adamsson (KD) tjänstgörande ersättare för Ingrid Hult (SD) §§ 88-115
Övriga närvarande	Övriga närvarande redovisas på sidan 3.
Justerare	Richard Hoffman (M)
Plats och tid för justering	Södertälje stadshus, Campusgatan 26, onsdagen den 4 juni.

Underskrifter

Sekreterare

Josefine Schützer

Paragrafer 88-124

Ordförande

Hanna Klingborg (MP)

Paragrafer 88-110 112-124

Tjänstgörande ordförande

Linda Älegård (S)

Paragrafer 111

Justerare

Richard Hoffman (M)

Paragrafer 88-124

Anslagsbevis Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Järna kommunaldelsnämnd	Sammanträdesdatum	2014-05-27
Anslaget sätts upp	2014-06-05	Anslaget tas ned	2014-06-26
Förvaringsplats för protokoll	Stadshuset, stadskansliet		
Underskrifter			

Innehåll

- § 88 Fastställande av dagordning
- § 89 Föregående protokoll
- § 90 Ärendebalanslistor
- § 91 Detaljplan för Församlingen 27 och 28
- § 92 Gästhamn i Järna
- § 93 Utdömande av vite, Kallfors 1:224
- § 94 Bygglov för ombyggnad av flerbostadshus, Ene 4:221
- § 95 Bygglov för nybyggnad av mejeribyggnad, Håknäs 12:13
- § 96 Strandskyddsdispens för brygga och borrar dricksvattenbrunn, Ogan 1:8
- § 97 Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus, Håknäs 4:62
- § 98 Bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus, Kallfors 1:283
- § 99 Planuppdrag för Ytterjärna-Nibble 1:1 m.fl. fastigheter i Järna kommunaldel
- § 100 Samhällsbyggnadskontoret informerar
- § 101 Fördjupad översiktsplan för Järna tätort med omgivning
- § 102 Informationsärende – Exploateringsavtal om markreglering och genomförande för nybyggnad av förskola i Järna, inom del av fastigheterna Byggklossen 1 och Tavesta 1:248
- § 103 Information från Helena Göthefors – Miljökontoret
- § 104 Muntlig information – Utvärdering av föreningsbidragen
- § 105 Muntlig information – IKT frågor
- § 106 Muntlig information – Avstämningsplan för systematiskt kvalitetsarbete
- § 107 Uppföljning riktlinjer för en trygg skolmiljö med studiero
- § 108 Uppdrag till utbildningskontoret att utveckla ett kommunövergripande ReMidacenter
- § 109 Uppföljning riktlinjer utökad tid i grundskolan
- § 110 Standard och utformning på förskole- och skolgårdar – maj 2014
- § 111 Ansökan om godkännande och rätt till bidrag för fristående förskola Lilla Bullerbyns ideella förening, utökning 8 platser
- § 112 Information från rektor Anders Ydebrink
- § 113 Boendeplan inom äldreomsorgen 2015-2017
- § 114 Uppföljningsplan för verksamhet inom äldreomsorgen 2014-2016
- § 115 Reviderat förfarande för anmälan till Inspektionen för vård och omsorg med anledning av Lex Sarah-ärenden
- § 116 Förslag om förkortad sträckning av Rudsjövägen i Kallfors i Järna
- § 117 Medborgarförslag ”Parkering vid Enehallen i Järna”
- § 118 Stadsdirektörens yttrande över Centerpartiets motion ”Landsbygdsvision 2025”

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
 	2014-06-05	

- § 119 Delårsbokslut april
§ 120 Nämndledamöter informerar
§ 121 Kontoret informerar
§ 122 Anmälningssärenden
§ 123 Delegationsbeslut
§ 124 Övriga frågor

Övriga närvarande

Vivian Ichu, samordnare kommunaldelsnämnderna
Assienah Mooki-Morosini, samhällsbyggnadskontoret
Teresa Westman, samhällsbyggnadskontoret
Pia Forssell, samhällsbyggnadskontoret
Helena Göthefors, miljökontoret
Hugo Blom, Utvärderingsringen AB
Susanne Bergström, kultur- och fritidskontoret
Jarmo Villanen, Utbildningskontoret
Anders Ydebrink, rektor Eneskolan
Ann-Christine Mohlin, social- och omsorgskontoret

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2014-06-05	

§ 88 Fastställande av dagordning

Dnr Jä 14/01

Ändring av ärendeordning

I den utsända dagordningen byter ärende nr 19 *Förslag om förkortad sträckning av Rudsjövägen i Kallfors i Järna* plats med ärende nr 32 *Information från Helena Göthefors – Miljökontoret*.

Övriga frågor

- Farstanäs
- Inbjudan till öppet möte den 1 september

Järna kommunalnämnds beslut

Nämnden fastställer utsänd dagordning med ovanstående ändringar och tillägg.

Beslutet expedieras till

Akten

Justerandes signum



Anslagsdatum

2014-06-05

Utdragsbestyrkande

§ 89 Föregående protokoll

Dnr Jä 14/01

Järna kommunaldelsnämnds beslut

Nämnden godkänner föregående protokoll.

Beslutet expedieras till

Akten

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande



2014-06-05

§ 90 **Ärendebalanslistor**

Dnr Jä 14/02

Beslutsunderlag

Ärendebalanslista övrigt 2014-05-15

Ärendebalanslista plan- och bygg 2014-05-15

Gunnar Karlsson (S) poängterar att ärendet Eldplats vid picknickudden saknas i ärendebalanslistan samt att punkten *Samlad information om Moraån* måste redigeras och lämnar en sammanställning över beslut som har tagits gällande Moraån.

Järna kommunaldelsnämnds beslut

Nämnden godkänner ärendebalanslistorna och ger nämndsekreteraren i uppdrag att göra ovanstående föreslagna ändringar och tillägg.

Beslutet expedieras till

Akten

Justerandes signum



Anslagsdatum

2014-06-05

Utdragsbestyrkande

§ 91 Detaljplan för Församlingen 27 och 28

Dnr Jä 13/51

Sammanfattning av ärendet

Telge fastigheter har under våren inkommit med en ansökan om ny detaljplan för fastigheterna Församlingen 27 och 28. Samhällsbyggnadskontoret föreslår att Järna kommunaldelsnämnd ger kontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för fastigheterna Församlingen 27 och 28, samt skicka ut planen på samråd.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2014-04-30

Planbesked 2014-04-15

Ajournering

Ordförande Hanna Klingborg ajournerar mötet under 2 minuter.

Yrkanden

Ordförande Hanna Klingborg (MP) yrkar på att kontoret tar fram förslag på detaljplan och återkommer till nämnden innan detaljplanen går ut på samråd.

Richard Hoffman (M) yrkar bifall till Hanna Klingborgs (MP) yrkande.

Proposition

Ordförande Hanna Klingborg (MP) ställer proposition på sitt eget yrkande gentemot kontorets förslag och finner nämnden besluta i enlighet med sitt eget yrkande.

Järna kommunaldelsnämnds beslut

Kontoret tar fram ett förslag på detaljplan och återkommer till nämnden innan detaljplanen går ut på samråd.

Beslutet expedieras till

Akten

Handläggaren

Exploatören

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

 	2014-06-05	
---	------------	--

§ 92 **Gästhamn i Järna**

Dnr Jä 14/57

Sammanfattning av ärendet

Järna kommunaldelsnämnd beslutade 2006-03-14 om en planutredning för en gästhamn i Järna. Uppdraget har varit vilande och ska nu avskrivas.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att kommunaldelsnämnden ger kontoret i uppdrag att avskriva planärendet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2014-04-30

Sammanträdesprotokoll 2006-03-14

Mailkorrespondens 2006-02-06

Järna kommunaldelsnämnds beslut

Kommundelsnämnden beslutar att avskriva uppdraget om en planutredning för en gästhamn i Järna.

Särskilt yttrande

Christer Erlandsson (FP) lämnar in ett särskilt yttrande. Se bilaga § 92.

Beslutet expedieras till

Akten

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

 	2014-06-05	
--	------------	--

§ 93 Utdömande av vite, Kallfors 1:224

Dnr Jä 14/30

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att kommunalnämnden i Järna beslutar att ansöka hos Mark- och miljödomstolen om utdömande av vite om 200 000 kronor för fastighetsägaren på Kallfors 1:224 enligt denna tjänsteskrivelse.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2014-02-10

Protokollsutdrag från stadsbyggnadsnämnden 2013-04-23 § 86

Protokollsutdrag från kommunalnämnden i Järna 2013-04-16 § 69

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2013-03-26

Brev till fastighetsägaren daterat 2013-05-23

E-postbrev till Mariusz Jung 2014-01-13

Yrkanden

Ordförande Hanna Klingborg (MP) yrkar bifall till kontorets förslag.

Richard Hoffman (M) yrkar bifall till Hanna Klingborgs (MP) yrkande.

Järna kommunalnämnds beslut

Kommunalnämnden beslutar i enlighet med samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2014-02-10 att ansöka hos Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt om utdömande av försuttet vite om 200 000 kronor för fastighetsägaren, Brf Kallfors Golfaren 2, Mariusz Jung, på Kallfors 1:224.

Särskilt yttrande

Christer Erlandsson (FP) lämnar in ett särskilt yttrande. Se bilaga § 93.

Jäv

Linda Älegård (S) och Peter Gustavsson (M) anmälde jäv och deltog inte i förhandlingarna.

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

 	2014-06-05	
---	------------	--

§ 93 *Beslutet expedieras till*

forts. Akten

Fastighetsägaren på Kallfors 1:224, Brf Kallfors Golfaren 2, Mariusz Jung,
Storgatan 52, 171522 Solna

Roland Seth boende på Kallfors 1:223

Mark- och miljödomstolen, Nacka tingsrätt, Box 1104, 131 26 Nacka Strand
Lokala skattemyndigheten

Bilagor

Hur man överklagar beslutet

Protokollsutdrag från stadsbyggnadsnämnden § 86 daterat 2013-04-23

Kommundelsnämndens i Järna protokollsutdrag § 69 daterat 2013-04-16

Tjänsteskrivelse daterad 2013-03-26

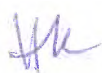
Brev till fastighetsägaren daterat 2013-05-23

E-postbrev daterat 2014-01-13 till Mariusz Jung

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande



2014-06-05

§ 94 Bygglöf för ombyggnad av flerbostadshus, Ene 4:221

Dnr Jä 14/64

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för ombyggnad av flerbostadshus, där användningen ändras från tidigare äldreboende (vårdandamål) till bostadslägenheter (boende), på fastigheten Ene 4:221 i Järna. Ombyggnationen omfattar ca 4 572 m² bruttoarea (varav 3 065 m² boarea) fördelat på 60 lägenheter.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att ansökan om bygglov för ombyggnad av flerbostadshus beviljas enligt tjänsteskrivelsens villkor.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontoret tjänsteskrivelse 2014-05-12

Ansökan inkom 2013-12-13

Lägenhetsförteckning med ytor inkom 2014-04-10

Situationsplan (A0:00) inkom 2014-04-10

Planritningar (A0-01, 02, 03, 04, 05, 06) inkom 2014-04-10

Fasadritningar (A0-07, 08, 09) inkom 2014-04-10

Perspektiv över byggnadsvolymer (A0-10, A0-11) inkom 2014-04-10

Perspektiv med skärmtaksdetaljer inkom 2014-04-10

Detaljrättning balkongutförande (A0-12) inkom 2014-04-10

Detaljrättning ventilationsdon inkom 2014-03-21

Skiss över markplanering med uteplatser och innergårdar inkom 2014-03-18

Anmälan av kontrollansvarig Marek Wanag, Lingvägen 61, 122 45 Enskede, med behörighet normal art.

Järna kommunalnämnds beslut

1. Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2011:335). Lovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän byggnadsnämnden gett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900). Tekniskt samråd ska hållas.
2. Avgift: 59 177 kr, se bifogat faktureringsunderlag. Räkning kommer att sändas separat. Avgift för startbesked tillkommer i samband med tekniskt samråd.

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

 	2014-06-05	
--	------------	--

§ 94

forts.

Beslutet delges med överklagandeanvisning

Sökanden

Byggherren/Fastighetsägaren

*Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (Kungörelse)**Kungörelse expedieras till*Fastighetsägare till Ene 14:1, Ene 4:79, Pensionären 1, Sandstugan 11,
Sandstugan 13, Tvärskeppet 5*Beslutet expedieras till*

Lokala skattemyndigheten

Akten

Kontrollansvarig

Bilagor

Överklagandeanvisning

Fakturaunderlag

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande



2014-06-05

§ 95 Bygglöf för nybyggnad av mejeribyggnad, Håknäs 12:13

Dnr Jä 14/63

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av mejeribyggnad om 706,4 m² byggnadsarea (738,8 m² bruttoarea) på fastigheten Håknäs 12:13.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att bygglov för nybyggnad av mejeribyggnad beviljas enligt tjänsteskrivelsens villkor.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2014-05-12

Ansökan inkom 2014-04-17

Verksamhetsbeskrivning inkom 2014-04-30

Ritningar och illustrationer enligt handlingsförteckning som inkom 2014-05-08

Redovisning av sophantering inkom 2014-05-07

Färg-PM inkom 2014-05-07

Anmälan av kontrollansvarig Stefan Eriksson, Thulevägen 21, 135 55 Tyresö, riksbehörighet normal art.

Järna kommunaldelsnämnds beslut

1. Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2011:335).
Lovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän byggnadsnämnden gett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900). Tekniskt samråd skall hållas.
2. Avgift: 29 530 kr, se bifogat faktureringsunderlag. Räkning kommer att sändas separat.
Avgift för startbesked tillkommer i samband med tekniskt samråd.

Beslutet delges (förenklad delgivning) med överklagandeanvisning

Sökanden/Byggherren

Fastighetsägaren

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (Kungörelse)

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
 	2014-06-05	

§ 95 *Kungörelse expedieras till*

forts. Fastighetsägare till Ene Ulläng 1:2, Håknäs 16:3, Håknäs 16:11, Håknäs 17:1, Håknäs 18:1, Håknäs 18:2, Håknäs 18:3, Håknäs 20:4, Skäve 6:1 och Skäve 7:3

Beslutet expedieras till

Lokala skattemyndigheten

Akten

Kontrollansvarig

Bilagor

Faktureringsunderlag

Överklagandeanvisning

Justerandes signum

Anslagsdatum

2014-06-05

Utdragsbestyrkande

§ 96 **Strandskyddsdispens för brygga och borrhälsbrunn, Ogan 1:8**

Dnr Jä 14/62

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser strandskyddsdispens för brygga och borrhälsbrunn på fastigheten Ogan 1:8 i Järna.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att ansökan om strandskyddsdispens beviljas med motivering enligt kontorets bedömning och med stöd av 7 kap. 18 § miljöbalken. Som tomtplatsavgränsning skall gälla hela fastigheten Ogan 1:8 samt det vattenområde som upptas av bryggan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2014-05-07

Ansökan inkom 2014-03-31

Karta över bryggans placering inkom 2014-03-31

Karta över dricksvattenbrunnens placering inkom 2014-04-28

Yrkanden

Richard Hoffman (M) yrkar bifall till kontorets förslag.

Järna kommunalnämnds beslut

1. Ansökan om strandskyddsdispens beviljas för nybyggnad av brygga och borrhälsbrunn med motivering enligt kontorets bedömning och med stöd av 7 kap. 18 § miljöbalken. Som tomtplatsavgränsning, enligt 7 kap. 18 § miljöbalken, skall gälla hela fastigheten Ogan 1:8 samt det vattenområde som bryggan upptar.
2. Avgift: 10 680 kr, se bifogat faktureringsunderlag. Räkning kommer att sändas separat.

Beslutet delges (förenklad delgivning) med överklagandeanvisning

Sökanden

Fastighetsägaren

Beslutet expedieras till

Akten

Länsstyrelsen

Bilagor

Faktureringsunderlag

Överklagandeanvisning

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

		2014-06-05	
---	---	------------	--

§ 97 **Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus, Håknäs 4:62**

Dnr Jä 14/61

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus om 99 m² byggnadsarea (82 m² boarea, 95,7 m² bruttoarea, 3,3 m² öppenarea) på fastigheten Håknäs 4:62. Bygglovets innebär även en lokaliseringsprövning då fastigheten ligger utanför område med detaljplan och inom sammanhållen bebyggelse.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att bygglov för nybyggnad av fritidshus beviljas enligt tjänsteskrivelsens villkor.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2014-05-13

Ansökan inkom 2014-03-04

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta inkom 2014-03-04

Redovisning förändrad mark inkom 2014-04-09

Planritning med sektion inkom 2014-03-04

Fasadritningar nordväst/sydväst inkom 2014-04-09

Fasadritningar nordost/sydost inkom 2014-04-09

Anmälan av kontrollansvarig Thomas Åhman, Storskogsvägen 11, 141 39 Huddinge, med behörighet N.

Yrkanden

Richard Hoffman (M) yrkar bifall till kontorets förslag.

Järna kommunalnämnds beslut

1. Ansökan om bygglov för fritidshus på Håknäs 4:62 beviljas med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2011:335) och enligt tjänsteskrivelsens villkor. Lovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän byggnadsnämnden gett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL (2010:900). Tekniskt samråd skall hållas.
2. Avgift: 13 510 kr, se bifogat faktureringsunderlag. Räkning kommer att sändas separat. Avgift för startbesked tillkommer i samband med tekniskt samråd.

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

	2014-06-05	
---	------------	--

§ 97 *Beslutet delges (förenklad delgivning) med överklagandeanvisning*
forts. Byggherren/Fastighetsägaren

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (Kungörelse)

Kungörelse expedieras till

Fastighetsägare till Håknäs 4:6, 4:45, 4:51, 4:55 och 4:57

Beslutet expedieras till

Lokala skattemyndigheten

Akten

Kontrollansvarig

Bilagor

Överklagandeanvisning

Fakturaunderlag

Justerandes signum



Anslagsdatum

2014-06-05

Utdragsbestyrkande

§ 98 **Bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus, Kallfors 1:283**

Dnr Jä 14/60

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus på fastigheten Kallfors 1:283 i Järna. Bostadshusen uppförs som punkthus om vardera tre våningar med slutningsvåning och loft, med sammanlagt 28 lägenheter om ca 2060 m² bostadsarea (ca 3 172 m² bruttoarea och 44 m² öppenarea). Två cykelställ under skärmtak om sammanlagt 130 m² öppenarea och ett sophus om 25 m² byggnadsarea uppförs.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att beslut om bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus delegeras till plan- och bygglovchefen på Samhällsbyggnadskontoret enligt tjänsteskrivelsens villkor, eftersom hörandet med berörda sakägare avslutas först den 2 juni 2014.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2014-05-13

Ansökan inkom 2014-03-19, uppdaterad 2014-03-25

Förteckning med kontakter och ritningar inkom 2014-03-25

Situationsplan med markplanering (ritn 01) inkom 2014-05-06

Arkitekturritningar Hus A (ritn 02 – 12) inkom 2014-05-06

Arkitekturritningar Hus B (ritn 13 – 23) inkom 2014-05-06

Fasadritningar med färg-PM (ritn 24, 25) inkom 2014-03-19

Visualiseringar (26 – 28) inkom 2014-03-19

Marksektioner från gräns till gräns (ritn 29) inkom 2014-05-06

Sektion hisschakt samt detalj hissteknik (ritn 31, 32) inkom 2014-05-06

Principillustration cykelförråd (33) inkom 2014-05-06

Principillustration spartrappa inkom 2014-05-06

Redovisning soprum inkom 2014-05-06

Anmälan av kontrollansvarig Marek Wanag, Lingvägen 61, 122 45 Enskede, med behörighet normal art.

Yrkanden

Richard Hoffman (M) yrkar bifall till kontorets förslag.

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

 	2014-06-05	
--	------------	--

§ 98
forts.

Järna kommunalnämnds beslut

Beslut om bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus delegeras till Plan- och bygglovchefen på samhällsbyggnadskontoret enligt tjänsteskrivelsens villkor och på villkor att berörda sakägare inte framför erinran mot åtgärden innan tiden för hörandet har gått ut.

Avgift för bygglov: 90 022 kr. Räkning kommer att sändas separat.

Avgift för startbesked tillkommer i samband med tekniskt samråd.

*Beslutet delges (förenklad delgivning) med överklagandeanvisning
Byggherren/Fastighetsägaren*

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (Kungörelse)

Kungörelse expedieras till

Fastighetsägare till Kallfors 1:228, Kallfors 1:280 och Kallfors 1:281

Beslutet expedieras till

Lokala skattemyndigheten

Akten

Kontrollansvarig

Bilagor

Överklagandeanvisning

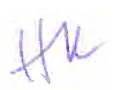
Fakturaunderlag

Yttrande från fastighetsägare till Kallfors 1:228 och Kallfors 1:280 daterat 2014-05-13

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

 	2014-06-05	
---	------------	--

§ 99 **Planuppdrag för Ytterjärna-Nibble 1:1 m.fl. fastigheter i Järna kommun**

Dnr Jä 12/15

Sammanfattning av ärendet

Järna kommunalnämnd ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för Ytterjärna-Nibble 1:1 m.fl. fastigheter.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2012-01-09

Järna kommunalnämnds beslut

Järna kommunalnämnd ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för Ytterjärna-Nibble 1:1 m.fl. fastigheter.

Särskilt yttrande

Gunnar Karlsson (S) lämnar in ett särskilt yttrande. Se bilaga § 99.

Beslutet expedieras till

Akten

Samhällsbyggnadskontoret/plan

Samhällsbyggnadskontoret/Akten

Nibblestiftelsen, c/o Jan Erik Laurén, Nyhem Skäve, 153 95 Järna

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

		2014-06-05	
---	---	------------	--

§ 100 Samhällsbyggnadskontoret informerar

Dnr Jä 14/03

Sammanfattning av ärendet

Björn Rabenius delger nämnden information om svar på brev från boende på Nykvarnsvägen. Förslag på att flytta om vägen samt att anlägga en cirkulationsplats finns i gamla detaljplaner. Kontoret vill begära medel för 2015 för att starta ombyggnaden av vägen. Rabenius svarar på brev från boende på Nykvarnsvägen å kontorets och nämndens vägnar.

Teresa Westman informerar nämnden om Mandéiska Sabeiska samfundet i Järna, Ene 18:1.

Klagomål har inkommit från boende i området av att det återkommande samlas mycket folk varje söndag. Många bilar parkeras på samfällad väg och gång- och cykelväg, åtgärder har utförts som kräver bygglov och dispens från strandskydd utan att lov eller dispens sökts för detta. Det krävs bl.a. lov för ändrad användning från bostad till verksamhet. Att bedriva en återkommande religiös verksamhet med stor folksamling på en bostadsfastighet utan närmare prövning är inte lämpligt, det vanliga tillvägagångssättet är att verksamhetens etablering utreds i detaljplan. Verksamheten bedömdes utgöra en alltför störande åtgärd med återkommande sammankomster på en bostadsfastighet i ett villaområde, det fanns från kontorets sida inte förutsättningar att tillstyrka bygglov i efterhand för ändrad användning. Mandeiska Sabeiska samfundet har nu upphört med verksamheten på fastigheten och har enbart fastigheten för boende. Olovliga byggnadsverk har tagits bort, rättelse har vidtagits. Järna kommunaldelsnämnd vill noga poängtera att kritiken mot samfundet inte rör dess egenskap som religiöst samfund utan de problem som organisationen kring verksamheten innebär.

Teresa Westman informerar nämnden om kommande ärenden till nämnden.

Teresa Westman informerar också om ett för kommunen aktuellt rättsfall gällande straffavgifter enligt äldre plan- och bygglagen, samt om Södertälje kommuns mastpolicy.

Nämnden tackar för informationen.

Beslutet expedieras till

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
 	2014-06-05	

§ 100 Akten
forts. Björn Rabenius/Samhällsbyggnadskontoret
Teresa Westman/Samhällsbyggnadskontoret

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande



2014-06-05

§ 101 Fördjupad översiktsplan för Järna tätort med omgivning

Dnr Jä 12/64

Sammanfattning av ärendet

Den fördjupade översiktsplanen har på uppdrag av Järna kommunalnämnd framarbetats av tjänstemän på samhällsbyggnadskontoret, i samarbete med övriga kontor inom kommunen. Den fördjupade planen har varit ute på samråd 2009-10-19 – 2010-01-15 och har varit på utställning 2012-07-16 – 2012-12-31. En stor mängd yttranden har inkommit under arbetets gång och planen har väckt stort lokalt intresse bland boende och verksamma i Järna. Frågan som har väckt störst opinion är förslaget att knyta ihop Kallfors med tätorten via en bilväg genom skogspartiet mellan Rönnvägen och Kallfors. Bebyggelseförslagen i den tätortsnära skogen vid Ljungbacken och i anslutning till Östra Kallfors har också engagerat ett stort antal medborgare.

Efter utställningen har ett utställningsutlåtande upprättats. Efter utställningen har inga större ändringar utförts i förslaget. Däremot har kartor justerats/förtydligats och fakta uppdaterats (t.ex. statistik). I arbetet med den fördjupade översiktsplan har också en miljökonsekvensbeskrivning upprättats. Samhällsbyggnadskontoret föreslår att utställningsutlåtandet för den fördjupade översiktsplanen för Järna tätort med omgivning godkänns och att den fördjupade översiktsplanen tillstyrks för antagande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2014-05-13

Utställningsutlåtande 2013-12-04

Fördjupad översiktsplan för Järna tätort med omgivning

Miljökonsekvensbeskrivning, "Miljökonsekvenser för Järna, reviderad 2014-01-13

Yrkande

Per-Anders Fritshammar (C) yrkar på att Stinsträdgården samt "Engelska parken" tas upp i den fördjupade översiktsplanen för Järna med omgivning som områden värda att bevara och upprusta. Samt att den fördjupade översiktsplanen för Järna tätort med omgivning innehåller en lösning av trafikföringen som förkortar vägen mellan Norra Kallfors och Järna Centrum.

Richard Hoffman (M) Per-Anders Fritshammar (C), Bengt Adamsson (KD) samt

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
 	2014-06-05	

§ 101 Christer Erlandsson (FP) yrkar bifall till det förslag som framförs i respektive forts. partis reservation i kommunstyrelsen 2014-04-03 § 54, bilaga § 54 a,b,c,d.

Ordförande Hanna Klingborg (MP), Linda Älegård (S) samt Elisabeth Björk (V) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Hanna Klingborg (MP) ställer proposition på Per-Anders Fritshammars (C) tilläggsyrkande gentemot sitt eget med fleras bifall till kontorets förslag och finner nämnden besluta i enlighet med sitt eget yrkande.

Ordförande Hanna Klingborg (MP) ställer proposition på Richard Hoffmans (M) med fleras yrkande gentemot sitt eget med fleras bifall till kontorets förslag och finner nämnden besluta i enlighet med sitt eget yrkande.

Järna kommunalnämnds beslut

1. Utställningsutlåtande för den fördjupade översiktsplanen för Järna tätort med omgivning, 2013-12-04 godkänns.
2. Fördjupad översiktsplan för Järna tätort med omgivning tillstyrks för antagande.

Reservationer och Särskilda yttranden

Per-Anders Fritshammar (C) reserverar sig skriftligt till protokollet. Se bilaga § 101a.

Linda Älegård (S) hänvisar till särskilt yttrande 2014-03-04 § 36. Se bilaga § 101b.

Richard Hoffman (M), Christer Erlandsson (FP) samt Bengt Adamsson (KD) reserverar sig till protokollet.

Beslutet expedieras till

Akten

Samhällsbyggnadskontoret, planärenden

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
 	2014-06-05	

§ 102 **Exploateringsavtal om markreglering och genomförande för nybyggnad av förskola i Järna, inom del av fastigheterna Byggklossen 1 och Tavesta 1:248**

Dnr Jä 14/56

Sammanfattning av ärendet

Örjanskolans Byggnadsstiftelse (815600-6705) äger fastigheten Byggklossen 1 och Södertälje kommun äger fastigheten Tavesta 1:248 inom detaljplan för Byggklossen 1 m.fl Förskola vid Norrtuna i Järna. Detaljplanen antogs av Järna kommunaldelsnämnd den 4 mars under förutsättning av att Tekniska nämnden godkänner detta exploateringsavtal.

För att genomföra fastighetsreglering i enlighet med detaljplan och avtala kring kostnader i samband med utbyggnaden av kommunala anläggningar har samhällsbyggnadskontoret och Örjanskolans Byggnadsstiftelse tecknat ett exploateringsavtal.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att Järna kommunaldelsnämnd tillstyrker förslaget och att Tekniska nämnden godkänner exploateringsavtalet och uppdrar till samhällsbyggnadsdirektören att underteckna avtalet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2014-05-08

Översiktskarta, bilaga 1

Exploateringsavtal med bilagor, bilaga 2

Yrkanden

Christer Erlandsson (FP) yrkar bifall till kontorets förslag.

Bengt Adamsson (KD) yrkar bifall till kontorets förslag med tillägg att nämnden vill föra en dialog kring hur trafikplatsen ska utformas.

Proposition

Ordförande Hanna Klingborg (MP) ställer proposition på Bengt Adamssons (KD) tilläggsyrkande gentemot kontorets förslag och finner nämnden besluta i enlighet med Adamssons yrkande.

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

		2014-06-05	
---	---	------------	--

§ 102
forts.

Votering

Christer Erlandsson begär votering

Ordförande föreslår följande voteringsordning

Ja-röst bifaller Adamssons (KD) tilläggsyrkande.

Nej-röst bifaller kontorets förslag.

Voteringsordningen bifalls och voteringen ger följande utslag:

Ja: Hanna Klingborg (MP), Linda Älegård (S), Gunnar Karlsson (S), Katja Nilsson (S), Ingvar Karlsson (S), Elisabeth Björk (V), Richard Hoffman (M), Sven-Erik Hult (M), Per-Anders Fritshammar (C), Bengt Adamsson (KD)

Nej: Christer Erlandsson (FP)

Resultatet av voteringen ger 10 ja-röster samt 1 nej-röst.

Ordföranden finner att voteringen utfallit så att Bengt Adamssons (KD) tilläggsyrkande bifalls.

Järna kommunaldelsnämnds beslut

Nämnden tillstyrker samhällsbyggnadskontorets förslag till tekniska nämnden med tillägg att nämnden vill föra en dialog kring hur trafikplatsen ska utformas.

Särskilt yttrande

Christer Erlandsson (FP) lämnar in ett särskilt yttrande. Se bilaga § 102.

Beslutet expedieras till

Akten

Samhällsbyggnadskontoret/PEX

Förvaltningsrätten

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

 	2014-06-05	
---	------------	--

§ 103 Information från Helena Göthefors - Miljökontoret

Dnr Jä 14/03

Sammanfattning av ärendet

Helena Göthefors, kommunens nya miljöchef sedan drygt 1 år tillbaka presenterar sig själv och informerar nämnden om läget på miljökontoret.

Tillsammans med ledamöterna diskuteras följande:

- Invigning av Moraåns naturreservat.
- Hur ska kommunikationen mellan nämnden och miljökontoret se ut i framtiden.
- Önskemål från nämnden om en samlad hantering av reservatärenden.

Nämnden tackar för Helena Göthefors för besöket.

Beslutet expedieras till

Akten

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

		2014-06-05	
---	---	------------	--

§ 104 Muntlig information – utvärdering av föreningsbidragen

Dnr Jä 14/03

Sammanfattning av ärendet

Hugo Blom från Utvärderingsringen AB informerar nämnden om utvärdering av förändringar av föreningsbidragen. Blom rapporterar om goda utfall av förändringarna. De föreningar som har förlorat ett visst stöd i och med förändringarna är idrottsföreningarna och några av de större föreningarna ställer sig kritiska till förändringarna. Uppdelat på kommundelarna har stödet till föreningarna, förutom i centrala delarna av Södertälje, ökat något, en majoritet av föreningarna uppgav att det nya bidragssystemet behandlar föreningar från olika kommundelar lika. Utvärderingen visar också att föreningarna upplever att det nya bidragssystemet har skapat en ökad dialog mellan kommunen och föreningarna. De allra flesta föreningarna upplever i stor utsträckning att det nya bidragssystemet gjort det enklare att söka och administrera bidrag. Den stora majoriteten av föreningarna uppgav i utvärderingen att det totalt sett har blivit bättre med det nya regelverket och normerna.

Handlingar skickas ut som information till nästa nämndsammanträde och kontoret uppmuntrar nämnden till att komma med synpunkter gällande utvärderingen av förändringarna.

Nämnden tackar för presentationen.

Beslutet expedieras till

Akten

Susanne Bergström/kultur- och fritidskontoret

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
 	2014-06-05	

§ 105 **Muntlig information – IKT frågor**

Dnr Jä 14/03

Sammanfattning av ärendet

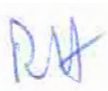
Jarmo Villanen från utbildningskontoret informerar om IKT frågor. IKT (Informations- och kommunikationsteknik) delas upp i två olika delar, en lärplattform startar från höstterminen 2014, plattformen ska kunna användas för att sätta betyg och rapportera in frånvaro. Vallaskolan i Enhörna har varit pilot för att se hur plattformen även ska kunna användas i utbildningen.

Administratörer och inspiratörer har utbildats för att stimulera att lärarnas administrativa börda minskas samt att undervisningen blir mer stimulerande och varierad. Villanen informerar också om att ett nytt verksamhetssystem har upphandlats, verksamhetssystemet rör ren administration och ett intensivt arbete med att föra över data från det gamla verksamhetssystemet till det nya pågår. Det nya verksamhetssystemet och systemet lärplattformen ska kunna kommunicera med varandra. Upphandlingens syfte är att hitta ett redskap som är webbaserat.

Nämnden tackar för informationen.

Beslutet expedieras till

Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
 	2014-06-05	

§ 106 **Muntlig information – Avstämningsplan för systematiskt kvalitetsarbete**

Dnr Jä 14/03

Sammanfattning av ärendet

Jarmo Villanen från utbildningskontoret informerar om avstämningsplan för systematiskt kvalitetsarbete. Kontoret arbetar under hela läsåret med planen för systematiskt kvalitetsarbete för att sedan utvärdera arbetet vid skolårets slut. Under utvecklingsområdet kvalitet och undervisning i kvalitetsarbetet har man under året anställt ett antal förstelärare till Södertäljes skolor. Villanen redovisar för hur planen för nästa läsårs systematiska kvalitetsarbete ser ut.

Nämnden tackar för informationen.

Beslutet expedieras till

Akten

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

 	2014-06-05	
---	------------	--

§ 107 Uppföljning riktlinjer för en trygg skolmiljö med studiero

Dnr Jä 14/67

Sammanfattning av ärendet

Syftet med riktlinjerna för en trygg skolmiljö med studiero är att samla in information och ge en överblick av vad som gäller inom området samt att konkretisera ansvar och befogenheter på olika nivåer. Riktlinjerna är utarbetade i samarbete med representanter för våra enheter, med berörda fackliga organisationer samt föräldraaktionen 29/290. De har förankrats på rektorsmöte i november 2013. Varje grundskole- och gymnasiektor har sedan implementerat riktlinjerna på sina respektive enheter. Riktlinjerna utgår från skollagen och läroplanerna och ska verka som ett stöd i skolornas arbete för hur vi i Södertälje kommun arbetar med att främja likabehandling och för att motverka kränkande behandling.

Beslutsunderlag

Utbildningskontorets tjänsteskrivelse 2014-04-07

Frågeformulär Riktlinjer för en trygg skolmiljö med studiero

Bilaga Riktlinjer för en trygg skolmiljö med studiero

Järna kommunalnämnds beslut

Nämnden godkänner uppföljningen Riktlinjer för en trygg skolmiljö med studiero.

Beslutet expedieras till

Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
 	2014-06-05	

§ 108 Uppdrag till utbildningskontoret att utveckla ett kommunövergripande ReMidacenter

Dnr Jä 14/68

Sammanfattning av ärendet

Utbildningskontoret har på uppdrag av Utbildningsnämnden utrett förutsättningarna för att inrätta ett kommunövergripande ReMidacenter. Kontoret bedömer att ett kommunövergripande ReMidacenter skulle öka attraktiviteten i våra förskolor, öka kvaliteten i verksamheten samt underlätta i rekryteringen av förskollärare. Kontoret bedömer kostnaden för ReMidacentret till ca 4 100 tkr årligen. Att finansiera ett kommunövergripande ReMidacenter inom nämndernas nuvarande budgetramar skulle t ex minska personaltätheten inom förskolan, vilket vore negativt när syftet med centret är att öka kvaliteten i förskolan.

Beslutsunderlag

Utbildningskontorets tjänsteskrivelse 2014-05-14

Bilaga Tjänsteskrivelse 2014-03-07

Bilaga Ett kommunövergripande ReMidacenter

Bilaga Ett ReMida för alla

Järna kommunaldelsnämnds beslut

Nämnden godkänner utbildningskontorets redovisning av förutsättningarna att inrätta ett kommunövergripande ReMidacenter.

Beslutet expedieras till

Akten

Verksamhetschef förskola

Förskolechef Inger Muto Hammarlind

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

		2014-06-05	
---	---	------------	--

§ 109 Uppföljning riktlinjer utökad tid i grundskolan

Dnr Jä 14/65

Sammanfattning av ärendet

Den 26 februari 2013 fattade utbildningsnämnden beslut om riktlinjer kring utökad tid i grundskolan. Den utökade tiden som erbjuds elever i grundskolan ska vara minst 2 timmar och ges av lärare. Den utökade studietiden är nu etablerad i grundskolan. Tiden styrs efter ledningens och arbetslagens resultatuppföljning av de ämnen eller de åldersgrupper på skolan som uppvisar behov av extra tid eller som riskerar att nå låga resultat.

Utbildningskontoret föreslår att Utbildningsnämnden godkänner uppföljningen av dokumentet "Riktlinjer för utökad tid i grundskolan"

Beslutsunderlag

Utbildningskontorets tjänsteskrivelse 2014-05-05
Frågeformulär – riktlinjer utökad tid i grundskolan
Bilaga Riktlinjer utökad tid i grundskolan

Järna kommunaldelsnämnds beslut

Nämnderna godkänner uppföljningen Riktlinjer för utökad tid i grundskolan.

Beslutet expedieras till

Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
 	2014-06-05	

§ 110 **Standard och utformning på förskole- och skolgårdar – maj 2014**

Dnr Jä 11/80

Sammanfattning av ärendet

Utbildningsnämnden och kommunaldelsnämnderna har beslutat att:

- ✓ Frågan om standarden på Södertäljes förskole- och grundskolegårdar behöver fastställas. En minimistandard ska beslutas och en uppskattad kostnad redovisas för de gårdar som inte uppfyller minimistandard.
- ✓ Möjlighet att kunna säkerställa all lekutrustning ska ses över. I de fall ingen ansvarig kan utses, tas utrustningen bort.

Resultat är en uppdaterad "Manual utemiljö – Förskola och skola", en prioriteringslista som är kostnadsbedömd över gårdar som inte har ändamålsenlig nivå och en beställning att ta bort utrustning som inte uppfyller gällande lagar och förordningar. För mer information om ärendet och utförande av detta se PM "Standard och utformning på förskole- och skolgårdar -maj 2014". Förvaltningens förslag till beslut är, bifall Utemiljömanual, inventering och prioriteringslistan.

Beslutsunderlag

Utbildningskontorets tjänsteskrivelse 2014-05-12

PM "Standard och utformning på förskole- och skolgårdar - maj 2014"

Manual utemiljö – Förskola och skola daterad 2014-05-12

Barnchecklistan

Järna kommunaldelsnämnds beslut

1. Beslutar att "Manual Utemiljö – Förskola och skola" daterad 2014-05-12 ska ligga till grund vid projektering av om-, ny-, och tillbyggnad av förskole- och skolgårdar.
2. Godkänner inventeringen och kostnadsbedömda prioriteringslistan

Beslutet expedieras till

Akten

Kommunstyrelsekontoret – Lokalstrateg

Miljökontoret

Telge AB

TelgeFastigheter AB

Utbildningskontoret

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

		2014-06-05	
---	---	------------	--

§ 111 **Ansökan om godkännande och rätt till bidrag för fristående förskola Lilla Bullerbyns ideella förening, utökning 8 platser**

Dnr Jä 14/56

Sammanfattning av ärendet

Lilla Bullerbyns Ideella förening org.nr. 815600-9519 ansöker, genom förskolechef Merle Hagerrot om ändring av godkännande avseende barnantalet inom förskolan Lilla Bullerbyn. Nuvarande förskoleverksamhet omfattar 20 barn i ålder 1-6 år och erbjuder ett öppethållande kl. 06.30 – 18.30. För sexåringen bedrivs verksamhet motsvarande förskoleklass. Verksamheten bedrivs sedan flera år tillbaka i förskolelokaler inom området Charlottendals Gård i Järna. Nu ansöker föreningen om utökning av barnantalet med ytterligare 8 platser för barn i ålder 1-3 år, småbarnsgrupp. Planerad start augusti 2014. De nuvarande förskolelokalerna skall byggas till med 40 kvm. Utbildningskontoret har ingen erinran mot ansökan utan föreslår att ansökan om utökat barnantal beviljas.

Beslutsunderlag

Utbildningskontorets tjänsteskrivelse 2014-05-09

Ansökan från Lilla Bullerbyns Ideella Förening 2014-03-24

Järna kommunalnämnds beslut

Nämnden yttrar sig i enlighet med utbildningsnämndens förslag.

Jäv

Ordförande Hanna Klingborg (MP) anmälde jäv och deltog inte under förhandlingarna.

Beslutet expedieras till

Akten

Utbildningsnämnden

Lilla Bullerbyns Ideella Förening

Utbildningskontorets verksamhetschef förskola

Utbildningskontorets ansvarig, fristående verksamhet

Utbildningskontoret Ekonom, fristående verksamhet

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

		2014-06-05	
---	---	------------	--

§ 112 Information från rektor Anders Ydebrink

Dnr Jä 14/03

Sammanfattning av ärendet

Rektor vid Eneskolan Anders Ydebrink informerar nämnden om läget i skolorna i Järna samt svara på frågor från nämnden.

Ydebrink informerar om en återkommande drogvaneundersökning, sekreteraren ges i uppdrag att se till att nästa undersökningsresultat kommer nämnden till känna.

Nämnden tackar för informationen.

Beslutet expedieras till

Akten

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

	2014-06-05	
---	------------	--

§ 113 Boendeplan inom äldreomsorgen 2015-2017

Dnr Jä 14/37

Sammanfattning av ärendet

I socialtjänstlagen finns särskilda bestämmelser om äldre i kapitel 5 §§ 4-6. I lagen fastslås att kommunen ska planera sina insatser för äldre och inrätta särskilda boendeformer för service och omvårdnad för äldre människor som behöver särskilt stöd. Boendeplanen för äldreomsorgen tas fram utefter befolkningsprognosen som fastställs av kommunstyrelsen.

I tidigare boendeplaner och i Mål och Budget planerades att ett nytt vård- och omsorgsboende med 50 lägenheter ska byggas 2015. För att motsvara det aktuella behovet och effektivt använda kommunens resurser föreslås en utbyggnad 2014 av nio lägenheter på Wijbackens vård- och omsorgsboende i Hölö. Under förutsättning att Wijbacken byggs ut 2014 kan ett nytt vård- och omsorgsboende senareläggas och byggas under första halvåret 2017.

Social- och omsorgskontoret föreslår att äldreomsorgsnämnden och kommunalnämnderna beslutar om boendeplan 2015-2017 enligt bilagda PM. Planen innebär en utbyggnad av nio platser på Wijbackens vård- och omsorgsboende 2014 och ett nytt vård- och omsorgsboende med 50 lägenheter 2017 under förutsättning att medel anslås i Mål och Budget. I samband med nybyggnationen 2017 avvecklas Solgläntans vård- och omsorgsboende.

Beslutsunderlag

Social- och omsorgskontorets tjänsteskrivelse 2014-03-17

PM 2014-03-17

Kompletterande tjänsteskrivelse 2014-05-12

Kommunala pensionärsrådet bereds tillfälle att yttra sig inför nämndernas sammanträde.

Järna kommunalnämnds beslut

1. Nämnden antar boendeplanen inom äldreomsorgen 2015-2017, som innebär utbyggnad av nio lägenheter på Wijbackens vård- och omsorgsboende 2015 och ett nytt vård- och omsorgsboende med cirka 50 lägenheter 2017.
2. Boendeplanen är ett underlag för arbetet med Mål- och Budget 2015-2017.

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
 	2014-06-05	

§ 113

forts.

Beslutet expedieras till

Akten

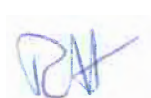
Äldreomsorgsnämnden

Enhörna kommunaldelsnämnd

Vårdinge-Mölnbo kommunaldelsnämnd

Hölö-Mörkö kommunaldelsnämnd

Justerandes signum



Anslagsdatum

2014-06-05

Utdragsbestyrkande

§ 114 Uppföljningsplan för verksamhet inom äldreomsorgen 2014-2016

Dnr Jä 14/59

Sammanfattning av ärendet

Kommunen är ansvarig för att följa upp kvalitet i både verksamhet i egen regi och verksamhet som bedrivs av privata utförare. Enligt Socialstyrelsens föreskrift SOSFS 2011:9 är alla utförare av socialtjänst dock skyldiga att ha ett ledningssystem för kvalitet. Detta innebär att utföraren har ett ansvar för att säkra och utveckla kvalitet i sin verksamhet.

En stor andel av kommunens verksamhet utförs av andra än kommunen. Detta får till följd att uppföljning och kontroll av externa leverantörer kommer allt mer i fokus. Uppföljning är aktiviteter som genomförs löpande för att säkerställa Kvaliteten på verksamheten. Uppföljningen utgår till största delen utifrån de krav som ställs i förfrågningsunderlag, avtal och godkännanden. Förutom planering av uppföljningen behöver en kommunikation ske med berörda parter och intressenter för att göra krav, förutsättningar och resultat kända. Berörda grupper kan vara brukare, patienter, leverantörer, ansvariga politiker och medborgare.

Enligt Socialstyrelsens föreskrift SOSFS 2011:9 är alla utförare av socialtjänst skyldiga att ha ett ledningssystem för kvalitet. Detta innebär att utföraren har ett ansvar för att säkra och utveckla kvalitet i sin verksamhet. I 3 kap 3 § socialtjänstlagen, 6 § lag om stöd och service till vissa funktionshindrade samt 2 § a hälso- och sjukvårdslagen fastslås att socialtjänstens verksamhet ska ske med kvalitet.

Utgångspunkten för uppföljningen är de mål och den inriktning som anges av fullmäktige, att medborgare och brukare upplever att erbjudna tjänster motsvarar behoven och håller en hög kvalitet i förhållande till både lagstiftning och den enskildes förväntningar. Resultatet av uppföljningsarbetet är ett verktyg för såväl nämnden som utförarna att arbeta med ständiga förbättringar. Syftet är att genom den föreslagna uppföljningsplanen åskådliggöra systemet på ett tydligt och transparant sätt.

Ett hållbart system behöver också vara anpassningsbart om organisation, mål och förutsättningar förändras. Under planperioden ska riktade uppföljningar göras av

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
 	2014-06-05	

§ 114 utvalda delar av verksamheten. Valet av områden baseras på inkomna
forts. synpunkter samt resultatet av tidigare uppföljningar. De prioriterade områdena
baseras på verksamhetsplanen för nämnden. Uppföljningsplanen ska årligen
följas upp och revideras.

Social- och omsorgskontoret föreslår att nämnden antar uppföljningsplanen för
verksamhet inom omsorgsnämnden 2014-2016 i enlighet med kontorets förslag.

Beslutsunderlag

Social- och omsorgskontorets tjänsteskrivelse 2014-05-13

Uppföljningsplan för verksamheter inom äldreomsorgsnämnden 2014-2016

Järna kommunalnämnds beslut

Nämnden antar uppföljningsplan för verksamhet inom äldreomsorgsnämnden
2014-2016.

Beslutet expedieras till

Akten

Äldreomsorgsnämnden

Enhörna kommunalnämnd

Vårdinge-Mölndal kommunalnämnd

Hölö-Mörkö kommunalnämnd

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

 	2014-06-05	
---	------------	--

§ 115 Reviderat förfarande för anmälan till Inspektionen för vård och omsorg med anledning av Lex Sarah-ärenden

Dnr Jä 11/16

Sammanfattning av ärendet

Den ordning som idag råder med en gemensam tillsynsgrupp med representanter för de fyra kommunalnämnderna och äldreomsorgsnämnden föreslås upphöra. Vidare föreslår kontoret att delegeringsordningen ändras för de olika nämnderna, så att det är kvalitetsutvecklaren som fattar beslut i fråga om anmälan till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) om allvarliga missförhållanden eller risk för allvarliga missförhållanden i omsorgen rörande enskild (Lex Sarah).

Beslutsunderlag

Social- och omsorgskontorets tjänsteskrivelse 2014-05-13

Järna kommunalnämnds beslut

1. Tillsynsgruppen för individärenden inom äldreomsorgen avvecklas.
2. Rätten att fatta beslut i fråga om anmälan till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) om allvarliga missförhållanden eller risk för allvarliga missförhållanden i omsorgen rörande enskild (Lex Sarah), delegeras till kvalitetsutvecklare inom Social- och omsorgskontoret. Nämndens delegationsordning revideras i enlighet med detta.

Beslutet expedieras till

Akten

Äldreomsorgsnämnden

Enhörna kommunalnämnd

Vårdinge-Mölndal kommunalnämnd

Hölö-Mörkö kommunalnämnd

Social- och omsorgskontoret, kvalitetsutvecklare

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
 	2014-06-05	

§ 116 **Förslag om förkortad sträckning av Rudsjövägen i Kallfors i Järna**

Dnr Jä 14/58

Sammanfattning av ärendet

Rudsjövägens nuvarande sträckning i Kallfors i Järna är en u-formad slinga med två olika infarter från Tvetavägen. I praktiken är dock Rudsjövägen idag delad i en nordlig och en sydlig del med en knappt farbar grusväg samt en vägbom mellan dessa båda vägavsnitt. Meningen är från kommunens sida att vägen ska vara sammanhängande för bl.a. en ny busslinje.

En särskild detaljplan ”Detaljplan för Kallfors uppsamlingsväg”, Kallfors, inom Järna kommunal i Södertälje antogs av Kommunfullmäktige den 18 juni 2012 §158. Detaljplanen överklagades dock av de boende bl.a. för att uppsamlingsvägens passage genom Svålsäterområdet ej planlagts från början, med de konsekvenser det medför för Svålsäterborna, samt att andra alternativ för t.ex. busstrafik ej utretts ordentligt.

De boendes överklagande av detaljplanen för uppsamlingsvägen prövades hos Länsstyrelsen, som den 6 februari 2013 upphävde Kommunfullmäktiges tidigare antagande av detaljplanen. Södertälje kommun överklagade Länsstyrelsens beslut till Mark- och miljö-domstolen, som den 12 augusti 2013 avlog kommunens överklagande. Kommunen ansökte därefter om prövningstillstånd i Mark- och miljööverdomstolen, som dock beslutade att inte ta upp ärendet till ny prövning. Såväl Länsstyrelsen som Mark- och miljödomstolen har bedömt att kommunen inte redovisat några utredda alternativ till uppsamlingsvägen.

Mycket har skrivits i Länsstidningen om Rudsjövägen och de boendes oro för att ambulans m.fl. har haft svårt att hitta och komma fram i tid när de tagit fel infart och hamnat vid vägbommen och fått vända. Det är dock inte kommunen som har satt upp vägbommen.

Ett förslag från de boende är att, vid Rudsjövägens norra infart, sätta upp områdesskylt med hänvisning till Östra Kallfors. Nackdelen med en områdesskylt är dock att den inte slår igenom i GPS-kartorna. Dessa bygger normalt på vägnamn och s.k. väglänkar. Dessutom finns inte idag områdesskyltar för övriga bostadsområden i Kallfors.

Namnberedningen föreslår istället att Rudsjövägen helt enkelt förkortas så att den södra delen, från Tvetavägen till Svålsäter, blir namnlös. Det finns varken vägskylt vid infarten vid Tvetavägen eller några adresser utmed denna del av

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

		2014-06-05	
---	---	------------	--

§ 116 Rudsjövägen. De enda adresser som finns idag på Rudsjövägen är de som forts. flerfamiljshusen fått (nr 15 o 17 samt nr 19 o 21 för de hus som ännu ej byggts). Dessa hus nås idag från den norra infarten på Tvetavägen. Visserligen är numreringen gjord efter den södra infarten från Tvetavägen, men namnberedningen föreslår att numreringen bibehålles för att ej orsaka besvär för de boende. Övriga nyexploaterade bostadsområden i Kallfors har adresser efter lokalgatorna.

Rudsjövägen har i den nationella vägdatan delats upp i två väglänkar (vid vägbom-men), för att inte ställa till missförstånd i samband med GPS-navigering. I kommunens olika kartor och på hemsidan har dessutom vägnamn och vägbredder redigerats för att ej vilseleda betraktaren om framkomligheten. Genom dessa åtgärder och förslaget om förkortad sträckning av Rudsjövägen bör inga fler incidenter inträffa där ambulanser kör fel med olyckliga följder.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2014-05-05

Namnkarta (kartbilaga)

Järna kommunalnämnds beslut

Kommunalnämnden antar förslaget om förkortad sträckning av Rudsjövägen.

Jäv

Linda Älegård (S) och Peter Gustavsson (M) anmälde jäv och deltog inte i förhandlingarna.

Beslutet expedieras till

Akten

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadskontoret/Geografisk information

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

		2014-06-05	
---	---	------------	--

§ 117 Medborgarförslag "Parkering vid Enehallen i Järna"

Dnr Jä 13/114

Sammanfattning av ärendet

Södertälje kommun har mottagit ett medborgarförslag om att anlägga en parkering vid Enehallen i Järna. Medborgarförslaget har överlämnats till Järna kommunalnämnd för beredning och beslut.

I medborgarförslaget framhåller förslagsställaren att använda den lilla gräsyta sydost om Enehallen för att göra en bilparkering eftersom det inte är tillräckligt med parkeringsplatser när en gymverksamhet har startat i "Övningsbyn", nuvarande Hantverksbyn.

Kontoret har efterhört med Telge Fastigheter, tomtägaren, som tagit ställning till medborgarförslaget och gjort följande bedömning. Den föreslagna gräsytan ligger i närheten till skolan och gräs- och grönytor inom eller i närheten av skolområden är viktiga att bevara. Det är därför inte ändamålsenligt att göra om föreslagen gräsyta till en parkering. Dessutom bedömer fastighetsägaren att det för närvarande finns tillräckligt med parkeringsplatser, 75 stycken, i området och att behovet därmed är uppfyllt. Däremot finns det möjlighet att vid framtida behov tillskapa fler p-platser på en grusad yta vid skolan nordvästra del.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse 2014-05-08

Medborgarförslag "Parkering vid Enehallen i Järna" 2013-09-23

Yrkande

Richard Hoffman (M) yrkar på återremiss av ärendet med hänvisning till dåligt berett ärende.

Per-Anders Fritshammar (C) yrkar bifall till Richard Hoffmans (M) yrkande om återremiss.

Proposition

Ordförande ställer proposition på Hoffmans (M) yrkande om återremiss gentemot att avgöra ärendet under dagens sammanträde och finner nämnden besluta i enlighet med Hoffmans (M) yrkande.

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

	2014-06-05	
---	------------	--

§ 117

forts.

Järna kommunalnämnds beslut

Nämnden beslutar att återremittera ärendet till kontoret för att återkomma till nämnden med bättre beslutsunderlag.

Särskilt yttrande

Christer Erlandsson (FP) lämnar in ett särskilt yttrande. Se bilaga § 117.

Beslutet expedieras till

Akten

Fastighetsförvaltaren Järna, Telge fastigheter

Förslagsställaren

Vivian Ichu/Kommunstyrelsekontoret

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande



2014-06-05

§ 118 **Stadsdirektörens yttrande över Centerpartiets motion "Landsbygdsvision 2025"**

Dnr Jä 13/124

Sammanfattning av ärendet

Motion av Centerpartiets fullmäktigegrupp med rubriken "Landsbygdsvision 2025". Motionen har remitterats till stadsdirektören och kommunalnämnderna för yttrande senast den 1 mars 2014.

Stadsdirektören brukar normalt inte besvara motioner direkt men har fullföljt sitt uppdrag genom att avge en rekommendation till kommunfullmäktige.

Stadsdirektören rekommenderar att arbetet med framtagande av en landsbygdsvision inte påbörjas då Södertälje kommun har en nyligen antagen och laga kraft vunnit översiktsplan: Framtid Södertälje – där landsbygdens frågor har fått stort utrymme. Kommunförvaltningen fokuserar nu på att implementera och genomföra de långsiktiga mål, strategier och riktlinjer som lagts fast i översiktsplanen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse 2014-03-13

Motion av Centerpartiets fullmäktigegrupp med rubriken "Motion om Landsbygdsvision 2025"

Yrkande

Per-Anders Fritshammar (C) yrkar bifall till motionen.

Proposition

Ordförande Hanna Klingborg (MP) ställer proposition på Fritshammars (C) yrkande om bifall till motionen gentemot kontorets förslag och finner nämnden besluta i enlighet med kontorets förslag.

Järna kommunalnämnds beslut

Nämnden antar stadsdirektörens yttrande som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Reservationer

Anders Fritshammar (C) reserverar sig till protokollet till förmån för sitt eget yrkande.

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
 	2014-06-05	

§ 118

forts.

Beslutet expedieras till

Akten

Samhällsbyggnadskontoret/Bengt Andersson

Kommunstyrelsen

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

HN

RH

2014-06-05

§ 119 Delårsbokslut april

Dnr Jä 13/06

Sammanfattning av ärendet

Kommundelsnämnden ska överlämna delårsbokslut för perioden januari till och med april 2014 till kommunstyrelsen. Järna kommunalnämnd har ett totalt kommunbidrag på 177,2 mkr per 30 april 2014. Resultatet per den 30 april är ett underskott på 3,5 mkr. Helårsprognosen före åtgärder är ett underskott om 1 775 tkr och efter vidtagna åtgärder återstår ett underskott på 1 200 tkr från äldreomsorgen.

Järna kommunals pedagogiska verksamhet visar ett underskott på 2 472 tkr jämfört med budget. I resultatet ingår kostnader för upparbetad semesterlöneskuld. Resultatet exklusive semesterlöneskuld är ett överskott på 500 tkr. Helårsprognosen för den pedagogiska verksamheten under Järna kommunalnämnd är ett utfall i enlighet med budget. Järna förskolor beräknar vid årets slut ett underskott på 575 tkr före åtgärder. En åtgärdsplan har upprättats. Åtgärdsplanen innebär att personalen minska för att anpassas efter ett minskande antal barn. Efter genomförda åtgärder beräknas ett utfall i enlighet med budget.

Resultatet för äldreomsorg inom Järna kommunalnämnd är för perioden -1 438 tkr i förhållande till budget. På helår prognostiseras ett underskott med 1 200 tkr. Eftersom äldreomsorgen totalt på årsbasis prognostiserar ett överskott på ca 38 mkr täcks underskottet inom Järnas kommunal äldreomsorg. Kostnader för köp av platser på korttidsboende och vård- och omsorgsboenden är högre än budgeterar vilket även är fallet för kostnader för dagverksamhet (turbundna resor) och utskrivningsklara.

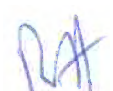
Resultatet för kultur- och fritidsverksamheten i Järna per april är ett underskott med 200 tkr. Delar av verksamheten är säsongsbetonad och bedömningen är att budgeten ska kunna hållas för kultur och fritid i Järna.

Totalt visar Järna kommunalnämnds tekniska verksamhet ett överskott på cirka 100 tkr vilket är bättre jämfört med samma period förra året (-343 tkr). Prognosen för helåret 2014 är ett nollresultat. Den tekniska verksamheten är säsongsbunden och vid denna tid på året är kostnaden oftast högre än intäkter och nämndbidrag.

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

 	2014-06-05	
---	------------	--

§ 119 I delårsbokslut per april är sjukfrånvaron för Järna kommunaldelsnämnd 6,6
forts. procent en liten ökning med 0,3 procentenheter jämfört med i fjol. Under året kommer ett arbete med målbrytning av sjukfrånvaro per enhet att göras. Varje enhet sätter ett mål uttryckt i procent och utifrån målet tas sedan en handlingsplan fram.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse 2014-05-22

PM Järna kommunaldelsnämnd – Delårsbokslut april 2014 med bilagor 1-9

Yrkanden

Ordförande Hanna Klingborg (MP) yrkar bifall till punkt 1 samt 3 i kontorets förslag till beslut och yrkar på att formuleringen i punkt 2 i kontorets förslag till beslut ska formuleras som följande:

2. Omfördela kulturverksamhetsanslaget på 100 tkr från nämndens egen budget till fritidsgårdsverksamhetens budget att användas till att i samarbete med lokala arrangörer anordna Kulturnatten.

Per-Anders Fritshammar (C) yrkar bifall till punkt 1 samt 3 i kontorets förslag till beslut samt yrkar under punkt 2 i kontorets förslag till beslut att nämnden ska få en redovisning av de kostnader och avtal som görs i och med omfördelningen av medel.

Fritshammar (C) yrkar i ett tilläggsyrkande avslag på att Urban Company tilldelas medel samt hänvisar till tidigare reservation 2014-03-04 § 51.

Christer Erlandsson (FP) yrkar bifall till punkt 1 i kontorets förslag till beslut, bifall till Per-Anders Fritshammars (C) yrkande gällande punkt 2 samt yrkar under punkt 3 på att nämnden tar del av delårsbokslut per april 2014 och överlämnar underlaget till kommunstyrelsen.

Richard Hoffman (M) yrkar bifall till Per-Anders Fritshammars yrkande i punkt 1 samt 2 och bifall till Christer Erlandssons (FP) yrkande under punkt 3 i kontorets förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Hanna Klingborg ställer proposition på sitt eget tilläggsyrkande tillhörande punkt 2 i kontorets förslag till beslut gentemot Per-Anders Fritshammars (C) och finner nämnden besluta i enlighet med ordförandens

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
 	2014-06-05	

§ 119 yrkande.
forts.

Ordförande Hanna Klingborg ställer proposition på sitt eget tilläggsyrkande tillhörande punkt 2 i kontorets förslag till beslut gentemot kontorets förslag och finner nämnden besluta i enlighet med ordförandens yrkande.

Ordförande Hanna Klingborg ställer proposition på Christer Erlandssons (FP) yrkande tillhörande punkt 3 i kontorets förslag till beslut gentemot kontorets förslag och finner nämnden besluta i enlighet med kontorets förslag.

Ordförande Hanna Klingborg (MP) ställer proposition på Per-Anders Fritshammars (C) tilläggsyrkande gällande avslag av medel till Urban Company gentemot kontorets förslag och finner nämnden besluta i enlighet med kontorets förslag.

Järna kommunalnämnds beslut

1. Anta åtgärdsplanen för förskoleverksamheten.
2. Omfördela kulturverksamhetsanslaget på 100 tkr från nämndens egen budget till fritidsgårdsverksamhetens budget att användas till att i samarbete med lokala arrangörer anordna Kulturnatten.
3. Godkänner delårsbokslut per april 2014 och överlämnar underlaget till kommunstyrelsen.

Reservationer och särskilda yttranden

Per-Anders Fritshammar (C) reserverar sig skriftligt till protokollet. Se bilaga § 119a.

Christer Erlandsson (FP) samt Richard Hoffman (M) reserverar sig till protokollet.

Christer Erlandsson (FP) lämnar in ett särskilt yttrande. Se bilaga § 119b.

Beslutet expedieras till

Akten

Kommunstyrelsen

Vivian Ichu/kommunstyrelsekontoret

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
 	2014-06-05	

§ 120 Nämndledamöter informerar

Dnr Jä 14/03

Richard Hoffman (M) informerar om skrivelse till Trafikverket *Trafiken på väg 515 ökar när Tvetatippen bygger ut med fler kunder från Stockholm*, samtliga gruppledare i kommunalnämnden skriver under skrivelsen.

Richard Hoffman (M) och Hanna Klingborg (MP) rapporterar om närvaro vid samrådsmöte för Farstanäs. Ledamöterna upplevde att vissa besökare var oroliga men att det ändå rädde en god stämning och bra dialog under samrådsmötet. Synpunkter uppmuntrades att skickas in till samrådet.

Gunnar Karlsson (S) meddelar att han avgår ur gruppen för medborgardialog.

Hanna Klingborg (MP) meddelar att återkoppling har skett till den s.k. Alménska-gruppen.

Gunnar Karlsson (S) och Ingvar Karlsson (S) informerar om besök vid Ljungbackens vård- och omsorgsboende.

Hanna Klingborg (MP) informerar om att Järna SK har fått en blomma från nämnden med anledning av sitt 90-års jubileum.

Beslutet expedieras till
Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
 	2014-06-05	

§ 121 Kontoret informerar

Dnr Jä 14/03

Samordnare Vivian Ichu meddelar nämnden att den sommarfest som planerades för samtliga kommunalnämnder av Vårdinge-Mölnbo kommunalnämnd kommer att skjutas upp till hösten och äga rum i form av en kick-off.

Ichu informerar om att presidiet den 5 juni kl. 09.00 ställs in och flyttas till den 4 juni kl. 15.00.

Nämndsekreterare Josefine Schützer meddelar att hon efter sommaren kommer att vara föräldraledig och vikarie presenteras för nämnden vid junisammanträdet.

Beslutet expedieras till

Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
 	2014-06-05	

§ 122 Anmälningssärenden

Dnr Jä 14/03

Järna kommunalnämnd

Avtal med Kulturföreningen Urban Company i Södertälje, Dnr Jä kdn 14/36, 2014-04-24

Enhörna kommunalnämnd

Protokollsutdrag 2014-04-16 § 37 "Införande av Socialstyrelsens modell Äldres behov i centrum (ÄBIC)"

Äldreomsorgsnämnden

Protokollsutdrag 2014-04-01 § 35 "Införande av Socialstyrelsens modell Äldres behov i centrum (ÄBIC)"

Utbildningsnämnden

Protokollsutdrag 2014-04-24 § 57 "Ansökan om utökat barnantal, Maria Nyckelpiga förskola"

Lantmäterimyndigheten – Södertälje kommun

Underrättelse till Järna kommunalnämnd om fastighetsbildningsärenden, exp.nr 14/06, 2014-05-06

Kommunfullmäktige

Protokollsutdrag 2014-04-28 § 51 "Fördjupad översiktsplan för Järna tätort med omgivning"

Protokollsutdrag 2014-04-28 § 47 "Revisionsberättelse för 2013 för Södertälje kommun"

Protokollsutdrag 2014-04-28 § 48 "Årsredovisning för 2013 för Södertälje kommun"

Protokollsutdrag 2014-04-28 § 55 "Biblioteksplan för Södertälje kommun"

Kultur- och fritidsnämnden

Protokollsutdrag 2014-04-24 § 43 "Plansamråd angående förslag till detaljplan för Farstanäs"

Järna kommunalnämnds beslut

Nämnden godkänner redovisade anmälningssärenden.

Beslutet expedieras till

Akten

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

		2014-06-05	
---	---	------------	--

§ 123 **Delegationsbeslut****Samhällsbyggnadskontoret**

Slutbevis, Hornstenen 5, Dnr BI 01-0040, 2014-04-07
Slutbevis, Ene 4:211, Dnr BI 04-0047, 2014-04-01
Startbesked, Ringmuren 1, Dnr 2014-00124, 2014-04-03
Bygglov, Kallfors 1:251, Dnr 2013-02193, 2014-04-03
Bygglov, Solstenen 3, Dnr 2014-00279, 2014-04-03
Bygglov, Kallfors 1:245, Dnr 2014-00084, 2014-04-03
Bygglov samt startbesked, Kallfors 1:125, Dnr 2014-00211, 2014-04-03
Bygglov, Fästingen 3, Dnr 2014-00544, 2014-04-07
Bygglov samt startbesked, Tälleby 1:40, Dnr 2013-02290, 2014-04-07
Startbesked, Kallfors 1:172, Dnr 2014-00028, 2014-04-04
Bygglov, Älvan 8, Dnr 2014-00644, 2014-04-14
Bygglov samt startbesked, Ene 4:221, Dnr 2014-00703, 2014-04-17
Avskrivning, Ene 4:221, Dnr 2014-00787, 2014-04-16
Startbesked, Kallfors 1:245, Dnr 2014-00084, 2014-04-17
Bygglov samt startbesked, Syrenen 16, Dnr 2014-00564, 2014-04-22
Slutbesked, Ene 18:1, Dnr 2014-00018, 2014-04-29
Slutbevis, Svarttorp 1:3, Dnr 2011-01325, 2014-04-29
Startbesked, Solstenen 3, Dnr 2014-00279, 2014-04-25
Startbesked, Fästingen, Dnr 2014-00544, 2014-04-29
Slutbesked, Lideby 1:4, Dnr 2011-01049, 2014-04-28
Avskrivning, Billsta 5:5, Dnr BI 09-0314, 2014-04-24
Avskrivning, Smörblomman 7, Dnr 2011-02411, 2014-04-15
Bygglov, Svarttorp 2:3, Dnr 2014-00526, 2014-04-25
Bygglov samt startbesked, Bålgetingen 13, Dnr 2014-00639, 2014-04-28
Startbesked för ny ventilationsanläggning, Kräftan 1, Dnr 2014-00920, 2014-05-09
Avskrivning, Adam 2, Dnr BL 06-0432, 2014-05-07
Bygglov, Farsta 1:3, Dnr 2014-00826, 2014-05-07
Bygglov samt startbesked, Almvik 1:1, Dnr 2014-00613, 2014-05-05
Bygglov samt startbesked, Kallfors 1:4, Dnr 2014-00689, 2014-05-14
Rivningslov, Ene 4:221, Dnr 2014-00883, 2014-05-08
Bygglov samt startbesked, Barkborren 3, Dnr 2014-00938, 2014-05-19
Slutbesked, Blåvingen 8, Dnr 2013-02121, 2014-05-20
Tidsbegränsat bygglov samt startbesked, Tavesta 1:170, Dnr 2014-00612, 2014-05-20
Slutbevis, Jumsta 2:43, Dnr 2012-00423, 2014-05-26
Startbesked för installation av eldstad, Pusslet 6, Dnr 2014-00649, 2014-05-21
Startbesked, Farsta 1:3, Dnr 2014-00826, 2014-05-13

Kultur- och fritidskontoret

Beslut om att utse beslutsattestanter, Dnr 14-16 § 16, 2014-04-15

Järna kommunalnämnds beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Beslutet expedieras till

Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
 	2014-06-05	

§ 124 **Övriga frågor**

Dnr Jä 14/04

Farstanäs

Christer Erlandsson (FP) tar upp frågan huruvida verksamheten på Farstanäs kommer att fortsätta som vanligt under sommaren och lämnar en bilaga gällande Farstanäs till protokollet. Se bilaga § 124 med bilagor.

Öppet möte

Ordförande Hanna Klingborg (MP) tar upp frågan om att, i enlighet med nämndens medborgardialogsvision, hålla ett öppet möte för medborgarna i Järna kommun. Mötet föreslås läggas till den 1 september 2014 och ordförande, samt 1:e och 2:e vice ordförande håller i planeringen av mötet.

Beslutet expedieras till

Akten

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande



2014-06-05



Folkpartiet Liberalerna

SÄRSKILT YTTRANDE
måndag den 2 juni 2014

Ang. ärende 8, med Dnr 14/57

"Gästhamn i Järna"

Så konstateras, än en gång, hur en kommunal nämnds svar till ett bra och välformulerat medborgarförslag, kommit alldeles för sent för att knappt någon ska minnas att detsamma ens ställts. Jag kan bara, om så 'bara' som fritidspolitiker, trots allt hoppas att läxan lärts. Tar vi oss an att besvara frågan så se det som en förtroendesak att besvara densamma, även om svaret kanhända ofta blir negativt av tids-, kostnads- eller andra skäl. Bäst är ändå en sådan gång, att svaret blir att nämnden ej i rådande läge kan ta sig an ett framställt förslag.

Här avses alltså ett förslag som tillställdes Järnanämnden den 14 mars, år 2006! Nå, nu besvarades alltså detta, ifall det nu ens ska kallas ett svar, men alldeles för sent och med på tok för lite engagemang. Gjort är gjort. Jag som ledamot i Järnanämnden kan bara sträva efter att aldrig medverka till ett liknande förtroendesvek igen.

Christer Erlandsson, FP, Järna Kdn
måndag den 2 juni 2014, Järna



Folkpartiet Liberalerna

SÄRSKILT YTTRANDE
måndag den 2 juni 2014

Ang. ärende 9 med Dnr 14/30

"Utdömande av vite, Kallfors 1:224 – tidigare bordlagt ärende"

Det kan tyvärr visa sig mycket svårt att finna någon som betalar det idag aktuella utdömda vitet om 200 000 SEK. På dagens marknad, med konkurser, ombildning av företag och efter diverse rättsprocesser kan det mycket väl visa sig att det, åtminstone för större företag, är väl värt ovannämnda belopp för att obehindrat kunna påbörja ett arbete och vinna tid. Då nu inget bygge blev av, kan det tänkas att ett återställande av området i slutänden kommer kosta väsentligt mer än det utdömda vitesbeloppet. Vad mera är, vem ska fakturor i så fall sändas till, för att tvinga fram en betalning?

Att kommunen kan tillkalla egna resurser för ett återställande av de förfulande ingreppen i det gällande markområdet är bra. Vinsten i det kanske åtminstone blir att omgivande grannar får en vackrare utsikt samt att ytor där lekande barn kanske snavar förbi blir säkrare att vistas på.

Kostnaden för återställandet av området samt det arbete som tjänstemän från kommunen lagt ned, kanske dock tyvärr aldrig kan täckas med annat än våra skattemedel. Vad detta visar, är att i fall där viten utdöms kan det vara värt att utröna ifall lagen medger ett snabbare agerande, beroende på till vem vitesbelopp utdömts. Fel är det i vilket fall, att man som idag kan tycka att kostnaden för ett vite kan räknas in i en kall kostnadskalkyl. Det blir mer värt att bryta mot bygglagen, än att följa den. Får undertecknad fel i detta senaste, blir det med glädje jag i så fall kan konstatera det.

Christer Erlandsson, FP, Järna Kdn
måndag den 2 juni 2014, Järna

SÄRSKILT YTTRANDE

- Järna Kommundelsnämnd den 27 maj 2014

Särskilt yttrande; gällande ärende 15 "Planuppdrag för YTTERJÄRNA-NIBBLE 1:1 m.fl. fastigheter i Järna kommunal - bordlagt 2012 - 02 - 07

Med motiveringen att SBK:s (Stadsbyggnadskontorets) arbete med färdigställande av detaljplan för Hotell och konferenscenter vid Ytterjärna-Nibble skall bli klart och att beslut därom vunnit laga kraft beslutade har Järna kommunalsnämnd den 7 februari 2012 att bordlägga rubricerade ärende. I dag återkommer rubricerade ärende, utan att ärendet om konferenscenter vunnit laga kraft.

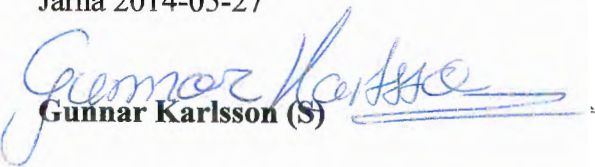
Nåväl, i ärendet skriver SBK att man under planarbetet avser att utreda om en ny färjeförbindelse för gång och cykeltrafik är möjlig. Det är mycket bra och är förhoppningsvis ett första steg till en gång- och cykelväg såväl till Skansundet som runt Mörkö/Hölö och vidare till Järna.

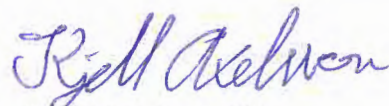
Men i detta sammanhang noterar vi också att det funnits ett ärende på nämndens ärendebalanslista från den 14 mars 2006, där Järna kommunalsnämnd gett i uppdrag till SBK att göra en förenklad planutredning för en gästbrygga i Järna. Detta ärende avskrevs tidigare på dagens sammanträde. Ärendemeningen var att bygga en gästbrygga vid just Ulvsundet, alltså vid den plats som SBK tänker sig att nu utreda möjligheten för en ny färjeförbindelse för gång- och cykeltrafik.

Om nu SBK i samband med arbetet att upprätta en detaljplan för Ytterjärna – Nibble 1:1, förtjänstfullt kan föreslå att ett utredningsarbete om en ny färjeförbindelse för gång- och cykeltrafik vid Ulvsundet är möjlig. Då vore det lämpligt att SBK i samma omgång, också tar initiativet till en diskussion med Nibblestiftelsen om intresse finns att i detta sammanhang även utreda frågan om det är möjligt att bygga en gästbrygga vid Ulvsundet. En sådan skulle vara till glädje för såväl gång- och cykeltrafikanter, badare, fritidsfiskare; liksom för boende i området och för andra besökare/förbipasserande som bara vill stanna till en stund och sitta på bryggan och koppla av.

En sådan gästbrygga skulle också, för alla småbåtsägare i Järna, vara ett välkommet komplement till den båtramp som kommunalsnämnden beslutade att bevilja pengar till 2008-12-09 och som kommunalsnämnden och Nibblestiftelsen i samverkan uppförde under våren 2009.

Järna 2014-05-27


Gunnar Karlsson (S)


Kjell Axelsson (S)

Reservation.

Fördjupad översiktsplan Järna tätort med omgivning.

Centerpartiet anser att två områden i Järna saknas i översiktsplanen under Under rubriken kulturmiljö.

1. **Stinsträdgården intill godsmagasinet vid stationsområdet i Järna. Centerpartiet anser att det är en kulturmiljö som är värd att bevara till eftervärlden och har i vår budget anslagit medel för att rusta denna.**

Centerpartiets yrkar:

att Stinsträdgården tas upp i den fördjupade översiktsplanen för Järna med omgivning som ett område värt att bevara och skall upprustas.

2. **Vid Mora Gård finns resterna av det som var en "Engelsk park". Platsen håller på att växa igen med sly och anses av Södertälje kommun utgöra skogsmark. Centerpartiet är här av den uppfattningen att denna slumrande parkmiljö måste räddas till eftervärlden och rustas upp. Centerpartiet har i vår budget anslagit medel till upprustning.**

Centerpartiet yrkar:

att "Engelska parken" tas upp i den fördjupade översiktsplanen för Järna tätort med omgivning som ett område värt att bevara och skall upprustas.

Norra Kallfors.

Brister i trafikföringen.

I ett tidigare förslag till fördjupad översiktsplan fanns en bilväg från norra Kallfors rakt söder ut mot Järna. Detta förslag till lösning av trafikföringen mellan Norra Kallfors och Järna har strukits i aktuellt förslag till översiktsplan, och ingen annan lösning presenterats.

Det framstår som synnerligen oansvarigt ur miljösynpunkt att inte lösa trafikföringen mellan norra Kallfors och Järna. Rådande situation är att från korsningen Rudsjövägen/ Sveas väg till Futurum i Järna är det 5 kilometer enkel resa. Det är oansvarigt att blunda för den miljöpåverkan som det innebär att boende i Norra Kallfors vid besök i Järna centrum, skall färdas 1 mil tur och retur med bil för besök i Järna Centrum. En klimatsmartare lösning måste översiktsplanen innehålla.

Centerpartiet yrkar:

att den fördjupade översiktsplanen för Järna tätort med omgivning innehåller en lösning av trafikföringen som förkortar vägen mellan Norra Kallfors och Järna Centrum.

Per-Anders Fritshammar (C)

Särskilt yttrande från Socialdemokraterna i Järna kommunalnämnd
- nämndsammanträdet den 4 mars 2014

Ärende nr 16: "Fördjupad översiktsplan för Järna tätort med omgivning"

Inledning

I hanteringen av den fördjupade översiktsplanen för Järna tätort med omgivning uppstod ett beklagligt missförstånd mellan kommunalnämnden och samhällsbyggnadskontoret om vid vilken absolut sista tidpunkt i planprocessen som nämnden hade möjlighet att kunna lämna synpunkter/förslag och kunna ändra i förslaget. Resultatet har blivit att förslag som en majoritet i nämnden står bakom inte har beaktats av samhällsbyggnadskontoret. För att ändå redovisa den socialdemokratiska gruppens förslag, anmäler vi som ett särskilt yttrande det egna partiets förslag/synpunkter på den fördjupade översiktsplanen för Järna tätort med omgivning.

Som framgår nedan har vi föreslagit vissa förändringar och kompletteringar till det av Samhällsbyggnadskontoret utarbetade förslaget

Sid 12: "Vision och övergripande strategier"

S-gruppen vill ha en ordentlig Estrad med biograf i Järna:

I högra spalten tredje stycket föreslår vi att orden "och en ordentlig Estrad med biograf" infogas. Således blir formuleringen: "...med fler restauranger mötesplatser och en ordentlig Estrad med biograf."

En sådan - lämpligen i samband med byggnation av ett nytt Futurum - blir den nya samlingsplatsen mitt i centrala Järna. Med ett varierat utbud av förstklassiga evenemang inom kultur, konferens, möten och föreningsverksamhet, erbjuds många framtida unika upplevelser. En ny samlingsplats tillgänglig för alla.

Sid 13: "Tät och småskalig" och sid 16 "Centrala stråk"

S-gruppen föreslår att det byggs ett höghus (landmärke) på lämplig plats i Järna

Vi föreslår

att det byggs ett höghus om minst åtta våningar på lämplig plats i Järna och att detta skriv in som en punktsats under rubricerade rubrik. Ett igenkännande profilhus och landmärke som tar hand om hela sammanhanget Järna kommun. Viss kan ett sådant hus, såsom föreslås på sid 17 "Turingevägen" placeras exempelvis i slänten norr om Bergsgatan, eller kanske i hörnet Bergsgatan – Turingevägen. Men även annan placering kan övervägas.

S-gruppen föreslår också:

att det bör undersökas om flerbostadshusen väster om Storgatan kan byggas på med ytterligare en våning. Detta gäller även en del av bostadshusen på Sågenonirådet. En sådan åtgärd skulle också kunna ge hisstillgång till fler lägenheter.

12-1-1

att det bör övervägas om en Galleria kan byggas i centrum. Ett tänkbart läge för en sådan kan vara mellan de båda husen som flankerar Klockartorget, öster om Storgatan. Ovanför Gallerian kommer det då att kunna inrymmas ett inte obetydligt antal lägenheter samt kontor, samt

att den vidare planeringen av ombyggnaden av Futurum återupptas och att ekonomiskt utrymme skapas så att Nya Futurum med en Estrad och biograf kan realiseras snarast.

S-gruppen förutsätter att ett estetiskt tänkande kommer att inpräntas i den kommunala planeringen samt att de "rum" som Järnborna vistas i så långt möjligt utformas med hänsyn till personer med funktionsnedsättning. På så sätt kan vi skapa trivsel, attraktion och levandegöra i de offentliga rum som alla människor vistas i: såsom byggnader, lokaler, gator, torg, landskap med mera.

Sid 18: "Industrigatan"

S-gruppen vill behålla och utveckla Stinsträdgården

S-gruppen föreslår:

att texten "Platsen kring den s.k. Stinsträdgården kan i framtiden behöva nyttjas för tågstationens utvecklingsbehov", ska strykas.

S-gruppen föreslår vidare under rubriken "förslag" följande:

att förslaget om förtätning med stadsvillor eller stadsradhus i kanten av Konsums parkering också ska omfatta del av Norra Järnväggsgatan. I några hus bör utrymme för handel skapas.

Kombinationen bostäder och lokaler för handel skulle leda till att aktiviteten i området kring det kulturhistoriskt värdefulla godsmagasinet, vars byggnad ska skyddas, ökade och området skulle upplevas som mindre ödsligt och otryggt.

att Stinsträdgården bör restaureras och utvecklas till en trädgård i naturbevarande syfte

Sid 20: "Storgatan"

S-gruppen föreslår följande tillägg:

att Järnas gatumiljöer i allmänhet och trafiksituationen i centrum i synnerhet ska utvecklas och förbättras.

Sid 23: "Svalsättershöjden"

S-gruppen föreslår att ett naturreservat övervägs i "Järna tätortsnära skog"

Område kring Herrvreten och Logsjöskogen bör lämnas för det rörliga friluftslivet. För att långsiktigt skydda det natursköna Herrvretenområdet samt Logsjön och Logsjömosse med sitt känsliga våtmarksområde, föreslår S-gruppen:

att det bör övervägas att göra detta område till naturreservat alternativt ett naturskyddsområde. Detta kan med fördel skrivas in under en rubrik som kan benämnas "Svalsättershöjden och Herrvreten".

Handwritten notes:
Järna
Herrvreten
Logsjön
Logsjömosse

Sid 23: "Norra Myrstugan"

S-gruppen föreslår att bebyggelse övervägs även vid södra Myrstugan

I södra delen av Myrstugeområdet bör undersökas om skyddsområdet kan ändras för att där möjliggöra ett mindre bostadsområde.

Sid 25: "Moraområdet"

S-gruppen motsätter sig en rivning av Dämmena vid Nykvarn, Tellebro och Kallfors

Vi föreslår att texten i följande tre att-satser förs in i den fördjupade översiktsplanen:

att Dämmena vid Nykvarn, Tellebro och Kallfors ska inte rivas, utan tvärtom behållas, restaureras, utvecklas och förenas med funktionsdugliga fiskvägar/trappor.

att i ett första steg genomföra en utredning som visar hur faunan uppströms påverkas om den fisk som nu finns nedströms släpps upp över Nykvarnsdammen, hur uppåtvandrande fisk påverkas av vattenmiljön uppströms och vilka typer av fiskvägar/trappor som är lämpliga för å ena sidan enbart hoppande fisk liksom fiskvägar/trappor för både hoppande och icke hoppande fisk.

att även kostnader för olika fiskvägar/trappors lösningar och möjliga finansieringsvägar skall tas fram av utredningen.

Dammarna ska behållas för att garantera sitt rika djur och fågelliv. Dalgångarna med tillhörande natur och vattenspeglar ska värnas för häckande sjöfågel, liksom för däggdjur exempelvis rådjur som går ner och föder sina kid. Sist men inte minst; Järnadammen och övriga dammar skall behållas för att de är en viktig del av Moraåns dalgång och tillsammans utgör de en omistlig del av Järnas kulturlandskap och Järna kommunal som helhet, för de som bor där, övriga Järnabor och för besökande.

S-gruppen vill förverkliga visionen om "Järna Landskapspark" och återställa "Engelska parken" till park

Järna kommunalnämnd har i enighet ställt sig bakom visionen om "Järna Landskapspark" samt att "Engelska parken" återställs till park. En plats för alla - helt nära och mera tillgänglig än nu - på gränsen mellan tätort och kulturlandskap med dammarna i centrum.

Vi föreslår att texten i följande tre att-satser förs in i den fördjupade översiktsplanen:

att det ska arbetas fram ett förslag på hur "Järna Landskapspark" skulle kunna gestaltas och växa fram med dammarna i centrum, med projekterade broar, gångstigar, badplats vid "Badudden" etc,

att en restaurering av Engelska parken ingår i visionen om "Järna Landskapspark". "Engelska parken" invid Mora- och Billstaån var en gång en välskött park. Engelska parken ska återställas till park och också formellt klassificeras som sådan. En plan för hur Engelska parken ska värdas, hur marken ska skötas, vad som kan odlas och vem som ska göra vad ska tas fram.

att kommunen fortsätter med att skydda Moraån genom att det även uppströms Nykvarnsdammen inrättas ett naturreservat. Detta som en naturlig fortsättning på det naturreservat som inrättades nedströms 2013.

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including "LA" and "TA".

Om man inte kan återställa vattennivån på Moraån med en höjning av dämnet vid Nykvarn med ca 70 centimeter, så skulle man för att få maximal utväxling mot en engelsk park, kunna anlägga ett nytt dämme precis där Billstaån slutar och möter Moraån. Billstaån är ju i dag ett ganska tråkigt område på grund av den låga vattennivån. Vi vill således behålla nuvarande dämme och vattennivå vid Nykvarn, samt låta undersöka om det går att bygga ett nytt och mycket lågt dämme i Billstaån mitt för Engelska parken; alltså innan Billstaån rinner ut i Moraån.

Med en bro över Moraån skulle den klassiska Morarundan få en annan riktning, man skulle på ett annat sätt kunna utveckla hela området.

Sid 27: "Saltå"

S-gruppen vill tillmötesgå förslaget från Saltå kvarn om placering vid läge 1 B

I sin ansökan om ny detaljplan för Saltå, som tillfälligt är återtagen, ansöker man bland annat om att få bygga en restaurang och en saluhall. Saltå föreslår att dessa verksamheter förläggs intill åkerkullen norr om Saltå by, läge 1 B. Dessa lägen framgår dock inte i föreliggande förslag till FÖP.

Om Saltå återkommer i detta ärende, föreslår vi att placeringen av verksamheterna med restaurang och saluhall sker i enlighet med Saltå Kvarns förslag.

Sid 28: "Arbete och näringsliv"

I detta avsnitt och på flera andra ställen nämns Ostlänken:

Ostlänken

Ostlänken planeras att gå i en korridor från Gerstaberget, över Södertuna arbetsplatsområde, Järnslätten och vidare mot Nyköping och Norrköping.

S-gruppen ifrågasätter Ostlänkens planerade dragning.

S-gruppen ifrågasätter Ostlänkens planerade dragning och föreslår två andra alternativ, se nedan.

Det är i Östergötland som problemen finns

Det är i Östergötland som problemen finns och inte mellan Järna, Nyköping (Skavsta flygplats) och Norrköping. Som exempel, borde sträckan mellan Norrköping och Linköping/Mjölby redan vara utbyggd med två nya spår för att möjliggöra en ökad lokaltrafik på denna sträcka.

Ostlänken bör inte förläggas till den röda korridoren mot Nyköping och Norrköping

Ostlänkskorridoren skall trafikerats med tåg som ska kunna köra enligt Grödingebanans standard. Eftersom spåren kommer att trafikerats av fler olika tågssystem än vad som från början avsetts, kommer det inte att handla om att tjäna några 30 minuter mellan Stockholm och Linköping. Då bör man rimligen ställa sig frågan om det är möjligt att förlägga denna Ostlänk till annan plats. De nya förutsättningarna innebär att argumenten stärks för att Ostlänken inte behöver förläggas till nuvarande röda korridor från Gerstaberget mot Nyköping och Norrköping. Istället bör Västra stambanan användas.

Det finns andra och bättre alternativ för Ostlänkens dragning

Alternativ ett:

Vik av med Ostlänken mot Västra stambanan i höjd med Linga mot Katrineholm

I första hand förespråkar vi att Ostlänken från Gerstaberget förläggs så nära motorvägen som möjligt och sen vidare mot Järna trafikplats. Från Järna trafikplats förläggs Ostlänken utmed

RS JK
14-11-
17 JK

Motorvägen ca 2 km och sen viker den av mot Västra stambanan med en kurvradie som tål 250 km/tim och vidare mot Katrineholm. Denna dragning av Ostlänken sambyggs från Järna trafikplats med Väg 57 (Förbifart Järna).

Alternativ två:

Använd befintliga fyra spår från Gerstabergr genom Järna till Katrineholm

Det gar alldeles utmärkt att använda befintliga fyra spår från Gerstabergr genom Järna till Bankesta. Ostlänken följer således Västra stambanan genom Järna och vidare mot Katrineholm.

Varför vill vi leda Ostlänken mot Katrineholm?

Sett till dess stora investering, så får man ut mycket lite järnvägstrafik av den planerade dragningen av Ostlänken förbi Nyköping (Skavsta flygplats) och vidare mot Norrköping. Ingen vet idag när ytterligare investeringar kommer att ske från Östergötland och söderut. Istället bör man flytta Ostlänken med en ny dragning från Järna till Katrineholm, där vi har merparten av järnvägstrafiken söderut inot Malmö och västerut mot Göteborg, Värmland, Oslo och städerna på Västkusten samt även Östergötland exempelvis Norrköping och Linköping. Med en sådan dragning uppnår man mer järnvägstrafik för de medel som planeras att avsättas för Ostlänkens, än att gå över Nyköping.

Med nya spår från Järna till Katrineholm, borde också lokaltrafiken utvecklas på de nu befintliga spåren (Västra stambanan). Nyköping och Skavsta flygplats (Nyköpingshanan) borde få samma lösning som Uppsala har med pendeltåg.

Med tanke på riksväg 57:s nuvarande standard så borde den nya järnvägssträckningen sambyggas med en ny Väg 57 förbi Järna till Flen.

Sid 30: "Offentlig service – Förslag"

S-gruppen föreslår att det inrättas/byggs ett medborgarkontor för de södra kommundelarna i Järna

Det finns ett skriande behov av ett medborgarkontor i de södra kommundelarna. Vi föreslår därför att det byggs/inrättas ett medborgarkontor för de södra kommundelarna i Järna. Medborgarkontoret ska hjälpa invånarna att hitta rätt bland verksamheterna i Södertälje kommun.

På medborgarkontoret ska man få information om olika verksamheter i såväl Södertälje som i Järna, Hölö-Mörkö och Vårdinge. Man ska även kunna få personlig vägledning i exempelvis olika samhällsfrågor, förskola, skola, gymnasieskola, äldreomsorg, föreningsfrågor, sociala frågor, konsumentfrågor eller boendefrågor.

På medborgarkontoret ska man också kunna läsa kommunaldelsnämndens och andra handlingar och protokoll. Kontoret ska även ta emot synpunkter och klagomål om kommunens och kommundelarnas verksamheter.

Sid 37: "Gång- och cykelbanor"

S-gruppen föreslår förbättrade möjligheter för gång- och cykeltrafikanter

Utöver befintlig text föreslår S-gruppen:

att frågan om en ny färjeförbindelse i form av en minifärja för gång- och cykeltrafikanter och någon enstaka bil vid Ulvsundet utreds.

Handwritten signature and date: 2014-11-14

I osäkerhet om vad Väg 57 ger vid handen, föreslår vi också:

att frågan om regionalt cykelstråk till Mölnbo skrivs in i avsnittet, samt

att den återstående delen av trottoaren utmed Floravägen skall färdigställas.

Sid 37: "Kollektivtrafik"

S-gruppen föreslår en förbättrad kollektivtrafik

S-gruppen anser att vårt krav om pendeltåg mot Hölö snarast måste få sin lösning. Sätter man in pendeltåg till Hölö, kommer restiden mellan Södertälje central och Hölö (när ombyggnaden i Södertälje är klar) att bli maximalt 20 minuter. Pendel till Hölö innebär också att trafiken på Järna ökar väsentligt. Det är också angeläget att utöka pendeltågstrafiken mellan Södertälje och Järna morgon och kväll. Det skulle behöva gå ett ytterligare tåg till Järna senare på kvällen under hela veckan som har förbindelse med stockholmståget i Södertälje Hamn. Ett behov av arbetsresor tidigare på morgonen föreligger redan i dag och kommer att öka. Därför vill S-gruppen att två tidigare avgångar, under vardagar måndag till fredag, sätts in på morgonen från Järna med anslutning i Södertälje Hamn mot Stockholm.

I och med att vi får en ökad pendeltågstrafik på Järna och en väl fungerande pendeltågstrafik på Hölö, minskar resandeunderlaget för de stora led- och boggibussar som i dag trafikerar de Södra kommundelarna. Detta gör att man kan övergå till och använda sig av samma typ av bussar som i dag används inom SL:s servicetrafik. På det här sättet blir även busstrafiken klimatsmart. Dagens linjeavsnitt bör ses över och delvis få en annan uppbyggnad".

Sid 37: "Biltrafik"

S-gruppen föreslår en kringled mellan Rönnvägen och Kallfors

S-gruppen föreslår att det byggs en vägförbindelse i form av en kringled mellan Rönnvägen och Kallfors och föreslår därför att det införs en underrubrik under rubriken "Biltrafik" med benämningen "Kringled mellan Rönnvägen och Kallfors".

S-gruppen föreslår att för denna kringled - som bör dimensioneras även för tung trafik, exempelvis till Tvetatippen - ska Tuna industriväg förbi Järna Trä utnyttjas. Vägen dras sedan fram mellan gamla Hakonbolaget och järnvägen ett kort stycke mot Gerstaberghållet. Sen passerar man järnvägen med antingen en biltunnel eller en bro och vidare fram till kraftledningen och beläntlig infart till Norra och Östra Kallfors (vid Tvetavägen), men på behörigt avstånd från Lagsjön, Herrvreten och bostadsområdena vid Kallfors. En eller ett par stickvägar byggs mellan kringleden och Kallfors bostadsområden.

I detta alternativ flyttar man bort en stor del av den trafik som nu går förbi Äldreboendet, Tavestaskolan, Idrottsplatsen, Järna friskola, Sågenområdet. Centrum och det område i den fördjupade översiktsplanen (FÖP) som pekats ut som utbyggnadsområde för bostäder utmed Rönnvägen. Detta alternativ stör inte heller bostadsområdena runt Kallfors och de boende på Norrtuna.

Alternativet blir också en kompletterande tillfartsväg till det markerade området för verksamheter mellan Västra stambanan och motorvägen som pekats ut i FÖP.

Vi föreslår att detta alternativ blir föremål för en ordentlig utredning om möjlig kringled.

ÖML
LÅ
2017-11-16

S-gruppen vill påskynda förverkligandet av en förbifart mellan Väg 57 och motorvägen Visserligen är ett reservat för en förbifart inritat i materialet, men texten är ömkligt defensiv och talar otvetydigt om en förbifart på sikt. Det har man nu sagt i över 50 år

S-gruppen har tagit klar ställning för att en förbifart, inom en snar framtid, byggs sydväst om tätorten från väg 57 till E4. Kommundelen har genom kommunen framfört att Trafikverket i samma omgång som utredningen om upprustningen av väg 57, också borde ha utrett frågan om en förbifart eftersom denna har att göra med helheten. Detta gäller vilka åtgärder som inom vägprojekt Väg 57 mellan Gnesta – E4 behöver vidtagas i anslutning till tätorten Järna, men har också med kommunala planer att göra. En förbifart kommer drastiskt att öka tryggheten för oskyddade trafikanter utmed Väg 57 i Järna tätort. Självklart säger S-gruppen nej till att öka hastigheten genom tätorten.

S-gruppen vill påpeka att en förbifart möjliggör också att man öppnar upp möjligheten för att bygga en väg väster om Nyköpingsbanan, från den passage under eller över Nyköpingsbanan som måste byggas och rakt in i centrala Hölö. Detta möjliggör i sin tur att man kan stänga vissa järnvägsövergångar exempelvis den olycksdrabbade övergången vid Solviks grindar. S-gruppen vill med eftertryck understryka behovet av en förbifart mellan Väg 57 och motorvägen och att arbetet med denna förbifart påskyndas.

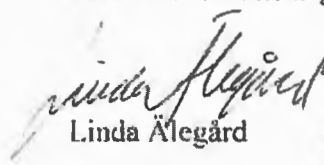
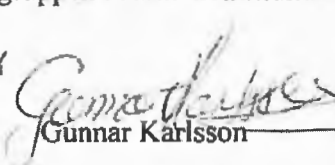
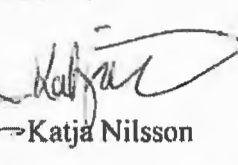
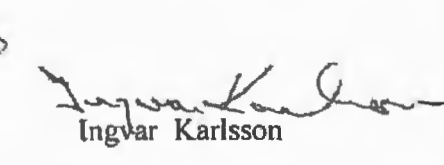
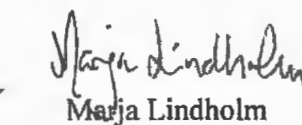
Ett avsnitt om "Turism" föreslås

S-gruppen föreslår att ett avsnitt om turism förs in i FÖP:

Vi föreslår att kortare avsnitt om turism infogas i materialet för att dels påvisa Järnas möjligheter, men också vad som kan göras för att tydligare sätta Järna på kartan. I detta avsnitt bör bland annat skrivas in att man bör utreda möjligheten att anlägga en gästhamn i Ytterjärna.

Järna 2014-02-20

Socialdemokratiska gruppen i Järna kommunaldelsnämnd

			
Linda Ålegård	Gunnar Karlsson	Katja Nilsson	Ingvar Karlsson
			
Brittmarie Jansson Arringe	Marja Lindholm	Kjell Axelsson	



Folkpartiet Liberalerna

SÄRSKILT YTTRANDE
måndag den 2 juni 2014**Ang. ärende 18, med Dnr**
TN 2010-00085-250

***"Exploateringsavtal om markreglering och genomförande för
nybyggnad av förskola i Järna, inom del av fastigheterna
Byggeklossen 1 och Tavesta 1:248."***

Beslutet i detta ärende, redan på nuvarande stadium(!), efterlämnar en obehaglig klang av tyst taktik, om än på en sofistikerad partinivå. Alliansen var bevisligen redan år 2012 klart emot en förhastad nedläggning av förskolor i Järna, vilka ändå genomfördes med hänvisning till ett panikartat ekonomiskt läge för bl.a. dåvarande Grodan och Tälleby. Nu däremot, då en förskola nedanför Norrtuna önskas byggas och finansieras av privata aktörer, är ej längre pengar ett giltigt argument. Därmed kunde sådana denna gång inte användas som grund för avslag. Försena hela processen går det dock, på omvägar, att göra. Genom att kräva ytterligare tillägg, handlingar och ändringar i förslagstexten, kan tid vinnas för andra – om än för undertecknad oklara – syften.

Att idag ha beslutat i enlighet med tjänstemannaförslaget, skulle absolut inte ha omöjliggjort synpunkter och ändringar i nästa skede. Vi talar ju här enbart om ett första klartecken att gå vidare med planläggning av förskolan, innan några fysiska ingrepp i ytermiljön på platsen görs. Undertecknad krävde votering medelst handuppräckning, för att tydliggöra nämndens inställning, och resultatet visade att FP:s företrädare (d.v.s. jag) stod ensam i sitt yrkande på att förslaget skulle tillstyrkas.

Igen konstateras att ett ärende med redan ett antal förseningar på nacken i onödan ytterligare försenas. Nya förskolor, som läget nu blivit, behövs i Järna. I längden är min förhoppning att allt löser sig till det bästa men beklagar ändå ett beslut jag ej kan känna mig annat än mycket missnöjd med.

Christer Erlandsson, FP, Järna Kdn
måndag den 2 juni 2014, Järna



Folkpartiet Liberalerna

SÄRSKILT YTTRANDE
måndag den 2 juni 2014

Ang. ärende 33, med Dnr Jä 13/114

"Medborgarförslag: 'Parkering vid Enehallen i Järna' "

Ibland är det bättre att inget säga, istället för att säga något som inget betyder. Vad förslags-
tillika frågeställaren här velat påpeka var att d-a-g-e-n-s personbilsparkeringar vid Enehallen
under kvällsverksamheter som träning och matcher är olämpliga som de är. Det blir även, om
än underförstått, olyckligt med de olagliga parkeringar som därmed förekommer.

Bäst vore om Järnanämnden, som i detta fall agerar myndighet, antingen säger att de
markerade parkeringsplatserna bakom Ådalsskolan (mot Moraån) skall användas också vid
kvällsverksamhet, eller kommer med ett motförslag. Svara således ordentligt och informativt
eller avslå med tydlig motivering!

Nu blev resultatet ett svar på förslaget som jag mycket väl kan förstå får varje förslagsläggare
från medborgare i kommundelen att ge upp på förhand.

Christer Erlandsson, FP, Järna Kdn
måndag den 2 juni 2014, Järna

Reservation.

**Ärende 35 på Järna kommunalnämnd 2104-05-27 Dnr 13/06.
Delårsbokslut april 2014 Järna kommunalnämnd.**

Vid sammanträde med Järna kommunalnämnd 2014-03-04 behandlades fördelning av föreningsbidrag under § 50.

Undertecknad yrkade då på återremis för att få ärendet berett och för att erhålla underlag där det framgår att föreningen Urban Company uppfyller av Södertälje fastkommunfullmäktige fastställda kriterier för att erhålla föreningsbidrag.

Kravet på återremiss avslogs av Järna kommunals majoritet.

Järna kommunalnämnd har inte erhållit besked om att nämnda förening uppfyller kommunfullmäktiges kriterier för att erhålla föreningsbidrag.

I delårsbokslutet omfattas Urban Company av utbetalning.

Undertecknad hänvisar till reservation lagd 2014-03-04 avseende utbetalningen i fråga.

I ursprungsförslaget till Järna kommunalnämnd 2014-03-04 om fördelning av föreningsbidrag från förvaltningens var förslaget att 100 tkr skulle tilldelas en förening som kallar sig Kulturkarusellen. Vid sammanträdet 2014-03-04 påtalade undertecknad att nämnda förening inte uppfyllde Södertälje kommunfullmäktiges kriterier för att erhålla föreningsbidrag.

Uppenbarligen har majoriteten i Järna kommunalnämnd nu insett att aktuell förening inte uppfyller kommunfullmäktiges kriterier för att erhålla föreningsbidrag och omfördelar 100 tkr till Fritidsgården i Järna. Vilket undertecknad anser vara ett riktigt beslut, vilket kunnat bli nämndes beslut redan 2014-03-04 om majoriteten i nämnden lyssnat på undertecknad.

Medlen på 100 tkr som nu fördelas om till fritidsgårdsverksamheten i Järna vill undertecknad se en uppföljning av, och utgår från att de fördelas så att en förening som inte uppfyller av kommunfullmäktige fastställda kriterier för föreningsstöd, inte får del av till fritidsgården fördelade medel.

Undertecknad vill få uppföljningen föredragen i Järna kommunals efter att medlen använts.

Per-Anders Fritshammar (C)



Folkpartiet Liberalerna

Bilaga 8/196.

SÄRSKILT YTTRANDE
måndag den 2 juni 2014

Ang. ärende 35, med Dnr Jä 13/06

"Delårsbokslut april 2014 för Järna Kommunalsnämnd"

Vad gäller punkt 3. Efter flera års försök att få gehör för ett annat, fullt giltigt, synsätt, gav jag för länge sedan upp denna strävan. Sådär mot slutet av min tid som ledamot i Järnanämnden blir det trots allt dags för att återuppta en inställning som alltid nedröstats i kraft av majoritet – men aldrig med stöd av sakskaäl. Se sista stycket nedan, för vidare förklaring.

Rörande de första två beslutspunkterna i delårsbokslutet, var och är FPs inställning som följer:

1. Att anta åtgärdsplanen för förskoleverksamheten bifölles. *Detta även om man måste fråga sig varför beslut formuleras så att personal i verksamheten, år ut och år in, konstant ska plågas av hotet med neddragning av tjänster!!!*
2. Det blev bifall till att omfördela medel till kulturverksamheten, med vissa reservationer, från Nämndens egen budget till fritidsgårdsverksamheten. *Med vissa till protokollet delgivna reservationer, dock. Dessa gällde vad som C tidigare framfört i liknande ärenden, vilka nu S och FP ställde sig bakom. Bl.a. rörde det sättet att redovisa användningen av beviljade pengar. Se justerat mötesprotokoll för ytterligare detaljer.*
3. Att i sin helhet "godkänna" ett delårsbokslut med en prognos för underskott under senare delen av år 2014 är redovisningsmässigt dumt – och fel! FP yrkade istället att Nämnden skulle meddela att den **tagit del av bokslutet samt godkände detsamma såsom en rapportering**. Då så ej tillstyrktes, reserverade sig undertecknad muntligen till protokollet samt anmälde därtill inlämnande av detta särskilda skriftliga yttrande.

Avslutningsvis. Att Nämnden tycker det är rätt att bokslut **på förhand** godkänner underskott, är – allraminst - snudd på bokföringsbrott. Man kunde istället ha formulerat det som så att ett bokslut i rapportform, *separerat från prognoser*, kan godkännas. Därefter, kan man ta ställning till prognostiserade eventuella framtida underskott i budgeten. Att dock utan kommentarer godkänna allt i sin helhet, säger ju inget om vad en nämnd verkligen tycker. Det är exakt därför vi som politiker sitter i nämnder som ledamöter, för att tala om vad vi tycker samt motivera det ställningstagandet med sakskaäl. Allt slutade alltså med ett delvis bifall till ännu ett delårsbokslut.

Christer Erlandsson, FP, Järna Kdn
måndag den 2 juni 2014, Järna



Folkpartiet Liberalerna

Bilaga §124

SKRIVELSE

måndag den 2 juni 2014

Ang. Övrig fråga; gällande Farstanäs

Sista beskedet i den långa process som inleddes för snart 5 år sedan, är idag att innan utgången av år 2014, skall planering, ägande och arrendeavslut ta sig konkret form. Detta avser då områdena vid och omkring Farstanäs. Att detta är ett kärt och viktigt för många, såväl privatpersoner som myndigheter och andra organisationer, har visat sig i många yttranden och utlåtanden. Detta eftersom vi talar om ett populärt strövområde året runt, ett i regel helt fullbokat campingområde under högsäsong, med tillhörande badplatser och stränder samt, sist men inte minst, ett särskilt skyddat område i form av naturreservat.

Måtte nu detta ärende resultera i något bättre än en hopplös långbänk, till ingen nytta och glädje för någon.

En slutsats kan dras, meningen var att Järna Kommunalsnämnd som närmaste instans skulle driva på processen. Dock ser vi att bäst kanske hade varit, som i andra fall, att inte gå in i ärenden som blir kvalitativt lidande av politisk oenighet och pekpinnar. För framtida liknande ärenden kan undertecknad bara ödmjukt hoppas att Järnanämnden lärt sig att ett bra sätt att lägga sig i, är att göra det så lite som möjligt.

Till denna skrivelse har två skriftliga yttranden bifogats, för att åskådliggöra vad Folkpartiet och Alliansen som helhet tidigt tog ställning för och hur vi då tänkt. För allmänhetens skull, måtte skrivelsernas, reservationernas och de skriftliga yttrandenas tid nu äntligen vara förbi!

Christer Erlandsson, FP, Järna Kdn
måndag den 2 juni 2014, Järna

Se bilagor!

SÄRSKILT YTTRANDE FRÅN FP

Bil. 1/2
tillhörande
Bilaga §124

Ang. ärende 8

"Planuppdrag Farstanäs, del av Farsta 1:1"

Alliansen, genom M, FP, C och KD, reserverade sig i detta ärende enhälligt mot beslutet om återremiss, till förmån för tjänstemannaförslaget i de presenterade handlingarna på kommunalnämndens sammanträde. Trots det nyss sagda, tillfogas även nedanstående yttrande.

Farstanäs representerar inte ett orört naturområde. Där har sedan länge funnits välbesökta bad- och båtplatser samt camping, i synnerhet under den varmare halvan av året. Viss exploatering är alltså ingenting nytt. Längre har det dock funnits behov av en uppdaterad plan för området. Vad ska skyddas? Vilka behov finns för skötsel och vidareutveckling och vilka regler måste skärpas eller förtydligas?

När arrendatorn nu vill sälja verksamheten som, året runt, bedrivits i form av en camping, står nämnden inför nödvändigheten att fatta beslut som såväl ska syfta till det allmännas bästa, som vidareutveckla platsens attraktion som friluft- och naturområde. Strävan efter att fatta bästa möjliga beslut är sålunda till allas fördel, såväl allmänheten som framtida nya verksamheter. Förhoppningen är att alla ser vinsterna i ett sådant förhållningssätt.

"Drömslugan i Sverige AB", som är en stark intressent i dagsläget, måste ha ett starkt intresse av att området fortsatt behåller sin attraktionskraft som natur- och strövområde. Det måste, är jag övertygad om, vara en förutsättning för den verksamhet som "Drömslugan" vill etablera på Farstanäs.

En framtida inriktning och vision för framtida verksamhet måste ta en klarare form. Den processen bör inte försenas, innan den knappt påbörjats. Sådant leder inte till utveckling, utan snarare till en avveckling, av ett populärt utflykts- och turistmål i Järna kommunal del samt Södertälje kommun.

Christer Erlandsson, FP, Järna Kdn
måndag den 31 januari 2011, Järna

Bil. 2/2
tillhörande
bilaga § 124



Folkpartiet Liberalerna

SÄRSKILT YTTRANDE den 14 mars 2011

Ang. ärende 5

"Planuppdrag Farstanäs, del av Farsta 1:1"

Alliansen reserverade sig, redan under Järna kommunalnämnds första möte för mandatperioden, enhälligt mot det dåvarande beslutet om återremiss, till förmån för tjänstemannaförslaget. Inte heller under årets andra möte (2 mars), valde majoriteten att anta tjänstemannaförslaget i sin ursprungliga form – utan tillägg och pekpinnar. Förutom att ansluta sig till Alliansens andra reservation, läggs nu därför ännu ett yttrande i ärendet, utöver de två som FP redan presenterat.

Länge har det funnits behov för en uppdaterad vision för hela detta område. Har det utvecklats senaste åren, så som tanken var, eller behöver något rättas till? Vad ska skyddas? Vilka behov finns för skötsel och vidareutveckling och vilka regler måste skärpas eller förtydligas? Det här är frågor för de berörda tjänstemännen att utreda och ansvara för, inte för oss som politiker att gå in och detaljstyra på detta inledande stadium. Vi ska istället visa vägen för området in i framtiden och stå för de stora riktlinjerna. För att klara detta, måste vi tillåta processen att komma så långt att turen kommer till oss i nämnden att gå in och bevaka den vision vi vill att processen ska genomsyras av: ett område som fortsatt ska finnas för alla, men som även ska kunna förbättras och vidareutvecklas, till allas glädje.

Antingen det blir "Drömslugan", eller någon annan aktör som vill bedriva verksamhet på Farstanäs, måste områdets attraktionskraft värnas, som något alla fortsatt kan få glädjas åt och njuta av, antingen det gäller naturvandringar, bad eller annan fritidsverksamhet. Den utvecklingen ska inte vi politiker lägga käppar i hjulet för, utan istället driva på! Processen har redan försenats tillräckligt – och helt i onödan.

Christer Erlandsson, FP, Järna Kdn
måndag, den 14 mars 2011, Järna