



**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
2015-06-18

**JÄRNA KOMMUNDELSNÄMND**

|       |                                            |
|-------|--------------------------------------------|
| Tid   | Torsdagen den 18 juni 2015 kl. 09.00-12.00 |
| Plats | Ljungbackens vård- och omsorgsboende       |

## Justering

|                             |                                                |          |         |
|-----------------------------|------------------------------------------------|----------|---------|
| Justering,<br>tid och plats | Torsdagen den 25 juni 2015 kl. 12.00           |          |         |
| Sekreterare                 | Yessica Garcia <i>G. Mayzane</i>               | Paragraf | 108-129 |
| Ordförande                  | Hanna Klingborg (MP) <i>Hanna Klingborg</i>    | Paragraf | 108-129 |
| Tjänstg.<br>ordförande      | Susanne Bergström (S) <i>Susanne Bergström</i> | Paragraf | 111     |
| Justerare                   | Michael Andersson (M) <i>Michael Andersson</i> | Paragraf | 108-129 |

## Anslagsbevis

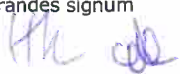
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

|                               |                     |                   |            |
|-------------------------------|---------------------|-------------------|------------|
| Beslutande organ              | Järna kommunalnämnd | Sammanträdesdatum | 2015-06-18 |
| Anslaget sätts upp            | 2015-06-25          | Anslaget tas ned  | 2015-07-19 |
| Förvaringsplats för protokoll | Stadskansliet       |                   |            |
| Underskrifter                 | <i>G. Mayzane</i>   |                   |            |

## Närvarande

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ledamöter         | <p>Susanne Bergström (S) 1:e vice ordförande<br/> Ingvar Karlsson (S)<br/> Katja Nilsson (S)<br/> Ewert Sjöstrand (S)<br/> Hanna Klingborg (MP) ordförande §§108-110; §§112-129<br/> Elisabeth Björk (V)<br/> Michael Andersson (M) 2:e vice ordförande<br/> Viveca Rabenius (FP)<br/> Per-Anders Fritshammar (C) §§108-118; §§120-129<br/> Göran Lidman (SD) §§108-121</p>                                                 |
| Ersättare         | <p>Jacob Kiehn Jensen (S)<br/> Roland Håkansson (MP) tjänstgörande ersättare för Hanna Klingborg (MP) §111<br/> Erik Norlin (V)<br/> Anders Bill (M) tjänstgörande ersättare för Peter Gustafsson (M) §§108-129<br/> Benny Hansen (M) tjänstgörande ersättare för Per-Anders Fritshammar (C) §119<br/> Lennart Johansson (-) tjänstgörande ersättare för Göran Lidman (SD) §§122-129</p>                                    |
| Övriga närvarande | <p>Vivian Ichu controller/ samordnare kommunaldelsnämnderna<br/> Yessica Garcia sekreterare<br/> Anders Svensson, samhällsbyggnadskontoret § 111-119<br/> Pia Forsell, samhällsbyggnadskontoret/plan §120<br/> Anders Bengs, tekniska verksamheten södra kommundelarna §120<br/> Karin Skilje verksamhetscontroller samhällsbyggnadskontoret §120<br/> Lena Henlöv utbildningskontoret § 121<br/> Allmänheten §§120-129</p> |

Justerandes signum



Anslagsdatum

2015-06-25

Utdragsbestyrkande

## Innehållsförteckning

|                                                                                                                           |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Närvarande .....                                                                                                          | 2  |
| § 108 Protokollets justering .....                                                                                        | 4  |
| § 109 Ärendebalanslistor .....                                                                                            | 5  |
| § 110 Fastställande av dagordning .....                                                                                   | 6  |
| § 111 Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på del av Mora 1:20, Risbro Gård, i Järna (avslag) .....           | 7  |
| § 112 Ansökan om förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus , Ensta 1:7, Nyvretens Gård, Överjärna ..... | 10 |
| § 113 Förhandsbesked för nybyggnad av två bostadshus på Snorp 1:4 .....                                                   | 12 |
| § 114 Ansökan om bygglov för nybyggnad av maskinhall, Bankesta 2:9, i Södertälje .....                                    | 14 |
| § 115 Ansökan om förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av fritidshus, Simsjön 1:4, i Södertälje .....                   | 16 |
| § 116 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Håknäs 4:53 i Järna .....               | 18 |
| § 117 Detaljplan för del av Almvik 1:1 m m inom Järna kommunal i Södertälje .....                                         | 19 |
| § 118 Ytterjärna-Nibble 1:3 Ovärdad tomt. Föreläggande om rättelse .....                                                  | 20 |
| § 119 Upphävande av del av Detaljplan för Eneområdet och Eneskolan inom Järna kommunal i Södertälje .....                 | 21 |
| § 120 Ett attraktivt centrum i Järna .....                                                                                | 22 |
| § 121 Järna förskolebehov och kapacitet .....                                                                             | 23 |
| § 122 Redovisning av kostnader och behov av ytterligare en ishall i Järna .....                                           | 24 |
| § 123 Uppdrag om allmänhetens åkning i ishallen i Järna .....                                                             | 25 |
| § 124 Ekonomi information .....                                                                                           | 26 |
| § 125 Nämndledamöter informerar .....                                                                                     | 27 |
| § 126 Kontoret informerar .....                                                                                           | 28 |
| § 127 Anmälningsärenden .....                                                                                             | 29 |
| § 128 Delegationsbeslut .....                                                                                             | 30 |
| § 129 Övriga frågor .....                                                                                                 | 31 |

Justerandes signum



Anslagsdatum

2015-06-25

Utdragsbestyrkande

## § 108 Protokollets justering

Dnr: Jä 15/01

### Sammanfattning av ärendet

Michael Andersson (M) utses att jämte ordföranden justera §§ 108-110 samt §§ 112-129.  
Susanne Bergström (S) utses att justera jämte Michael Andersson (M) §111.

Sekreteraren tillkännager att justeringen kommer att äga rum 2015-06-25 klockan 12.00 i Södertälje stadshus.

|                                                                                     |              |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|
| Justerandes signum                                                                  | Anslagsdatum | Utdragsbestyrkande |
|  | 2015-06-25   |                    |

## § 109 Ärendebalanslistor

Dnr: Jä 15/02

### **Sammanfattning av ärendet**

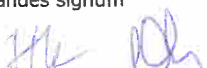
Ärendebalanslistor 2015-06-14

Ärendebalanslistor plan och bygg 2015-06-14

### **Järna kommunaldelsnämnds beslut**

Nämnden godkänner ärendebalanslistorna.

Beslutet skickas till  
Akten

|                                                                                                           |                            |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|
| Justerandes signum<br> | Anslagsdatum<br>2015-06-25 | Utdragsbestyrkande |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|

## § 110 Fastställande av dagordning

### Tillkommande ärenden

20 b. Allmänhetens åkning i Järna

### Utgår från dagordningen

16. Information om församlingen 27 samt 28 inför plansamråd. Ärendet återkommer i augusti.

19. Information om försäljning av mark vid Statoil. Ärendet återkommer i augusti.

21. Eneskolan - lokaleffektiviserande ombyggnad, skolan utökas från tre till fyra arbetslag. Beslutet är redan fattat genom ett ordförandebeslut med anledning att det var ett brådskande ärende. Beslutet finns i anmälningssparmen.

### Övriga frågor

Hanna Klingborg (MP) ställer frågan om nämndens dialog med hembygdsföreningen.

Jacob Kiehn Jensen (S) ställer frågan om Farstanäs.

### Järna kommunaldelsnämnds beslut

Nämnden godkänner den utsända föredragningslistan med ovanstående ändringar.

Beslutet skickas till  
Akten

|                                                                                                           |                            |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|
| Justerandes signum<br> | Anslagsdatum<br>2015-06-25 | Utdragsbestyrkande |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|

## § 111 Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på del av Mora 1:20, Risbro Gård, i Järna (avslag)

Dnr: Jä 15/57

Dnr: 2014-00511

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av två enbostadshus på del av fastigheten Mora 1:20, vid Risbro Gård i Järna. Fastighetens totala landareal är 32 253 m<sup>2</sup>. Avstyckning är avsedd att utföras så att två nya småhusfastigheter bildas.

Ärendet har tidigare prövats av samhällsbyggnadskontoret som bedömde att de föreslagna åtgärderna inte kan tillåtas på den föreslagna platsen. Järna kommunaldelsnämnd fattade den 9 december 2014 beslut om att återremittera ärendet till samhällsbyggnadskontoret för vidare beredning, med ett särskilt yttrande som bilaga. Anledningen till återremissen var att Järna kommunaldelsnämnd ville att kontoret skulle återkomma med ett positivt besked. Sökande har den 29 april 2015 bekräftat att han vill att ärendet ska behandlas vidare, efter detta har förslaget skickats ut för hörande med berörda sakägare och åter förberetts för nämnd.

Samhällsbyggnadskontorets sammantagna bedömning är att föreslagna åtgärder inte kan tillåtas då det inte uppfyller villkor enligt plan- och bygglagen. Förslaget överensstämmer inte med riktlinjer för utveckling av landsbygden enligt gällande översiktsplan 2013 – 2030, Framtid Södertälje och fördjupad översiktsplan för Järna tätort med omgivning.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-06-02

Ansökan inkom 2014-03-12

Översiktskarta inkom 2014-03-12

Redovisning av avloppslösningar inkom 2014-03-12

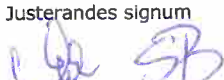
Remissvar från Miljökontoret inkom 2014-10-01

Protokoll från Kommunaldelsnämnden i Järna sammanträde 2014-12-09 § 225

Särskilt yttrande från Gunnar Karlsson (S), § 225 bilaga 1

### Jäv

Hanna Klingborg (MP) anmäler jäv och deltar inte under behandlingen av ärendet.

|                                                                                                           |                            |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|
| Justerandes signum<br> | Anslagsdatum<br>2015-06-25 | Utdragsbestyrkande |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|

**(§111 forts.)****Yrkanden**

Susanne Bergström (S) yrkar på återremiss av ärendet med följande motiveringar:

- Samhällsbyggnadskontoret bör klargöra tidigare beslut för området, redovisa den första detaljplanen samt förklara det sista beslutet om bygglov som beviljades i området.
- Samhällsbyggnadskontoret bör redovisa och säkerställa att det finns fungerande vatten och avlopp samt bör se över trafiksituationen i området.
- Nämnden bör få en utförlig föredragning av ärendets process och ansvarsfördelning där samhällsbyggnadskontoret går igenom vad som gäller enligt lagen om det eventuellt beslutas om ny detaljplanläggning.

Roland Håkansson (MP) samt Ingvar Karlsson (S) yrkar bifall till Susanne Bergströms (S) återremissyrkande och motiveringar.

Per-Anders Fritshammar (C), Michael Andersson (M), Viveca Rabenius (FP) yrkar att ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus ska beviljas.

**Propositionsordning**

Tjänstgörande 1:e vice ordförande Susanne Bergström (S) ställer först proposition på yrkandet om återremiss gentemot att ärendet behandlas vid dagens sammanträde. 1:e vice ordföranden finner att nämnden beslutat att återremittera ärendet.

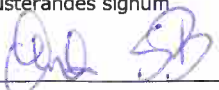
**Järna kommunaldelsnämnds beslut**

Nämnden beslutar att återremittera ärendet med följande motiveringar:

- Samhällsbyggnadskontoret bör klargöra tidigare beslut för området, redovisa den första detaljplanen samt förklara det sista beslutet om bygglov som beviljades.
- Samhällsbyggnadskontoret bör redovisa och säkerställa att det finns fungerande vatten och avlopp samt bör se över trafiksituationen i området.
- Nämnden bör få en utförlig föredragning av ärendets process och ansvarsfördelning där samhällsbyggnadskontoret går igenom vad som gäller enligt lagen om det eventuellt beslutas om ny detaljplanläggning.

**Reservation**

Per-Anders Fritshammar (C), Michael Andersson (M), Viveca Rabenius (FP) anmäler reservation till protokollet.

|                                                                                                           |                            |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|
| Justerandes signum<br> | Anslagsdatum<br>2015-06-25 | Utdragsbestyrkande |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|



**(§111 forts.)**

Beslutet skickas till

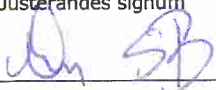
Beslutet delges (förenklad delgivning) med överklagandeanvisning till  
Sökanden/Fastighetsägaren

Beslutet expedieras till  
Lokala skattemyndigheten

Akten

Bilagor  
Faktureringsunderlag  
Överklagandeanvisning

Vid positivt förhandsbesked kungörs beslutet i Post och Inrikes Tidningar, kungörelse sänds även till fastighetsägare till Mora 1:19, 1:21, 1:34, 1:38, 1:41, 1:51, 1:52, 1:71, Tälleby 1:1 och Överjärna Kyrka 1:1.

|                                                                                                           |                            |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|
| Justerandes signum<br> | Anslagsdatum<br>2015-06-25 | Utdragsbestyrkande |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|

## § 112 Ansökan om förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus , Ensta 1:7, Nyvretens Gård, Överjärna

Dnr:15/55

Dnr: 2015-00797

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus i två plan om ca 84 kvm byggnadsarea (168 kvm bruttoarea) på del av fastigheten Ensta 1:7. Den nya byggnaden ska uppföras på en del av Ensta 1:7 som är belägen söder om Ensta 1:8. Sökanden har för avsikt att slå ihop fastigheten Ensta 1:7 och Ensta 1:8. Den totala arealen för Ensta 1:7 blir efter reglering ca 18 000 kvm.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-05-22

Ansökan inkom 2015-04-07

Situationsplan inkom 2015-04-07

Ortfoto karta inkom 2015-04-28

Skrivelse inkom 2015-04-28

Ortfoto karta som redovisar föreslagen av lösning för vatten och avlopp inkom 2015-04-28

Bild som redovisar föreslagen byggnadsstil inkom 2015-04-28.

### Järna kommunalnämnds beslut

1. Som förhandsbesked enligt 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (PBL) meddelas att nybyggnad av ett enbostadshus på del av Ensta 1:7 kan tillåtas med villkor enligt denna tjänsteskrivelse.
2. Påföra sökanden en avgift om 10 306 kr.

Beslutet skickas till

Beslutet delges (förenklad delgivning) med överklagandeanvisning:

Sökanden

Fastighetsägarna

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (Kungörelse)

|                                                                                                           |                            |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|
| Justerandes signum<br> | Anslagsdatum<br>2015-06-25 | Utdragsbestyrkande |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|

**(§ 112 forts.)**

Kungörelse expedieras till:

Fastighetsägare till Ensta 1:4, Ensta 1:8, Stensta 2:1, Säby 1:7, Ensta 1:11, Ensta 1:12 och Ensta 1:13

Beslutet expedieras till:

Lokala skattemyndigheten

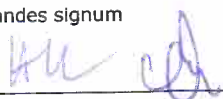
Akten

Bilagor

Överklagandeanvisning

Fakturaunderlag

Justerandes signum



Anslagsdatum

2015-06-25

Utdragsbestyrkande

## § 113 Förhandsbesked för nybyggnad av två bostadshus på Snorp 1:4

Dnr: Jä 15/56

Dnr: 2014-01328

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av två enbostadshus på del av Snorp 1:4. Fastigheten har en total areal om 141 740 kvm. Avstyckning är avsedd att utföras så att två nya fastigheter för bostadsändamål om ca 2 500 kvm vardera kommer att bildas.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av två enbostadshus meddelas enligt tjänsteskrivelsens villkor.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-05-25 rev. 2015-06-03

Ansökan inkom 2014-06-24

Översiktskarta inkom 2015-04-07

### Järna kommunaldelsnämnds beslut

1. Som förhandsbesked enligt 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900) meddelas att nybyggnad av två enbostadshus på del av på Snorp 1:4 kan tillåtas med villkor enligt denna tjänsteskrivelse.
2. Påföra sökanden en avgift om 18 850 kr

Beslutet skickas till

Beslutet delges (förenklad delgivning) med överklagandeanvisning:  
Sökanden

Fastighetsägaren

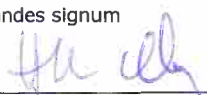
Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (Kungörelse)

Kungörelse expedieras till:

Fastighetsägarna till Fredriksberg 1:65, Snorp 1:6, Snorp 1:13, Snorp 1:19, Snorp 1:20, Snorp 1:21, Snorp 4:1, Överjärna- Lövsta 1:30, Överjärna- Lövsta 1:55, Snorp 1:26 och Snorp 1:27

Beslutet expedieras till:  
Lokala skattemyndigheten  
Akten

Justerandes signum



Anslagsdatum

2015-06-25

Utdragsbestyrkande

**(§ 113 forts.)**

Bilagor:

Faktureringsunderlag

Överklagandeanvisning

Yttrandet från miljökontoret daterat 2014-11-07

Yttrandet från fastighetsägare till Överjärna-Lövsta 1:30 daterat 2014-10-31

Yttrandet från fastighetsägare till Överjärna-Lövsta 1:30 daterat 2015-05-27

Yttrandet från fastighetsägare till Snorp 1:20 daterat 2015-06-03

Justerandes signum



Anslagsdatum

2015-06-25

Utdragsbestyrkande

## § 114 Ansökan om bygglov för nybyggnad av maskinhall, Bankesta 2:9, i Södertälje

Dnr: Jä 15/ 62

Dnr:2015-00763

### Sammanfattning av ärendet

En ansökan om bygglov har inkommit till samhällsbyggnadskontoret för nybyggnad av maskinhall. Sökanden som nyligen förvärvat jordbruksfastigheten har för avsikt att uppföra en maskinhall för att bedriva verksamhet först och främst i form av vedhantering i första hand från egen skog och därefter från inköpt skogsråvara. Utrymmet skall även fungera för uppställning av jordbruksredskap, husvagnar, m.m.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att bygglov beviljas.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-05-20

Ansökan inkom 2015-04-01

Situationsplan 2015-04-01

Plan- och fasadritningar 2015-04-01

Grannytttranden inkom 21, 22, och 23 april 2015

Verksamhetsplan

### Järna kommunaldelsnämnds beslut

1. Ansökan om bygglov för nybyggnad av maskinhall för vedhantering, förrådslokal samt liknande på Bankesta 2:9 beviljas med stöd av 9 kapitlet 30§ plan- och bygglagen (PBL).
2. Räkning kommer att sändas separat.

Beslutet delges (förenklad delgivning) med överklagandeanvisning  
Sökanden/ Byggherren

Fastighetsägaren

Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar (Kungörelse)

Kungörelse expedieras till:

Fastighetsägare till Bankesta 2:12, 2:16; 2:17; 2:18; 2:19

Justerandes signum



Anslagsdatum

2015-06-25

Utdragsbestyrkande

**(§114 forts.)**

Bilagor

Granneyttrande1

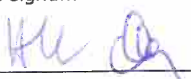
Granneyttrande 2

Översiktskarta

Beslutet expedieras till

Lokala skattemyndigheten

Akten

|                                                                                                           |                            |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|
| Justerandes signum<br> | Anslagsdatum<br>2015-06-25 | Utdragsbestyrkande |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|

## § 115 Ansökan om förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av fritidshus, Simsjön 1:4, i Södertälje

Dnr: Jä 15/61

Dnr: 2015-00107

### Sammanfattning av ärendet

En ansökan om förhandsbesked om bygglov har inkommit till samhällsbyggnadskontoret för nybyggnad av fritidshus.

Fastigheten som är jordbruksfastighet består av flera skiften varav ett är ett skogsskifte, om 6,8 ha, söder om väg 57 som man nu önskar bebygga med ett fritidshus.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att förhandsbesked meddelas enligt tjänsteskrivelsen villkor.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-06-02

Ansökan inkom 2015-01-14

Situationsplan inkom 2015-01-14, rev. 2015-06-02

Skrivelse inkom 2015-01-14

### Yrkanden

Göran Lidman (SD) yrkar att ärendet ska återremitteras med motivering att samhällsbyggnadskontoret bör undersöka om det finns andra alternativa vägdragningar norr om Simsjön 1:19.

Hanna Klingborg (MP), Elisabeth Björk (V), Viveca Rabenius (FP), Per-Anders Fritshammar (C) samt Michael Andersson (M) yrkar bifall till Göran Lidmans (SD) yrkande.

### Propositionsordning

Ordföranden Hanna Klingborg (MP) ställer först proposition på yrkandet om återremiss gentemot att ärendet behandlas vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutat att återremittera ärendet.

### Järna kommunaldelsnämnds beslut

Nämnden beslutar att återremittera ärendet med motivering att samhällsbyggnadskontoret bör undersöka om det finns andra alternativa vägdragningar norr om Simsjön 1:19.

Beslutet delges (förenklad delgivning) med överklagandeanvisning  
Sökanden

Fastighetsägaren

Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar (Kungörelse)

|                                                                                                           |                            |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|
| Justerandes signum<br> | Anslagsdatum<br>2015-06-25 | Utdragsbestyrkande |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|



**(§115 forts.)**

Kungörelse expedieras till:  
Fastighetsägare till Simsjön 1:19

Bilagor

Faktureringsunderlag

Överklagandeanvisning

Grannemedgivande från fastighetsägaren till Simsjön 1:19

Beslutet expedieras till

Lokala skattemyndigheten

Akten

|                                                                                                           |                            |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|
| Justerandes signum<br> | Anslagsdatum<br>2015-06-25 | Utdragsbestyrkande |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|

## § 116 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Håknäs 4:53 i Järna

Dnr: Jä 15/58

Dnr: 2015-01342

### Sammanfattning av ärendet

En ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Håknäs 4:53 i Järna har inkommit till samhällsbyggnadskontoret. Den nya byggnaden ersätter ett befintligt fritidshus som ska rivas.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att ansökan beviljas.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-06-08

Ansökan inkom 2015-06-02

Situationsplan inkom 2015-06-02

### Järna kommunaldelsnämnds beslut

Nämnden beslutar i enlighet med samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad 2015-06-08 att ansökan om strandskyddsdispens beviljas för nybyggnad av enbostadshus med motivering enligt kontorets bedömning och med stöd av 7 kap. 18 § miljöbalken. Som tomtplatsavgränsning, enligt 7 kap. 18 § miljöbalken, ska gälla den del av tomten som markerats på till beslutet bilagd karta bilaga 1.

Beslutet delges (förenklad delgivning) med överklagandeanvisning  
Sökanden

Beslutet expedieras till  
Lokala skattemyndigheten

Akten

Bilagor  
Tomtplatsavgränsning

|                                                                                                           |                            |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|
| Justerandes signum<br> | Anslagsdatum<br>2015-06-25 | Utdragsbestyrkande |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|

## § 117 Detaljplan för del av Almvik 1:1 m m inom Järna kommunal i Södertälje

Dnr: Jä 15/60

Dnr: 2015-01317-214

### Sammanfattning av ärendet

Ägaren till Almvik 1:3 har ansökt om planändring i anslutning till fastigheten.

Syftet med planändringen är bl.a. att förbättra trafiksäkerheten förbi Almvik 1:3. Befintlig väg har dålig sikt förbi bergsknallen vid bostadshuset. Garageinfarten har ingen sikt norrut.

Vägen rätas ut enligt bifogad planskiss.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-06-03

Grundkarta

Planskiss

### Järna kommunalnämnds beslut

Detaljplan för del av fastigheten Almvik 1:1 m.m. upprättas och sänds ut på samråd.

Beslutet skickas till

Akten

SBK

Plan- och byggenheten

Justerandes signum



Anslagsdatum

2015-06-25

Utdragsbestyrkande

## § 118 Ytterjärna-Nibble 1:3 Ovårdad tomt. Föreläggande om rättelse

Dnr: Jä 15/53

Dnr:2011-02392

### Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser rättelseföreläggande angående uppstädning av ovårdad/skräpig tomt. Med rättelse avses att tomten ska städas upp och att allt upplagt material ska avlägsnas inom en bestämd tidsfrist. Om föreläggandet inte efterlevs ska det förenas med ett löpande vite.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår, med stöd av PBL 11 kap 20§, att fastighetsägaren föreläggs att vidta rättelse inom två månader dock senast 2015-08-31.

Med rättelse menas att tomten ska städas upp och att allt upplagt material ska avlägsnas. Föreläggandet ska förenas med ett löpande vite om 5 000 kr per vecka som löper utan att begärda åtgärder vidtas.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-06-03

Bildmaterial

### Järna kommunaldelsnämnds beslut

Samhällsbyggnadskontoret föreslår, med stöd av PBL 11 kap 20§, att fastighetsägaren föreläggs att vidta rättelse inom två månader dock senast 2015-08-31.

Med rättelse menas att tomten ska städas upp och att allt upplagt material ska avlägsnas. Föreläggandet ska förenas med ett löpande vite om 5 000 kr per vecka som löper utan att begärda åtgärder vidtas.

Beslutet delges (förenklad delgivning) med överklagandeanvisning:  
Fastighetsägaren

Beslutet expedieras till  
Akten

|                                                                                                           |                            |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|
| Justerandes signum<br> | Anslagsdatum<br>2015-06-25 | Utdragsbestyrkande |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|

## § 119 Upphävande av del av Detaljplan för Eneområdet och Eneskolan inom Järna kommun i Södertälje

Dnr: Jä 15/22

Dnr: 2013-01676-214

### Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen har varit ute för samråd och underrättelse om samråd. Beslut om att upphäva del av stadsplan/detaljplan för Eneområdet och Eneskolan fattades i Järna kommunaldelsnämnd 2015-03-05.

Detaljplanen tas fram av samhällsbyggnadskontoret och finansieras genom ett plankostnadsavtal mellan plan- och bygghuset och mark- och exploateringskontoret.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse: 2015-05-25

Plankarta

Beskrivning

Granskningsutlåtande

### Jäv

Per-Anders Fritshammar (C) anmäler jäv och deltar inte under behandlingen av ärendet.

### Järna kommunaldelsnämnds beslut

Upphävande av del av Detaljplan för Eneområdet (549C) och Eneskolan(565B), antas.

Beslutet skickas till

Akten

SBK

Plan- och bygghuset

|                                                                                                           |                            |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|
| Justerandes signum<br> | Anslagsdatum<br>2015-06-25 | Utdragsbestyrkande |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|

## § 120 Ett attraktivt centrum i Järna

Dnr: Jä 15/27

Dnr: 2015-01456-10

### Sammanfattning av ärendet

Kommundelsnämnden gav 2015-03-05 samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att i dialog med nämnden och Järnaborna föreslå insatser för ett attraktivt och levande centrum.

Stadsbyggnadskontoret föreslår avgränsningen av uppdraget, åtgärder och arbetssätt i rapport 2015-06-02.

I rapporten föreslås fyra delprojekt -Järnastation, Storgatan, Järna torg och parkytan i korsningen Turingevägen/ Snickarvägen. För två av delprojekten, Järna torg och Järna station, föreslås initialt en medborgardialog under sommaren 2015. Efter dialogen sammanställer samhällsbyggnadskontoret inkomna idéer och synpunkter och föreslår åtgärder som ryms inom budgetramen. Dessa genomförs under hösten 2015. Större ombyggnadsförslag och åtgärder som inte förverkligas i denna etapp kan bearbetas vidare i kommande etapper som kan fortsätta så snart Järna kommunaldelsnämnd har ytterligare investeringsmedel.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-06-02

Rapport, Attraktivt centrum i Järna

### Yrkanden

Ewert Sjöstrand (S) yrkar att presidiet ska ha en kontinuerlig dialog med samhällsbyggnadskontoret om åtgärderna som kommer att göras.

### Järna kommunaldelsnämnds beslut

1. Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att fortsätta arbetet med ett attraktivt Järna centrum enligt rapport 2015-06-02.
2. Nämnden beslutar att presidiet ska ha en kontinuerlig dialog med samhällsbyggnadskontoret om åtgärderna som kommer att göras.

Beslutet skickas till

Anders Bengs kommunaldelsansvarig SBK, södra kommundelarna

Stadsmiljö

Akten

Justerandes signum



Anslagsdatum

2015-06-25

Utdragsbestyrkande

## § 121 Järna förskolebehov och kapacitet

Dnr: Jä 15/54

### Sammanfattning av ärendet

Järna kommunal del har ett överskott på lokaler inom förskolan. Överskottet kommer enligt senaste befolkningsprognos att öka något under den kommande tioårsperioden.

Sammanfattningsvis konstateras att ur förskolans perspektiv är det lämpligaste att avveckla Konvaljens förskola. Förskolan är den av kommunal delens förskolor som har lägst kapacitet vad gäller antal barn, vilket ger högre driftkostnader för verksamheten. Förskolan har en dålig tillgänglighet för familjer som inte bor i närområdet eller har bil. Trafiklösningen kring förskolan är inte tillfredställande och det saknas parkeringsmöjlighet vid lämning och hämtning av barnen på förskolan. Vidare har förskolan en sämre pedagogisk utemiljö jämfört med Björnbackens och Bofinkens förskolor.

Vid dagens sammanträde meddelar ordföranden Hanna Klingborg (MP) att hon har haft en dialog med Åsa Stenberg som ansvarar för förskolorna i Järna. Åsa Stenberg kommer i sin tur att ha en dialog med föräldrar och personal i den förskolan som avvecklas.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-06-08

PM Järnas förskolebehov och kapacitet

### Yrkanden

Susanne Bergström (S), Michael Andersson (M), Viveca Rabenius (FP), Per-Anders Fritshammar (C), Ingvar Karlsson (S) samt Hanna Klingborg (MP) yrkar bifall till kontorets förslag.

### Järna kommunaldelsnämnds beslut

Nämnden beslutar att avveckla Konvaljens förskola.

Beslutet skickas till  
Lill-Vie Eklind/ lokalstrateg Uk  
Johan Ljöstad/ lokalstrateg Uk

|                                                                                                           |                            |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|
| Justerandes signum<br> | Anslagsdatum<br>2015-06-25 | Utdragsbestyrkande |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|

## § 122 Redovisning av kostnader och behov av ytterligare en ishall i Järna

Dnr: Jä 15/28

### Sammanfattning av ärendet

Kommundelsnämnden beslutade vid sitt sammanträde i mars att ge i uppdrag åt Kultur- och fritidskontoret att undersöka behovet av ytterligare en isyta i Järna samt vilka kostnader en sådan skulle medföra. Kultur och fritidskontoret har tittat på den schemaläggning som legat under vinter och konstaterat att föreningen bokat träningstider för 9 ungdomslag i olika åldrar. Detta skulle med Stockholms ishockeyförbunds sätt att bedöma träningsmängd på is generera ett behov på ca 24 träningstimmar per vecka. Utöver detta till kommer behovet av matchtider och tider för föreningens seniorverksamhet, veteranverksamhet och Ringette. Kontorets bedömning är att det går att få in fyra träningspass för ungdomar vardagar 16.00 - 21.00.

För att skapa ytterligare tider för allmänhetens åkning krävs att Järna SK minskar antalet träningstillfällen eller samtränar i ökad utsträckning med flera lag på isen samtidigt.

Seniorverksamheten och veteranverksamheten får förläggas till tider efter 21.00.

Kultur och fritidskontoret har bedömt kostnaden för en Träningshall av enklare slag i anslutning till den befintliga hallen till ca 15 Mkr.

Kontorets bedömning är att ytterligare en hall skulle innebära mycket goda möjligheter för föreningen att utöka sin verksamhet samtidigt som tillgången skulle bli kunna bli stor för allmänhetens åkning med attraktiva tider.

### Beslutsunderlag

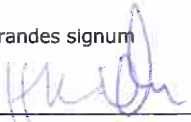
Tjänsteskrivelse daterad den 5 juni 2015

### Järna kommunaldelsnämnds beslut

Nämnden godkänner rapporten.

Beslutet skickas till

Anders Siljelöf/ Förening och anläggningschef

|                                                                                                           |                            |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|
| Justerandes signum<br> | Anslagsdatum<br>2015-06-25 | Utdragsbestyrkande |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|



## § 123 Uppdrag om allmänhetens åkning i ishallen i Järna

Dnr: Jä 15/64

### Sammanfattning av ärendet

Järna Kommunaldelsnämnd har uppmärksammat att den tid som finns för allmänhetens åkning i ishallen är alltför kort och på olämpliga tider. Detta vill nämnden ändra på och till nästa säsong se till att det blir en tillfredsställande omfattning av allmänhetens åkning.

Att tillgången på tider är mindre än det sammanlagda behovet är känt, och nämnden har bett om underlag från Kultur- och fritidskontoret för att få bättre kunskap om behov och kostnader för en ytterligare isyta i Järna. Nämnden är positiv till att den befintliga ishallen kompletteras med en bana till.

Samtidigt kan vi inte låta allmänheten vänta på rimliga tider. Alla barn och ungdomar ska ha möjlighet att kunna pröva på och utveckla sin skridskoåkning på fritiden. Därför är det nödvändigt att vara kreativ och dela på de tider som finns tillsvidare. Nämnden ger därför i uppdrag till förvaltningen att se över istiderna i Järna, och se till att schemat för säsongen 2015/2016 har tillfredsställande tider för allmänheten både på vardagar och på helger.

### Beslutsunderlag

Förslag från Socialdemokraterna, Miljöpartiet samt Vänsterpartiet

### Järna kommunaldelsnämnds beslut

1. Att ge i uppdrag åt Kultur- och fritidskontoret att ta fram ett ishallsschema som tillgodoser allmänhetens åkning i Järna såväl vardag som helg.
2. Att återkomma till nämnden med information i tid inför säsongen 2015/2016.

Beslutet skickas till  
Kultur- och fritidskontoret

Justerandes signum



Anslagsdatum

2015-06-25

Utdragsbestyrkande

## § 124 Ekonomi information

Dnr: Jä 15/03

### Sammanfattning av ärendet

De pedagogiska verksamheterna visar per februari ett resultat på -2 022 tkr jämfört med budget inklusive upparbetad semesterlöneskuld. Resultat exklusive semesterlöneskuld är 260 tkr.

Förskolan har ett resultat på -1 185 tkr jämfört med budget inklusive semesterlöneskuldens förändring. Exklusive semesterlöneskuld är resultatet 18 tkr. Prognos för utfall helår är ett underskott med 600 tkr. Antalet barn förväntas bli lägre än beräknat i Mål och budget 2015. Det innebär att förskolans budget kommer att minska med 200 tkr i samband med årets volymavstämning. Förskolan har en åtgärdsplan omfattande minskade kostnader med 600 tkr. Efter volymavstämning och åtgärder beräknas ett resultat i enlighet med budget.

Övriga verksamheter prognostiserar en budget i balans.

Sjukfrånvaron i verksamheterna är fortfarande hög. Samtliga enheter har gjort en åtgärdsplan för att minska sjukfrånvaron. Åtgärdsplanerna följs upp av respektive verksamhetschef.

### Beslutsunderlag

Managementrapport 2015-06-16

### Järna kommunaldelsnämnds beslut

Nämnden godkänner ekonomirapporten.

Beslutet skickas till  
Akten

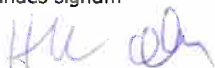
|                                                                                                           |                            |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|
| Justerandes signum<br> | Anslagsdatum<br>2015-06-25 | Utdragsbestyrkande |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|

## § 125 Nämndledamöter informerar

Dnr: Jä 15/03

### Sammanfattning av ärendet

Susanne Bergström (S) meddelar att Eneskolan kommer att byta sporthallens golv.

|                                                                                                           |                            |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|
| Justerandes signum<br> | Anslagsdatum<br>2015-06-25 | Utdragsbestyrkande |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|

## § 126 Kontoret informerar

Dnr: Jä 15/03

### Sammanfattning av ärendet

Vikarierande sekreteraren Yessica Garcia informerar nämnden att Josefine Schützer kommer tillbaka från sin föräldraledighet den 1 augusti 2015.

Vivian Ichu controller och samordnare informerar nämnden att presidiet har bjudits in på ett samtal om Mål och budget 2016-2018 där kontoret presenterade en rapport som kommer att fungera som underlag för politisk diskussion under hösten.

Den nya samordnaren påbörjar sin tjänst den 17:e augusti.

Beslutet skickas till

Akten

|                                                                                                           |                            |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|
| Justerandes signum<br> | Anslagsdatum<br>2015-06-25 | Utdragsbestyrkande |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|

## § 127 Anmälningssärenden

Dnr: Jä 15/03

### Sammanfattning av ärendet

Sammanträdesprotokoll 2015-05-28 Kultur- och fritidsnämnden § 58 Strukturplan för Södertäljes folkbibliotek dnr 15/11.

Sammanträdesprotokoll 2015-05-28 Utbildningsnämnden § 62 Strukturplan för Södertäljes folkbibliotek dnr UN 15/43.

### Järna kommunaldelsnämnds beslut

Nämnden godkänner anmälningssärendena

Beslutet skickas till

Akten

|                                                                                                           |                            |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|
| Justerandes signum<br> | Anslagsdatum<br>2015-06-25 | Utdragsbestyrkande |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|

## § 128 Delegationsbeslut

Dnr: Jä 15/18

### **Samhällsbyggnadskontoret**

Bygglov 2015-06-01, Lufttrumman 4, dnr 2015-00459

Bygglov 2015-06-01, Broschen 9 dnr 2015-00698

Bygglov 2015-06-01, Kallfors 1:240 dnr 2015-00812

Bygglov 2015-06-01, Kallfors 1:252 dnr 2015-00952

Bygglov 2015-06-01, Kallfors 1:196 dnr 2015-00995

Bygglov 2015-06-15, Tunaboden 34 dnr 2015-00854

Bygglov 2015-06-15, Kallfors 1:253 dnr 2015-00637

Bygglov 2015-06-15, Kallfors 1:132 dnr 2014-01144

Avskrivning 2015-06-15, Sjöhästen 4 dnr 2015-00464

Slutbesked 2015-06-15, Vivan 3 dnr 2014-01888

### **Lantmäterimyndigheten Södertälje kommun**

Underrättelse till Järna kommunaldelsnämnd om fastighetsutbildningsärenden 2015-06-11 expnr 15/11

### **Beslut om att utse beslutsattestanter**

Beslut om att utse beslutsattestanter och ersättare 2015-06-08 delegationsprotokollnr 15-07

### **Ordförandebeslut**

§ Eneskolan- lokaleffektiviserande ombyggnad, skolan utökas från tre till fyra arbetslag 2015-06-09 dnr : jä 15/59

### **Järna kommunaldelsnämnds beslut**

Nämnden godkänner delegationsbesluten.

Beslutet skickas till  
Akten

|                                                                                                           |                            |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|
| Justerandes signum<br> | Anslagsdatum<br>2015-06-25 | Utdragsbestyrkande |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|

## § 129 Övriga frågor

Dnr: Jä 15/03

### Sammanfattning av ärendet

Hanna Klingborg (MP) meddelar att Hembygdsföreningen i Järna önskar ha en dialog med nämnden och bjuder in samtliga ledamöter den 3 september kl.14.00 i Hembygdsföreningens lokaler.

Jacob Kiehn Jensen (S) ställer frågan om Fastanäs och om hur situationen ser ut. Ordföranden meddelar att nämnden kommer att få mer information om Farstanäs i augusti.

Beslutet skickas till  
Akten

|                                                                                                           |                            |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|
| Justerandes signum<br> | Anslagsdatum<br>2015-06-25 | Utdragsbestyrkande |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|