

21A.93

§ 150 Detaljplan för ny skola i Enhörna – del av Ekeby 4:1

Dnr KS14/226

Sammanfattning av ärendet

Planförslaget syftar till att möjliggöra för en ny F-98-skola i ett nytt läge i Enhörna. Detaljplanen behandlar en skolutbyggnad för ca 600 elever. Detaljplanen innehåller byggrätt för en ny skola samt första etappen av den nya vägen till Sandviken. Enhörna kommunalnämnd har den 23 juni 2014, § 67, tillstyrkt planen för antagande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 11 juni 2014

Granskningsutlåtande den 11 juni 2014

Plankarta den 11 juni 2014

Planbeskrivning den 11 juni 2014

Enhörna kommunalnämnds beslut den 23 juni 2014

Kommunala handikapprådets yttrande den 18 augusti 2014

Jäv

Anne-Marie Larsson (M) anmäler jäv och deltar således inte i behandlingen av ärendet. Michael Andersson (M) tjänstgör som ersättare under detta ärende.

Yrkanden

Kommunstyrelsens ordförande Boel Godner (S), Ewa Lofvar Konradsson (MP) och Elof Hansjons (S) yrkar bifall till förslaget.

Marita Lärnestad (M) yrkar avslag på förslaget.

Tage Gripenstam (C) yrkar i första hand att ärendet ska återremitteras för att innan beslut om detaljplan beredas i kommunstyrelsens investeringsberedning. I det fall detta yrkande inte bifalls yrkar Tage Gripenstam (C) i andra hand avslag på förslaget.


Propositionsordning

Ordföranden ställer först proposition på yrkande från Tage Gripenstam (C) om återremiss. Ordföranden finner att detta yrkande avslagits. Ärendet ska således behandlas vid dagens sammanträde. Ordföranden ställer därefter proposition på bifall eller avslag till förslaget. Ordföranden finner att kommunstyrelsen bifallit förslaget.

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

		2014-09-15	
---	---	------------	---

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

1. Granskningsutlåtandet daterat 2014-06-11 godkänns.
2. Detaljplan för Ny skola i Enhörna – del av Ekeby 4:1 antas.

Reservationer och särskilt yttrande

Marita Lärnestad (C) anmäler reservation till protokollet till med hänvisning till den reservation de moderata ledamöterna lämnat vid Enhörna kommunalnämnds behandling av ärendet.

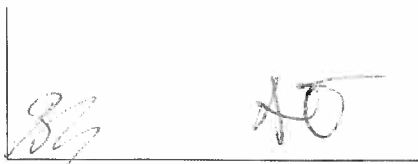
Tage Gripenstam (C) anmäler reservation till protokollet till förmån för eget yrkande.

Veronica Westergård (KD), ersättare i kommunstyrelsen, anmäler som särskilt yttrandet att hon stödjer yrkandet från Tage Gripenstam (C).

Beslutet expedieras till:

Akten

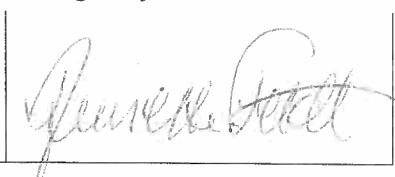
Justerandes signum



Anslagsdatum

2014-09-15

Utdragsbestyrkande





SÖDERTÄLJE KOMMUN Kommunstyrelsen	
2014 -08- 14	
Dnr	Rnr

102040705

2013-06-11

Tjänsteskrivelse

Kontor

Samhällsbyggnadskontoret

Handläggare

Isak Ericsson
08-523 065 72
isak.ericsson@sodertalje.se

Enhörna kommunalnämnd
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

Ny skola i Enhörna – del av Ekeby 4:1

Dnr 2012-01083-214

Sammanfattning av ärendet

Planförslaget syftar till att möjliggöra för en ny F-9-skola i ett nytt läge i Enhörna. Detaljplanen behandlar en skolutbyggnad för ca 600 elever. Detaljplanen innehåller byggrätt för en ny skola samt första etappen av den nya vägen till Sandviken.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att Enhörna kommunalnämnd tillstyrker antagandet av planförslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-06-11
Granskningsutlåtande 2014-06-11
Plankarta 2014-06-11
Planbeskrivning 2014-06-11

Ärendet

I Enhörna finns förskolor och en skola för årskurs F-6. Årskurs F-6 går på Vallaskolan i Tuna medan ungdomarna i årskurs 7-9 åker buss till främst Ronnaskolan i Södertälje tätort. Då Ronnaskolan börjar bli trångbodd har det blivit aktuellt att titta på möjligheten till ett högstadium i Enhörna.

Planen har varit ute på granskning under tiden 19 december 2013 till 31 januari. Inkomna synpunkter från boende, sakägare och organisationer har främst berört den placering av skolan för planförslaget baseras på (dvs ej i nära anslutning till befintliga Vallaskolan), placering av skola samt vägdragning i ett närområde där jordbruksverksamhet samt skogsverksamhet pågår och att föreslagna skola ligger inom ett område med kulturmiljö och kulturmiljölandskap.

I programskedet utreddes tre alternativa lokaliseringar för en utbyggnad av befintlig skola med högstadium och tre lokaliseringar för en helt ny F-9-skola. Enhörna kommunalnämnd valde att gå vidare med att utreda byggnation av en helt ny F-9-skola. Planförslaget är baserat på det inriktningsbeslut som togs 2012 gällande val av önskat läge för den nya skolan.



Den nya bebyggelsen ska placeras i traditionellt bebyggelseläge, dvs i randzonen mellan åker och skog. I plankartan har bebyggelsen styrts så att den håller sig utanför åkermarken, främst ur landskapsbildssynpunkt.

Planförslaget ligger inom ett område utpekad som riksintresse för kulturmiljövården samt angränsar till område för landskapsbildsskydd. Det har därför varit centralt att den föreslagna bebyggelse i planförslaget inte tillåts dominera mötet med odlingsmarken och att byggnadsvolymer anpassas efter landskapets karaktär. Detta är reglerat i planförslaget

genom att skolområdet är indraget från odlingsmarken, planområdet är placerat så att den nya skolbyggnaden får stöd av terrängen, höjdbegränsning om max två finns infört samt att planområdet är begränsat på ett sådant sätt att det finns en form av buffertzona mellan den nya skolbyggnaden och Ekeby gård.

Ändringar mellan utställning och antagande

De ändringar av planförslaget som har gjorts rör förtydliganden om att flytt av befintliga ledningar inom planområdet ska bekostas av exploatören samt att plankartan kompletteras med ett E-område för att möjliggöra uppförande av pumpstation samt servicebyggnad för elnät. Dessa ändringar anses inte vara någon väsentlig ändring. Ett E-område av den här typen är inte av något allmänt intresse, påverkar inte miljön inom eller utom planområdet och har ej någon påtaglig betydelse för berörda sakägare. Den här typen anläggningar ställer heller inga krav på några särskilda skyddsavstånd, själva byggnaden är av mindre karaktär och leder ej till några direkta konsekvenser för kringboende eller innehållet i det planförslag som varit ute för granskning.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Kostnaderna för upprättande av ny detaljplan har reglerats i plankostnadsavtal med extern beställare/markägare.

Kommunen erhåller intäkter vid förstäljning av mark. Södertälje kommun är huvudman för allmänna platser.

Kontorets förslag till Enhörna kommunfullmäktige

Granskningsutlåtandet daterat 2014-06-11 godkänns.

Detaljplan för Ny skola i Enhörna – del av Ekeby 4:1 tillstyrks för antagande.

Kontorets förslag till kommunstyrelsen

Granskningsutlåtandet daterat 2014-06-11 godkänns.

Detaljplan för Ny skola i Enhörna – del av Ekeby 4:1 tillstyrks för antagande.


Kontorets förslag till kommunfullmäktige

Granskningsutlåtandet daterat 2014-06-11 godkänns.

Detaljplan för Ny skola i Enhörna – del av Ekeby 4:1 antas under förutsättning att detaljplanen tillstyrks av stadsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen.



Martin Andreæ
Stadsdirektör



Kenneth Hagström
Samhällsbyggnadsdirektör

Beslutet expedieras till:

SBK/Plan – för kopia till akten + sakägare med besvärsmätt



GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Dnr: 2012-01083-214

Detaljplan för

Ny skola i Enhörna

Inom Enhörna i Södertälje

Upprättad 2014-06-11

Tidigare beslut i ärendet

Nämnd	Beslut	Beslutsdatum
Enhörna kommunalnämnd	Programsamråd	2011-08-29
Enhörna kommunalnämnd	Planuppdrag	2012-04-16
Enhörna kommunalnämnd	Plansamråd	2012-05-28
Enhörna kommunalnämnd	Granskning	2012-10-15

Hur granskningen har bedrivits

Detaljplanen har under tiden 19 december 2013 till 31 januari varit utställd för granskning i stadshusets entré och även funnits tillgänglig på kommunens hemsida. Berörda fastighetsägare, sakägare och remissinstanser har blivit informerade om granskningstillfället per post och övriga har informerats genom annons i länsstidningen.

Vi har i denna redogörelse bara tagit upp de delar av yttrandena som innehåller synpunkter som berör planens utformning, utförande och konsekvenser. Yttrandena i sin helhet finns att tillgå genom att kontakta samhällsbyggnadskontoret.

Inkomna yttranden

Under granskningsskedet inkom 18 yttranden totalt. Av dessa var det 12 som hade synpunkter på planförslaget.

Yttranden UTAN synpunkter	Yttranden MED synpunkter
<ul style="list-style-type: none">▪ Socialnämnden	<ul style="list-style-type: none">• Trafikverket
<ul style="list-style-type: none">▪ Länsstyrelsen i Stockholms län	<ul style="list-style-type: none">• Trafikförvaltningen Stockholms läns landsting
<ul style="list-style-type: none">▪ Omsorgsnämnden	<ul style="list-style-type: none">• Kultur- och fritidsnämnden
<ul style="list-style-type: none">▪ Vattenfall	<ul style="list-style-type: none">• Miljönämnden
<ul style="list-style-type: none">▪ Svenska kraftnät	<ul style="list-style-type: none">• Telge Nät
<ul style="list-style-type: none">▪ Sveriges Byggindustrier	<ul style="list-style-type: none">• Skanova
	<ul style="list-style-type: none">• Soldaten 7
	<ul style="list-style-type: none">• Norrlöt 1:17, Norrlöt 1:4, Norrlöt 1:16, Norrlöt 1:23
	<ul style="list-style-type: none">• Hammarbystrands gård
	<ul style="list-style-type: none">• Väsby 1:116
	<ul style="list-style-type: none">• Väsby 1:118 (Norrlöt 15)
	<ul style="list-style-type: none">• Naturskyddsföreningen

Ändringar mellan utställning och antagande

- Planbeskrivningen kompletteras med förtydligande att eventuell flytt av Skanovas ledningar inom området för huvudgata bekostas av exploatören.
- Plankartan kompletteras med ett E-område på 10x20 m för att tillgodose att pumpstation för vatten och avlopp samt plats för servicebyggnad gällande elnät. Planbeskrivningen kompletteras med ett förtydligande om att planförslaget möjliggör för såväl anslutning till kommunalt vatten och avlopp samt en lösning med kretslopp.

Synpunkter inkomna efter granskningstiden

Fem yttranden inkom efter att granskningstiden var avslutad:

- Kultur- och fritidsnämnden
- Miljönämnden
- Socialnämnden (inget att erinra i detta skede)
- Omsorgsnämnden (inget att erinra i detta skede)
- Länsstyrelsen (inget att erinra i detta skede)

Samhällsbyggnadskontoret har beslutat att besvara de två yttrandena från kultur- och fritidsnämnden samt miljönämnden i detta granskningsutlåtande trots att dessa inkom efter att svarstiden gått ut.

Statliga verk, regionala instanser och övriga remissinstanser

Trafikverket

Yttrande inkom: 2014-01-22

”Trafikverket saknar fortfarande ett resonemang kring hur planen påverkar trafiksituationen på väg 522.”

Kommentar:

*Antalet bilrörelser på delen väster om nya vägens anslutning till väg 522 minskar. När hela vägen är utbyggd minskar biltrafiken på väg 522 väster om vägen och fram till väg 527 ytterligare, då bilister till Sandviken tar nya vägen. Trafiken på nuvarande väg 527 beräknas minska till ca en tredjedel av dagens trafikflöde. Idag **XXX** 500-1000 ÅDT på väg 527. En minskning om 150-300 fordon/dygn från dagens 2000-4000 fordon/dygn på väg 522 väster om nya Sandvikenvägen bör även antas.*

De som idag kör till skolan med sina barn från Ekeby samt Södertälje tätort kör upp till nya skolan istället för till nuvarande Vallaskolan. Barnen som bor i Sandviken kommer att behöva köra ut på väg 522 men den stora majoriteten av dessa bilar beräknas ändå idag fortsätta in mot Södertälje tätort efter att ha släppt av sina barn vid skolan. Så sammantaget beräknas antalet bilrörelser utmed väg 522 därmed bli oförändrat.

I efterföljande detaljplan för fortsättningen på vägen kommer även tillkommande byggrätter att ingå. Hur många dessa är och hur de förväntas påverka väg 522 behandlas i det ärendets planprocess.

”Trafikförvaltningen vill dock betona (med referens till skrivelsen i näst sista paragrafen, sid 18 av detaljplanen) att planering av busstrafik längs med en ny sträckning av Sandviksvägen sker när en sådan väg är färdigställd i hela sin sträckning. Till dess att ovan sker, så trafikförsörjs planerad skola av hållplatsen på Enhörnavägen (väg 522). Sistnämnd hållplats måste tillkomma enligt planbeskrivningen innan skolan öppnas, detta för att passagerarnas säkerhet ska vara garanterad.”

Kommentar:

Samhällsbyggnadskontoret är medvetna om ovanstående. Målsättningen med det pågående och nästkommande planarbetet är att hela den nya Sandviksvägen ska planläggas och byggas ut. I det fall skolan färdigställs innan hela nya Sandviksvägen har färdigställts blir hållplatsen vid 522:an den som ”försörjer” skolan med busstrafik som fortsätter förbi Valla.

”Kontakt bör tas med Trafikförvaltningen i samband med utformning samt placering av hållplats på den nya vägen. Här poängteras att hållplatsen måste ligga på den nya Sandviksvägen och inte inne på skolområdet så som åsyftas i planen. Likaledes bör trafikförvaltningen kontaktas i samband med utformande samt placering av hållplatser på Enhörnavägen (väg 522).”

Kommentar:

Detaljutformning och placering av hållplatser sker i samråd med Trafikverket och Trafikförvaltningen.

Hållplats vid skolan som kommer att användas vid framtida busstrafik till Sandviken läggs längs vägen, med trafiksäkrad passage över vägen. Passageplatsen skapar samtidigt förbättrad hastighetssänkning i skolans närhet. Den illustrerade busslingen inne på skolområdet blir då för upphandlad skoltrafik och därmed ej för linjetrafik. Planen för skoltomten ger ytmässiga möjligheter att vända bussar vid skolan, för upphandlad skoltrafik alternativt linjetrafik med slutstation i Valla idag.

”Trafikförvaltningen är positiv till att planen beskriver en väg av hög standard och förutsätter att detta innebär att även nuvarande sträckning av Sandviksvägen blir bättre. Detta för att möjliggöra en attraktiv och kostnadseffektiv busstrafik.”

Kommentar:

Omläggning av gamla Sandviksvägen regleras inte av det här planförslaget. Förslaget bör däremot ses som del av ett större och mer övergripande arbete med att förbättra transportnätet inom Enhörna kommunal.

Kommunala nämnder och förvaltningar

Kultur- och fritidsnämnden

Yttrande inkom: 2014-02-10

”Placeringen av skolbyggnaderna inom området bör ha stöd i omgivande terräng och inte skapa ett skarpt möte med vägen och odlingsmarken. Det är av stor vikt att påverkan på riksintressets

värdebärande egenskaper utgör ramen för skolbyggnadernas utformning. Det innebär i sig en anpassning till traditionella material med också till platsens förutsättningar och karaktär. Ekebys mangårdsbyggnader bör även i fortsättningen utmärka sig genom sina putsade fasader. Skolbyggnaden bör underställas detta genom enklare traditionella material även om en modern arkitektur kan vara lämplig.”

Kommentar:

Samhällsbyggnadskontoret håller med yttranden om att kulturmiljön och kulturmiljölandskapet ska bevaras och att angränsande nybyggnation ska utformas på ett sådant sätt att de nya huskropparna placeras med stöd i omgivande terräng och att skolbyggnaden underställs gårdsbebyggelsen. Detta är också reglerat i planförslaget, bland annat genom att skolområdet är placerat så att den nya huskroppen får stöd av terrängen, att höjdbegränsningar om max två våningar och att planområdet är begränsat på ett sådant sätt att det finns en form av buffertzoon mellan den nya skolbyggnaden och Ekeby Gård.

Samhällsbyggnadskontoret anser inte att ytterligare regleringar i detaljplanen ökar möjligheterna att bygga en ny skola som på ett bra sätt smälter in och relaterar till kulturmiljölandskapet samt befintlig bebyggelse.

Synpunkterna gällande skolbyggnadens utformning lämnas vidare till Telge fastigheter som ansvarar för byggnationen av skolan.

Miljönämnden

Yttrande inkom: 2014-02-04

”Inom planområdet finns tillräcklig mark för att skapa va-lösningar med ett kretsloppsperspektiv och dagvattenhantering enligt principen för lokalt omhändertagande (LOD).

Miljökontoret får därför åter framhålla det angelägna i att frågan om utformning av skolans avloppssystem blir byggt enligt av nämnden antagen policy för kretsloppslösning.”

Kommentar:

Samhällsbyggnadskontoret noterar Miljökontorets ambition med att kretsloppssystem bör implementeras när skolan byggs. Det är däremot tyvärr inte möjligt att i en detaljplan skriva in så pass detaljerade krav på tekniska lösningar. En detaljplan ska ha en hållbarhet över lång tid (10-60 år eller längre). Vilket gör att om man skriver in detaljerade krav är risken mycket stor att dessa över tid blir inaktuella eller rent av felaktiga.

Berörda fastighetsägare, ledningsägare samt övriga sakägare

Telge Nät

Yttrande inkom: 2014-01-27

”Det behöver läggas in ett E-område för en framtida pumpstation inom detaljplanen [...] Det är bra om utbyggnaden av vägen och det allmänna VA-ledningsnätet sker i samband med att man exploaterar bostadsområdet norr om skolan, annars blir den väldigt stor kostnad initialt som Telge inte får några intäkter på.”

Kommentar:

Plankartan kompletteras med ett E-område på 10x20m för att tillgodose behovet av plats för pumpstation gällande vatten och avlopp samt plats för servicebyggnad gällande elnät. Detta för att säkerställa att de tekniska system (pumpstation samt elnät) som alltid behövs vid uppförande av en ny skola går att upprätta på ett lämpligt sätt i genomförandefasen.

Samhällsbyggnadskontoret anser inte att tillägget av ett mindre E-område är någon väsentlig förändring. Ett E-område av den här typen är inte av något allmänt intresse, påverkar inte miljön inom eller utom planområdet och har ej någon påtaglig betydelse för berörda sakägare. Anläggningar av den här karaktären ställer inga krav på några särskilda skyddsavstånd, själva byggnadskropparna är av mindre karaktär och leder ej till några direkta konsekvenser för kringboende eller innehållet i det planförslag som var ute för granskning.

Samhällsbyggnadskontoret håller med Telge Nät om att det är lämpligt att bygga ut vägen och de nya bostäderna i samband med utbyggnad av det allmänna VA-ledningsnätet.

”Önskar komplettera med ett E-område för skolan och kommande bebyggelse [gällande elnät].”

Kommentar:

Se kommentar ovan.

Skanova

Yttrande inkom: 2014-01-20

”Teliasonera Skanova Access AB har markbundna ledningar i söder om detaljplanområdet samt luftledningar i öst med tillhörande stolpar, ledningarna försörjer omkringliggande byggnader. Skanovas ledningar kan komma att påverkas beroende på om en vägplan ska utföras från vägen i söder om skolan. [...] Vidare så förutsätter Skanova att de kostnader som uppstår vid en eventuell flytt bekostas av den som initierar flytten.”

Kommentar:

Delar av nämnda ledningar ligger inom planområdet och placeras inom ett område som föreslås för huvudgata. Sannolikt kommer de ledningar som ligger inom planområdet att behöva flyttas i samband med att den nya vägen byggs. Eventuellt flytt av ledningarna ska bekostas av exploitören, detta förtydligas i planbeskrivningen.

Soldaten 7

Yttrande inkom: 2014-02-10

”Trafikverket, och även vi, undrar hur trafiksituationen på väg 522 påverkas av skola och utbyggnad. Redovisas beräknad trafikmängd inräknat att nästan alla har två bilar och ska till och från arbetet, till och från Ica-affären samt lämna och hämta barn vid skolan. Här finner vi det lämpligt med trafikmätning så småningom.”

Kommentar:

Omläggning av gamla Sandviksvägen regleras inte av det här planförslaget. Förslaget bör däremot ses som del av ett större och mer övergripande arbete med att förbättra transportnätet inom Enhörna kommun. Totalt sett bedöms detta resultera i en förbättrad trafiksituation.

”Vi bor i Gamla Ekeby och skulle vilja att ni även mäter inblandade partiklar med luftföroreningsmätare. Vi har ett asfaltverk, lokaliserat i Underåsgropen, som med jämna mellanrum förorsakar kraftig ”diesellukt” under asfalteringssäsongen. [...] I Underås finns också grus- och bergstakten, som sprider dammpartiklar. Vid ostlig vind kan detta även nå den nya skolan.”

Kommentar:

Underås har fått ett förnyat tillstånd för att fortsätta sin täktverksamhet. Av det tillståndet framgår att lukt och utsläpp av partiklar ligger inom vad som anses vara godtagbart enligt gällande riktlinjer och riktvärden för befintlig bebyggelse. Då föreslagen skola ligger på betydligt större avstånd än befintlig bebyggelse anser samhällsbyggnadskontoret att verksamheten ej påverkar planläggningen för ny skola.

”När det gäller trafikbuller så ligger en del av gamla Ekeby precis intill vägen. Vi störs dessutom sommartid av ”bullret” från transportbandet i grusgropen, när vi sitter ute.”

Kommentar:

Planförslaget för skolan och första delen av den nya Sandviksvägen följer de riktvärden som finns för trafikbuller (infrastrukturpropositionen 1996/97:53). Vilket betyder att kringliggande bebyggelse inte ska utsättas för mer än 30 dB(A) ekvivalentnivå inomhus, 45 dB(A) maximalnivå inomhus nattetid, 55 dB(A) ekvivalentnivå utomhus (vid fasad) och 70 dB(A) maximalnivå vid uteplats i anslutning till bostad. För mer information om vilka krav och riktvärden som gäller för buller vid nybyggnation kan man läsa Länsstyrelsen i Stockholms läns rapport Trafikbuller i bostadsplanering – en vägledning för detaljplaneläggning med hänsyn till trafikbuller¹.

Vad gäller trafikbelastningen utmed väg 522 se kommentar till Trafikverket samt Trafikförvaltningen Stockholms län ovan.

Vad gäller det buller som kommer från transportbandet i grusgropen är det inte en fråga som hanteras inom det här planförslaget varför samhällsbyggnadskontoret hänvisar boende att ta kontakt med verksamheten i Underås alternativt miljökontoret inom Södertälje kommun.

”Vid avtaget till Bastmora på väg 522 finns en skylt som anger förbud för genomfart för trafik med miljöfarligt avfall, på grund av vattentäkt. Förbudet gäller fram till ridhuset. Vad skulle hända vid en trafikolycka med någon av dessa asfaltlångträdare?”

¹ Rapport 2007:23

Kommentar:

Då utbyggand av en ny skola ej påverkar antalet långtradare med miljöfarligt avfall som passerar vattenskyddsområdet anser samhällsbyggnadskontoret att synpunkten ej berör planförslaget.

”Vi önskar att våra hus kontrolleras innan byggnation påbörjas, då tung trafik tidigare orsakat sprickor i våra hus pga vibrationer.”

Kommentar:

Under projekteringskedet (fasen innan själva byggnationen) görs en mer detaljerad geoteknisk undersökning för att klargöra eventuella risker för exempelvis sättningar i marken eller skador på omkringliggande bebyggelse och/eller verksamheter. Vid risk för skador på omkringliggande bebyggelse och/eller verksamheter ska en besiktning göras innan markarbetena/byggnationen sker samt en efterbesiktning.

Det finns tre svenska standarder som bland annat ger instruktioner för hur en riskanalys ska se ut och även innehåller en metod att sätta gränsvärden för vibrationer och luftstöt vågor genererade av sprängning, pålning, spontning, schaktning och packning².

Skador på byggnader orsakade genom skakning regleras i miljöbalken (SFS 1998:808) 32 kap.

Dessa frågor hanteras i projekteringskedet samt i byggskedet. Samhällsbyggnadskontoret anser därmed frågan besvarad.

”Numera gäller, vad vi förstått, fritt skolval. Är den nya skolan planerad för Enhörnas barn, eller är den tänkt att avlasta Södertälje. Vore tacksamma för att få se den befolkningsprognos, som är framtagen för området. Hur många elever har nuvarande skola?”

Kommentar:

Vårdnadshavare har möjlighet att välja en annan skola än den skola som barnet blir basplacerad i. Med basplacering menas att barnet får en plats på en skola som ligger så nära hemmet som möjligt. Därmed går det idag inte att säga att det enbart kommer att vara barn från Enhörna som kommer att gå i den framtida skolan. Möjlighet att fritt välja skola regleras i nationell lagstiftning.

Beställningen av ny detaljplan för skola i Enhörna kommer från Telge fastigheter och grundar sig på de behov av utbildningsplatser som utbildningskontoret har tagit fram i sin lokalförsörjningsplan 2012-2021 och som har fastställts i kommunfullmäktige. Ytan för skoltomten är dimensionerad för att klara 600 elever, detta för att den ska klara även framtida utbyggnadsbehov. Det behöver dock inte innebära att skolan kommer att byggas ut för detta elevantal redan nu. På Vallaskolan idag går det idag ca 330 elever.

² SS 460 48 66, SS 025210, SS025211

På Södertälje kommuns hemsida kan man ta del av den befolkningsprognos³ som finns framtagen för kommunen. Där går det även att se prognos för de olika kommundelarna. http://www.sodertalje.se/Kommundemokrati/Om_Sodertalje/Statistik/Befolkningsprognos_2012-2021/

Figur 5: Procentuell förändring i kommunens delområden 2017 och 2022 jämfört med utfallet 2012

Delområde	2017	2022
Östertälje	12	20
Västertälje	9	12
Tveta	6	7
Södertälje tätort totalt	9	13
Järna	3	4
Höls-Mörkö	3	7
Vårdinge-Mölnbo	17	24
Enhörna	8	23
Kommundelarna totalt	5	10
Södertälje kommun totalt	8	13

Bild: diagram från Befolkningsprognos 2013-2022, sid 11

”Den stora ladugården, som ligger strax norr om Enhörnavägen och öster om den planerade infarten till nya skolan, är kopplad till driften av jordbruksmarken men också till ett projekt med humanurin, som sprids på åkrarna. Har man allergi, som påverkar luftrören, kan man bli överraskad. Vi föreslår att information går ut både till skolan och till oss som bor i området då detta sker.”

Kommentar:

Samhällsbyggnadskontoret anser ej att nämnd hantering av urin och förekomst av lukt ej är av sådan art att det medför någon betydande risk vid genomförande av detaljplanen. Det finns igen möjlighet att i planprocessen hantera önskemålet om att verksamhetsutövaren ska informera skolan och boende när spridning av urin på åkrarna sker varför samhällsbyggnadskontoret ej anser att den synpunkten berör planförslaget.

Norrlöt 1:17, Norrlöt 1:4, Norrlöt 1:16, Norrlöt 1:23 Yttrande inkom: 2014-01-31

”På sid 5 stycke 4 i Planbeskrivning citeras Miljöbalken: ”Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk”. Vår synpunkt är att denna och kommande detaljplaner kommer att avsevärt försvåra vårt skogsbruk. Vi vill till och med gå så långt att vi hävdar att vår skog kommer att helt utplånas som skog i egentlig mening. Utöver den stora yta som klassats som nyckelbiotop kommer övrig mark att utsättas för ett slitage som gör det omöjligt att få någon föryngring till stånd.”

Kommentar:

Planförslaget medför vissa inskränkningar av den skogsverksamhet som bedrivs. Samhällsbyggnadskontoret menar dock att den inskränkningen ligger inom ramen

³ Befolkningsprognos Södertälje kommun 2013-2022

för vad som får anses acceptabelt. I detaljplanen för den nya skolan berör enbart rekreationsskog, ingen produktionsskog. I kommande detaljplan för fortsättning av nya Sandviksvägen samt ny bebyggelse kommer eventuellt produktionsskog att beröras och denna fråga kommer att hanteras i den planprocessen.

Med stöd i ovanstående anser samhällsbyggnadskontoret att detaljplanen uppfyller de lagkrav som finns i det att detaljplanen ska vara utformad med skälig hänsyn till befintlig bebyggelse-, äganderätts- och fastighetsförhållanden.

”Vi vill än en gång upprepa våra synpunkter angående vägar för bil- gång- och cykeltrafik. Förslaget ger en styckning av skogen som inte är acceptabel för oss som skogsägare.”

Kommentar:

Placering av den nya Sandviksvägen som aktuellt utbyggnadsområde har stöd i den fördjupade översiktsplanen för Ytterenhörna som antogs 2008 och som är vägledande för det pågående och framtida planarbetet.

För svar gällande planförslagets påverkan på skogen och den skogsverksamhet som bedrivs se kommentar ovan.

”Den prickade gångvägen längs med strandlinjen från Sandviken till Underås motsätter vi oss på det bestämdaste.”

Kommentar:

Den prickade gångvägen som syns på en karta i planbeskrivningen är taget ur den fördjupade översiktsplan för Ytterenhörna som antogs 2008. Omnämnd prickad gångväg ligger ej inom planområdet varför samhällsbyggnadskontoret ej anser att synpunkten berör detta planförslag.

”[...] Bygg ut skolan vid befintliga Vallaskolan [...] Infart till densamma via Slarvhagen. Ingen genomfart vid skolan. [...] Avloppsdrainering längs med befintlig Sandviksväg i samband med upprustning av denna”

Kommentar:

Detaljplaneprogrammet utredde olika alternativ för utbyggnad av befintlig skola samt nybyggnation. Enhörna kommunalnämnd har valt att gå vidare med att göra detaljplan för nybyggnation i läge D (platsen för detta detaljplaneförslag).

Vad gäller placering och drainering av nya Sandviksvägen, vilket även föreslås sammanfalla med drainering av VA-ledningar, så var det en fråga som bearbetades och beslutades om i den fördjupade översiktsplan som tagits fram för Ytterenhörna. Den fördjupade översiktsplanen antogs våren 2009. Under det att den fördjupade översiktsplanen togs fram behandlades vägalternativet Slarvhagen och man valde av flera anledningar att inte gå vidare med det. För mer information om den fördjupade översiktsplanen kan man antingen gå in på vår hemsida:

<http://www.sodertalje.se/Stad-miljo--boende/Bo-->

Bygga /Fordjupningar av översiktsplanen/Ytterenhörna/ eller kontakta samhällsbyggnadskontoret och få handlingar skickade hem till sig.

Den 16 april 2012 beslöt Enhörna kommunalnämnd att ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för skola i det läge, som nu framtaget planförslag gäller, samt för den del av nya Sandviksvägen som leder till skolan. Kommunalnämnden såg ett antal negativa konsekvenser av att bygga ut Vallaskolan. Dels en mycket negativ påverkan på Enhörna IF's möjligheter att bedriva sina verksamheter och att trafiksituationen skulle försämrats ytterligare utmed en redan problematisk vägsträcka (gamla Sandviksvägen samt passagen vid Vallaskolan)⁴.

Värt att notera är också att gamla Sandviksvägen ej ägs av kommunen utan är Trafikverkets väg. En process att lösa ekonomiska, eventuella äganderättsliga och praktiska problem (som behöver lösas innan gamla Sandviksvägen kan byggas om) är tidskrävande och kräver betydande utredningsarbete. Behovet av nya skolplatser är en fråga som måste lösas betydligt fortare vilket också har varit en av anledningarna till att placeringen av skolan i nuvarande läge är lämpligt.

”Vi bifogar i helhet de skrivelser vi tidigare inlämnat till Samhällsbyggnadskontoret angående detta planarbete.”

Kommentar:

För att se svar gällande de yttranden som inkommit under tidigare skeden av planprocessen hänvisar samhällsbyggnadskontoret till de samrådsredogörelserna som tagits fram under programskedet samt planskedet.

Hammarbystrands gård

Yttrande inkom: 2014-01-31

”Läser man MKB så stärks mina slutsatser att placering av skola vid Ekeby inte är så bra, vägdragning över åkermark skall enl. miljöbalken endast i undantagsfall kunna exploateras och då enbart av skäl som handlar om väsentliga samhällsintressen. För skogsmark saknas motsvarande skrivning. Det sammantaget talar för om man bestämmer sig för skola vid Ekeby gård för bör dra vägen på andra sidan gården för att inte skärma av den från tillfart till åkrarna.”

Kommentar:

Föreslagen sträckning av nya Sandviksvägen i detta planförslag är medvetet placerad i gränzonen mellan skogsområdet och åkermarken. Detta för att inte skära rakt igenom åkermarken och för att ta hänsyn till kulturmiljölandskapet. Samhällsbyggnadskontoret har förståelse för att boende och verkande i Ekeby gård kan ha en önskan om att vägdragningen helst skulle placeras öster om gården. Detta är dock inte lämpligt, bland annat på grund av den kuperade terrängen.

För ytterligare förklaringar och kommentarer se samhällsbyggnadskontorets svar ovan till Norrlöt 1:17, Norrlöt 1:4, Norrlöt 1:16, Norrlöt 1:23.

⁴ Sammanträdesprotokoll, Enhörna kommunalnämnd, 2012-04-16 §51, bilaga A

”Om man tycker at det är lämpligt att dra vägen på åkermarken så uppstår ett stort problem med barnen som kommer från Ekeby vilken väg kommer barnen att välja, jo den närmsta och det är över Ekebygårds ladugårdsbacke vilket medför en avsevärd ökad olycksrisk med alla stora fordon som finns där runt ladugården jag tror inte att någon arrendator vill att barnen skall komma till skada av någon traktor o dyl som kör på ladugårdsbacken.”

Kommentar:

Verksamhetsutövaren har ansvar för att verksamheten bedrivs på ett sådant sätt att olyckor vid exempelvis framförande av tunga fordon undviks. Vidare är allmänhetens rätt att beträda annans fastighet begränsad på så sätt att ”allmänheten inte får ta sig sådana friheter att markägaren och andra fastigheters invånare tillfogas någon nämnvärd olägenhet eller skada”⁵. Lagar och riktlinjer gällande detta påverkas ej av planförslaget. Samhällsbyggnadskontoret anser att möjligheterna för att motverka eventuella risker vid exempelvis framförande av tunga fordon kan hanteras inom verksamhetsområde även vid uppförande av väg och skola enligt framtaget planförslag.

”Drar man vägen på andra sidan gården kan man göra tomter i skogen fram till skolan och få lite bidrag till vägdragningen.”

Kommentar:

Se kommentar ovan.

”Har man tittat på behovet av en utbyggnad av skolor i hela kommunen behövs det just i Enhörna när man måste bussa elever från tätorten till Enhörna på en väg som närmar sig max belastning redan nu.”

Kommentar:

Se tidigare kommentar till Trafikverket samt Trafikförvaltningen Stockholms län angående belastningen av väg 522.

”Skulle en skola lokaliseras till Ekeby gård så delar man upp Enhörna i 3 delar Friluftsgården/Gamla skolan, nya skolan och ICA hörnan det blir ju inte bra det går ej att få ett centrum av verksamhet någonstans i området [...]Sammanfattning av detta så bör förslaget tänkas igenom och en ny placering av skolan utredas i mina ögon så bör bef. Skola byggas ut, trafiken kan lösas runt gamla skolan (Valla) med enkelriktning av trafik och säker andra lösningar.”

Kommentar:

Se samhällsbyggnadskontorets svar ovan till Norrlöt 1:17, Norrlöt 1:4, Norrlöt 1:16, Norrlöt 1:23.

”I MKB talas det väldigt lite om Sandviken och dess problem med avlopp mot den nya vattenskyddsområdet lös detta problem först.”

Kommentar:

⁵ Allemansrätten – vad säger lagen, Naturvårdsverket, sid 7

Framdragningen av den nya Sandviksvägen är ett steg i processen att tillgodose att Sandviken får tillgång till kommunalt vatten och avlopp. För mer information se Fördjupad översiktsplan för Ytterenhörna samt den kompletterande miljökonsekvensbeskrivning som finns framtagna för den fördjupade översiktsplanen⁶.

”I skolområdet för den ev. nya skolan finns det div fornlämningar som jag tycker att man inte tagit hänsyn till [...]”

Kommentar:

En arkeologisk förundersökning har tagits fram för planområdet under våren 2013 efter att Södertälje kommun haft dialog med Länsstyrelsen om de fornlämningar som fanns registrerade i Riksantikvarieämbetets register. Den arkeologiska utredningen konstaterade att det fanns en fast fornlämning (RAÄ 105:1) i området. Området med den fasta fornlämningen är skyddad enligt Kulturminneslagen. Av den anledningen är stora delar av skolområdet markerat som ett område som inte får bebyggas, för att skydda fornlämningarna. Om markingrepp planeras i anslutning till fornlämningen måste tillstånd sökas hos Länsstyrelsen. Med hänsyn till att dialog har förts med Länsstyrelsen om frågan, att adekvata utredningar har genomförts samt att planförslaget har justerats efter det som framkommit i utredningarna anser samhällsbyggnadskontoret att god hänsyn har tagits till de fornlämningar som finns inom planområdet.

Väsby 1:116

Yttrande inkom: 2014-01-31

”Miljön kring Ekeby Gård är värd att bevaras utan förfulande tillkommande byggnation. [...] vid en byggnation av föreslagen omfattning och med föreslagen placering kommer kulturbilden att helt förstöras. Vi förordar därför en placering av skolan enligt förslag B eller C i anslutning till Vallaskolan.

Kommentar:

Samhällsbyggnadskontoret håller med yttranden om att Ekeby Gård är värd att bevaras och att angränsande nybyggnation ska utformas på ett sådant sätt att de nya huskropparna placeras med stöd i omgivande terräng och att skolbyggnaden underställs gårdsbebyggelsen. Detta är också regleras i planförslaget genom att skolområdet är placerat så att den nya huskroppen får stöd av terrängen, att höjdbegränsningar om max två våningar och att planområdet är begränsat på ett sådant sätt att det finns en form av buffertzona mellan den nya skolbyggnaden och Ekeby Gård.

”Vid en nybyggnad av skola på föreslagen plats och därefter kommande vägdragning till Sandviken känner vi en stor oro för den olägenhet trafiken på vägen kommer att orsaka. Vår fastighet ligger nära den föreslagna vägdragningen och buller från ett stort antal bildar dagligen

⁶ Miljökonsekvensbeskrivning, MKB, mars 2013 – ansluter till fördjupad översiktsplan för Ytterenhörna kommunal (antagen av kommunfullmäktige 27 april 2009)

känner vi som en stor olägenhet. Vi upprepar därför återigen vårt tidigare förslag med upprustning av befintlig väg till Sandviken och ny vägdragnings vid Slarvhagen.”

Kommentar:

Planförslaget för skolan och första delen av den nya Sandviksvägen följer de riktvärden som finns för trafikbuller (infrastrukturpropositionen 1996/97:53). Vilket betyder att kringliggande bebyggelse inte ska utsättas för mer än 30 dB(A) ekvivalentnivå inomhus, 45 dB(A) maximalnivå inomhus nattetid, 55 dB(A) ekvivalentnivå utomhus (vid fasad) och 70 dB(A) maximalnivå vid uteplats i anslutning till bostad. För mer information om vilka krav och riktvärden som gäller för buller vid nybyggnation kan man läsa Länsstyrelsen i Stockholms läns rapport Trafikbuller i bostadsplanering – en vägledning för detaljplaneläggning med hänsyn till trafikbuller⁷.

För svar gällande alternativ vägdragnings vid Slarvhagen se samhällsbyggnadskontorets svar ovan till Norrlöt 1:17, Norrlöt 1:4, Norrlöt 1:16, Norrlöt 1:23.

”Slutligen ställer vi oss frågande till byggnation av en skola med föreslagen storlek. Enhörna-barnen kan omöjligt fylla denna, utan förutsättning blir att det ”bussas” barn från Södertälje. Vi tror definitivt inte att ungdomar på högstadiet automatiskt vill fortsätta sin skolgång i Enhörna utan önskar vidga vyerna och göra andra val.”

Kommentar:

För svar gällande elevunderlag för den nya skolan se svar till synpunkter från soldaten 7.

Väsby 1:118 (Norrlöt 15)

Yttrande inkom: 2014-01-30

”Vi motsätter oss kommunalnämndens beslut om byggande av skola vid Ekeby Gård.

Kulturlandskapet måste bevaras och överlämnas till kommande släktled. Den gamla herrgården ägd av såväl Sten Sture d/y som Gustaf Wasa får inte bebyggas eller dras vägar igenom.

Kommentar:

Planförslaget ligger inom ett område utpekat som riksintresse för kulturmiljövården samt angränsar till område för landskapsbildsskydd. Ut kulturmiljösynpunkt är det därför avgörande att planförslaget inte påverkar vare sig riksintresset för kulturmiljövården eller landskapsbildsskyddet negativt. Det är därför bland annat viktigt att den föreslagna bebyggelsen förhåller sig till en placering inom tomten som inte dominerar mötet med odlingsmarken och att byggnadsvolymen anpassas efter landskapets karaktär.

Ekeby Gård är värd att bevaras och angränsande nybyggnation ska utformas på ett sådant sätt att de nya huskropparna placeras med stöd i omgivande terräng och att skolbyggnaden underställs gårdsbebyggelsen.

⁷ Rapport 2007:23

Ovanstående är regleras i planförslaget genom att skolområdet är indraget från odlingsmarken, planområdet är placerat så att den nya huskroppen får stöd av terrängen, att höjdbegränsningar om max två våningar samt att planområdet är begränsat på ett sådant sätt att det finns en form av buffertzona mellan den nya skolbyggnaden och Ekeby Gård.

Se även svar till yttrande från Väsby 1:116.

”Vallaskolan kan utökas och högstadiet bör vara i Centralorten. Att busa barnen andra vägen över känslig vattentäkt och utökande av bebyggelse bör undvikas.”

Kommentar:

För svar gällande alternativ vägdragning vid Slarvhagen se samhällsbyggnadskontorets svar ovan till Norrlöt 1:17, Norrlöt 1:4, Norrlöt 1:16, Norrlöt 1:23.

För svar gällande elevunderlag för den nya skolan se svar till synpunkter från soldaten 7.

Organisationer och ideella föreningar

Naturskyddsföreningen

Yttrande inkom: 2014-01-27

”Givet behovet av en ny skola och förutsatt ett accepterande av en sådan så uppfattar vi dock den föreslagna lokaliseringen som tillfredsställande, med undantag för att vi fortfarande hävdar att vägen ska dras mellan Åkerholmen och skolbyggnaden, i enlighet med vad som ursprungligen föreslogs.

Våra skäl för en vägdragning mellan Åkerholmen och skolbyggnaden är flera. Den vägdragning utmed Åkerkanten som samhällsbyggnadskontoret föreslår kommer givetvis att ge en större påverkan på landskapsbilden än om den dras öster om Åkerholmen [...] På grund av det helt öppna landskapet mot väster kommer ju vägen att synas i hela sin sträckning, från Enhörnaleden till Norrlöt.”

Kommentar:

Planförslaget ligger inom ett område utpekade som riksintresse för kulturmiljövården samt angränsar till område för landskapsbildsskydd. Ur kulturmiljösynpunkt är det därför främst avgörande att planförslaget inte påverkar vare sig riksintresset för kulturmiljövården eller landskapsbildsskyddet negativt. Det är därför bland annat viktigt att den föreslagna bebyggelsen förhåller sig till en placering inom tomten som inte dominerar mötet med odlingsmarken och att byggnadsvolymen anpassas efter landskapets karaktär.

Ovanstående är regleras i planförslaget genom att skolområdet är indraget från odlingsmarken, planområdet är placerat så att den nya skolbyggnaden får stöd av terrängen, att höjdbegränsningar om max två våningar samt att planområdet är begränsat på ett sådant sätt att det finns en form av buffertzona mellan den nya skolbyggnaden och Ekeby Gård.

Samhällsbyggnadskontorets sammanvägda bedömning är därför att vägdragningen och placeringen av skolområdet är det lämpligaste sättet att hantera riksintresset för kulturmiljövården samt landskapsbildsskyddet.

”En viktig faktor i sammanhanget är att fornlämningen även fortsättningsvis ska betraktas som en egen sevärdhet i sig, och te ex vara föremål för hembygdsföreningens och andras utflykter och exkursioner. Vem vill sitta med sin medhavda fikakorg på en skolgård – därtill med bilar som förstör den visuella upplevelsen ut mot åkrarna från fornlämningen betraktat – istället för en lugn och avskild plats, med ett åkerlandskap som brer ut sig i siktlinjen. [...] Tvärtom är just integreringen i skolmiljön en nackdel, ty den ökade användningen kommer givetvis att ge ett väsentligt större slitage än om åkerholmen får ligga mer avskilt.”

Kommentar:

Fornlämningarna inom planområdet är av intresse för såväl de framtida eleverna och för allmänheten. Samhällsbyggnadskontoret anser att planförslaget möjliggör för framtida elever får ta del av Enhörnas kulturmiljö. Vidare anser samhällsbyggnadskontoret att tillgängligheten för allmänheten att ta del av fornlämningarna ökar genom en skola etableras med såväl tillfart, parkeringar och busshållplats.

För svar gällande utredning och hantering av fornlämningar se även svar till yttrande från Väsby 1:118, Väsby 1:116 och Hammarbystrands gård.

”Vad gäller VA-lösningar finns förslag om att hela Sandvikenområdet ska få kommunal anslutning. Det anser vi är rätt. Att då undanta skolan, vilket samhällsbyggnadskontoret öppnar för, anser vi därmed fel.”

Kommentar:

Se svar till miljökontoret.

”Vi vill att uppvärmning inte ska få ske med direktverkande el, elpanna eller fossila bränslen. El får användas för uppvärmning bara om den nyttjas effektivt, tex för drift av värmepumpar.”

Kommentar:

Samhällsbyggnadskontoret sympatiserar med Naturskyddsföreningens ambition att uppnå så hållbar energikonsumtion i ny bebyggelse som möjligt. Det är däremot tyvärr inte möjligt att i en detaljplan skriva in detaljerade krav på tekniska lösningar. En detaljplan ska ha en hållbarhet över lång tid (10-60 år eller längre).

Vilket gör att om man skriver in detaljerade krav så är risken mycket stor att dessa över tid blir inaktuella eller rent av felaktiga.

Synpunkter inkomna under programsamråd, plansamråd eller utställning som inte tillgodosetts

Under planarbetet har hänsyn tagits till synpunkter inkomna från remissinstanser och enskilda i den utsträckning som bedömts lämpligt. Om planen antas enligt förslag från samhällsbyggnadskontoret lämnas några synpunkter från remissinstanser och vissa sakägare i området ej tillgodosedda.

Synpunkter som inte tillgodoses berör frågor gällande:

- Placeringen av skolan i föreslaget läge, dvs ej i nära anslutning till befintliga Vallaskolan.
- Placering av skola samt vägdragning i ett närområde där jordbruksverksamhet samt skogsverksamhet pågår.
- Placering av skola samt vägdragning inom ett område med kulturmiljö och kulturmiljölandskap.

Nedan redovisas de remissinstanser och sakägare vars synpunkter ej har tillgodosetts, helt eller delvis.

Kvarstående synpunkter – programsamråd, plansamråd och utställning

Berörda fastighetsägare/boende samt ledningsägare

Vinberga 7
Väsby 1:118
Väsby 1:118
Mårdstigen 10
Ekeby 4:346
Soldaten 7
Soldaten 7
Väsby 1:92
Väsby 8:1
Väsby 1:116
Väsby 1:116
Hammarbystrands gård
Väsby 1:150
Bränntorp 1:11
Väsby 1:66
Väsby 1:66
Väsby 1:105
Väsby 1:105
Väsby 1:92
Väsby 1:98
Väsby 8:1

Väsby 1:154
Väsby 1:111
Väsby 1:111
Väsby 1:150
Väsby 1:154
Norrlöt 1:11
Norrlöt 1:4; 1:17
Norrlöt 1:17
Norrlöts gård 3
Väsby 1:117

Organisationer och ideella föreningar

LRFs kommungrupp
Enhörna Centerns lokalavdelning
Naturskyddsföreningen Södertälje-Nykvarn
Enhörna Moderata förening

Medverkande tjänstemän

Kommunen

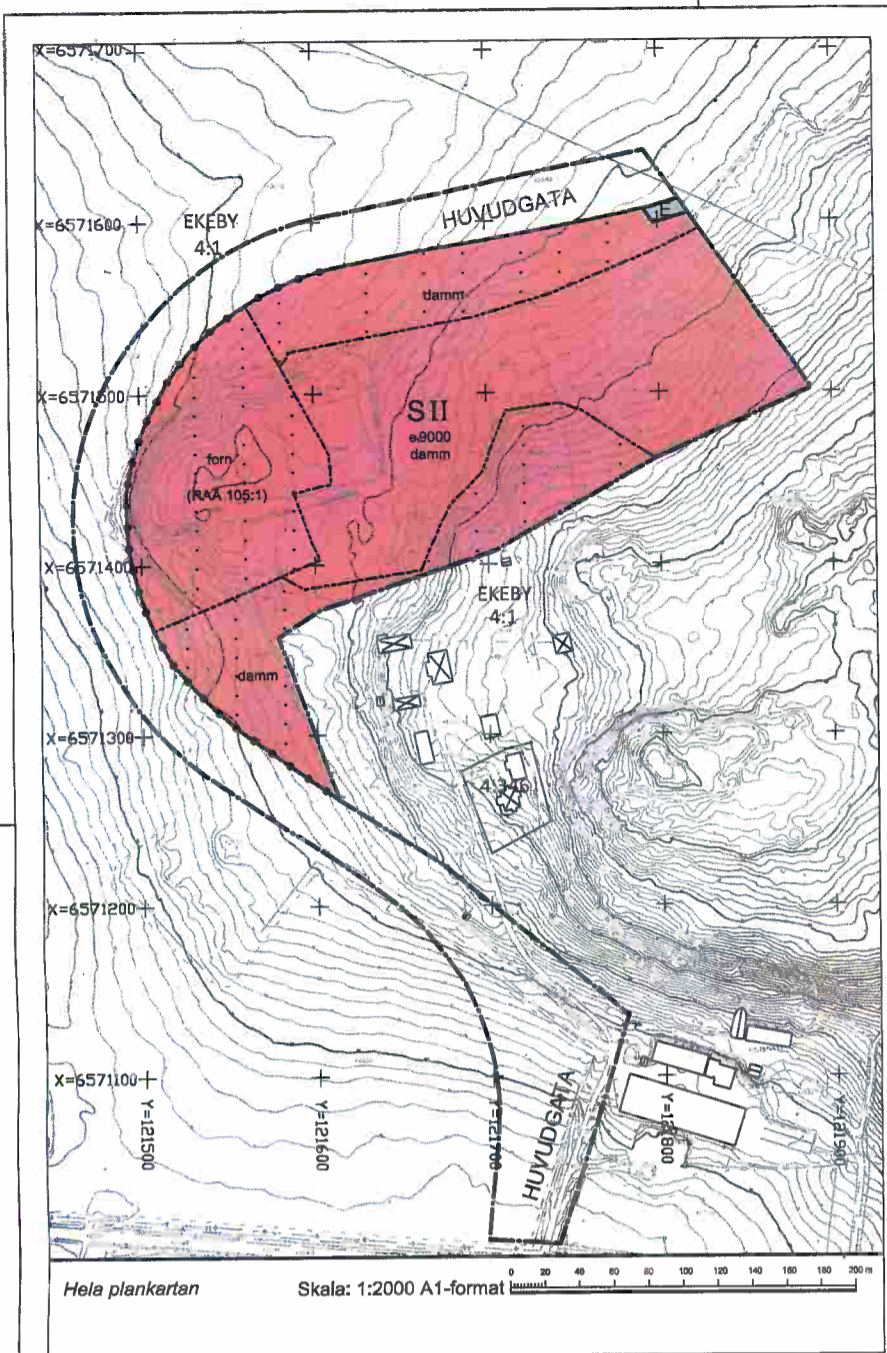
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan- och bygglovenheten



Urban Dahlberg, planchef

Isak Ericsson, planarkitekt



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- o Gränspunkt, inmätt eller beräknad
 - Fastighetsgräns
 - - - - - Annan gräns för område för servitut.
 - 1:1 Registreringsnummer för fastighet med traktnamn
 - ga:1 Registreringsnummer för gemensamhetsanläggning
 - serv, sv Servitut
 - R Forntämling
 - lr Ledningsrätt
 - Byggnad i allmänhet
 - ☒ Bostadshus med takkontur resp husliv
 - ☒ Uthus med takkontur resp husliv
 - ☒ Transformatorbyggnad
 - ☒ Trappa
 - ☒ Staket, Stödmur, Häck
 - ☒ Stenmur
 - ☒ Dike
 - ☒ Slänt
 - ☒ Gata, väg
 - - - - - Ägoslagsgräns
 - // Åker
 - ↙ Ångs-, hag-, betesmark eller ospecificerad gräsyta
 - ☒ Berg i dagen
 - *+*+*+ Barrskog resp lövskog
 - + Belysningsstolpe
 - o Stolpe
 - o Polygonpunkt
 - + 0,0 Avvägd höjd
 - ☒ Höjdkurvor (med 0,5 meters ekvidistans)
- Koordinatsystem: Sweref 99 18 00
 Höjdsystem: RH2000
 Grundkarta med fastighetsredovisning
 upprättad 2013-11-19
 Yvonne Bengtsson
 Kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser**
- HUVDGATA Trafik mellan områden
- Kvartersmark**
- E Tekniska anläggningar
 - S Skola

UTNYTTJANDEGRÄD/FASTIGHETSINDELNING

e.9000 Största byggnadsarea i m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- ☒ Byggnad får ej uppföras

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- Mark och vegetation**
- damm Reningsdammar får uppföras
 - forn Fast forntämling RAÅ 105:1, Kulturminneslagen gäller

Utfart, stängsel

- ☒ Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning**
- II Högsta antal våningar

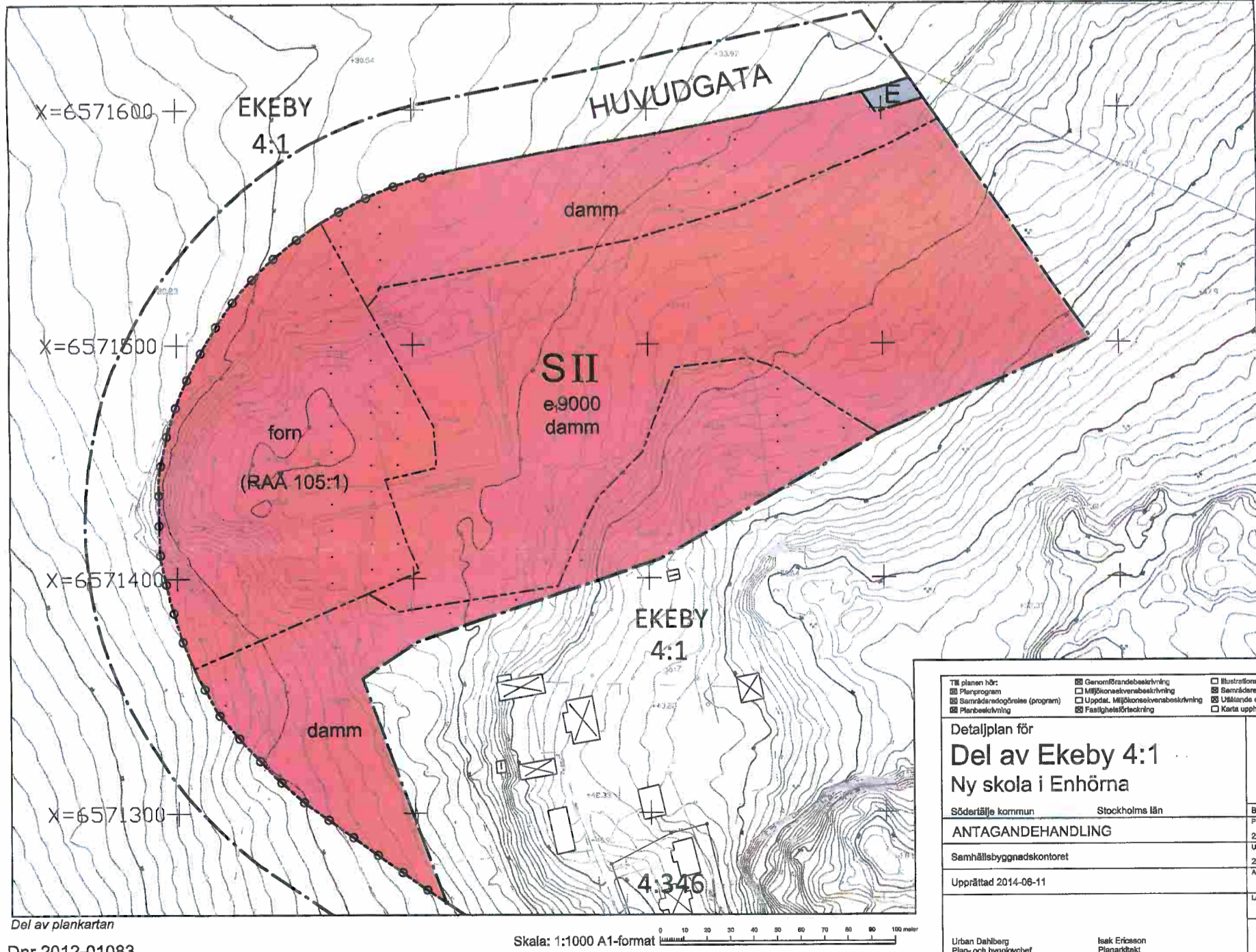
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap
 Kommunen är huvudman för allmän plats

INFORMATION
 Om markingrepp planeras i anslutning till forntämlingen måste tillstånd sökas hos Länsstyrelsen

Detaljplanen är framtagen i enlighet med PBL (2010:900)



Till planen hör:	☒ Genomförandebeskrivning	☒ Illustrationskarta
☒ Planprogram	☒ Miljökonsekvensbeskrivning	☒ Samrådsredogörelse (planansamråd)
☒ Samrådsredogörelse (program)	☒ Utvärdering, miljökonsekvensbeskrivning	☒ Utvärdering eller utvärdering
☒ Planbeskrivning	☒ Fastighetsförteckning	☒ Karta upphävsande strandledtyd

Detaljplan för
Del av Ekeby 4:1
 Ny skola i Enhörna

Söderålle kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		2012-05-28	EN
Samhällsbyggnadskontoret		2012-10-15	EN
Upprättad 2014-06-11		Antagande	
		Laga kost	

Urban Dahlberg
Plan- och bygglöjdför

Isak Ericsson
Planarkitekt

Detaljplan för
Del av Ekeby 4:1,
Ny skola i Enhörna

i Enhörna, Södertälje
Dnr. 2012-01083-214
PLANBESKRIVNING

ANTAGANDEHANDLING

Upprättad 2014-06-11



Innehåll

VAD ÄR KOMMUNAL PLANERING?	3
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	4
HANDLINGAR	4
ÖVRIGT PLANERINGSUNDERLAG	4
MILJÖPÅVERKAN.....	4
FÖRENLIGHET MED 3 OCH 4 KAP MB	4
FÖRENLIGHET MED KAP 5 MB	5
BEHOVSBEDÖMNING	5
PLANDATA	6
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN.....	6
PLANSAMRÅD	6
DETALJPLANEPROGRAM	6
FÖRDJUPAD ÖVERSIKTSPLAN FÖR YTTTERENHÖRNA 2009 (FÖP)	7
ÖVERSIKTSPLAN 2004	7
RIKSINTRESSEN	8
KULTURMILJÖPROGRAMMET	9
GÄLLANDE DETALJPLANER OCH ANGRÄNSANDE PLANLÄGGNING	9
STRANDSKYDD	9
LANDSKAPSBILDSKYDD.....	9
KOMMANDE VATTENSKYDDSSOMRÅDE.....	9
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR.....	9
SKOLOR OCH FÖRSKOLOR	9
BEFINTLIG BEBYGGELSE	10
PLANERAD BEBYGGELSE.....	10
ARBETSPLATSER, ÖVRIG BEBYGGELSE.....	13
KULTURMILJÖ.....	13
OFFENTLIG OCH KOMMERSIELL SERVICE	13
TERRÄNG OCH VEGETATION	13
NATURVÅRDEN.....	13
LEK OCH REKREATION	14
GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN, JORDARTER OCH HYDROLOGI	15
FORNLÄMNINGAR	16
GATOR OCH TRAFIK	17
STÖRNINGAR OCH RISKER.....	19
TEKNISK FÖRSÖRJNING	19
BARN OCH UNGDOMAR	20
GENOMFÖRANDEFRÅGOR.....	20
ORGANISATORISKA FRÅGOR	20
FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR.....	21
EKONOMISKA FRÅGOR.....	21
TEKNISKA FRÅGOR	21
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN.....	22

Vad är kommunal planering?

Kommunen är ansvarig för att det finns en övergripande planering som beskriver hur marken inom kommunen är tänkt att användas. Det kan handla om var det är lämpligt att bygga nya bostäder, handelsområden eller var det behövs nya vägar eller mer utbyggd offentlig service. Allt för att på ett bra och effektivt sätt använda den mark som finns inom kommunens gränser, oavsett om den är privat-ägd eller kommunalägd.

Det här arbetet sker både på en översiktlig nivå, där man tittar på och försöker planera för huvuddragen av utvecklingen i hela kommunen (översiktsplan), och mer lokalt genom så kallade detaljplaner. En detaljplan berör ett mindre område och ska ge en samlad bild av hur marken används idag och hur den är tänkt att förändras eller bevaras. Det är en process som grundar sig på lagstiftning; plan- och bygglagen (PBL) och miljöbalken (MB). Samhällsbyggnadskontoret är de som tar fram information och som upprättar planhandlingar. Samhällsbyggnadskontoret tar sedan upp detta för beslut hos kommunens politiker, i det här fallet Enhörna kommunfullmäktige. Kommunfullmäktige tar beslut både före och efter alla skeden i planarbetet. I de tre skedena programsamråd, plansamråd och utställning/granskning, har du som är berörd även möjlighet att ge synpunkter på förslaget. De olika skedena i planprocessen presenteras nedan:

Programsamråd

Arbetet börjar med att samhällsbyggnadskontoret samlar in information om området. Man tittar bland annat på grönområden, kommunikationer, karaktären på befintlig bebyggelse, mark och vatten samt teknisk försörjning som vatten och avlopp. Samhällsbyggnadskontoret tittar också över de behov som finns inom kommunen och det aktuella området, exempelvis elevunderlag för skolor och förskolor eller vägar och tekniska system, lokaler för industri och handel, bostäder och annat som kan vara intressant. Samtidigt tittar man också igenom de riktlinjer och beslut som finns inom kommunen som berör planering, exempelvis skydd av natur, tillgänglighet för funktionshindrade och säkerhet.

Med hjälp av den insamlade informationen utarbetar kommunen fram ett första och mer översiktligt förslag, detaljplaneprogram, där vi utreder hur området är möjligt att använda. Programmet skickas därefter ut på samråd till de sakägare, boende och myndigheter som berörs. Efter samrådet sammanställer man de tankar och kommentarer (yttranden) som kommit in till kontoret i en programsamrådsredogörelse.

Plansamråd

Efter sammanställningen bearbetar kommunen planförslaget och ser om det är någonting som behöver undersökas mer, förbättras eller kompletteras. I den här fasen tas ett mer genomarbetat och detaljerat förslag fram. En viktig del av förslaget är den plankarta med bestämmelser som kommer att reglera markanvändningen. Planförslaget ska, precis som programhandlingarna, skickas ut på samråd till de sakägare, boende och myndigheter som berörs. Efter samrådet sammanställer man de nya tankar och kommentarer som kommit in i en plansamrådsredogörelse.

Utställning/Granskning

Kommunen bearbetar återigen planförslaget och ser om det behöver justeras. Efter eventuella ändringar ställer man ut förslaget i stadshusets entréhall för granskning. Utställningstiden ska vara minst fyra veckor. Samrådsgruppen av sakägare, boende och myndigheter har möjlighet att lämna in synpunkter och de sammanställs sedan i ett utställningsutlåtande.

Antagande & Laga kraft

För att detaljplanen ska börja gälla måste kommunfullmäktige, och i vissa fall även kommunfullmäktige, ta ett formellt beslut om att planen ska antas. Tre veckor efter att planen är antagen börjar den gälla (den vinner laga kraft) och det blir till exempel möjligt att ansöka om bygglov i enlighet med den nya detaljplanen.

Planens syfte och huvuddrag

Planen syftar till att utreda byggnationen av en F-9-skola i nytt läge i Enhörna. Under många år har utbyggnaden av ett högstadium i Enhörna diskuterats och frågan har nu åter blivit aktuell. Detaljplanen behandlar skolutbyggnaden och den södra delen av planerad ny väg till Sandviken. Ett tidigare framtaget planprogram behandlade även ny bostadsbebyggelse i anslutning till den nya vägen. Bostadsbebyggelsen och norra delen av vägen kommer att behandlas i en separat detaljplan.

Handlingar

- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Plankarta med grundkarta
- Fastighetsförteckning

Övrigt planeringsunderlag

- Arkeologisk förundersökning, våren 2013
- Översiktlig geoteknisk undersökning, 2013-05-29
- Granskningsutlåtande, 2014-06-11
- Plansamrådsredogörelse 2012-10-04
- Detaljplaneprogram för Sandviksvägen och utbyggnad av ny skola i Enhörna, 2011/2012
- Programsamrådsredogörelse, 2012-04-10
- Förprojektering ny väg till Sandviken, Norconsult, 2012
- Uppdatering av miljökonsekvensbeskrivning (MKB) för Fördjupad översiktsplan för Ytterenhörna, mars 2013.
- Fördjupad översiktsplan för Ytterenhörna, 2009
- Utredningar och tidigare material som användes eller togs fram under arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Ytterenhörna som är relevant för detaljplanen:
 - *Inventering av kulturmiljöer i Södertälje kommun, delrapport för Ytterenhörna och Överenhörna socknar, 2010* (i planbeskrivningen i fortsättningen nämnt som Kulturmiljöprogrammet)
 - *Naturinventering Ekebysocknen, Skogsstyrelsen 2007*
 - *Vatten- och avloppsutredning för Sandviken, VERNA ekologi AB, 2005*
 - *VA-förstudier 2005, 2006 och 2007*

Miljöpåverkan

Förenlighet med 3 och 4 kap MB

I Miljöbalken (MB) anges att mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde skall ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning. Syftet med användningen av planområdet anses vara förenligt med Miljöbalken.

Den planerade vägen med tillkommande bebyggelse ökar möjligheterna till en bättre kollektivtrafikförsörjning för Sandvikenborna genom att vägen blir körbar för tung trafik året runt samt att den tillkommande bebyggelsen ger ett bättre underlag för en bra turtäthet. Utbyggnaden ger även ekonomiska

Detaljplan för del av Ekeby 4:1, ny skola i Enhörna, Dnr 2012-01083-214

förutsättningar för utbyggnad av kommunalt vatten- och avlopp till Sandviken. Sandviken har idag stora problem med undermåliga avloppslösningar.

Hushållning av mark innebär även bevarande och skydd av kulturhistoriska platser och bebyggelse. Den planerade bebyggelsen och vägen ligger inom riksintresseområde för kulturmiljövården och gränsar direkt intill landskapsbildskyddat område. Bebyggelse som placeras i anslutning till det värdefulla kulturlandskapet ska ges särskild omsorg i sin utformning vad gäller volymer och materialval.

I Miljöbalken 3 kap 4§ står följande: *”Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.”* Skolbebyggelsen styrs så att den ligger kopplad till befintlig åkerholme och med skogen i ryggen, detta för att påverka det öppna landskapet så lite som möjligt. Vägen kommer att ligga ute i jordbrukslandskapet och ta åkermark i anspråk. Vägen har placerats så att den ligger i kanten mellan åker och skog, dels för att ta så lite åkermark som möjligt i anspråk, dels för att påverka kulturlandskapet så lite som möjligt.

”Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk.” Ekebyskogen är inte produktionsskog, men väl rekreationsskog. Den är utpekad som viktig tätortsnära skog i kommunens översiktsplan. Skolutbyggnaden kommer inte att påverka Ekebyskogen i någon större omfattning, men den planerade bostadsutbyggnaden norr om skolområdet som behandlas i annan detaljplan kommer att ta delar av skogen i anspråk.

Förenlighet med kap 5 MB

Detaljplanen anses förenlig med 5 kapitlet i Miljöbalken. Inga miljökvalitetsnormer (MKN) anses riskera att överskridas på grund av genomförandet.

Miljökvalitetsnormer för luft

Miljökvalitetsnormerna för luft beräknas inte överstigas i området.

Miljökvalitetsnormer för yt- och grundvatten

Det är i dagsläget inte bestämt om skolan ska kopplas på den planerade vatten- och avloppsledningen mot Sandviken. Det finns intresse för att ge skolan en ekologisk profil och det ska därför utredas om det är lämpligt att t.ex. ge skolan en egen reningsanläggning för vatten och avlopp eller om det finns andra bra alternativ. Oavsett vilken lösning man väljer bedöms det inte påverka yt- och grundvatten negativt.

Behovsbedömning

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan enligt PBL 5:18 och bilaga 2 och 4 till MKB-förordningen. En miljöbedömning behöver därför inte göras. En uppdaterad miljökonsekvensbedömning (MKB) för den fördjupade översiktsplanen för Ytterenhörna har tagits fram. Den uppdaterade miljökonsekvensutredningen presenteras i samband med att denna detaljplan sänds ut på granskning.

Plandata

Planområdet ligger norr, söder och väster om Ekeby gård. Planområdet är ca 10 ha stort. Marken ägs av Södertälje kommun.



Planområdets utbredning visas med streckad gul linje

Tidigare ställningstaganden

Granskning

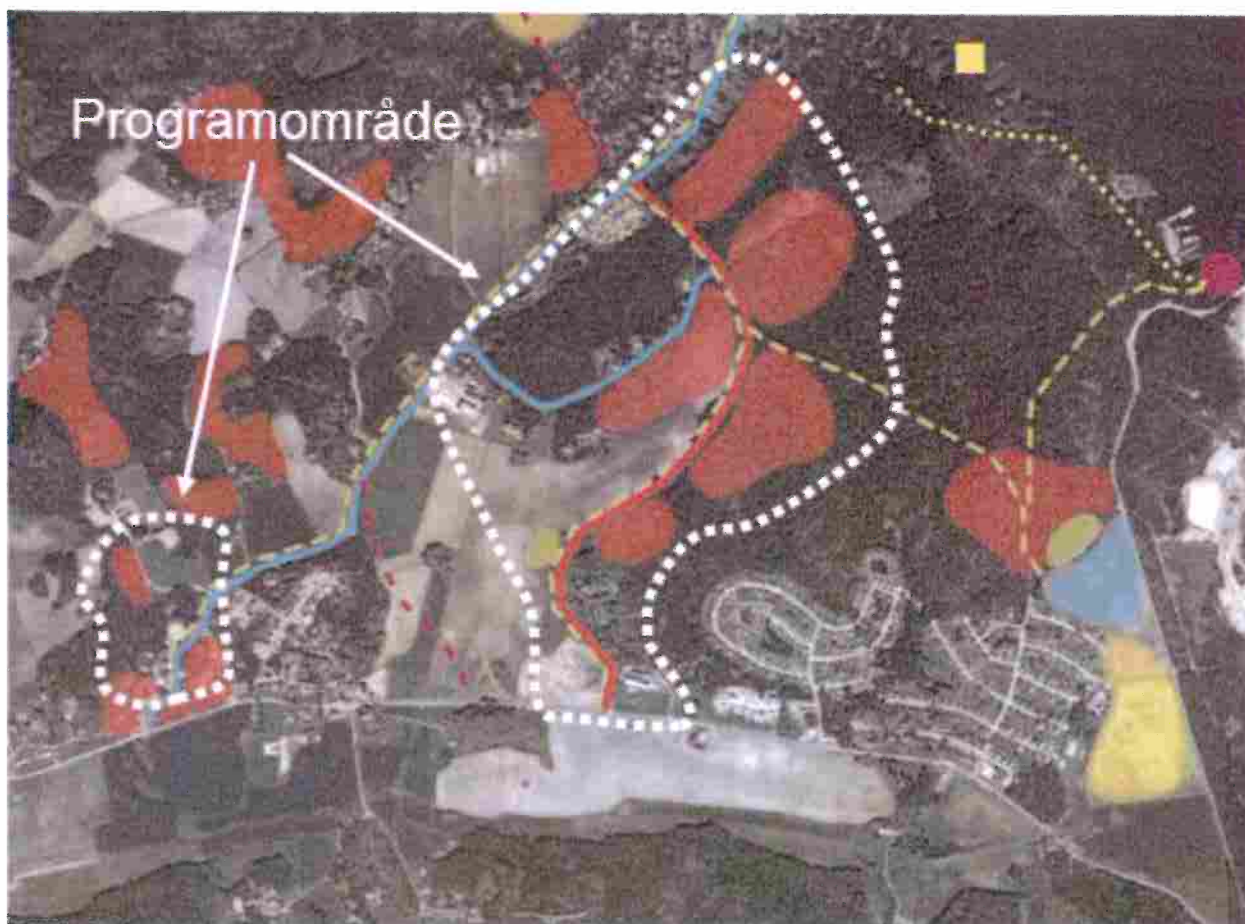
Detaljplanen har varit på granskning under tiden 19 december 2013 – 31 januari 2014. Under granskningstiden inkom sammanlagt 18 yttranden. De inkomna synpunkterna har redovisats och kommenterats i ett granskningsutlåtande 2014-06-11.

Plansamråd

Detaljplanen har varit på samråd under tiden 6 augusti – 7 september 2012. Under samrådstiden inkom 23 yttranden, varav 15 från myndigheter och remissinstanser och 8 från boende i Enhörna. De inkomna synpunkterna har redovisats och kommenterats i en plansamrådsredogörelse 2012-10-04.

Detaljplaneprogram

Ett planprogram var utsänt på samråd under tiden 25 januari – 2 mars 2012. Programmet utredde alternativa placeringar av utbyggnad/nybyggnad av en F-9-skola i Enhörna, samt ny väg till Sandviken och utbyggnad av bostäder längs denna. Under samrådstiden inkom 41 yttranden, vilka har sammanställts och kommenterats i en programsamrådsredogörelse 2012-04-10. Enhörna kommunalnämnd beslutade 2012-05-28 att uppdraga åt samhällsbyggnadskontoret att upprätta en detaljplan för skola i det läge som nu utreds i den här detaljplanen. Programområdets utbredning kan ses på bilden på sid 7.



Kartan visar del av utbyggnadsförslaget i den fördjupade översiktsplanen för Ytterenhörna. Ytorna representerar bebyggelse: orange=bostäder, gult=ev. bostäder, grönt=skola/förskola, blått=hantverk/handel. Blå linje=ny väg till Sandviken, grönstreckad linje= förslag till nya gång- och cykelvägar. Områdena som utreddes i detaljplaneprogrammet är markerade med vitstreckad linje.

Fördjupad översiktsplan för Ytterenhörna 2009 (FÖP)

En fördjupad översiktsplan för Ytterenhörna antogs 2009. Dess syfte är att skapa förutsättningar för en attraktiv bostadsbebyggelse och att utveckla området för rekreation. Fördjupningen redovisar en framtida markanvändning i området, samt ger förutsättningar för att lösa vatten- och avloppsfrågan och trafikförsörjningen. Utredningsområdet för den fördjupade översiktsplanen kan ses på bilden ovan.

Planförslaget följer den fördjupade översiktsplanens intentioner vad gäller förslag till vägdragning. Det aktuella läget för skola var dock inte med i den fördjupade översiktsplanen. I den föreslogs istället att en förskola skulle ligga i det aktuella skolläget och att en eventuell skola/förskola istället skulle kunna placeras i ett läge norr om befintlig bostadsbebyggelse i gamla Ekeby.

Översiktsplan 2004

Den kommuntäckande översiktsplanen från 2004 föreslår att en fördjupning av översiktsplanen görs inom Ekeby-Sandvikenområdet (vilket har gjorts, se ovan), och pekar på behovet av ny vägdragning mot Sandviken. Vidare tydliggjorde den översiktsplanen bl.a. att inom områden av riksintresse ska särskild hänsyn tas till den kulturhistoriska miljön och till landskapsbild och bebyggelsemiljö, vid såväl nybyggnad som ombyggnad. Den planerade skolbyggnationen och vägen ligger inom

Detaljplan för del av Ekeby 4:1, ny skola i Enhörna, Dnr 2012-01083-214

riksintresseområde för kulturmiljövården och gränisar till landskapsbildskyddat område. Ekebyskogen är utpekad som viktig tätortsnära skog. Enligt Södertälje kommuns översiktsplan ska jordbruksmarkens värden beaktas när det gäller såväl hushållnings- som kultur- och naturvårdshänsyn vid avvägning mot annan markanvändning. Den planerade vägen ligger på åkermark och delar av skoltomten ligger på betesmark.

Under den pågående planprocessen för en ny skola i Enhörna så har en ny översiktsplan tagits fram. Den antogs den 28 oktober 2013. Riktlinjerna i den nya översiktsplanen samstämmer med den fördjupade översiktsplanen för Ytterenhörna från 2009.

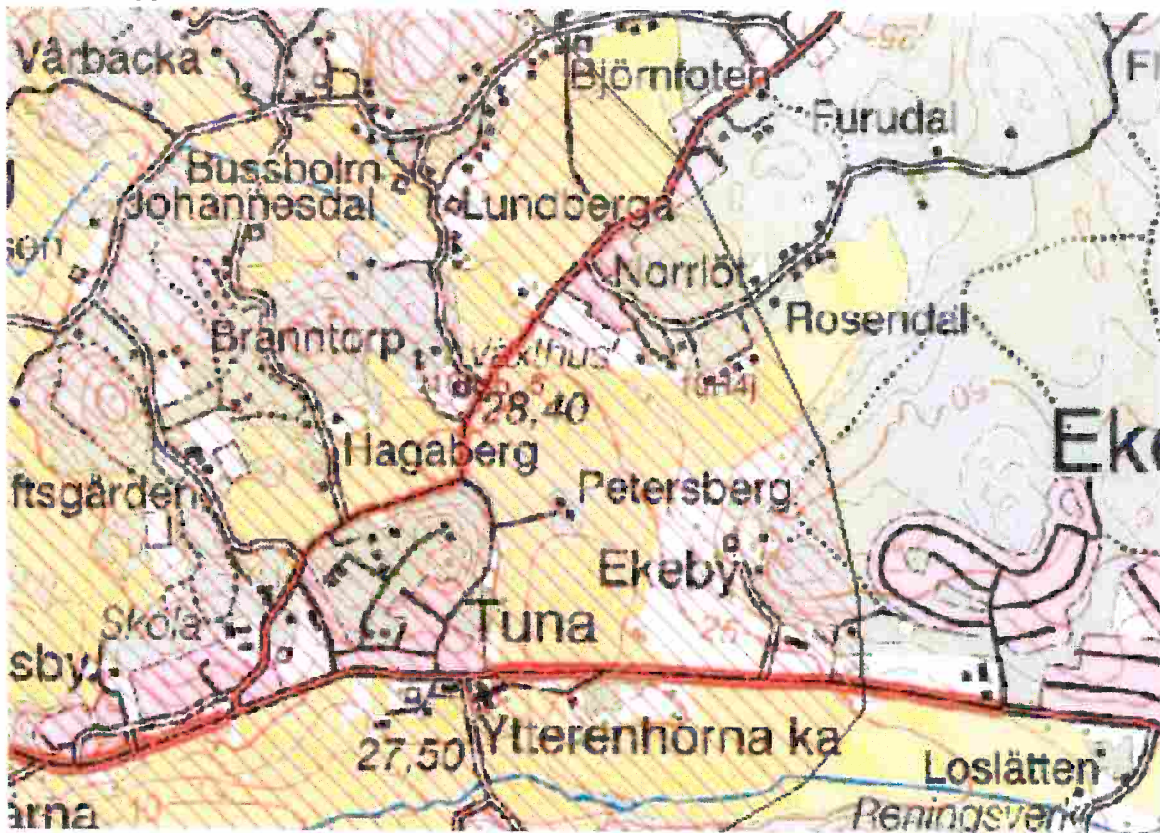
Riksintressen

Riksintresse Mälaren

Enligt miljöbalken 4kap 2§ är Mälaren med öar och strandområden av riksintresse med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns. Turismens och friluftslivets intressen skall särskilt beaktas vid olika typer av exploateringar. Mälaren är värdefull som vattentäkt för Stockholm, Södertälje m.fl. kommuner. Den biologiska mångfalden, fisket och friluftslivet är även de beroende av Mälarens vattenkvalitet. Hela Enhörnahalvön ingår i detta riksintresse.

Riksintresse för kulturmiljövården

Ytterenhörna är av riksintresse för kulturmiljövården. Området är ett odlingslandskap som är rikt på fornlämningar med ålderdomliga byar och äldre vägsystem. Dessa speglar jordbrukets förutsättningar och utveckling alltsedan bronsåldern i det typiska södermanländska sprickdalslandskapet. Byarna i området har traditionell placering på höjder med intilliggande järnåldersgravfält. Det planerade området ligger inom detta riksintresse.



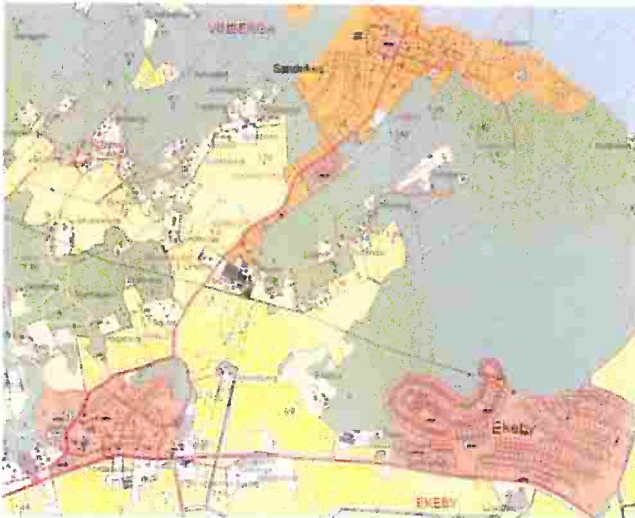
Det streckade området markerar riksintresse för kulturmiljövården

Kulturmiljöprogrammet

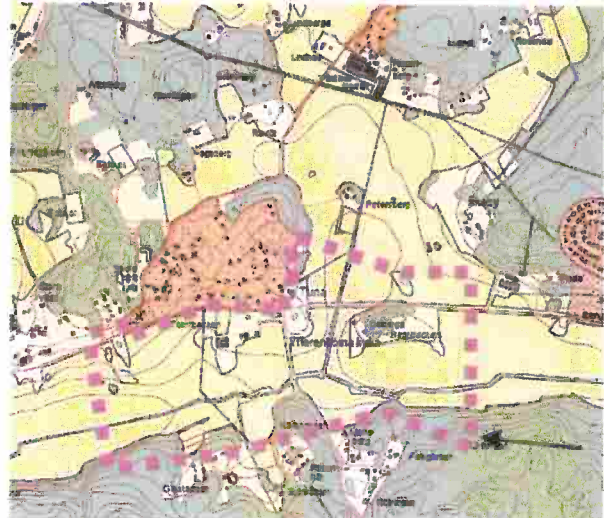
Kulturmiljöprogrammet är ett kulturhistoriskt kunskapsunderlag som utpekar särskilt värdefulla kulturmiljöer inom kommunen enligt PBL 3:12.

Gällande detaljplaner och angränsande planläggning

Planområdet gränsar till ett flertal befintliga detaljplaner i Ekeby, strax öster om området. Se karta nedan. Planuppdrag finns för ett område direkt norr om planområdet. I den detaljplanen kommer utbyggnad av ca 120 bostäder, samt norra delen av ny väg till Sandviken att utredas.



Orangemarkerade områden är detaljplanlagda



Område med landskapsbildsskydd

Strandskydd

Planområdet ligger utanför strandskyddat område.

Landskapsbildsskydd

Planområdet ligger i direkt anslutning till landskapsbildsskyddat område, varför det är extra viktigt hur en eventuell bebyggelse utformas och anpassas till landskapet. Landskapsbildsskyddets utbredning ses i karta ovan.

Kommande vattenskyddsområde

I enlighet med Naturvårdsverkets riktlinjer driver Telge Nät ett arbete med att inrätta ett vattenskyddsområde i Mälaren för råvattenintaget vid Bastmora. Särskilda försiktighetsmått kommer att krävas inom hela vattenskyddsområdet, vilka regleras av de vattenskyddsföreskrifter som ska fastställas av Länsstyrelsen. Planområdet kan eventuellt komma att beröras av dessa föreskrifter.

Förutsättningar och förändringar

Skolor och förskolor

I Enhörna finns förskolor och skola för årskurs F-6. Årskurs F-6 går på Vallaskolan i Tuna medan barnen i årskurs 7-9 åker buss till Ronnaskolan i Södertälje tätort. Då Ronnaskolan börjar bli trångbodd har det blivit aktuellt att titta på möjligheten till ett högstadium i Enhörna.

I Detaljplaneprogram för Sandviksvägen och utbyggnad av skola i Enhörna utreddes tre alternativa lokaliseringar för en utbyggnad av befintlig skola med högstadium och tre lokaliseringar för en helt ny F-9-skola. Enhörna kommunalnämnd valde att gå vidare med att utreda byggnation av en helt ny

Detaljplan för del av Ekeby 4:1, ny skola i Enhörna, Dnr 2012-01083-214

F-9-skola på en plats med bättre framtida utvecklingsmöjligheter. Anledningen till det är att man inte vill bygga vidare på och försvåra den redan komplicerade trafiksituation som idag råder vid Vallaskolan. Man vill inte heller försvåra för Enhörna friluftsgårds verksamheter som skulle riskera att bli drabbade av en utbyggnad.

Det nya läget intill den nya planerade vägen mot Sandviken har många fördelar:

- Skolan har ett bra läge mitt emellan de större orterna (Ekeby, Sandviken och Tuna/Väsby) i Ytterenhörna.
- Säkra skolvägar med separata gång- och cykelvägar är redan utbyggda eller kommer att byggas ut från samtliga dessa orter.
- Trafikmässigt ligger tomten bra. Inga befintliga bostäder berörs av trafiken som kan uppstå vid hämtning och lämning med bil. Plats finns för att ordna en trafiksäker hämtningssituation.
- Skolan har idag ett kollektivtrafikläge som är något sämre än Vallaskolan. När den nya vägen är klar och bostäderna längs med vägen börjar byggas ut finns det dock bra framtida möjligheter för bussen att köra vissa turer via Sandviken och ett hållplatsläge kommer då att kunna ligga vid skolan. Redan innan bussen kör reguljära turer till Sandviken ska bussvändslinga byggas till skolan så att det finns en praktisk möjlighet för bussen att vid vissa turer köra in och hämta/lämna vid skolan.
- På platsen finns gott om mark för en framtida utbyggnad så att skolan kan växa om behov finns.
- Skolorrådet är en intressant miljö då det innehåller både kulturmiljöområde, en trädgårdsdel, skogsdungar och möjlighet till anlagda ytor för lek och idrott inom tomten. Det ligger naturskönt intill ett storslaget jordbrukslandskap och med tillgång till större skogsområde i direkt anslutning till skolan.

En nackdel med en helt ny skola är att det kommer att bli tomma lokaler i befintlig skola. Den del av Vallaskolan som kallas Rödvalla kommer att i framtiden inrymma förskola, men behov finns att hitta användning för övriga lokaler. Telge fastigheter har startat ett arbete som utreder befintliga skollokalers framtida användning.

Befintlig bebyggelse

Precis intill planområdet ligger Ekeby gård. Gården utgör ursprunget till bildandet av Ekeby samhälle och är en välhållen herrgårdsmiljö med mangårdsbyggnad, flyglar samt ekonomibyggnader. Gården ägs av kommunen, förutom en i området friköpt bostadsfastighet. Flera av gårdens byggnader hyrs ut som bostäder. Omgivande jordbruksmark ägs av kommunen och arrenderas ut för jordbruksdrift. Den stora ladan strax norr om Enhörnavägen är kopplad till driften av jordbruksmarken och det är viktigt att denna verksamhet kan fortsätta.

Planerad bebyggelse

Skola

Den nya F-9-skolan planeras för ca 600 elever. Planen medger en byggnad i max två våningar. Ny skola föreslås placeras längs med den nya planerade vägen mot Sandviken. En nybyggnad av skola i centralt läge i bygden ger bra möjligheter för hela samhället att utvecklas.

En skoltomt ska erbjuda goda lek- och lärmiljöer. Önskvärt är en anlagd del för lek, spel och idrott samt en del med naturmark, gärna med uppvuxna träd, för friare lek, naturstudier mm. Den anlagda delen får gärna vara plan och naturmarken gärna kuperad. Den föreslagna tomten innehåller goda möjligheter för både plana anlagda ytor och både relativt plan och kuperad naturmark. På skoltomten finns en fin åkerholme med fornlämningar och delar av den gamla trädgården till Ekeby gård. Den gamla trädgården kan rustas upp och bli en fin skolträdgård.

Intresse finns för att eventuellt ge skolan en ekologisk profil i något avseende, framförallt i pedagogiskt syfte. Det är ännu inte klart om skolan ska anslutas till det planerade kommunala vatten- och avloppsnetet eller om man helt eller delvis väljer lösningar med egen rening av vatten och avlopp. Detaljplanen ger möjlighet för båda alternativen. Byggnation och anläggning av utemiljön bör ske med sunda material och energisnåla lösningar för uppvärmning bör väljas.

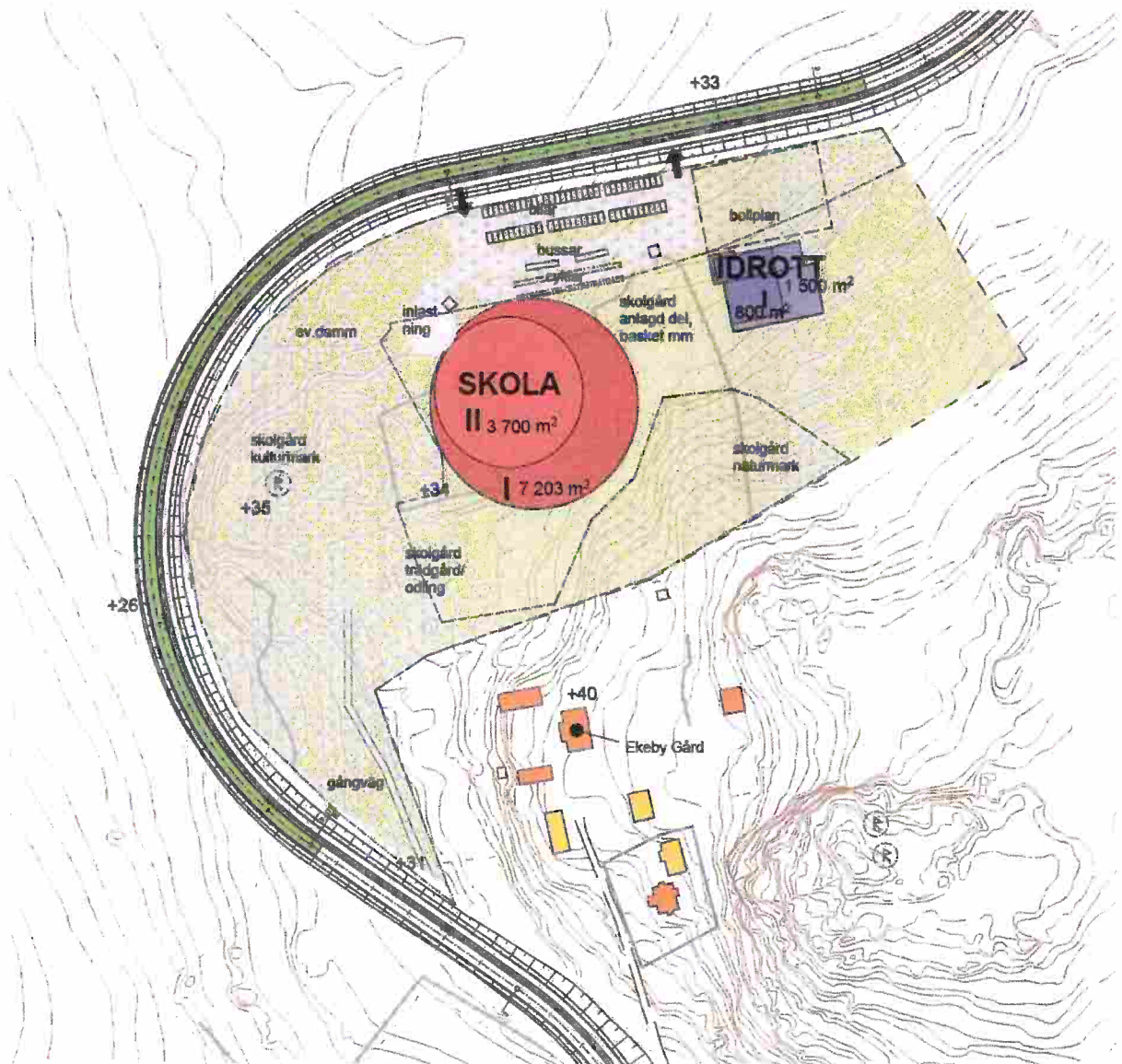
Den nya bebyggelsen ska placeras i traditionellt bebyggelseläge d.v.s. i randzonen mellan åker och skog. I plankartan har bebyggelsen styrts så att den håller sig utanför åkermarken, främst ur landskapsbildssynpunkt. Ytor för väg, angöring och parkering mm tar dock viss del åkermark i anspråk. Det bör vara en mjuk övergång mellan åkermark och den nya bebyggelsen genom t.ex. växtlighet.

Då skolan ska rymma ca 600 elever innebär det stora lokalvolymmer som måste fördelas antingen på höjden eller på marknivå. Detaljplanen tillåter en bebyggelse upp till två våningar. En envåningsbyggnad tar upp stor yta på mark och kan upplevas väldigt långsträckt och dominerande, men har i gengäld en diskret höjd jämfört med en tvåvåningsbyggnad. En tvåvåningsbyggnad i sin tur lämnar mer plats för goda lekmiljöer utomhus och har en mer samlad huskropp, men kan upplevas mer dominerande höjdmässigt. Beroende på var och hur byggnader placeras i landskapet upplevas de olika byggnaderna olika dominerande i landskapet. En envåningsbyggnad bedöms uppta ca 7 200 m² markyta och en tvåvåningsbyggnad bedöms uppta ca 3 700 m². Utformningen av byggnaden är ännu inte klar, men i bilden på sid. 12 illustreras skolans utbredning på marken i form av cirklar.

Idrottshall

Fritt höjdmått inne i idrottssal är minst 7 meter, vilket ger en byggnadshöjd på 10-12 meter.

Idrottshallen kan uppföras fristående eller byggas ihop med skolbyggnaden. I illustrationen på sid. 12 har både en idrottshall på 800 kvm och en på 1 500 kvm illustrerats. Den senare motsvarar en fullstor hall för innebandy och fotboll.



I denna skiss kan man få en uppfattning om hur skolbyggnaden breder ut sig på marken med olika alternativa höjder. Skissen illustrerar också två alternativa storlekar på idrottshallen.

Illustration av byggnadsyta vid olika antal våningar

- Skola
Envåningsbyggnad
- Tvåvåningsbyggnad
- Idrott
Hall ca 28x18
- Fullstor hall för innebandy och handboll

Illustrationen är gjord av Bleck arkitekter AB

Arbetsplatser, övrig bebyggelse

Arbetsplatser precis i närheten av planområdet är Ekeby gårds jordbruk, ett kakelugnsmakeri och Norrlöts handelsträdgård.

Kulturmiljö

Förutom de värden som pekas ut i kulturmiljöprogrammet, är framförallt miljön kring Ekeby Gård värd att bevaras.

Ekeby omges av ett landskap bestående av odlingsmarker med inslag av skogklädda höjdparter. I öster ligger Ekeby gård högt belägen i landskapet på en höjd med ett stort inslag av ädellövträd. Gården som utgör ursprunget till bildandet av Ekeby samhälle är en välhållen herrgårdsmiljö av flera funktionsbyggnader med mangårdsbyggnad, flyglar samt med ekonomibygnaderna grupperade i slutningens nedre del. I tätortens omgivningar finns även ett flertal torp, bl.a. Beateberg och Eriksberg som hört till Ekeby gård. De ligger belägna i skogsbrynet intill åkermarken och består av ålderdomliga knuttimrade hus. Ekeby gård har framför allt betydelse för kulturlandskapet som en del av helheten där den utgör ett blickfång i det omkringliggande öppna landskapet. De höga ädellövträden har en kulturhistorisk och miljöskapande betydelse i landskapet och bör värnas. Allén vid infarten till gården bör rustas upp. (Nya vägen till Sandviken planeras strax väster om allén.)

Offentlig och kommersiell service

I sydvästra delen av Ekeby finns äldreboendet Lillängen med ca 30 platser. Särskilt boende finns idag i Ådala, söder om Enhörnaleden i höjd med gamla Ekeby. I Ekeby finns Mötesplats Enhörna, en träffpunkt för både de yngre och äldre i kommundelen. Den kommersiella servicen består av en matbutik i Ekeby, pizzeria längs med Enhörnavägen, Norrlöts handelsträdgård med café m.m. samt några mindre butiker.

Terräng och vegetation

Planområdet består både av öppen åkermark, betesmark och av icke brukad jordbruksmark. På åkermarken bedrivs idag aktivt jordbruk. Planerad väg, angöring och parkeringsytor mm kommer att ta en mindre del av jordbruksmarken i anspråk. Det är viktigt att brukandet av resterande markområden kan fortsätta även efter delar av området har tagits i anspråk för bebyggelse och vägdragning.

Ekebyskogen, öster om planområdet, är viktig tätortsnära skog för Ekeby och Sandviken. Skogen påverkas inte i någon större utsträckning av skolutbyggnaden, men kommer att påverkas av den planläggning som kommer att ske norr om planområdet.

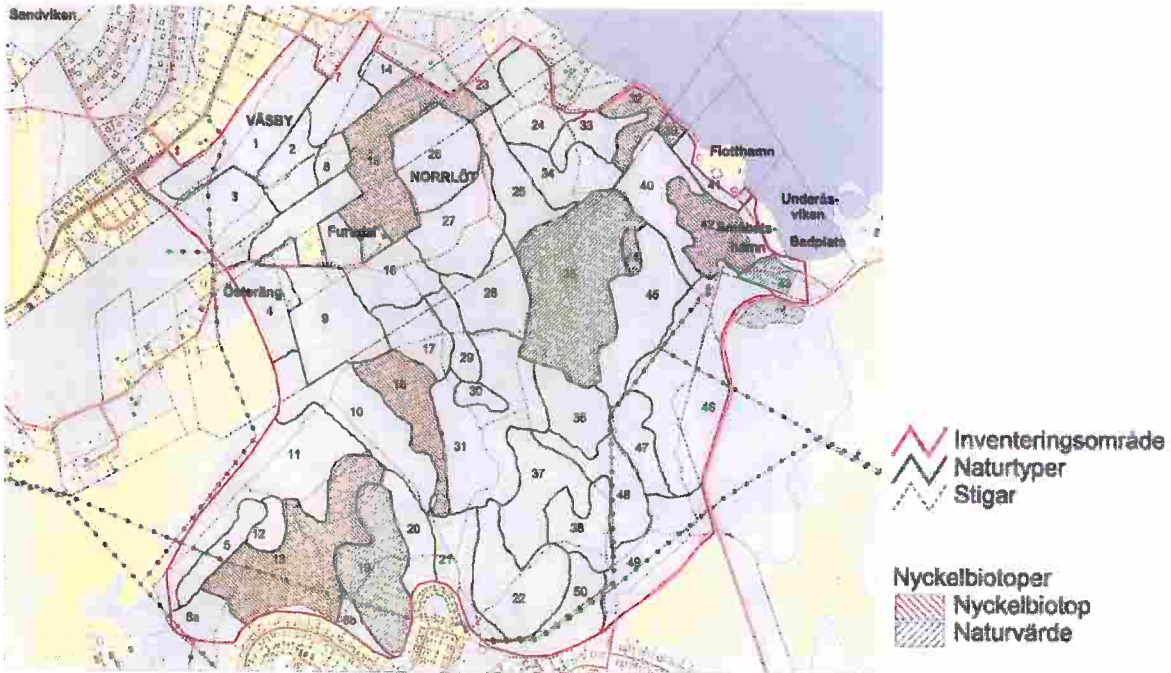
Planområdet berör inte eller utgör ingen del av Stockholms gröna kilar, som de är definierade i RUFSS 2010 (Regional utvecklingsplan 2010 för Stockholmsregionen).

Naturvärden

Ingen av Ekebyskogens nyckelbiotoper eller andra skogsområden med höga naturvärden kommer att påverkas av detaljplanen. Detaljplanen håller sig utanför dessa områden, se bild sid. 14. Allén vid infarten mot Ekeby gård kan enligt länsstyrelsen omfattas av biotopskydd enligt 7 kap. 11 § miljöbalken. Det innebär att det inom biotopskyddsområdet inte får utföras åtgärder som kan skada naturmiljön.

Lek och rekreation

Skogen norr om Ekeby, är definierad som tätortsnära skog i översiktsplanen. Skogen används idag som rekreationsområde för de boende i området. Naturinventeringen för Ekebyskogen (2007) pekar ut områden med höga rekreationsvärden i skogen, se karta nedan. Det är främst i anslutning till befintlig bebyggelse som rekreationsvärdena är höga. Skolutbyggnaden gränsar till område som har höga rekreationsvärden.



Naturvärden i Ekebyskogen (Naturinventering Ekebyskogen 2007)

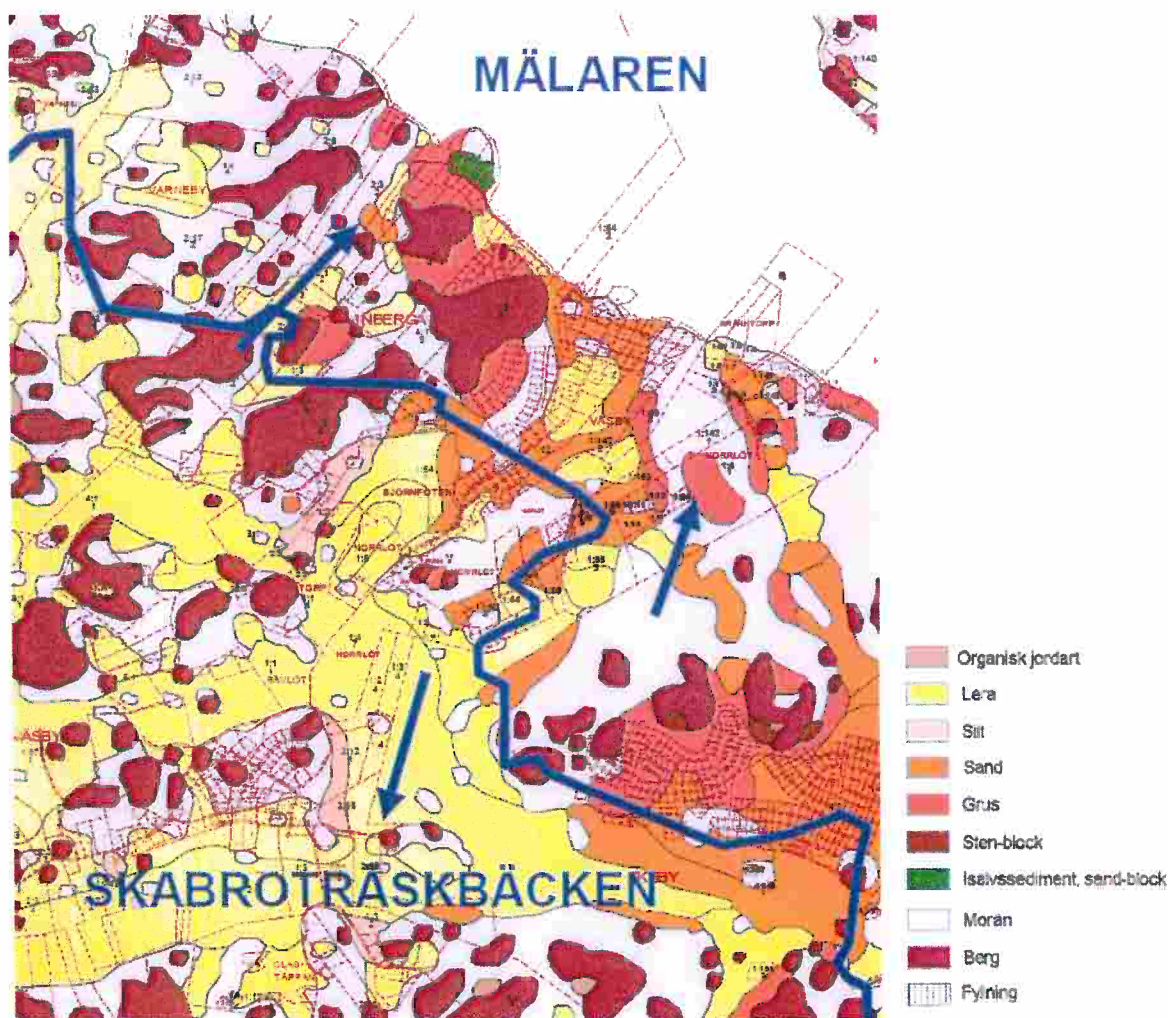


Rekreativvärden i Ekebyskogen (Naturinventering Ekebyskogen 2007)

Geotekniska förhållanden, jordarter och hydrologi

Väster om Sandviken finns en vattendelare, där området närmast kusten rinner av direkt mot Mälaren och den västra delen rinner av västerut, via Skabroträsk (se karta nedan). Planområdet ligger precis vid vattendelaren

Större delen av Ytterenhörnaområdet utgörs av dalgångar med lerjord och höjdparter med morän och berg. I och omkring Ekeby och Sandviken finns stora ytor där jorden utgörs av sand och grus. Inom planområdet finns det partier med både morän, sand och lera, se karta nedan. Det har inte genomförts någon särskild hydrologisk undersökning av planområdet i samband med planarbetet eller tidigare. En översiktlig geoteknisk undersökning (2013-05-29) har gjorts för framförallt detaljplaneområdet för bostadsbebyggelsen norr om denna detaljplan, men några punkter har även undersökts i det aktuella planområdet. Undersökningen visar att det troligen finns goda möjligheter till lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) i norra delen av planområdet.



Områdets jordarter och vattendelarens läge

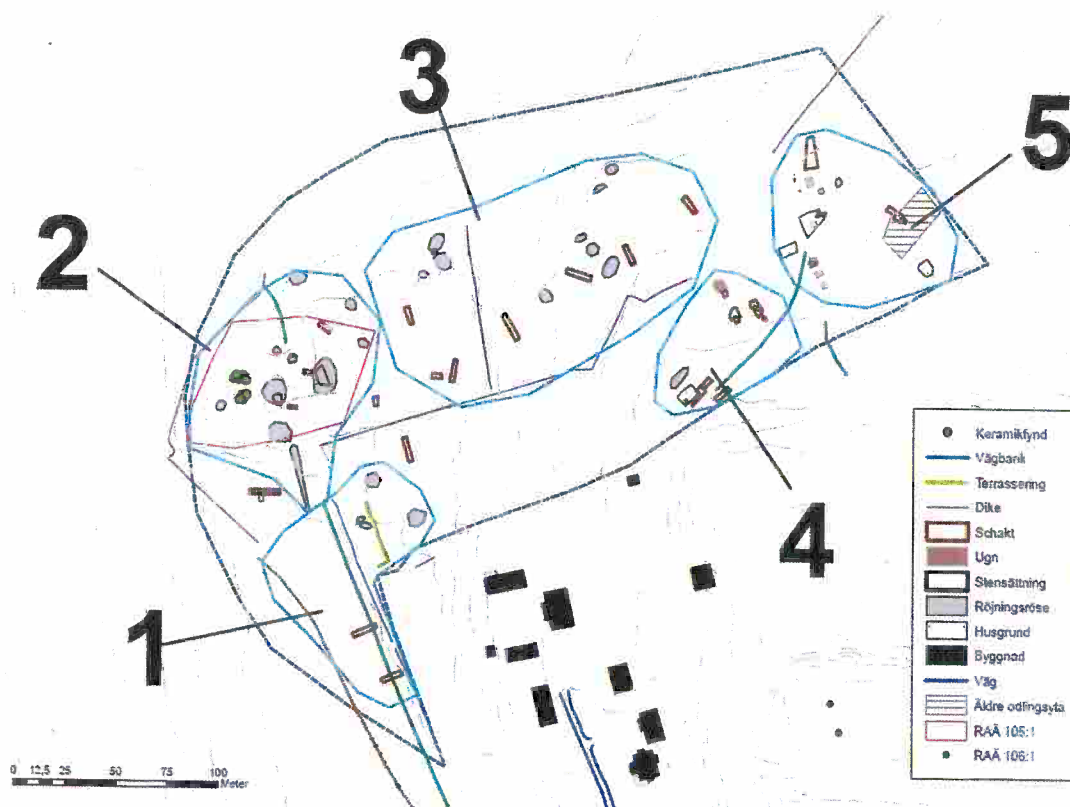
Fornlämningar

Ytterenhörnaområdet är rikt på fornlämningar, framförallt representerande är brons- och järnålder. De återfinns i sammanhängande stråk i närheten av befintliga bystrukturer.

Eftersom det enligt Riksantikvarieämbetets fornminnesregister fanns två stycken förmodade fasta fornlämningar (RAÄ 105:1 och RAÄ 106:1) inom planområdet föreslog kontoret i samrådshandlingen att den delen av den planerade skoltomten inte skulle bebyggas. Länsstyrelsen ansåg dock att en arkeologisk förundersökning skulle göras för att utreda frågan närmare. Kommunen lämnade in ansökan om detta till länsstyrelsen under senhösten 2012, med hopp om att en utredning skulle kunna utföras innan vintern. Den tidiga och långa vintern fördröjde dock genomförandet till slutet av maj 2013.

Inom planområdet gjorde arkeologerna ett flertal fynd av kulturhistoriska lämningar i form av röjningsrösen, husgrunder, vägbankar och terrasseringar. Dessa har dokumenterats i samband med utredningen, dvs. beskrivits och mätts in, och kräver inga ytterligare arkeologiska åtgärder (område 1 och 3-5 i bilden nedan).

Den arkeologiska utredningen konstaterade också att det finns en fast fornlämning (RAÄ 105:1) i området i form av ett område med boplatzlämningar och gravar (område 2 i bilden nedan). Området med den fasta fornlämningen är skyddad enligt Kulturminneslagen. Området i plankartan som är markerat som område som inte får bebyggas har utökats något för att skydda fornlämningen ytterligare. Om markingrepp planeras i anslutning till fornlämningen måste tillstånd sökas hos Länsstyrelsen.



Karta som visar de fynd som gjordes i samband med den arkeologiska förundersökningen.

Gator och trafik

Biltrafik

Befintlig väg till Sandviken (väg 527) håller idag en relativt låg standard och är i dåligt skick vad gäller kurvor, bredd och bärighet. Vägen har kvar mycket av den struktur som gamla grusvägar har, d.v.s. vägen har anpassats efter yttre förutsättningar och rundar höjder och följer gränser efter landskapet och åkerstrukturer. Sandviksvägen är inte anpassad för någon större trafikmängd eller tyngre trafik. Gång- och cykelbana saknas, vilket gör trafiksituationen för skolbarn och andra otillfredsställande.

En förprojektering av ny väg till Sandviken har tagits fram. Den södra delen av vägen ingår i denna detaljplan och den norra delen kommer att ingå i den detaljplan för bostadsbebyggelse som är under framtagande.

När denna väg är färdigställd kommer merparten av den trafik som idag går på väg 527 (Sandviksvägen) att flyttas över till den nya vägen. När den nya vägen är byggd beräknas trafiken på nuvarande väg 527 minska till ca en tredjedel av dagens trafikflöde.

Den nya vägen till Sandviken planeras få kommunalt huvudmannaskap och kan finansieras med hjälp av exploateringen längs med vägen. Vägen kommer att få en hög standard med ett parallellt gång- och cykelstråk och bussfickor. Vägen anpassas för hög andel genomfartstrafik vilket bland annat innebär att antalet utfarter på vägen bör begränsas så långt som möjligt. Där större behov att korsa vägen finns ska säkra gångpassager ordnas, genom fysiska åtgärder som t ex refuger eller avsmalningar. Det exakta läget för var och hur den nya vägen kommer att ansluta den befintliga vägen till Sandviken (väg 527) samt till Enhörnavägen (väg 522) kommer att diskuteras med Trafikverket under det fortsatta arbetet. I detaljplanen har en stor yta reserverats för vägområdet för att kunna ha en flexibilitet för att hitta bästa möjliga anslutningspunkt när en detaljprojektering görs i ett senare skede. Man kommer då bland annat att titta på hur korsningarna får så trafiksäkra utformningar som möjligt.

När den nya vägen byggs kommer delar av den befintliga vägen från Ekeby gård stängas av för biltrafik (delen närmast Enhörnavägen). Trafiken från de fastigheter som idag utnyttjar den befintliga vägen leds istället ut på den nya vägen.

I detaljplaneprogrammet och i den fördjupade översiktsplanen för Ytterenhörna visades en sträckning på vägen som motsvarar den rosa punktstreckade linjen på flygbilden nedan. Efter programsamrådet utökade man det valda skolområdet åt söder så att det även omfattar åkerholmen. Detta innebär att den nya vägen föreslås gå väster om åkerholmen istället för öster om densamma. Den nya sträckningen visas med streckad orange linje. Denna sträckning är något längre och kommer att ta mer åkermark i anspråk men det uppvägs av att skoltomten blir bättre och att åkerholmen får ett användningsområde som gör att den inte förfaller.



Ny väg mot Sandviken. Orange streckad linje visar vägens föreslagna sträckning. Rosa punktstreckad linje visar vägens tidigare föreslagna läge i planprogrammet och den fördjupade översiktsplanen..

Gång- och cykeltrafik

Idag har många barn i närområdet skolskjuts på grund av avsaknad av trygga skolvägar. En gång- och cykelväg planeras längs med hela den nya vägen till Sandviken. Detta innebär att säkra skolvägar kommer att kunna ordnas till den nya skolan från både Sandviken, Tuna/Väsby och Ekeby.

Angöring

Parkering ska lösas inom skolfastigheten. Parkering och tillfart ska anordnas med hänsyn till topografi och vegetation.

Kollektivtrafik

Skolan har idag ett kollektivtrafikläge som är något sämre än Vallaskolan. När den nya vägen är klar och bostäderna längs med vägen börjar byggas ut finns det dock bra framtida möjligheter för bussen att köra vissa turer via Sandviken och ett hållplatsläge kommer då att kunna ligga vid skolan. Redan innan bussen kör reguljära turer till Sandviken ska bussvändlinga byggas till skolan så att det finns en praktisk möjlighet för bussen att vid vissa turer köra in och hämta/lämna vid skolan.

Även om bussen på sikt kan komma att köra reguljära turer till Sandviken så kommer inte alla turer ha möjlighet att gå den sträckan. Vissa turer kommer troligtvis bara att stanna ute vid Enhörnavägen. I samband med utbyggnaden av den nya vägen planeras en busshållplats i anslutning till den nya korsningen. Hållplatsen ska vara placerad på Enhörnavägens norra sida och utformad så att man som gående inte behöver korsa Enhörnavägen (likt de hållplatser som idag finns i Tuna och vid

Lillängsvägen i Ekeby). Busshållplatsen vid Enhörnavägen (väg 522) bör kompletteras med bra parkeringsmöjligheter för cykel och i viss mån även för bil, för de som har för långt att gå till hållplatsen.

Den nya vägen mot Sandviken får en hög standard och SL var vid den fördjupade översiktsplanens framtagande positiva till att trafikera vägen med buss ut till Sandviken. Den ökade exploateringen ger större befolkningsunderlag för kollektivtrafiken, vilket på sikt kan ge bättre turtäthet.

Störningar och risker

Buller

Skoltomten bedöms inte utsättas för buller som överskrider uppsatta riktvärden.

Farligt gods och kemikalier

Risken för att transporter av farligt gods ska utgöra en fara för området är liten då det inte finns några större verksamheter i området som kräver sådana varor. Genomfart med farligt gods är förbjuden på den del av Enhörnavägen som passerar Underås, vilket minimerar risken för att sådant sker.

Den planerade nya bebyggelsen kan innebära ökade restriktioner för användandet av kemiska bekämpningsmedel på jordbruksmarken.

Luftföroreningar

Inom planområdet finns inga kända luftföroreningar.

Förorenad mark

Inom planområdet finns inga kända markföroreningar.

Radon

Radonhalten i området är låg till medelhög.

Risk för skred/höga vattenstånd

Inom planområdet finns inga kända risker för skred eller höga vattenstånd.

Djurhållning

Idag finns ingen större djurhållning inom området. Dock kan luktproblem uppstå vid gödselspridning på åkrarna i området.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp (VA) och dagvatten

Skolan kommer eventuellt att ges en ekologisk profil vilket kan påverka valet av vatten- och avloppshantering. Skolan kan anslutas till det planerade kommunala vatten- och avloppsnätet som kommer att byggas ut mot Sandviken och de nya bostäder som planeras längs med den nya vägens sträckning. Det är också möjligt att man helt eller delvis väljer lösningar med egen rening av vatten och avlopp. Dagvatten ska så långt möjligt omhändertas lokalt på den egna fastigheten. Enligt den geotekniska undersökning som genomfördes våren 2013 är finns det goda möjligheter till lokalt omhändertagande av dagvatten i norra delen av planområdet.

Värme

Ur miljöhänsyn bör uppvärmning av byggnaderna inte ske enbart med direktverkande el, elpanna eller oljepanna. Den nya bebyggelsen skall vara välisolerad och energisnål. Fjärrvärme kommer troligtvis inte att byggas ut till områdena

El

Med ett ökat åretruntboende och med nya bebyggelseområden i närområdet kommer förstärkningsarbeten troligtvis att behöva göras för att klara det ökade kravet på eldistribution. Koncessionen för elnätet i området innehas av Telge Nät. Många luftledningar i närområdet har lagts ned i mark under 2006-2007.

Bredband

I samband med att ett kommunalt vatten- och avloppsnät byggs ut bör också tomrör för bredband läggas ner.

Barn och ungdomar

Uppförandet av en ny skola i Enhörna är positivt ur ett barn- och ungdomsperspektiv. För övrigt kan inte planens genomförande sägas få några speciella konsekvenser i detta avseende.

Genomförandefrågor

Organisatoriska frågor

Tidplan

Plansamråd:	3:e kvartalet 2012
Granskning:	4:e kvartalet 2013
Antagande/Laga Kraft:	3:e kvartalet 2014

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft. Under genomförandetiden har fastighetsägaren rätt att bygga i enlighet med planen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla, men den kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning (för exempelvis förlorad byggrätt).

Markägare

Södertälje kommun äger fastigheten Ekeby 4:1.

Huvudmannaskap

Kommunen ska vara huvudman för allmän plats - gator och parkmark. Telge Nät ska vara huvudman för allmänna VA-ledningar fram till tomtgräns.

Ansvarsfördelning

Blivande fastighetsägare ansvarar för all utbyggnad inom kvartersmark samt den framtida förvaltningen av densamma. Kommunen ansvarar för utbyggnad av allmän plats.

Avtal

Ett exploateringsavtal ska upprättas mellan kommunen och blivande fastighetsägare. Avtalet kommer att reglera köpeskilling, fastighetsregleringar, genomförandefrågor såsom teknisk försörjning samt

Detaljplan för del av Ekeby 4:1, ny skola i Enhörna, Dnr 2012-01083-214

uppförande av bebyggelse inom planområdet enligt detaljplan. Exploateringsavtalet ska godkännas av kommunen samtidigt som detaljplanen antas efter utställningsskedet.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning m.m.

Kvartersmark kommer, att genom avstyckning, bilda en egen fastighet som kommer att överlåtas till blivande fastighetsägare.

Planområdet berör två gemensamhetsanläggningar för befintlig lokal avloppsanläggning (Ekeby GA:6) och befintlig vattentäkt med ledning (Ekeby GA:7) samt servitut för väg (0181K-7/1986.6) till förmån för fastigheten Ekeby 1:346.

Gemensamhetsanläggningarna kan upphävas om syftet med gemensamhetsanläggningarna kan tillgodoses på annat sätt, t.ex. då området ansluts till kommunalt vatten och avlopp.

Vägservitutets sträckning ska ändras så att utfarten ansluter mot den nya allmänna vägsträckningen.

Kommunen ansvarar för ansökan och de kostnader som uppstår i samband med förrättningar.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Kommunen har ett upprättat plankostnadsavtal med Telge Fastigheter. Den blivande fastighetsägaren bokostar utbyggnad på kvartersmark. Kommunen bekostar utbyggnad av allmän plats. Kommunen får intäkter genom markförsäljning.

Anslutningsavgifter

Blivande fastighetsägare betalar anslutningsavgifter för vatten och avlopp, el och enligt gällande taxa eller enligt särskild träffad överenskommelse med ledningsägarna.

Tekniska frågor

Tillkommande bebyggelse

Planens syfte är att möjliggöra en ny skola för ca 600 elever.

Gator samt gång och cykeltrafik

Planförslaget innebär att en ny gata, med separerad gång- och cykelväg, fram till den blivande skolfastigheten ska byggas. Gatan är en första del av en ny gata fram till Sandviksvägen, som ska ge möjligheter till nya bostäder och delvis ersätta befintlig väg till Sandviken.

Parkering

All parkering sker inom kvartersmark.

Vatten och avlopp

Den tillkommande bebyggelsen kan anslutas till kommunalt vatten och avlopps nät i tomtgräns.

Dagvatten

Dagvatten förutsätts kunna omhändertas lokalt genom infiltration.

Detaljplan för del av Ekeby 4:1, ny skola i Enhörna, Dnr 2012-01083-214

Fornlämningar och kulturhistoria

Fornlämningar finns inom planområdet men bedöms inte beröras av bebyggelsen.

Avfallshantering

Områdets avfallshantering ska utformas i samråd med Telge Återvinning.

Buller, geoteknik, radon

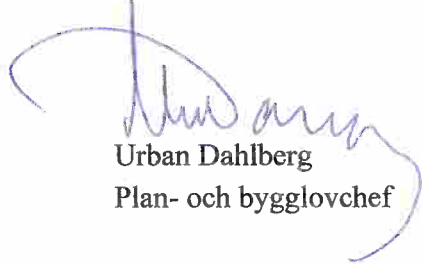
Vid uppförande av ny bebyggelse kan en geoteknisk undersökning behövas inom fastigheten, som ligger till grund för kommande bygglovsprövning. Nödvändiga geotekniska undersökningar på tomtmark tillkommer blivande fastighetsägare. Detsamma gäller för radonundersökningar och andra undersökningar som kan bli aktuella. Åtgärder mot buller ska beaktas av byggherren vid byggnadernas uppförande

Medverkande tjänstemän

Malin Hultman Exploateringsingenjör
Britt-Marie Hedström Karttekniker

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan



Urban Dahlberg
Plan- och bygglovchef

Isak Ericsson
Planarkitekt

§ 67 **Ny skola i Enhörna – del av Ekeby 4:1**

Dnr En 11/70, SBN 2012-01083-214

Sammanfattning av ärendet

Planförslaget syftar till att möjliggöra för en ny F-9-skola i ett nytt läge i Enhörna. Detaljplanen behandlar en skolbyggnad för ca 600 elever. Detaljplanen innehåller byggrätt för en ny skola samt första etappen av den nya vägen till Sandviken.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att Enhörna kommunalnämnd tillstyrker antagandet av planförslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-06-11
Granskningsutlåtande 2014-06-11
Plankarta 2014-06-11
Planbeskrivning 2014-06-11

Yrkande 1

Ordförande Johan Ögren (S) yrkar att Anne-Marie Larsson (M) är jävig och inte bör delta i handläggningen av ärendet.

Proposition 1

Ordföranden ställer proposition på sitt yrkande och finner att nämnden beslutat att anse Anne-Marie Larsson jävig.

Yrkande 2

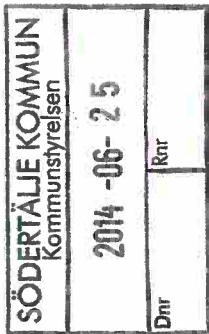
Ordföranden yrkar bifall till kontorets förslag.

Proposition 2

Ordföranden ställer proposition på bifall till kontorets förslag och finner att nämnden beslutat enligt kontorets förslag.

Enhörna kommunalnämnds beslut

1. Granskningsutlåtandet daterat 2014-06-11 godkänns.
2. Detaljplan för Ny skola i Enhörna – del av Ekeby 4:1 tillstyrks för antagande.



Justerandes signum

Anslagsdatum

2014-06-25

Utdragsbestyrkande

Forts §
67

Jäv

Nämnden har beslutat att det föreligger jäv för Anne-Marie Larsson (M) så hon deltar inte i handläggningen av ärendet. I hennes ställe tjänstgör Anders Karlsson (M) såväl i beslutet om jäv som i beslutet om tillstyrkande av detaljplanen.

Reservation

Marita Sörefjord (M) och Björn Jonsson (C) anmäler och inger reservation.
(Bilaga)

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

✓ Akten

Justerandes signum



Anslagsdatum

2014-06-25



Utdragsbestyrkande



Enhörna kommunalnämnd	Moderaterna Centerpartiet
23-06-14	Ärende 5

Reservation

Ny skola i Enhörna

Enhörna kommunalnämnd hade på dagens sammanträde att ta ställning till planförslag för en ny F(-)-skola i Enhörna.

Bakgrunden till utbyggnaden är att befolkningen växer i Enhörna och att skolan i dagsläget är för liten för det elevantal som går och vill gå på Vallaskolan. Majoriteten förordar en helt ny F-9-skola på ny plats. Med hänsyn till att åtgärder krävs snabbt och kommunens minsta sagt dåliga ekonomiska läge förordar vi att Vallaskolan behålls som F-6-skola och att tillgängliga ytor används för den tillbyggnad som krävs för att täcka behovet. Dagens undermåliga gymnastiksal kan användas till nya lokaler efter ombyggnad och ny idrottshall anläggas vid Friluftsgården. Att bygga en helt ny F-9-skola på en ännu icke utsedd plats anser vi tar för lång tid. Det är mer bråttom att lösa bristen på lokaler. Dessutom anser vi att en F-6-skola lockar mer till utflyttning till Enhörna än en F-9-skola kan göra. Att Enhörna i dagsläget har ett statistiskt numerärt underlag för en F-9-skola innebär inte med automatik att elever boende i Enhörna väljer Vallaskolan som skola de sista åren.

Majoritetens förslag till beslut blev följande: 1 Granskningens utförande daterat 2014-06-11 godkändes. 2 Detaljplan för ny skola i Enhörna-del av Ekeby 4:1 tillstyrks för antagande.

Med anledning av vår inställning enligt ovan yrkade vi på avslag på

Då nämnden beslutade i enlighet med majoritetens förslag reserverar vi oss till förmån för vårt eget yrkande.

.....

Marita Sörefjord (m)

.....

Anders Karlsson (m)

.....

Björn Jonsson (C)



SÖDERTÄLJE KOMMUN Kommunstyrelsen	
2014 -08- 18	
Dnr	Rnr

2014-08-18

Yttrande

Kontor

Kommunala
handikapprådet

Handläggare

Elin Jonsson
08-523 04979
elin.jonsson@sodertalje.se

Kommunstyrelsen

Ny skola i Enhörna – del av Ekeby 4:1

Kommunala handikapprådet har tagit del av detaljplanen för ny skola i Enhörna. Rådet stödjer förslaget men ställer sig bakom de synpunkter som inlämnats av Trafikförvaltningen Stockholms läns landsting. Hållplatsen på Enhörnavägen (väg 522) måste finnas på plats innan skolan öppnar för att säkerställa passagerarnas säkerhet.

Kommunala handikapprådet önskar få ta del av kommande planarbete av skolan för att kunna lämna synpunkter på tillgängligheten.

I övrigt har kommunala handikapprådet inga synpunkter.

Robert Ask (S)
Ordförande KHR

Bengt Adamsson, (HSO)
Vice ordförande KHR