

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2018-11-05

Kommunstyrelsens kontor

Kommunstyrelsen

## **Hemställan om taxebeslut avseende brandskyddskontroll, Södertörns brandförsvarsförbund**

Dnr: KS 18/367

### **Sammanfattning av ärendet**

Södertörns brandförsvarsförbund har efter beslut i direktionen hemställt att beslut om ny höjd taxa för brandskyddskontroll ska tas i kommunfullmäktige i respektive medlemskommun. Taxehöjningen föranleds av att brandskyddskontrollerna har blivit mer resurskrävande vilket gör att den intäkt förbundet får enligt nuvarande taxa inte täcker de faktiska kostnaderna. Detta innebär att skattemedel idag används för att täcka mellanskillnaden.

Den föreslagna höjningen avser täcka den årliga förlusten, ca 2 mnkr, i förbundets verksamhet för brandskyddskontroller. Den föreslagna nya taxan bifogas liksom den nu gällande. Den nya taxan föreslås tillämpas fr o m 2019-01-01. För att taxan ska kunna tillämpas ska den fastställas av kommunfullmäktige i respektive medlemskommun.

Kommunstyrelsens kontor föreslår att taxan beslutas i enlighet med brandförsvarsförbundets förslag.

### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens kontors tjänsteskrivelse den 5 november 2018

Förbundsdirektionens beslut den 12 oktober 2018

Brandförsvarsförbundets tjänsteutlåtande den 30 september 2018


Förslag till ny taxa, bilaga 1

Nu gällande taxa, bilaga 2

SÖDERTÄLJE KOMMUN Kommunstyrelsen	
2018 -11- 05	
Dnr	Rnr

### **Kommunstyrelsens kontors förslag till kommunstyrelsen:**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige för sin del fastställer taxan för brandskyddskontroll att i enlighet med förslaget från Södertörns brandförsvarsförbund tillämpas fr o m 2019-01-01.



Rickard Sundbom

Stadsdirektör



Ola Schön

Kanslichef

Handläggare: Ola Schön  
Kanslichef  
Stadskansliet  
Telefon (direkt): 08-523 019 29  
E-post: [ola.schon@sodertalje.se](mailto:ola.schon@sodertalje.se)

### **Beslutet skickas till**

Södertörns brandförsvarsförbund

Akten



§ 68

Dnr: 2018-004702

Diarium  
Medlemskommuner

## **Förändring av taxa gällande brandskyddskontroll**

### **Sammanfattning**

De förutsättningar som gällde när nuvarande taxa för brandskyddskontroll sattes har till stora delar förändrats. Uppdraget har blivit mer resurskrävande vilket gör att den intäkt förbundet får enligt gällande taxa inte räcker för att täcka de faktiska kostnaderna vilket gör att skattemedel idag används för att täcka mellanskillnaden.

Efter utredning har vi sett att arbetet delvis kan effektiviseras, men att taxan ändå måste höjas relativt kraftigt.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande
- Förslag på taxa gällande brandskyddskontroll

### **Förbundsdirektionens beslut**

1. Direktionen beslutar att godkänna taxa för brandskyddskontroll enligt bilaga 1 att gälla fr o m 2019-01-01.
2. Direktionen uppdrar till förvaltningen att hernställa om beslut i kommunfullmäktige i förbundets tio medlemskommuner avseende ny taxa för brandskyddskontroll.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## **Södertörns brandförsvärsförbund**

**TJÄNSTEUTLÅTANDE 2018**

2018-09-30

Dnr: 2018-004702

### **Förändring av taxa brandskydds kontroll**

#### **Sammanfattning**

De förutsättningar som gällde när nuvarande taxa för brandskydds kontroll sattes har till stora delar förändrats. Uppdraget har blivit mer resurskrävande vilket gör att den intäkt förbundet får enligt gällande taxa inte räcker för att täcka de faktiska kostnaderna vilket gör att skattemedel idag används för att täcka mellanskillnaden.

Efter utredning har vi sett att arbetet delvis kan effektiviseras, men att taxan ändå måste höjas relativt kraftigt. Vi vill samtidigt förenkla vår taxa.

#### **Ärendets beredning**

En genomlysning av arbetet med brandskydds kontroll har genomförts av samordnare Linn Lindqvist och produktionschef Anders Edstam med stöd av ekonomifunktionen vid Sbff. Externt stöd i processen har erhållits från skorstensfejarmästare Kent Palmqvist (Nacka-Tyresö sotningsdistrikt).

#### **Förvaltningens ståndpunkt**

Lag om skydd mot olyckor fastställer att "En kommun får föreskriva att avgift skall betalas för sotning och brandskydds kontroll enligt 4 §". Vi tolkar detta som att syftet är att det kollektiv som är nyttjare av dessa tjänster ska finansiera dessa, inte skattekollektivet i övrigt.

En genomlysning av förbundets samlade ekonomi avseende brandskydds kontroll visar att förbundet årligen går med drygt 2 Mkr i förlust. Detta baseras på att vi dels inte i taxan haft täckning för den administration som är nödvändig för att hantera brandskydds kontroll på ett rättssäkert sätt, bl a har omfattande hantering av förelägganden drivit stora administrativa kostnader men också resulterat i en faktisk förbättring av skydd ute i samhället. Vidare är kostnaden för att få en brandskydds kontroll utförd av en av våra entreprenörer högre än den taxa vi sedan tillämpar mot kund.

För att balansera ekonomin måste både effektivisering och riskminimering i arbetet genomföras samtidigt som taxorna justeras. Effektivisering genomförs genom förbättrade administrativa metoder och utveckling av samarbetet med utförande entreprenörer. En delmängd i effektivisering är att förenkla taxan så att fler fastighetsägare betalar standardtaxa. Det betyder både att processen kräver mindre administration, men också att tydlighet för kund ökar.

I relativa termer kommer kostanden för ett standardobjekt (villa med en eldstad) att öka relativt kraftigt. Föreslagen förändring motsvarar en ökning med 40%. I absoluta ta är det dock inga stora summor som drabbar kommuninvånaren då brandskyddskontroll för en mindre andel av anläggningarna görs vartannat eller vart tredje år och för det stora flertalet vart sjätte år.

Taxan ska sättas utifrån de förutsättningar som Sbff har, men vi kan ändå konstatera att den nya föreslagna taxan på standardobjektet "villa med en eldstad" som vi föreslår till 650 kr kan jämföras med följande:

- Brandkåren Attunda 658 kr
- Storstockholms brandförsvaret 440 kr (under förhandling)
- Räddningstjänsten Storgöteborg 907 kr
- Uppsala 791 kr

För justering av taxa för brandskyddskontroll gäller att detta beslut utöver i direktionen måste fastställas i samtliga kommuners fullmäktige.

### **Ekonomiska konsekvenser**

En uppräknig av taxan för brandskyddskontroll beräknas balansera området brandskyddskontroll ekonomiskt, d v s dagens underskott om ca 2 Mkr elimineras.

### **Bilagor**

Bilaga 1: Förslag till ny taxa brandskyddskontroll

### **Förslag till beslut**

1. Direktionen beslutar att godkänna taxa för brandskyddskontroll enligt bilaga 1 att gälla fr o m 2019-01-01.
2. Direktionen uppdrar till förvaltningen att hemställa om beslut i kommunfullmäktige i förbundets tio medlemskommuner avseende ny taxa för brandskyddskontroll.

Anders Edstam  
produktionschef

## Bilaga 1

### Förslag ny taxa brandskyddskontroll fr o m 2019-01-01

Avgift för brandskyddskontroll enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor, 3 kap 6§ gällande Botkyrka, Ekerö, Haninge, Huddinge, Nacka, Nykvarn, Salem och Södertälje.

#### Objekt i småhus (dagtid, vardag)

Brandskyddskontroll i småhus inkl ett objekt	650 kr
Tillägg för tillkommande objekt i samma hus samt för komplementhus (inkluderande bastuhus, attefallshus och liknande, max 50 m gångavstånd från första objekt)	150 kr
Tillägg för hus utan landförbindelse	120 kr

Om den sammantagna kontrollen tar mer än 1 h debiteras enligt punkten ”Övriga objekt som ej är småhus (timtaxa)”

#### Objekt i småhus (efter kl 17, vardag)

Brandskyddskontroll i småhus inkl ett objekt	1080 kr
Tillägg för tillkommande objekt i samma hus samt för komplementhus (inkluderande bastuhus, attefallshus och liknande, max 50 m gångavstånd från första objekt)	300 kr
Tillägg för hus utan landförbindelse	120 kr

Om den sammantagna kontrollen tar mer än 1 h debiteras enligt punkten ”Övriga objekt som ej är småhus (timtaxa)”

#### Övriga objekt i fastighet som ej är småhus (timtaxa)

Grundavgift (administration)	220 kr
Timtaxa	722 kr/h
Timtaxa utanför ordinarie arbetstid (vardag 07-17)	1444 kr/h
Tillägg för hus utan landförbindelse	120 kr

#### Efterkontroll av åtgärdat föreläggande som kräver nytt platsbesök

Efterkontroll småhus	450 kr
Efterkontroll övriga objekt	722 kr/h

#### Särskilda bestämmelser

När kontroll i småhus utan giltigt skäl ej kunnat utföras och avbokning ej skett i rätt tid	450 kr
När kontroll i övriga objekt utan giltigt skäl ej kunnat utföras och avbokning ej skett i rätt tid	722 kr



## Taxa brandskyddskontroll från 2018-07-01

**Avgift för brandskyddskontroll** enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor, 3 kap 6§ gällande Botkyrka, Ekerö, Haninge, Huddinge, Nacka, Nykvarn, Salem och Södertälje.

### Objekt i småhus

*Inställelse för utförande av brandskyddskontroll*

Hus	190 kr
Hus utan landförbindelse	299 kr

### *Kontrollavgift*

Kontroll av eldstad med tillhörande rökkanal. Tar kontrollen mer än 25 minuter debiteras faktiskt tid.

### *Dagtid, vardag:*

Kontroll av eldstad med tillhörande rökkanal	272 kr
Kontroll av ytterligare eldstad ansluten till rökkanal i samma skorsten debiteras nedlagd tid enligt timtaxa.	

### *Kvällstid, kl 17,00-20,00:*

Kontroll av eldstad med tillhörande rökkanal	532 kr
Kontroll av ytterligare eldstad ansluten till rökkanal i samma skorsten debiteras nedlagd tid enligt timtaxa.	

### Övriga objekt

För BSK i fastighet som ej är småhus

*Inställelse för utförande av BSK*

Fastighet som ej är småhus	190 kr
Fastighet som ej är småhus utan landförbindelse	299 kr

### *Kontrollavgift*

Kontrollavgift i fastighet som ej är småhus debiteras nedlagd tid enligt timtaxa.

### Särskilda bestämmelser

När ordinarie kontroll i småhus utan giltigt skäl ej kunnat utföras och avbokning ej skett i rätt tid.	228 kr
--	--------

### Timersättning

Timersättning utgår med kronor	653 kr
--------------------------------	--------