

Södertälje kommun  
Revisorerna

**Revisionskrivelse**  
2021-09-09

Till: Tekniska nämnden  
För kännedom: Kommunfullmäktige

### **Revisionsrapport nr 5/2021 – Granskning av tomträttsavtal och köpeavtal Östertälje 1:30**

På vårt uppdrag har EY genomfört en granskning med syftet att undersöka påstådda brister och dess riktighet i kommunens hantering av ärendet Östertälje 1:30

Vår sammanfattande bedömning är att det finns brister i efterlevnad samt i uppföljning av tomträttsavtalet och köpeavtalet 1:30. Bland annat har byggnaderna fränkopplats från fjärrvärmenätet och verksamheten har inte bedrivits i enlighet med tomträtts- och köpeavtal.

I granskningen lämnas ett antal rekommendationer vilka vi instämmer i.

Svar från nämnden önskas senast 2021-12-07.

För revisorerna i Södertälje kommun

Christer Björk Elisabet Komheden

Bilaga: Revisionsrapport nr 5/2021 – Granskning av Granskning av tomträttsavtal och köpeavtal Östertälje 1:30

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## CHRISTER BJÖRK

### Undertecknare 1

Serienummer: 19460420xxxx

IP: 90.224.xxx.xxx

2021-09-10 20:28:15 UTC



## ELISABET KOMHEDEN

### Undertecknare 2

Serienummer: 19540522xxxx

IP: 213.67.xxx.xxx

2021-09-10 21:14:29 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>