

Södertälje kommun
Revisorerna

Revisionskrivelse
2023-05-02

Till: Telge Fastigheter AB
Kommunstyrelsen

För kännedom: Kommunfullmäktige

Revisionsrapport nr 1/2023 – Granskning av kostnadseffektivisering av de kommunala fastigheterna

På vårt uppdrag har EY genomfört en granskning med syftet att bedöma om Telge Fastigheter AB säkerställt ett ändamålsenligt arbete med kostnadseffektivisering av de kommunala fastigheterna.

Den sammanfattande bedömning i revisionsrapporten är att Telge Fastigheter delvis säkerställt ett ändamålsenligt arbete med kostnadseffektivisering av de kommunala fastigheterna. Däremot behöver kommunövergripande processer, struktur och incitament förbättras då de enligt rapporten inte fullt ut stödjer ett ändamålsenligt arbete i sin helhet. Vidare är det angeläget att hyresgästerna engageras i processen med underhållsplaner och effektivisering av lokalanvändning.

I rapporten pekas på att det saknas incitament för att hålla nere fastighetskostnaderna, eftersom självkostnadsprincipen med full kostnadstäckning för verksamheterna i själva verket gör att varken bolaget eller hyresgästerna vinner på ett effektivt lokalutnyttjande.

I granskningsrapporten lämnas ett antal rekommendationer vilka vi instämmer i.

Svar från bolaget och kommunstyrelsen önskas senast 2023-08-20.

För revisorerna i Södertälje kommun

Christer Björk

Sören Lekberg

Bilaga: Revisionsrapport nr 1/2023 – Granskning av kostnadseffektivisering av de kommunala fastigheterna

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

SÖREN LEKBERG

Undertecknare 1

Serienummer: 19460422xxxx

IP: 92.35.xxx.xxx

2023-05-02 07:54:32 UTC



CHRISTER BJÖRK

Undertecknare 1

Serienummer: 19460420xxxx

IP: 90.224.xxx.xxx

2023-05-02 09:12:04 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>