

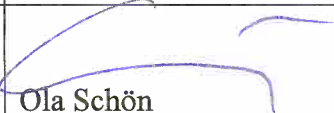



**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
2017-03-31

**KOMMUNSTYRELSEN**

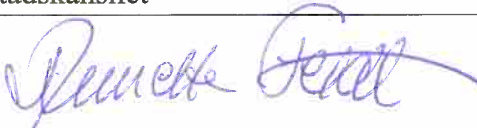
Tid	Fredagen den 31 mars 2017 kl 08.30 - 09.50
Plats	Sammanträdesrummet Dirigenten, Stadshuset

## Justering

Justering, tid och plats	Fredag den 7 april 2017 i Stadshuset		
Sekreterare	 Ola Schön	Paragraf	46-74
Ordförande	 Boel Godner (S)	Paragraf	46-74
Justerare	 Ewa Lofvar Konradsson (MP)	Paragraf	46-74

## Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Kommunstyrelsen	Sammanträdesdatum	2017-03-31
Anslaget sätts upp	2017-04-10	Anslaget tas ned	2017-05-02
Förvaringsplats för protokoll	Stadskansliet		
Underskrifter			

## Närvarande

Ledamöter	<p>Boel Godner (S), Ordförande  Elof Hansjons (S), 1:e vice ordförande  Marita Lärnestad (M), 2:e vice ordförande  Ewa Lofvar Konradsson (MP), 3:e vice ordförande  Susanne Bergström (S)  Besim Aho (S)  Anne-Marie Larsson (M)  Mats Siljebrand (L)  Tage Gripenstam (C)  Beata Kuniewicz (SD)</p>
Ersättare	<p>Bo Ohlson (S)  Ulla Rygin (S)  Nils Carlsson Lundbäck (MP)  Erika Murga (V) tjänstgör för Staffan Norberg (V) §§ 46-74  Metin Ataseven (M)  Alexander Rosenberg (M)  Metin Hawsho (L)  David Winerdal (KD)  Tommy Hansson (SD)</p>
Övriga närvarande	<p>Rickard Sundbom  Magnus Claesson  Shrikant Ward  Vivian Ichu  Johan Hagland  Alina Ruda  David Strömberg (S)  Emilia Pettersson (MP)  Lennart Rendik (V)  Josephine Lindström (M)  Max Åkervall, Polisen  Ola Schön, sekreterare</p>

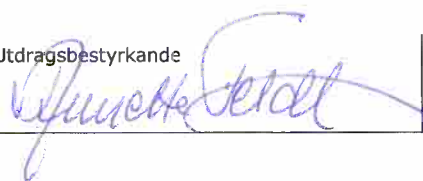
Justerandes signum



Anslagsdatum

2017-04-10

Utdragsbestyrkande



## Innehållsförteckning

Närvarande .....	2
§ 46 Fastställande av dagordning .....	4
§ 47 Information från Polisen.....	5
§ 48 Ekonomirapport.....	6
§ 49 Aktuella uppgifter om flyktingmottagning.....	7
§ 50 Finansiell riskrapport.....	8
§ 51 Bokslut 2016 för kommunstyrelsen .....	9
§ 52 Årsredovisning 2016 för Södertälje kommun .....	10
§ 53 Stiftelsebokslut 2016.....	12
§ 54 Årsrapport 2016 för Telge AB .....	13
§ 55 Strategi för att möta behovet av studentbostäder .....	14
§ 56 Framtid Järna.....	15
§ 57 Detaljplan för Fasaden 5 m fl.....	16
§ 58 Markanvisning Wij-området - intentionsavtal .....	17
§ 59 Försäljning av mark inom kvarteret Skolbänken .....	18
§ 60 Årlig uppräknig av taxa för tillsyn och tillstånd enligt Lagen om skydd mot olyckor (LSO) och Lagen om brandfarliga och explosiva varor (LBE).....	19
§ 61 Ändring av kommunfullmäktiges arbetsordning för medborgarförslag och medborgarfrågor.....	20
§ 62 Redovisning av obesvarade motioner april 2017 .....	22
§ 63 Redovisning av obesvarade medborarförslag april 2017 .....	23
§ 64 Stadsdirektören informerar .....	24
§ 65 Anmälan av delegeringsbeslut .....	25
§ 66 Överenskommelse Gästhamnen .....	26
§ 67 Svar på motion av Mats Siljebrand (L) med rubriken ”Utveckla parkeringen i Centrum” .....	28
§ 68 Svar på motion av Centerpartiets fullmäktige-grupp med rubriken ”Giftfri kommun” .....	29
§ 69 Svar på motion av Kristdemokraternas fullmäktige-grupp med rubriken ”Mer pengar till biståndsändamål utan hög renhållningsavgift” .....	30
§ 70 Svar på motion av Centerpartiets fullmäktige-grupp med rubriken ”Gör Södertälje kommun till en bättre fritidsbåtsstad” .....	31
§ 71 Svar på motion av Tage Gripenstam (C) med rubriken ”Centrumbyggnad i Hölö” .....	32
§ 72 Svar på motion av Joakim Granberg (RP) med rubriken ”Förläng sommarsäsongen för uteserveringarna” .....	33
§ 73 Svar på motion av Centerpartiets fullmäktige-grupp med rubriken ”Näringslivs- och landsbygdsutveckling för en hållbar kommun för både stad, tätort och landsbygd” .....	34
§ 74 Södertäljelyftet .....	35

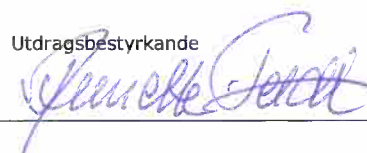
Justerandes signum



Anslagsdatum

2017-04-10

Utdragsbestyrkande



## § 46 Fastställande av dagordning

### Tillkommande ärenden

Nio nya ärenden läggs till dagordningen:

Ärende 22, Överenskommelse Gästhamnen

Ärende 23, Svar på motion av Mats Siljebrand (L) ”Utveckla parkeringen i Centrum”

Ärende 24, Svar på motion av C:s fullmäktige-grupp ”Giftfri kommun”

Ärende 25, Svar på motion av KD:s fullmäktige-grupp ”Mer pengar till biståndsändamål utan hög renhållningsavgift”

Ärende 26, Svar på motion av C:s fullmäktige-grupp ”Gör Södertälje kommun till en bättre fritidsbåtsstad”

Ärende 27, Svar på motion av Tage Gripenstam (C) ”Centrumbyggnad i Hölö”

Ärende 28, Svar på motion av Joakim Granberg (RP) ”Förläng sommarsäsongen för utserveringarna”

Ärende 29, Svar på motion av C:s fullmäktige-grupp ”Näringslivs- och landsbygdsutveckling för en hållbar kommun med både stad, tätort och landsbygd”

Ärende 30, Södertäljelyftet

### Kommunstyrelsens beslut

Dagordningen fastställs med ovanstående ändringar.

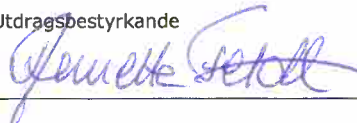
Justerandes signum



Anslagsdatum

2017-04-10

Utdragsbestyrkande



## § 47 Information från Polisen

Dnr: KS 17/10

Kommunstyrelsens ordförande Boel Godner (S) hälsar Max Åkervall, ny polisområdeschef, välkommen till Södertälje och kommunstyrelsen. Boel Godner ser fram mot ett fortsatt gott samarbete mellan kommunen och polisen.

Max Åkervall presenterar sig för kommunstyrelsen. Max Åkervall framhåller att polisens personal i Södertälje samlat har ett brinnande engagemang för uppgiften. Ett arbete pågår för att man ska minska ärendebalansen och för att en större andel brott ska klaras upp. Södertälje polisområde ligger bra till i dessa avseenden i jämförelser med andra områden.

Skickas till  
Akten

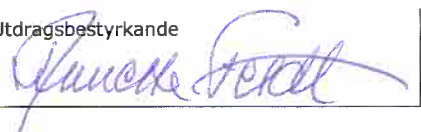
Justerandes signum



Anslagsdatum

2017-04-10

Utdragsbestyrkande



## § 48 Ekonomirapport

Dnr: KS 17/08

### Sammanfattning av ärendet

En ekonomirapport för perioden januari – februari 2017 föreligger. Tf ekonomidirektör Magnus Claesson redovisar huvuddragen i rapporten vid sammanträdet.

### Beslutsunderlag

Ekonomirapport januari-februari 2017

### Kommunstyrelsens beslut

Informationen godkänns.

Beslutet skickas till

Akten

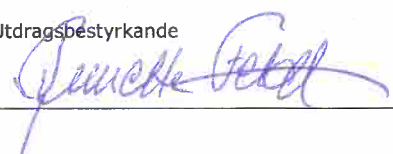
Justerandes signum



Anslagsdatum

2017-04-10

Utdragsbestyrkande



## § 49 Aktuella uppgifter om flyktingmottagning

Dnr: KS 17/11

Shrikant Ward, utredare vid kommunstyrelsens kontor, informerar om de asylsökande och flyktingar som finns inskrivna från årets början till och med den 30 mars 2017.

Antalet asylsökande i Södertälje uppgår nu till 865 personer varav 73 är från Syrien. Detta motsvarar 8,4 % av det totala antalet.

Antalet flyktingar uppgår till 187 varav 154, dvs 83 %, är från Syrien.

Av flyktingarna från Syrien som anlant till Stockholms län har 8,4 % kommit till Södertälje. Flyktingmottagningen i länet är fortfarande ojämnt fördelad mellan kommunerna. Södertäljes andel av de syriska flyktingarna i riket är 1,3 %.

Shrikant Ward informerar även om att Södertälje under 2017 har fått ett så kallat nollavtal vad gäller anvisningar av flyktingar, dvs inga ytterligare flyktingar ska anvisas till Södertälje.

Skickas till  
Akten

Justerandes signum

Anslagsdatum

2017-04-10

Utdragsbestyrkande

## § 50 Finansiell riskrapport

Dnr: KS 17/07

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens kontors skrivelse, Finansiell riskrapport per den 28 februari 2017, föreligger.

### Beslutsunderlag

Rapport den 28 februari 2017

### Kommunstyrelsens beslut

Informationen godkänns.

Beslutet skickas till

Akten

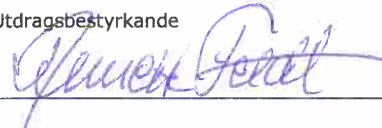
Justerandes signum



Anslagsdatum

2017-04-10

Utdragsbestyrkande





## § 51 Bokslut 2016 för kommunstyrelsen

Dnr: KS 17/82

### Sammanfattning av ärendet

Ett bokslut för kommunstyrelsen har upprättats per den 31 december 2016. Kommunstyrelsen redovisar ett överskott på 5,4 mkr, vilket motsvarar 1,6 procent av tilldelat kommunbidrag.

Kommunstyrelsen föreslås godkänna bokslutet per den 31 december 2016.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens kontors tjänsteskrivelse den 10 mars 2017

Bokslut per den 31 december 2016 inklusive resultat- och balansräkning samt personalbokslut

### Yrkanden

Kommunstyrelsens ordförande Boel Godner (S) yrkar bifall till föreliggande förslag.

Marita Lärnestad (M) yrkar att kommunstyrelsen ska besluta att man har tagit del av bokslutet och således inte besluta att godkänna detta samt att överlämna bokslutet till kommunfullmäktige.

### Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag på de båda yrkandena och finner då att kommunstyrelsen beslutat att i enlighet med ordförandens yrkande bifalla föreliggande förslag.

### Kommunstyrelsens beslut

Bokslut per den 31 december 2016 för kommunstyrelsen godkänns.

### Reservation

Marita Lärnestad (M) anmäler reservation till protokollet till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till  
Akten

Justerandes signum

Anslagsdatum

2017-04-10

Utdragsbestyrkande

## § 52 Årsredovisning 2016 för Södertälje kommun

Dnr: 17/83

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens kontor har sammanställt årsredovisningen för 2016. Årsredovisningen består av två delar, del 1 som är "Södertälje kommun gemensamt" och del 2 som är "Nämndernas sammanfattningar. Kommunstyrelsen föreslås överlämna årsredovisningen till kommunfullmäktige för godkännande.

En samlad bild av Södertälje 2016 är att kommunen uppnår en God Ekonomisk Hushållning ställt mot kommunfullmäktiges mål med helhetsbedömningen *Ok*.

- De finansiella målen uppnås med lägesbedömning *Bra*.
- Kommunfullmäktiges verksamhetsmål visar efter den sammanvägda bedömningen *Ok*. Av de nio verksamhetsmålen för sju områden bedömningen *Ok* och två områden har brister.
- Arbetsgivarmålen visar efter sammanvägning *Ok*.

Kommunens resultat är plus 416 mkr. Balanskravsresultatet är 370 mkr. Ackumulerat balanserat resultat är 856 mkr. Kommunen och dess bolag har i den sammanställda redovisningen ett resultat på 1 071 mkr. Nettokoncernskulden per invånare

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens kontors tjänsteskrivelse den 15 mars 2017

PM samma datum med bilagor

Förslag till Årsredovisning del 1: Södertälje kommun gemensamt

Förslag till Årsredovisning del 2: Nämndernas sammanfattningar

### Yrkanden

Kommunstyrelsens ordförande Boel Godner (S) yrkar bifall till föreliggande förslag.

Marita Lärnestad (M) yrkar att kommunstyrelsen ska överlämna bokslutet till kommunfullmäktige och föreslå fullmäktige att besluta att man har tagit del av bokslutet.

### Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag på de båda yrkandena och finner då att kommunstyrelsen beslutat att i enlighet med ordförandens yrkande bifalla föreliggande förslag.

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen gör bedömningen att samtliga hel- och delägda bolag (ägarandel mer än 50 %) har bedrivit sina verksamheter enligt det fastställda kommunala ändamålet och i enlighet med de kommunala befogenheterna.

Justerandes signum

Anslagsdatum

2017-04-10

Utdragsbestyrkande

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

1. Årsredovisningen del 1 och del 2 godkänns.
2. Förslag till reviderad investeringsbudget 2017 godkänns.
3. Av årets resultat på 416 mkr har 15 mkr redan reserverats för att under 2017 ytterligare stärka kommunens insatser för att öka ett hållbart byggande. Resterande resultat avsätts till det ackumulerade balanserade resultatet för att garantera en långsiktigt jämn servicenivå för kommuninvånarna.

**Reservation och särskilda yttranden**

Marita Lärnestad (M) anmäler och inger reservation, bilaga § 52 A.


Mats Siljebrand (L) anmäler och inger särskilt yttrande, bilaga § 52 B.

Tage Gripenstam (C) anmäler och inger särskilt yttrande, bilaga § 52 C.

David Winerdal (KD) anmäler och inger särskilt yttrande, bilaga § 52 D.

Beslutet skickas till  
Akten

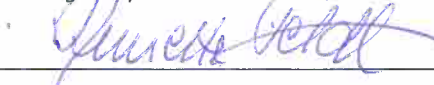
Justerandes signum



Anslagsdatum

2017-04-10

Utdragsbestyrkande



## § 53 Stiftelsebokslut 2016

Dnr: KS 17/84

### Sammanfattning av ärendet

Ett bokslut för de sju stiftelser som förvaltas av Södertälje kommun har upprättats för verksamhetsåret 2016.

De disponibla medlen för år 2016 var 144 tkr av dessa har 76 tkr delats ut under året i enlighet med stiftelsernas ändamål. För år 2017 finns 77 tkr att disponera för utdelning.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens kontors tjänsteskrivelse den 21 mars 2017

Bokslutsskrivelse och ekonomisk sammanställning den 21 mars 2017

### Yrkanden

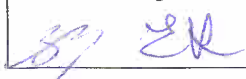
Kommunstyrelsens ordförande Boel Godner (S) yrkar bifall till föreliggande förslag.

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner upprättat bokslut för av Södertälje kommun förvaltade stiftelser.

Beslutet skickas till  
Akten

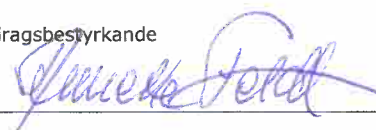
Justerandes signum



Anslagsdatum

2017-04-10

Utdragsbestyrkande



## § 54 Årsrapport 2016 för Telge AB

Dnr: KS 17/85

### Sammanfattning av ärendet

Enligt ägardirektiv till Telge ska en rapport årligen lämnas till kommunfullmäktige över det gångna året. Rapporten ska bland annat innehålla en uppföljning av ägardirektiven, uppgifter om den ekonomiska utvecklingen, konkurrensläget, miljöarbetet mm.

Styrelsen för Telge hanterade ärendet vid sitt sammanträde den 6 mars och beslutade att godkänna årsrapporten för 2016 och överlämna den till kommunstyrelsen för vidare hantering i kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsen föreslås nu godkänna årsrapporten. I kommunfullmäktige anmäls därefter årsrapporten och brukar, efter debatt, läggas till handlingarna.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 9 mars 2017

Årsrapport för Telge 2016

### Yrkanden


Kommunstyrelsens ordförande Boel Godner (S) yrkar bifall till föreliggande förslag.

### Kommunstyrelsens beslut

Årsrapporten för Telge 2016 godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige.

Beslutet skickas till  
Akten

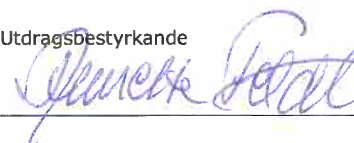
Justerandes signum



Anslagsdatum

2017-04-10

Utdragsbestyrkande



## § 55 Strategi för att möta behovet av studentbostäder

Dnr: KS 16/194

Alina Ruda, exploateringsingenjör vid Samhällsbyggnadskontoret, informerar om det arbete som bedrivs för att möta det ökade behov av studentbostäder som följer av den expansion av antal studenter som framförallt KTH planerar. Vid KTH kommer det 2021 att finnas 1.200 studenter att jämföra med 600 idag.


Analyser har gjorts av vilken typ av bostäder som studenter finner attraktiva, vad gäller utformning och lokalisering i förhållande till utbildningsplats och stadens centrum. Det bedöms komma att behövas mer än 200 nya studentbostäder. För närvarande finns inom Telge Bostäder ca 170 mindre lägenheter som anvisats till studenter.

I det fortsatta arbetet kommer byggandet av studentbostäder att behandlas som en del i de samlade riktlinjerna för bostadsförsörjning som ska utarbetas.

Stadsdirektör Rickard Sundbom kompletterar informationen med att det ökade antalet studenter har betydelse för kommunen i vid mening, det påverkar näringsliv och andra sektorer i samhället.

Skickas till  
Akten

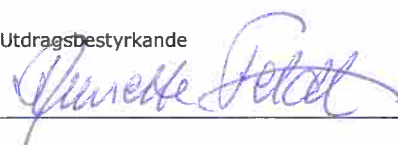
Justerandes signum



Anslagsdatum

2017-04-10

Utdragsbestyrkande



## § 56 Framtid Järna

Dnr: KS 17/86

Samhällsbyggnadsdirektör Johan Hagland informerar kommunstyrelsen om arbetet med att ta fram en planering för Järnas utveckling. Uppdraget har sitt ursprung i Mål och budget 2016-2018. Som bakgrundsmaterial finns kommunens översiktsplan, den fördjupade översiktsplan för Järna som antagits, Mål och budget samt de medborgardialoger som genomförts, och genomförs, i Järna.

Johan Hagland framhåller att man ser detta som något av ett paraplyprojekt där många olika aspekter av utveckling i Järna berörs, således inte enbart den fysiska miljön utan även t ex behov av omsorg för äldre mm. Arbetet kommer att innehålla nya detaljplaner och program för utveckling av olika områden. En betydelsefull faktor i arbetet är att befolkningen i Järna ökat med 23 % sedan millennieskiftet.

Johan Hagland framför även att det är betydelsefullt att det pågående arbetet ger påtagliga resultat, det ska också synas att det händer saker i Järna.

Skickas till  
Akten

Justerandes signum



Anslagsdatum

2017-04-10

Utdragsbestyrkande



## § 57 Detaljplan för Fasaden 5 m fl

Dnr: KS 17/87

### Sammanfattning av ärendet

På fastigheten fasaden 5 i Saltskog centrum låg en livsmedelsaffär som brann ner för flera år sedan. Sedan dess har där varit endast en tom grusplan. Fastighetsägaren vill nu bygga bostäder på platsen. Planförslaget innebär ca 65-70 bostäder i flerfamiljshus. Planens syfte är även planläggning för en befintlig förskola som driver verksamhet med tidsbegränsat bygglov. Ett gång- och cykelstråk av stort allmänintresse som i dag ligger på kvartersmark var i samrådsförslaget planerat som allmänplatsmark men ändrades efter samrådet till x-område då fastighetsägaren motsätter sig planläggning av gång- och cykelstråket som allmänplatsmark. X-området innebär att gång- och cykelstråket kommer att ligga på privat mark men ska vara tillgängligt för allmännyttig gång- och cykeltrafik. Planförslaget har varit på granskning. Kvarstående synpunkter finns från lantmäterimyndigheten som förespråkar allmänplatsmark i stället för x-områden, speciellt när det gäller huvudgångvägnätet.

Stadsbyggnadsnämnden har den 21 februari 2017, § 43, godkänt granskningen och tillstyrkt förslaget. Nu föreslås att kommunstyrelsen ska tillstyrka planen för antagande i kommunfullmäktige.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 3 januari 2017

Plankarta

Planbeskrivning, den 3 maj 2016, reviderad den 15 november 2016

Granskningsutlåtande den 27 januari 2017

Stadsbyggnadsnämndens protokoll den 21 februari 2017, § 43

### Yrkanden

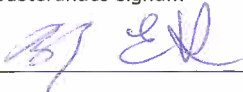
Kommunstyrelsens ordförande Boel Godner (S) yrkar bifall till förslaget.

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar detaljplanen för Fasaden 5 m fl.

Beslutet skickas till  
Akten

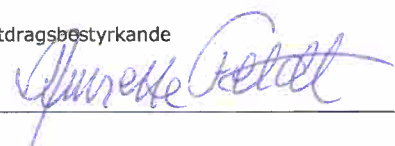
Justerandes signum



Anslagsdatum

2017-04-10

Utdragsbestyrkande





## § 58 Markanvisning Wij-området - intentionsavtal

Dnr: KS 17/47

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har sedan många år haft intentioner att planera för ökat bostadsbyggande i Hölö. Wij-området i norra Hölö pekades ut i Översiktsplan 2004 som ett utbyggnadsområde och 2005 beslutade Hölö-Mörkö kommunalnämnd att utreda möjligheten att utveckla området med nya bostäder och en förskola. Detta ledde fram till att ett program för Wij-området togs fram 2007. Översiktsplanen Framtid Södertälje 2013-2030 har också pekat ut Hölö som en tyngdpunkt som ska utvecklas.

Under våren 2016 annonserades en markanvisning för Wij-området. Sex exploatörer skickade in förslag för att erhålla en markanvisning inom Wij-området. Samhällsbyggnadskontoret föreslår att kommunen tecknar ett intentionsavtal med FB Bostad AB för en del av Wij-området. FB Bostad AB föreslås som avtalspart under detaljplaneprocessen eftersom deras inlämnade förslag till markanvisning visar en god förmåga att planera utifrån ett helhetsgrepp.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 3 februari 2017

Intentionsavtal för Wij-området

FB Bostads AB:s förslag för Wij-området

Hölö-Mörkö kommunalnämnds beslut den 2 mars 2017, § 29

### Yrkanden

Kommunstyrelsens ordförande Boel Godner (S) och Tage Gripenstam (C) yrkar bifall till förslaget.

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen antar det föreslagna intentionsavtalet med exploatören FB Bostad AB för en del av Wij-området.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret/Projekt- och exploateringsenheten

Hölö-Mörkö kommunalnämnd

Akten

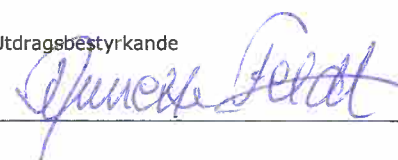
Justerandes signum



Anslagsdatum

2017-04-10

Utdragsbestyrkande



## § 59 Försäljning av mark inom kvarteret Skolbänken

Dnr: KS 17/78

### Sammanfattning av ärendet

Ett intentionsavtal har tidigare träffats med exploatören Eneby Bygg AB om att förhandla med kommunen om att få köpa mark för nybebyggelse av bostäder. Exploatören har nu tagit fram förslag på byggnation för området överensstämmande med intentionsavtalet. Avsikten är att fastigheten Skolbänken 23 ska bebyggas med ca 30 hyreslägenheter i enlighet med detaljplanen. Bostäderna avses byggas enligt radhusprincip.

Kommunstyrelsen föreslås godkänna försäljning av fastigheten Skolbänken 23 till Eneby Bygg AB för en köpeskilling om 4 530 000 kronor i enlighet med upprättat avtal.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 13 mars 2017

Förslag till köpeavtal

Intentionsavtal

### Yrkande

Kommunstyrelsens ordförande Boel Godner (S) yrkar bifall till förslaget.

### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner försäljning av fastigheterna Skolbänken 22 till Eneby Bygg AB för en köpeskilling om 4 530 000 kronor i enlighet med upprättat avtal.
2. Det uppdras till samhällsbyggnadsdirektören att underteckna erforderliga handlingar.

### Särskilt yttrande

Marita Lärnestad (M) anmäler och inger särskilt yttrande, bilaga § 59.

Beslutet skickas till  
Samhällsbyggnadskontoret/Projekt- och exploateringsenheten  
Vårdinge-Mölnbo kommundelsnämnde  
Akten

Justerandes signum

Anslagsdatum

2017-04-10

Utdragsbestyrkande

## § 60 Årlig uppräknings av taxa för tillsyn och tillstånd enligt Lagen om skydd mot olyckor (LSO) och Lagen om brandfarliga och explosiva varor (LBE)

Dnr: KS 17/66

### Sammanfattning av ärendet

Direktionen vid Södertörns brandförsvärsförbund har föreslagit medlemskommunerna att delegera till förbundet att från och med 2018 fortlöpande justera den årliga uppräknings av taxan för taxa för tillsyn och tillstånd enligt Lagen om skydd mot olyckor (LSO) och Lagen om brandfarliga och explosiva varor (LBE). Uppräknings ska genomföras enligt en beräkningsmodell som är en sammanvägning mellan lönestatistik från Medlingsinstitutet respektive konsumentprisindex. Den aktuella verksamheten sköts av brandförsvärsförbundet och ligger inom förbundets budget. Brandförsvärsförbundet föreslår även en motsvarande taxepräkning för 2017 om 2,48 % att gälla från och med den 1 april 2017.

Efter ett mål som avgjordes i Högsta förvaltningsdomstolen 2013 gäller att kommunalförbund, som brandförsvärsförbundet, själva inte får besluta om taxorna. Det ska kommunfullmäktige i respektive medlemskommun göra. Däremot kan sådana beslut delegeras till t ex ett kommunalförbund. Förvaltningen föreslår att Södertälje kommun beslutar i enlighet med brandförsvärsförbundets förslag.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens kontors tjänsteskrivelse den 13 mars 2017

Förbundsdirektionens skrivelse samt protokollsutdrag den 3 februari 2017, § 4

### Yrkande

Kommunstyrelsens ordförande Boel Godner (S) yrkar bifall.

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige antar uppräknings av taxa för 2017 gällande tillsyn och tillstånd enligt LSO och LBE efter beslutad beräkning, Medlingsinstitutets 2,8 % och KPI 1,18 %, som blir 2,48 % (966 kronor per timme) att gälla från och med 2017-04-01.
2. Kommunfullmäktige beslutar att för Södertälje kommun delegera till Södertörns brandförsvärsförbund att årligen, från och med 2018-01-01, justera taxorna enligt den beräkningsmodell som beslutades vid direktionens sammanträde 2014-04-25, § 31, vilket är en sammanvägning av 80 % av Medlingsinstitutets publicerade "Löneutveckling sektorsvis" sektor "Kommuner" och 20 % KPI med oktober månad som bas.

Beslutet skickas till  
Akten

Justerandes signum

Anslagsdatum

2017-04-10

Utdragsbestyrkande

## § 61 Ändring av kommunfullmäktiges arbetsordning för medborgarförslag och medborgarfrågor

Dnr: KS 17/81

### Sammanfattning av ärendet

Våren 2016 beslutade kommunfullmäktige bl a om en ändring av reglerna för replikskiften samt att den medborgare som lämnar ett medborgarförslag ska beredas möjlighet att kort presentara sitt förslag för kommunfullmäktige. Dessa ändringar skulle utvärderas efter ett år.

Kommunfullmäktiges presidium har tillsammans med partiernas gruppleddare nu diskuterat erfarenheterna av dessa ändringar. Beträffande reglerna för replikskiften så kan konstateras att den nya reglerna, som innebär att replikskiftena ger möjlighet till två replikar var, fallit väl ut. Reglerna för replikskiften föreslås därför inte ändras.

Kommunfullmäktiges presidium har i dialog med partiernas gruppleddare dock beslutat föreslå en del förändringar kring kommunfullmäktiges behandling av medborgarförslag och medborgarfrågor.

Beträffande medborgarförslag föreslås att den del av arbetsordningen för medborgarförslag som i § 4 handlar om att förslagsställaren bereds möjlighet att presentera sitt förslag för kommunfullmäktige utgår.

Under § 20 i kommunfullmäktiges arbetsordning regleras turordningen för behandling av ärenden vid sammanträdet. Nu är regeln den att sammanträdet ska inledas med behandling av medborgarförslag följt av beslutsärenden. Detta föreslås justeras så att det fortsättningsvis står att sammanträdena som regel ska inledas med beslutsärenden.

En annan förändring är att de så kallade medborgarfrågorna helt föreslås utgå. Medborgarfrågor är mycket ovanliga, men då de förekommer så är det i de allra flesta fall möjligt att besvara frågorna på annat sätt än via behandling genom kommunfullmäktige. Arbetsordningen för medborgarförslag behöver anpassas till detta genom att begreppet medborgarfrågor helt utgår.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens kontors tjänsteskrivelse den 27 februari 2017

Förslag till ändringar i arbetsordning för kommunfullmäktige

Förslag till ändring i arbetsordning för medborgarförslag

### Yrkande

Kommunstyrelsens ordförande Boel Godner (S) yrkar bifall till förslaget.

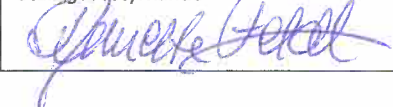
Justerandes signum



Anslagsdatum

2017-04-10

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

1. Arbetsordningen för kommunfullmäktige förändras beträffande ärendenas turordning enligt föreliggande förslag.
2. Arbetsordningen för medborgarförslag förändras på så sätt att förslagsställarens medverkan i kommunfullmäktige samt medborgarfrågor helt utgår enligt föreliggande förslag.

Beslutet skickas till  
Akten

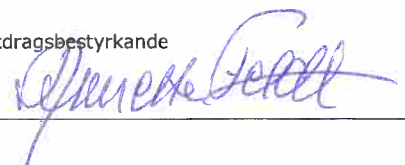
Justerandes signum



Anslagsdatum

2017-04-10

Utdragsbestyrkande



## § 62 Redovisning av obesvarade motioner april 2017

Dnr: KS 17/79

### Sammanfattning av ärendet

En redovisning av obesvarade motioner har utarbetats. En redovisning av detta slag ska föreläggas kommunstyrelsen och kommunfullmäktige två gånger per år, i april respektive oktober. Av redovisningen framgår till vilka olika instanser motionerna har remitterats samt vid vilket datum fullständiga remissvar har överlämnats till kommunalrådskansliet. Det är vid kommunalrådskansliet som det slutliga förslaget till svar på motionen tas fram inför behandling i kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Kommunallagen anger att en motion bör beredas så att fullmäktige kan fatta beslut inom ett år från det att motionen väckts. Det framgår tydligt av balansen att beredningen och behandlingen av motioner i många fall kan ta mer än ett år efter det att motionen väckts. När motionsbalansen redovisades i höstas fanns det i denna tre motioner från 2011, åtta från 2012 och elva från 2013. I den balans som nu redovisas finns tre motioner från 2011, sju från 2012 och sju från 2013 kvar att besvara. Under 2014 väcktes 34 motioner, 2015 väcktes 58 motioner och 2016 väcktes 28 motioner. Av dessa finns kvar att besvara 13 motioner från 2014, 35 motioner från 2015 och 26 motioner från 2016. Ett antal motioner har således behandlats sedan föregående redovisning.

Det kvarstår således ett antal äldre motioner där beredningen tagit mer än ett år. Kommunfullmäktige föreslås besluta att var och en av dessa motioner får beredas under ytterligare ett år.

I övrigt föreslås redovisningen av motioner godkännas.

### Beslutsunderlag

Kommunalrådskansliets skrivelse den 14 mars 2017

Redovisning av obesvarade motioner

### Yrkande

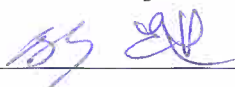
Kommunstyrelsens ordförande Boel Godner (S) yrkar bifall till förslaget.

### Kommunstyrelsens beslut

1. Beredningstiden för de motioner som inte behandlats inom ett år förlängs till ytterligare högst ett år.
2. Redovisningen av obesvarade motioner godkänns.

Beslutet skickas till  
Akten

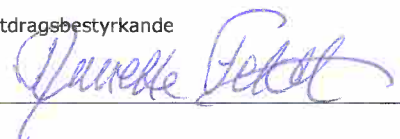
Justerandes signum



Anslagsdatum

2017-04-10

Utdragsbestyrkande





## § 63 Redovisning av obesvarade medborgarförslag april 2017

Dnr: KS 17/80

### Sammanfattning av ärendet

En redovisning av obesvarade medborgarförslag har utarbetats. En redovisning av detta slag planeras fortsättningsvis föreläggas kommunstyrelsen och kommunfullmäktige två gånger per år, i april respektive oktober. Av redovisningen framgår till vilka instanser medborgarförslagen har remitterats.

Ett medborgarförslag bör beredas så, att beslut kan fattas inom ett år från det att medborgarförslaget väcktes. Om beredningen inte kan avslutas inom denna tid, skall detta och vad som har kommit fram vid beredningen anmälas till fullmäktige inom samma tid. Fullmäktige får då avskryva medborgarförslaget från vidare handläggning. Nu föreslås att det medborgarförslag från 2012 som berör bildande av naturreservat av Järnas tätortsnära skog avskrivs då förslaget inte kunnat hanteras inom rimlig tid.

I övrigt föreslås att redovisningen av obesvarade medborgarförslag godkänns.

Efter avskrivningen är det äldsta medborgarförslaget från januari 2016. Under tiden 2015 fram till dags dato har kommunfullmäktige överlämnat 48 medborgarförslag till nämnder och styrelser för beslut och besvarande.

Av dessa har 4 bifallits, 7 avslagits och 15 har besvarats med annan motivering än direkt bifall eller avslag. Övriga 22 har ännu inte besvarats och svarstiden har inte gått ut.

### Beslutsunderlag

Kommunalrådskansliets skrivelse den 14 mars 2017

Redovisning av obesvarade medborgarförslag

### Yrkande

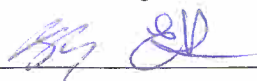
Kommunstyrelsens ordförande Boel Godner (S) yrkar bifall till förslaget.

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Redovisningen av obesvarade medborgarförslag godkänns.

Beslutet skickas till  
Akten

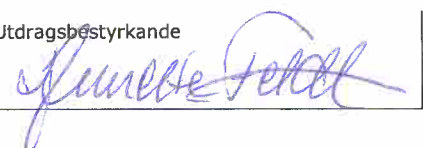
Justerandes signum



Anslagsdatum

2017-04-10

Utdragsbestyrkande

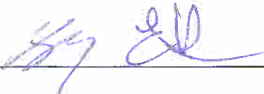


## § 64 Stadsdirektören informerar

Dnr: KS 17/09

Stadsdirektör Rickard Sundbom meddelar att han vid dagens sammanträde inte har någon information att lämna under denna punkt.

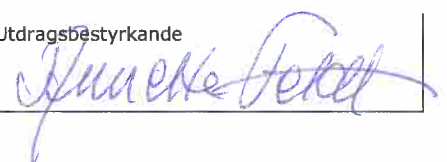
Justerandes signum



Anslagsdatum

2017-04-10

Utdragsbestyrkande





## § 65 Anmälan av delegeringsbeslut

### Följande delegeringsbeslut redovisas:

Kommunstyrelsens ordförande nr 5/2017

Stadsdirektören nr 25-35/2017

### Kommunstyrelsens beslut

Redovisningen godkänns.

Beslutet skickas till

Akten

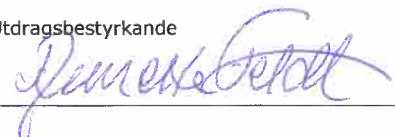
Justerandes signum



Anslagsdatum

2017-04-10

Utdragsbestyrkande



## § 66 Överenskommelse Gästhamnen

Dnr: KS 17/88

### Sammanfattning av ärendet

Kommunen har fört diskussioner med företagaren som driver gästhamnen i Vårdsholmsviken om möjligheterna att avsluta gällande kontrakt i förtid genom en ekonomisk uppgörelse. Samhällsbyggnadskontoret har anlitat två olika företag för att värdera verksamheten baserat på uppgifter som företagaren lämnat inklusive en jämförelse med liknande anläggningar i regionen.

Tidigare studier av området kring Vårdsholmsviken som gjorts på uppdrag av samhällsbyggnadskontoret indikerar stora möjligheter att utveckla området. Det finns långt framskridna planer på att förtäta med bostäder omkring gästhamnen och att förädla gång- och cykelstråken på bägge sidor om kanalen. Ett utvecklat Marenområde med Lotsudden i ny skepnad kommer också att innebära att gästhamnen blir mer attraktiv för en ny och större publik. Detta utvecklingsarbete påbörjas inom kort och kommer att kräva omfattande förändringar i verksamheten vid gästhamnen. Det finns i årets budget avsatta medel för att utveckla gästhamnen.

Ett förslag till överenskommelse med företagaren som innebär att avtalet avslutas i förtid har därför arbetats fram. Den föreslagna överenskommelsen ger Södertälje kommun en större rådighet att utveckla området i anslutning till det förändringsarbete som ska ske på Lotsudden, slussen och gångstråken utefter kanalen. Innehållet i det nu gällande avtalet motsvarar ett hyresavtal trots att det benämnd arrendeavtal i det undertecknade avtalet från 1998.

Sammantaget föreslår samhällsbyggnadskontoret att avtalet med nuvarande företagare avslutas och att tidigare åtkoms och ökad rådighet över anläggningen och företagarens verksamhet motiverar en ersättning med 1,5 mkr under förutsättning att kontraktet avslutas inför sommarsäsongen 2017. Samhällsbyggnadskontoret föreslår också att kommunstyrelsen ger Destination Södertälje i uppdrag att finna en ny aktör till gästhamnen och att hantera frågor som fortsatt drift med nya förutsättningar kan innebära.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 3 mars 2017

Förslag till överenskommelse inklusive bilagor den 3 mars 2017

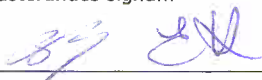
### Yrkanden

Kommunstyrelsens ordförande Boel Godner (S) yrkar bifall till förslaget.

### Kommunstyrelsens beslut

1. Överenskommelsen om förtida avslut av nuvarande avtal för Södertälje gästhamn inklusive ersättning med 1,5 miljoner kronor till företagaren godkänns.

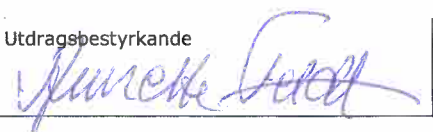
Justerandes signum



Anslagsdatum

2017-04-10

Utdragsbestyrkande



2. Samhällsbyggnadsdirektören ges i uppdrag att underteckna erforderliga handlingar.
3. Destination Södertälje ges i uppdrag att säkerställa drift av gästhamnen med ny företagare.

Beslutet skickas till  
Samhällsbyggnadskontoret  
Destination Södertälje/Karin Voltaire  
Akten

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2017-04-10	Utdragsbestyrkande 
---	----------------------------	---

## § 67 Svar på motion av Mats Siljebrand (L) med rubriken "Utveckla parkeringen i Centrum"

Dnr: KS 13/222

### Sammanfattning av ärendet

Mats Siljebrand (L) har i en motion föreslagit att kommunfullmäktige uppdrar till stadsbyggnadsnämnden, tekniska nämnden och Telge Nät AB att utveckla parkeringen i anslutning till före detta centralstationen i enlighet med de förslag som redovisas i motionen.

Kommunstyrelsens ordförande har upprättat ett förslag till svar på motionen. Med den redovisning som lämnas i svaret föreslås att motionen ska anses besvarad.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelseordförandens skrivelse

Motionen

Telge Näts yttrande

Stadsbyggnadsnämndens yttrande den 19 november 2013, § 213

Tekniska nämndens yttrande den 21 november 2013, § 152

### Yrkanden

Kommunstyrelsens ordförande Boel Godner (S) yrkar bifall till upprättat förslag till svar på motionen.

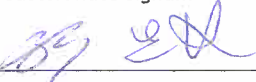
### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Motionen anses besvarad.

Beslutet skickas till

Akten

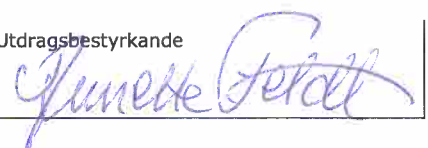
Justerandes signum



Anslagsdatum

2017-04-10

Utdragsbestyrkande



## § 68 Svar på motion av Centerpartiets fullmäktige-grupp med rubriken "Giftfri kommun"

Dnr: KS 14/75

### Sammanfattning av ärendet

Centerpartiets fullmäktige-grupp har i en motion daterad den 20 december 2013 föreslagit att Södertälje kommun antar ett miljömål om att kommunen ska vara giftfri samt genomför en rad aktiviteter med anledning av detta.

Kommunstyrelsens ordförande har upprättat ett förslag till svar på motionen. Med den redovisning som lämnas i svaret föreslås att motionen ska anses besvarad.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelseordförandens skrivelse

Motionen

### Yrkanden

Tage Gripenstam (C) yrkar bifall till beslutspunkterna 3 och 4 motionen, beträffande övriga beslutspunkter yrkar Tage Gripenstam bifall till att anse dessa besvarade.

Kommunstyrelsens ordförande Boel Godner (S) yrkar bifall till upprättat förslag till svar på motionen.

### Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag på de båda yrkandena och finner då att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med ordförandens yrkande.

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

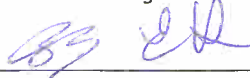
Motionen anses besvarad.

### Reservation

Tage Gripenstam (C) anmäler reservation till protokollet till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till  
Akten

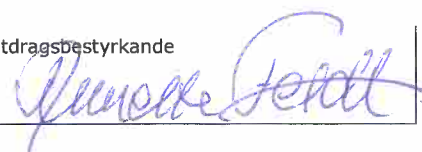
Justerandes signum



Anslagsdatum

2017-04-10

Utdragsbestyrkande



## § 69 Svar på motion av Kristdemokraternas fullmäktige-grupp med rubriken "Mer pengar till biståndssändamål utan hög renhållningsavgift"

Dnr: KS15/94

### Sammanfattning av ärendet

Kristdemokraternas fullmäktige-grupp har i en motion daterad den 30 mars 2015 föreslagit att kommunfullmäktige ska besluta att utreda hur Telge Återvinnings renhållningsavgift kan nedsättas för ideella organisationer som driver secondhandbutiker med biståndssyfte.

Kommunstyrelsens ordförande har upprättat ett förslag till svar på motionen. Med den redovisning som lämnas i svaret föreslås att motionen ska avslås.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelseordförandens skrivelse

Motionen

Telge Återvinnings yttrande den 7 september 2015

### Yrkande

Kommunstyrelsens ordförande Boel Godner (S) yrkar bifall till upprättat förslag till svar på motionen.

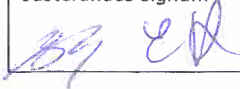
### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Motionen avslås.

Beslutet skickas till

Akten

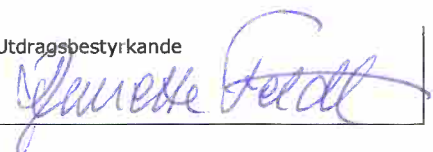
Justerandes signum



Anslagsdatum

2017-04-10

Utdragsbestyrkande



## § 70 Svar på motion av Centerpartiets fullmäktige-grupp med rubriken "Gör Södertälje kommun till en bättre fritidsbåtsstad"

Dnr: KS 12/510

### Sammanfattning av ärendet

Centerpartiets fullmäktige-grupp har i en motion daterad den 17 december 2017 föreslagit att kommunfullmäktige ska besluta att kommunstyrelsen tillsammans med berörda nämnder inrättar ett forum/råd med ovanstående syfte och med intressenter, framförallt båtklubbar, kommersiella aktörer och Sjöfartsverket. Forumet/rådets syfte är att göra Södertälje till en båtkommun av rang.

Kommunstyrelsens ordförande har upprättat ett förslag till svar på motionen. Med den redovisning som lämnas i svaret föreslås att motionen ska anses besvarad.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelseordförandens skrivelse

Motionen

Stadsdirektörens yttrande den 22 maj 2015

### Yrkanden

Kommunstyrelsens ordförande Boel Godner (S) och Tage Gripenstam (C) yrkar bifall till upprättat förslag till svar på motionen.

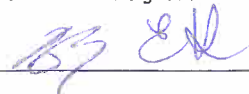
### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Motionen anses besvarad.

Beslutet skickas till

Akten

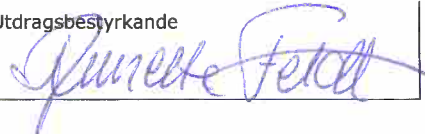
Justerandes signum



Anslagsdatum

2017-04-10

Utdragsbestyrkande



## § 71 Svar på motion av Tage Gripenstam (C) med rubriken "Centrumbyggnad i Hölö"

Dnr: KS 14/275

### Sammanfattning av ärendet

Tage Gripenstam (C) har i en motion föreslagit kommunfullmäktige/kommunstyrelsen ska ge Telge Fastigheter AB i uppdrag att utreda förutsättningarna för att bygga en modern centrumanläggning i Hölö, Wij-området där en livsmedelsanläggning ska inrymmas.

Kommunstyrelsens ordförande har upprättat ett förslag till svar på motionen. Med den redovisning som lämnas i svaret föreslås att motionen ska anses besvarad.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelseordförandens skrivelse

Motionen

Hölö-Mörkö kommunalnämnds yttrande den 25 februari 2016, § 10

### Yrkanden

Kommunstyrelsens ordförande Boel Godner (S) yrkar bifall till upprättat förslag till svar på motionen.

Tage Gripenstam (C) yrkar bifall till motionen.

### Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag på de båda yrkandena och finner då att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med ordförandens yrkande.

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Motionen anses besvarad.

### Reservation

Tage Gripenstam (C) anmäler reservation till protokollet till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till  
Akten

Justerandes signum

Anslagsdatum

2017-04-10

Utdragsbestyrkande



## § 72 Svar på motion av Joakim Granberg (RP) med rubriken "Förläng sommarsäsongen för uteserveringarna"

Dnr: KS 15/40

### Sammanfattning av ärendet

Joakim Granberg (RP) har i rubricerad motion föreslagit att kommunfullmäktige ska bevilja motionen till kommunstyrelsen för vidare behandling. I motionen framförs att sommarperioden för uteserveringar ska förlängas och tidigareläggas med en månad, och därmed gälla från 1 mars till 31 oktober.

Kommunstyrelsens ordförande har upprättat ett förslag till svar på motionen. Med den information som lämnas i svaret föreslås att motionen ska anses besvarad.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelseordförandens skrivelse

Motionen

Tekniska nämndens yttrande den 26 mars 2015, § 44

Socialnämndens yttrande den 26 maj 2015, § 86

### Yrkande

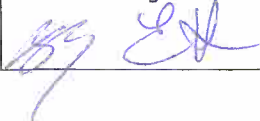
Kommunstyrelsens ordförande Boel Godner (S) yrkar bifall till upprättat förslag till svar på motionen.

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Motionen anses besvarad.

Beslutet skickas till  
Akten

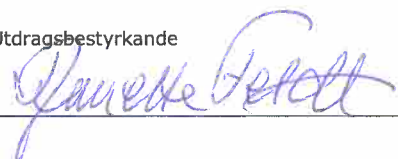
Justerandes signum



Anslagsdatum

2017-04-10

Utdragsbestyrkande



## § 73 Svar på motion av Centerpartiets fullmäktige-grupp med rubriken "Näringslivs- och landsbygdsutveckling för en hållbar kommun för både stad, tätort och landsbygd"

Dnr: KS 13/317

### Sammanfattning av ärendet

Centerpartiets fullmäktige-grupp har i en motion daterad den 11 juli 2013 föreslagit att kommunfullmäktige ska besluta att ge näringslivskontoret i uppdrag att utse en tjänsteman inom kontoret med särskilt ansvar för arbetet med näringslivsfrågor och utveckling på landsbygden med dess tätorter.

Kommunstyrelsens ordförande har upprättat ett förslag till svar på motionen. Med den information som lämnas i svaret föreslås att motionen ska anses besvarad.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelseordförandens skrivelse

Motionen

Stadsdirektörens yttrande den 22 maj 2015

### Yrkanden

Kommunstyrelsens ordförande Boel Godner (S) och Tage Gripenstam (C) yrkar bifall till upprättat förslag till svar på motionen.

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Motionen anses besvarad.

Beslutet skickas till  
Akten

Justerandes signum

Anslagsdatum

2017-04-10

Utdragsbestyrkande

## § 74 Södertäljelyftet

Dnr: KS 17/123

### Sammanfattning av ärendet

Vid sammanträdet presenteras ett förslag från S, MP och V med följande lydelse:

”Genom tydliga prioriteringar, tuffa beslut och noggrann uppföljning har Södertälje kommuns ekonomi steg för steg förbättrats. I årsbokslutet för 2016 framgår det att det samlade resultatet för kommunkoncernen uppgår till 1 071 miljoner kronor. Ett rekordresultat som till viss del beror på extraordinära intäkter, men även sett till det underliggande resultatet ser vi att kommunens ekonomi stadigt har förbättrats.

När ekonomin förbättras och kommunens skuldsättning minskar ser vi ett utrymme för att skynda på och utöka investeringar för att bygga Södertälje helt och hållbart. När ekonomin förbättras ska det märkas i Södertäljebornas vardag.

Vi föreslår därför att 100 miljoner kronor i investeringsmedel anslås under perioden 2017 – 2019 i ett program för att bygga Södertälje helt och hållbart. Vi kallar detta program för ”Södertäljelyftet” och vi anser att medlen bör prioriteras utifrån tre övergripande inriktningar: Attraktiva Södertälje, Barn och ungas uppväxt och Hållbara Södertälje. Det är även centralt att satsningen kommer hela Södertälje till del. Det vill säga Södertäljeupprustningen ska inbegripa satsningar både i centrala staden och i kommundelarna.

### Attraktiva Södertälje

Detta handlar om åtgärder för att höja levnadskvaliteten för kommuninvånarna, besökare, näringsliv och bidra till att fler vill bosätta sig i kommunen. Exempel på åtgärder:

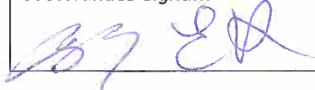
- **Underhåll av gator och GC-vägar.** Det kommunala vägnätet är omfattande och det finns ett behov av att påskynda underhållet.
- **Trygghet och säkerhetsåtgärder.** Det kan handla om ökad belysning på platser som upplevs otrygga, trafiksäkerhetsåtgärder och andra åtgärder för att förbättra tryggheten i hela kommunen.
- **Södertäljes entréer.** I mål och budget avsattes medel för att skapa ett mer välkomnande första intryck genom en förbättrad gestaltning av de olika entréerna till Södertälje och tätorterna på landsbygden.
- **Konstnärlig utsmyckning.** När kommunen går in i en av sina mest expansiva perioder någonsin med 20 000 nya bostäder är det också viktigt att tänka på gestaltningen av det offentliga rummet genom bland annat offentlig konst.

### Barn och ungas uppväxt

Detta handlar om investeringar för att understödja vår prioritering av barn och ungas uppväxt. Exempel på åtgärder:

- **Inköp av undervisningsmaterial.** Genom att möjliggöra extra medel för inköp av läromedel kan det pedagogiska arbetet förstärkas.

Justerandes signum



Anslagsdatum

2017-04-10

Utdragsbestyrkande



- **Inköp av böcker till biblioteken.** I enlighet med biblioteksplanen utvecklar vi steg för steg våra bibliotek.
- **Upprustning av skolgårdar och lekmiljöer.** Det finns en pågående plan för upprustning av skolgårdarna och våra offentliga lekmiljöer. Detta arbete kan genom detta skyndas på.
- **Säkra skolvägar.** Även inom detta område finns det ett pågående arbete med att se över trafikmiljön kring våra förskolor och skolor.
- **Spontanidrott.** Genom enklare investeringar kan existerande och nya miljöer rustas för både idrottande och lek.

### Hållbara Södertälje

Södertälje är på många sätt en föregångare när det gäller hållbarhet och detta synsätt behöver finnas med när vi utvecklar kommunen med nya bostäder och stadsmiljöer. Exempel på åtgärder:

- **Parker och gröna stråk.** När Södertälje förtätas blir det än viktigare att lyfta fram och utveckla de ”gröna rummen” i stadsmiljön och kommundelarna.
- **Gång- och cykelvägar.** GC-planen är viktig för att förenkla för medborgarna att i ökad utsträckning använda cykel.
- **Stadsnära odling.** I framtidens hållbara Södertälje behöver vi hitta olika former för småskalig och stadsnära odling.

Vi ser framför oss att flera av investeringarna bör kunna genomföras redan under 2017 medan andra av praktiska och planeringsmässiga skäl behöver genomföras under de kommande två åren. Vi anser att Stadsdirektören bör ges i uppdrag att ta fram ett förslag till plan för genomförande av Södertäljelyftet med konkreta åtgärder samt fördelning över perioden 2017 – 2019.”

### Beslutsunderlag

Skrivelse från S, MP och V den 31 mars 2017

### Yrkanden

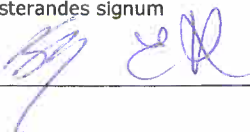
Marita Lärnestad (M) yrkar att ärendet ska bordläggas. Boel Godner (S), Mats Siljebrand (L), Tage Gripenstam (C) och Beata Kuniewicz (SD) instämmer i detta yrkande.

### Kommunstyrelsens beslut

Ärendet bordläggs.

Beslutet skickas till  
Akten

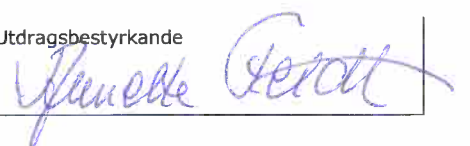
Justerandes signum



Anslagsdatum

2017-04-10

Utdragsbestyrkande



## KOMMUNSTYRELSEN

2017-03-31

### RESERVATION

Ärende 8

## Årsredovisning 2016 för Södertälje kommun

### Sammanfattning av ärendet

Kommunens resultat för 2016 är plus 416 mkr, där 239 mkr avser den ordinarie verksamheten varav 177 mkr avser extraordinära intäkter. Balanskravsresultatet 370 mkr. Ackumulerat balanserat resultat är 856 mkr. Kommunen och dess bolag har i den sammanställda redovisningen ett resultat på 1071 mkr.

### Ärendet

Det är med stort intresse som vi moderater tar del av varje års bokslut. Det är här som vi kan utläsa hur majoritetens Mål och budget från föregående år har uppfyllts.

Södertälje kommun gör ett rekordresultat för 2016, vilket naturligtvis är glädjande. Samtidigt bidrar engångsintäkter till resultatförbättringen med 260 mkr. Resultatet utan jämförelsestörande poster uppgår till 156 mkr.

Det kan konstateras att nämnderna tillsammans redovisar ett överskott på 31 mkr. Det största överskottet har Arbetslivsnämnden på 22 mkr, där vuxenutbildningens överskott uppgår till 20 mkr och resterande på administration. Vi anser att det är anmärkningsvärt att vuxenutbildningens resultat till stor del beror på att för få elever har antagits under 2015 och början på 2016 pga. ekonomisk försiktighet.

Det största underskottet har Socialnämnden som uppgår till minus 35 mkr. Det negativa resultatet beror till stor del på höga kostnader för institutions-, familje- och jourhemsplaceringar. Därtill är det tveksamt om det är rätt prioriterat av styrande majoritet att under den rådande ekonomiska situationen godkänna ett bidrag till verksamhet som inte är lagstadgad. Moderaterna kan notera att det inte är första året som Socialnämnden uppvisar ett minusresultat vid årets slut.

Det bör föranleda en ekonomisk analys om nämnden behöver utökat kommunbidrag samt om åtgärder bör vidtas, då en budget i balans bör vara målet.

Det är alltid intressant att följa hur sjukfrånvaron utvecklas i kommunen. Vi är positiva till att sjukfrånvaron har minskat under 2016 och uppgick till 7,2 %, motsvarande föregående års resultat på 8,2 %. Långtidssjukfrånvaron har minskat från 50,1% till 43,7%, medan kortidsfrånvaron har ökat från 34,9 % till 37,2%. Sjukfrånvaron är fortsatt på en hög nivå.

### **Yrkande**

Moderaterna yrkar avseende kommunstyrelsens kontors förslag till kommunfullmäktige:

- A) Tagit del av årsredovisningen del 1 och del 2.

Då vi ej fick gehör för vårt yrkande reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

Marita Lärnestad (M)

Anne-Marie Larsson (M)



Bilaga B

## KOMMUNSTYRELSEN

2017-03-31

### SÄRSKILT YTTRANDE

Ärende 8

## ÅRSREDOVISNING 2016 FÖR SÖDERTÄLJE KOMMUN

### Ärende/beslut

Kommunstyrelsen har i dag för egen del bedömt att samtliga hel- och delägda bolag har bedrivit sina verksamheter enligt fastställda kommunala ändamål och befogenheter.

Vidare har kommunstyrelsen föreslagit att kommunfullmäktige godkänner årsredovisningens båda delar, förslag till reviderad budget och att 401 miljoner kronor "avsätts till det ackumulerade balanserade resultatet för att garantera en långsiktigt jämn servicenivå för kommuninvånarna".

### Bakgrund

Kommunens resultat 2016 är plus 416 miljoner kronor, enligt balanskravet 370 miljoner kronor. Ackumulerat balanserat resultat är 856 miljoner. Kommunen och dess bolag har ett resultat på en dryg miljard, 1 071 miljoner. Nettokoncernskulden per invånare har minskat med 23 300 kronor per invånare till 146 500 kronor per Södertäljebo. Södertälje kommun når en "God Ekonomisk Hushållning" med utgångspunkt från fullmäktiges mål. Nämnderna redovisar sammanlagt ett överskott på 31 miljoner kronor.

Kommunstyrelsens kontor konstaterar dock att analysen av nämndernas resultat försvåras av att det saknas nyckeltalsjämförelser med andra kommuner, liksom analyser av kostnadsnivåer, volymutveckling och verksamhetsresultat.

I delårsbokslutet augusti 2016 uppdrogs Enhörna kommunalnämnd och äldreomsorgsnämnden att vidta ytterligare åtgärder för att nå en ekonomi i balans. Enhörna har inte gjort någon återrapportering, medan ÄON meddelar att kostnadsökningen för kommunals avtal blev 6,1 miljoner kronor och att lagd budget håller. Omsorgsnämnden beviljades i delårsbokslutet augusti 2016 att gå back 5,3 miljoner med hänvisning till pågående effektiviseringsarbete. Resultatet blev dock minus 10,4 miljoner utan närmare förklaring eller förslag till åtgärder.

I delårsbokslutet augusti 2016 gavs även de nämnder i uppdrag som berörs av fullmäktiges program "Mål och riktlinjer för privata utförare 2016-18" att inkludera externa utförare i sin redovisning av måluppfyllelsen i årsbokslutet. Det har man inte gjort utan i huvudsak redovisat måluppfyllelsen för verksamhet i egen regi.



## **Liberalernas bedömning**

### **Finansiell analys**

Det måste vara varje lokapolitikers dröm att på lokaltidningens löpsedel läsa ”Kommunen gick 1 miljard plus”. Det är historiskt resultat, men skärskådas siffrorna nyanseras bilden något. Kommunens resultat är 416 miljoner kronor. Drar vi från extraordinära intäkter, bland annat realisationsvinster, stannar resultatet på beskedligare men anständiga 239 miljoner. Lejonparten av bokslutets 1 071 miljoner kronor står med andra ord Telge AB för.

Telgekoncernens osedvanligt goda resultat förklaras av konsolidering, låga räntenivåer, försäljningar av fastigheter och bolag samt frånvaro av negativa överraskningar i form av stormar, extrema elpriser, översvämningar och kreditförluster.

Södertälje kommuns årsredovisning illustrerar, vid sidan av hårt internt arbete, att svenskt näringsliv går som tåget, med rekordhög sysselsättning och följaktligen goda skatteintäkter, omfattande skatteutjämning och utökade statsbidrag till kommunsektorn.

Kärnverksamheterna redovisar sammanlagt ett överskott på 31 miljoner kronor, men där såväl omsorgsnämnden som socialnämnden har röda siffror på sista raden. Omsorgen går back med 10,5 miljoner och socialtjänsten med 35,1 miljoner. I det senare fallet bör kraftiga kostnadsökningar för köp av institutions-, familje- och jourhemsplaceringar stämma till eftertanke.

För en långsiktig hållbar ekonomi krävs fortsatt strålkastarljus på kommunkoncernens skuldberg och förmåga att finansiera investeringar inom eget kassaflöde. Låneskulden har sjunkit, från 11,7 miljarder kronor 2012 till 8,5 miljarder 2016. Lägre låneskuld ger lägre räntekostnader, viktigt att beakta i det långa loppet – trots de historiskt låga räntorna i dag.

Vi välkomnar att skulden per Södertäljebo har minskat med drygt 23 000 kronor, från 170 000 till 147 000 kronor. Detta arbete får inte avstanna. Skulden måste pressas ned ytterligare, eftersom Södertäljeborna i det här sammanhanget fortfarande tillhör de högst belånade i landet. Nya investeringar måste noga övervägas och i allt väsentligt finansieras genom egna medel inom dotterbolagen och strategiska försäljningar av kommunal egendom.

### **Sjukfrånvaro**

Andelen långtidssjuka har minskat, medan andelen korttidssjuka stigit. Glädjande nog har både mäns och kvinnors sjukfrånvaro, inom alla åldersintervall och inom alla kontor för utom kultur- och fritid, minskat under 2016. År 2014 var sjukfrånvaron 7,6 procent, den steg till 8,2 2015 och sjönk till 7,2 förra året. Förhoppningsvis har vi bevittnat ett trendbrott när vi nu närmar oss kommunfullmäktiges mål på 5,0 procent. En vällovlig tolkning är att det treåriga projektet ”Hållbar Arbetshälsa” redan satt avtryck i organisationen. Det är angeläget att vi inte slår oss till ro och inväntar slutresultatet. Framgångsrika åtgärder måste implementeras under resan gång, titta till exempel närmare på de av Liberalerna föreslagna hygienombuden vid våra förskolor.

### **Socialnämnden**

Socialnämndens underskott uppgår till drygt 35 miljoner kronor. Det beror framförallt på höga kostnader för köp av institutions-, familje- och jourhemsplaceringar. På Liberalernas initiativ gav kommunstyrelsen 2015-11-03 stadsdirektören i uppdrag att undersöka möjligheten att införa volymavstämningar för placeringar inom socialnämnden.



Utredningens slutsats blev dock ”att inte rekommendera ett sådant system, eftersom en volymavstämning med låg träffsäkerhet riskerar att göra socialnämndens arbete svårare än de möjligheter som ges inom ramen för dagens mål- och budgetprocess.” Vi såg uppenbara fördelar att i likhet med den pedagogiska verksamheten och omsorgen om personer som omfattas av LSS (Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade) göra volymavstämningar ett par gånger per år. Det relativt kraftiga underskottet inom socialtjänsten gör att vi åter vill peka på vårt förslag.

### **Utbildning**

Utbildningsnämnden redovisar ett överskott om 19 miljoner kronor samtidigt som paradoxalt nog en gymnasieskola och flera grundskolor går med underskott. Trenden att allt fler elever går i frigymnasier eller kommunala gymnasieskolor i andra kommuner håller i sig. Vi bedömer att ett aktivt skolval på alla nivåer har fördelar för både kommunen och den enskilda eleven. Den hårdnande konkurrensen ställer dock tuffare krav på våra egna verksamheter. Det är glädjande att såväl meritvärden som behörighet till gymnasieskolan ökat. Vi får emellertid aldrig luta oss tillbaka utan måste ständigt se över våra profiler och utbud samt målmedvetet sträva mot en kunskapsskola med arbetsro – där både elever och lärare trivs.

Arbetslivsnämnden redovisar ett överskott om drygt 22 miljoner kronor, där huvuddelen hänförs till gymnasial vuxenutbildning. Det är naturligtvis högst otillfredsställande mot bakgrund av det stora behovet av matchning och kompetensutveckling hos många kommuninvånare. Vi kan här bara instämma i ekonomiavdelningens skarpa kritik när man skriver att ”Det är av största vikt att nämnden tar fram en plan både för att kunna säkerställa en korrekt redovisning och att verksamheten nyttjar de resurser man erhållit fullt ut för att kunna bidra till att fler Södertäljebor ökar sin konkurrenskraft och egenförsörjning”.


### **Kommundelsnämnderna**

Samtliga kommundelsnämnder – Enhörna, Järna, Mölnbo-Vårdinge och Hölö-Mörkö – gör överskott, i första hand inom äldreomsorgen. Det stärker oss Liberaler i tron på en decentraliserad organisation, där besluten fattas nära kommunmedborgarna. Vi beklagar majoritetens beslut att vid årsskiftet lyfta av ansvaret för just äldreomsorgen från de fyra kommundelsnämnderna.

### **Oroande obstruktion**

Vi förvånas över ekonomiavdelningens konstaterande, att uppmaningen i delårsbokslutet augusti 2016 till de nämnder som är berörda av fullmäktiges program ”Mål och riktlinjer för privata utförare 2016-18” att inkludera externa utförare i sin redovisning av måluppfyllelsen i årsbokslutet inte hörsammats. Man har främst redovisat måluppfyllelsen för verksamhet i egen regi. Det är anmärkningsvärt, då till exempel de externa utförarna inom hemtjänsten uppvisat både högre kundnöjdhet och kostnadseffektivitet jämfört med den egna verksamheten. Obalansen mellan hemtjänst i egen respektive privat regi har till och med ökat.

Södertälje den 31 mars 2017

  
Mats Siljebrand (L)  
ledamot

Metin Hawsho (L)  
ersättare

Bilp 52C



## **Särskilt yttrande Kommunstyrelsen**

**20170331**

### **Ärende 8 Årsredovisning 2016 för Södertälje kommun** Dnr; 17/83

#### **Sammanfattning**

Det är glädjande att behandla ett bokslut med ett bra ekonomiskt resultat det ger förutsättningar att genomföra satsningar och att trygga och utveckla den nuvarande verksamheten. Centerpartiet var naturligtvis inte ensamt om att se detta komma redan inför beslutet om budget för 2017 i november, men också budget 2016, hösten 2015. De satsningar vi då föreslog i Centerpartiets budget för 2015 hade varit möjliga att genomföra under 2016. D.v.s. vårt budgetförslag var realistiskt och finansierat avseende både satsningar i drift och investeringar inklusive överskott och minskad låneskuld. För övrigt gäller det också 2017. Där till exempel det senaste majoritetsförslaget om 100 miljoner kr för att lyfta Södertälje finns med i Centerpartiets budget för 2017-2019. Fullt ut när det gäller satsningens ekonomiska storlek och till allra största delen när det gäller de utpekade sakpolitiska områdena. Vi tackar naturligtvis för att majoriteten vill genomföra vår föreslagna politik.

#### **Det som oroar**

Det som oroar är att en stor del av överkottet kommer från Telge AB, inget fel med bra ekonomi i bolagen men vi får inte lura oss själva. Att ha bra med pengar på banken är bra vid en krissituation men de går inte att använda i den kommunala verksamheten annat än som investeringsmedel i en växande verksamhet för våra barn, ungdomar och äldre.

Två verksamheter visar större underskott, socialnämnden och omsorgsnämnden. Det finns säkert fortfarande och alltid delar som går att effektivisera och därmed minska kostnaderna. Socialnämndens kostnader eller rättare sagt minskning av kostnader är mycket beroende av en stark arbetsmarknad och att fler personer kommer ut i arbete. Något som blir allt tydligare särskilt i omsorgsnämnden är att vi där börjat böttna möjligheterna till besparingar och att det nu är de verkliga behoven inom främst LSS som ger resultatet. Med andra ord ramen för den här verksamheten är för lågt satt och det nationella ekonomiska utjämningsystemet för LSS kompenserar inte detta.

En annan framtida faktor för kommande kostnader är att vi på grund av avtalsmodellen till externa aktörer och den kommunala verksamheten räknar upp ersättningen med ett index (i år 0,7 %). Långt under det SKL rekommenderar och i stort sett alla andra kommuner använder. Vilket urholkar kvalitén, bemanning och kompetens. Inför 2018 är det nödvändigt med en annan uppräkningsmetod än den generella för LSS, även här behöver man satsa extra precis som för skolan.

Äldreomsorgen visar på ett överskott. Här vet vi att ett litet antal placeringar på våra vård- och omsorgsboenden snabbt kan leda till underskott, lägger man då till att en del av överskottet beror på åtgärder som inte genomförts så är det lyckliga omständigheter som gett årets överskott.

Arbetslivsnämndens positiva resultat är däremot en katastrof. Att gå 22 miljoner kronor plus när vi har extremt hög arbetslöshet är ett misslyckande. Inte minst för vuxenstudier som nekats yrkesutbildningar som leder till arbete på grund av att finansieringen av platser inte lösts.

### **Personalen**

Personalen är vår viktigaste resurs och därför behöver den mötas av och få verka i en bra arbetsmiljö, med inflytande och reellt ansvar för sitt arbete. Lean är enligt vår mening fortsatt en bra metod för att lyckas med detta.

Att arbetsmiljön har förbättringspotential blir självklart när man ser fortsatt höga sjuktal i stora verksamheter som omsorg och förskola och alltför stor bemanning med hjälp av vikarier och timanställda. En viss förbättring kan ses i kölvattnet (förhoppningsvis) av det omfattande frisknärvaroarbetet som pågår, men mycket återstår att göra.

### **Investeringar**

Generellt gäller att vare sig koncern eller kommunala investeringar kommer ens i närheten av vad som var planerat och budgeterat. För de kommunala investeringarna dras slutsatsen i rapporten att man kommer nära budget när man endast investerar 56 % av det planerade utrymmet på 248 miljoner kr, det kan knappast betraktas som bra. Positivt är att minskade investeringar precis som ökade försäljningar minskar låneskulden en utveckling som fortsatt under 2016.

En detalj är att kommundelarna fått neddragningar på sina reinvesteringsmedel vilket får förödande effekter när vi numera ska betrakta gatuunderhåll/nybeläggning på våra gator som investeringar. Det innebär till exempel att pengarna varken räcker till investeringar på idrottsanläggningar eller gatuunderhåll. Svältkost för kommundelarna milt sagt. Centerpartiet föreslog till budgeten 2016 och 2017 att nivån för investeringar till gatuunderhåll skulle höjas med 10 miljoner kr/år plus en tillfällig höjning under 10 år för att komma

ikapp eftersatt underhåll med ytterligare 10 miljoner kr/år. Att det hade varit lika enkelt att finansiera 2016 som vi föreslog får vi nu bekräftat.

### **Sammanfattning**

Att ha en ekonomi i balans är viktigt och ett krav. Att ha kontroll och en rättvisande budget är naturligtvis likaså.

När det man inte har kontroll över sammanfaller på ett lyckligt sätt för ekonomin, oplanerade överskott likväl som underskott och uteblivna investeringar. Då kan resultatet lite turligt som det för 2016 innebära stora överskott och sänkta lånekostnader. Men tur kan snabbt vändas till otur och det innebär fortsatta risker när kontrollen minskar eller saknas för att lyckas få en ekonomi i balans.

Mycket är positivt i årsredovisningen, ett stort tack till alla som bidragit till det. Trots det har Centerpartiet ett antal frågetecken inför framtiden. Några är, kvalitativa satsningar på och tryggheten i skolan, rättvisande budgetram för omsorgen, maten i äldreomsorgen, investeringsvolymen för gatuunderhåll, hur klarar vi exploateringsstrycket för bostäder/lokaler i hela kommunen även på landsbygden, hur får vi upp farten på bredbandsatsningen, blir stadskärnan bra för handel och restauranger och räcker våra åtgärder i samverkan med andra för att vår befolkning ska känna att de bor i en bra och trygg kommun?

Tage Gripenstam, Centerpartiet

Bil 552D



Kristdemokraterna

## SÄRSKILT YTTRANDE

Kommunstyrelsen

### 8. Årsredovisning 2016 för Södertälje kommun

Södertälje kommun når en "God Ekonomisk Hushållning" för 2016. Det är mycket positivt.

Kristdemokraterna har dock poängterat att Sverige befinner sig i en högkonjunktur, som vi ser mattas av, och som om några år kommer att återgå till att bli mer ordinär. Våra kommuner står inför svåra utmaningar att få ekonomin i balans i framtiden. Den utmaningen gäller även Södertälje kommun.

Därför bör vi kommunicera den positiva årsredovisningen 2016 med viss måttfullhet. Glädjas åt att hård ansträngning gett resultat. Lyfta fram kompetenta medarbetares insatser och att kommunen utvecklas och växer. Framtiden för Södertälje bör ses i ljuset av att vi är en del av en mycket expansiv del av Storstockholm. Men kommunens starka resultat ska också läsas ur perspektivet av tillfälliga poster, samt att beslutade investeringar skjuts på framtiden, hela 106,5 borde nyttjats 2016.

Kommunen och dess bolag har ett resultat på 1 071 mkr 2016. Det är uppmuntrande, men bolagens starka resultat kan inte ses som något statistiskt. De är som sagt kopplade till konjunktur och övriga investeringar. Men det är ett mycket starkt resultat vi kan se.

Omsorgsnämnd tillika Socialnämnd konstateras nämndernas verksamhetsmål *Har brister*.

Det finns underlag för underskotten. Men det är anmärkningsvärt att Omsorgsnämnd inte kan förklaras till fullo på samlad nivå. Likaså beskriver nämnden inte vilka åtgärder som vidtas för att nå ett resultat inom den beslutade nivån. Bedömningen som görs är att nämnden inte beskriver verksamheten så att det går att utläsa vilka ekonomiska effekter nämnden förväntar sig. Omvänt kan invändas att nämnden inte ligger budgeterad rätt i relation till verksamhet.

Liknande omdömen finns angående Socialnämndens bokslut, förslag på åtgärder för en förbättrad process återrapporteras inte. Likaså varierar omdömet i olika rapporter och sammanfattningar vilket försvårar en övergripande bedömning.

Ytterligare en nämnd som vi vill lyfta fram i vårt särskilda yttrande är Arbetslivsnämnden. Överskottet nämnden visar hänvisas till bokföring och lägre kostnader bland annat. Det finns underlag för överskottet, men rent kommunikativt till våra invånare i Södertälje blir det svårt att förklara. Den nämnd som har det övergripande ansvaret för arbetsmarknadsfrågor, vuxenutbildning samt delar av etableringsuppdraget för flyktingar som ingår i arbetsförmedlingens etableringsprogram och andra invandrare går med 22 miljoner i överskott. Det konstateras att nämnden måste korrekt redovisa sin verksamhet samt nyttja de resurser nämnden erhållit för att bidra till att fler Södertäljebor ökar sin konkurrenskraft och egenförsörjning. Det är viktiga påpekanden, likaså att en tydlig plan för hur verksamheten ska bemöta de utmaningar Södertälje står inför gällande arbetsmarknadsfrågor och etablering är viktiga för det politiska förtroendet bland allmänheten i Södertälje. Kompetensförsörjningen i Södertälje är i likhet med andra städer ett ständigt problem, att matcha jobbsökande med lediga jobb likaså. Delar av Södertälje har en mycket hög andel i utanförskap, där stora grupper saknar egenförsörjning.

Södertälje har därtill utmaningar inför att få människor med visst funktionshinder in på arbetsmarknaden.

David Winerdal  
Gruppledare Kristdemokraterna



## Försäljning av mark inom kvarteret Skolbänken

### Sammanfattning av ärendet

Ett intentionsavtal har tidigare träffats med exploatören Eneby Bygg AB om att förhandla med kommunen om att få köpa mark för bebyggelse av bostäder.

Avsikten är att fastigheten Skolbänken 23 ska bebyggas med ca 30 hyreslägenheter i enlighet med detaljplanen, bostäderna avses byggas enligt en radhusprincip.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att Kommunstyrelsen godkänner försäljning av fastigheten Skolbänken 23 till Eneby Bygg AB för en köpeskillning om 4 530 000 kronor i enlighet med upprättat avtal.

### Ärendet

Moderaterna är positiva till att fastigheten Skolbänken 23 säljs och att det medför att nya lägenheter upprättas i Mölnbo. Dock är vi tveksamma till att försäljningssumman är marknadsmässig, då värderingen genomfördes för flera år sen.

Marita Lärnestad (M)

Anne-Marie Larsson (M)