



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2018-09-28

KOMMUNSTYRELSEN

Tid	2018-09-28 kl 08.30-09.40
Plats	Sammanträdesrummet Dirigenten, Stadshuset

Justering

Justering, tid och plats	2018-10-05 i Stadshuset		
Sekreterare	Ola Schön	Paragraf	140-154
Ordförande	Boel Godner (S)	Paragraf	140-154
Justerare	Susanne Bergström (S)	Paragraf	140-154

Anslagsbevis

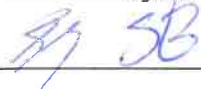
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Kommunstyrelsen	Sammanträdesdatum	2018-09-28
Anslaget sätts upp	2018-10-08 §§ 144,153-154 justerades omedelbart och anslogs 2018-10-01 med nedtagning 2018-10-22	Anslaget tas ned	2018-10-29
Förvaringsplats för protokoll	Stadskansliet, Stadshuset		
Underskrifter			

Närvarande

Ledamöter	<p>Boel Godner (S) ordförande Elof Hansjons (S), 1:e vice ordförande Marita Lärnestad (M), 2:e vice ordförande Ewa Lofvar Gerdsdotter, (MP) 3:e vice ordförande Susanne Bergström (S) Besim Aho (S) Staffan Norberg (V) tjänstgör §§ 142-154 Anne-Marie Larsson (M) Mats Siljebrand (L) Beata Milewczyk (SD)</p>
Ersättare	<p>Ulla Rygin (S) tjänstgör för Staffan Norberg (V) §§140-141 Hanna Klingborg (MP) Alexander Rosenberg (M) Metin Hawsho (L) David Winerdal (KD) tjänstgör för Tage Gripenstam (C) §§140-154 Tommy Hansson (SD)</p>
Övriga närvarande	<p>Rickard Sundbom Stefan Hollmark Magnus Claesson Maria Dahl Torgersson Åsa Hultén Linn Karlsson Karl-Axel Reimer Homan Gohari Eva Källander David Strömberg (S) Max Åkervall, Polisen Ola Schön, sekreterare</p>

Justerandes signum



Anslagsdatum

2018-10-08

Utdragsbestyrkande



Innehållsförteckning

Närvarande	2
§ 140 Fastställande av dagordning	4
§ 141 Information från Polisen.....	5
§ 142 Ekonomirapport.....	6
§ 143 Finansiell riskrapport.....	7
§ 144 Ändring av bolagsordning för Telge Brandalsund	8
§ 145 Yttrande över revisionsrapporten ”Granskning av exploateringsavtal”	9
§ 146 Ansökan om statsbidrag till kommuner med socioekonomiskt eftersatta områden	10
§ 147 Vattenplan för Södertälje kommun	12
§ 148 Yttrande över revisionsrapporten ”Granskning av ärendeberedningsprocessen och beslutsunderlagets kvalitet”	14
§ 149 Permutation av Stiftelsen Gustaf Gullmans minnesfond.....	16
§ 150 Stadsdirektören informerar.....	17
§ 151 Meddelanden	18
§ 152 Anmälan av delegeringsbeslut	19
§ 153 Fördjupad och oberoende granskning av Telge Bostäders renovering i Fornbacken.....	20
§ 154 Bolagsstyrningsrapport för Telge 2017	23

Justerandes signum



Anslagsdatum

2018-10-08

Utdragsbestyrkande



§ 140 Fastställande av dagordning

Kommunstyrelsens beslut

Dagordningen fastställs enligt utskickad kallelse.

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2018-10-08	Utdragsbestyrkande 
---	----------------------------	---

§ 141 Information från Polisen

Dnr: KS 18/10

Polisområdeschef Max Åkervall informerar kommunstyrelsen om följande:

Trafikkontroller

Under några år minskade antalet trafikkontroller i kommunen, men nu är man åter på samma antalsnivå som före 2015. Större insatser planera under oktober och november.

Bilbränder

Efter den senaste tidens bilbränder så har framsteg gjorts, bl a har frihetsberövanden genomförts efter branden vid Östertälje station.

Attentatet mot kyrkans festlokal

En kraftig explosion inträffade vid 01.00-tiden vid en samlingslokal intill den syrisk-ortodoxa kyrkan S:t Afrem i Geneta, Södertälje. En förundersökning pågår för närvarande.

8 aspiranter på ingång

8 nya polisaspiranter är på ingång till Södertäljepolisen i november. Det gäller nu att arbeta för att de också efter tiden som aspirant ska vilja stanna kvar och arbeta i Södertälje.

Skickas till
Akten

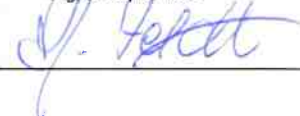
Justerandes signum



Anslagsdatum

2018-10-08

Utdragsbestyrkande



§ 142 Ekonomirapport

Dnr: KS 18/08

Sammanfattning av ärendet

En ekonomisk månadsrapport föreligger. Vid sammanträdet informerar ekonomi- och finansdirektör Magnus Claesson om huvuddragen i rapporten. Det ekonomiska resultatet per den 31 augusti uppgår till +277 mkr då jämförelsestörande poster exkluderats. Endast två nämnder, äldreomsorgsnämnden och Enhörna kommunalnämnd, har i dagsläget negativa prognoser för helår. Vid nästa sammanträde kommer kommunens delårsbokslut per den 31 augusti att behandlas.

Beslutsunderlag

Ekonomirapport per den 31 augusti 2018

Kommunstyrelsens beslut

Informationen godkänns.

Beslutet skickas till
Akten

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2018-10-08	Utdragsbestyrkande 
---	----------------------------	---

§ 143 Finansiell riskrapport

Dnr: KS 18/07

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens kontors skrivelse Finansiell riskrapport per den 31 augusti föreligger.

Beslutsunderlag



Finansiell riskrapport per den 31 augusti 2018

Kommunstyrelsens beslut

Informationen godkänns.

Beslutet skickas till

Akten

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2018-10-08	Utdragsbestyrkande 
---	----------------------------	---

§ 144 Ändring av bolagsordning för Telge Brandalsund

Dnr: KS 18/308

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige godkände den 20 juni 2018 en ny bolagsordning för Telge Brandalsund. Emellertid har det framkommit att bolagsordningen behöver ändras på grund av att aktiebolagslagen ställer krav på att aktiebolag ska ha minst tre ordinarie styrelseledamöter. I den bolagsordning som kommunfullmäktige godkände i juni formulerades i § 8 följande om styrelsen: ”Styrelsen skall bestå av 2-7 ledamöter”. Denna formulering föreslås nu ändras till ”Styrelsen skall bestå av 3-7 ledamöter”.

I skrivelsen från förvaltningen redovisas också ett förslag att välja in Therese Paulsen, Telge, som ledamot i styrelsen. Detta val kommer att behandlas i valberedningen och därefter föreläggas kommunfullmäktige för beslut.

Koncernstyrelsen har tillstyrkt förslaget till ändring.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 12 september 2018

Skrivelse till styrelsen för Telge AB den 3 september 2018

Förslag till ny bolagsordning för Telge Brandalsund

Yrkande

Kommunstyrelsens ordförande Boel Godner (S) yrkar bifall till förslaget.

Kommunstyrelsens beslut



Kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna den uppdaterade bolagsordningen för Telge Brandalsund AB samt att välja Therese Paulsen som ledamot i styrelsen.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beslutet skickas till
Akten

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2018-10-08	Utdragsbestyrkande 
---	----------------------------	---

§ 145 Yttrande över revisionsrapporten "Granskning av exploateringsavtal"

Dnr: KS 18/183

Sammanfattning av ärendet

Revisorerna har låtit Ernst & Young genomföra en granskning av den del av exploateringsprocessen som handlar om detaljplaneläggning av mark som inte ägs av kommunen.

Den bedömning som redovisas är att exploateringsavtal och tillhörande underlag är skrivna på ett sådant sätt att uppföljning möjliggörs. Dokumenterad uppföljning görs i form av projekteringsmöten och byggmöten, men granskningen visar att det i exploateringsavtalen i stor utsträckning saknas skrivelser om vilka åtgärder kommunen kan vidta om exploatören inte genomför arbete enligt avtal. Några områden har därför föreslagits för utveckling.

Förvaltningen har utarbetat ett yttrande över revisorernas rekommendationer. I yttrandet kommenteras och redovisas åtgärder som redan vidtagits eller är under utarbetande för att kommunen ska få tillräcklig styrning över exploatörers utbyggnad på egen mark. Yttrandet har beretts på Samhällsbyggnadskontorets enhet Projekt och exploatering, vilken är den enhet som arbetar med exploateringsavtalen, i samverkan med Kommunstyrelsens kontor.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 17 augusti 2018

Förslag till yttrande den 15 augusti 2018

Revisionsrapport nr 10/2017 – Granskning av exploateringsavtal

Yrkanden

Kommunstyrelsens ordförande Boel Godner (S) yrkar bifall till förslaget.

Kommunstyrelsens beslut

Förslaget till yttrande godkänns och överlämnas till kommunens revisorer.

Beslutet skickas till
Akten

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2018-10-08	Utdragsbestyrkande 
---	----------------------------	---

§ 146 Ansökan om statsbidrag till kommuner med socioekonomiskt eftersatta områden

Dnr: KS 18/292

Sammanfattning av ärendet

Regeringen har under mandatperioden tagit fram ett långsiktigt reformprogram för minskad segregation 2017-2025. I juli 2018 presenterades regeringens långsiktiga strategi (år 2018-2028) för att minska och motverka segregation. Strategin beskriver fem prioriterade områden med tillhörande delmål och insatsområden; boende, utbildning, arbetsmarknad, brottslighet samt demokrati och civilsamhälle. Dessa prioriterade områdena hänger ihop och påverkar varandra och det finns ingen enskild insats som kan bryta segregationen. Det som krävs är ett långsiktigt och sektorsövergripande arbete.

32 utvalda kommuner, däribland Södertälje kommun, har möjlighet att ansöka om statsbidrag från Tillväxtverket för att stärka arbetet för minskad segregation. Södertälje kommun kan ansöka om 10,839 mkr för år 2018, beloppet kan sökas retroaktivt från 1 januari 2018. De kommande tre åren, 2018-2020, kommer kommunen att kunna ansöka om en grundersättning om 10,839 mkr per år. Beloppet kan även komma att utökas.

Ansökan för 2018-2020 ska lämnas in till Tillväxtverket senast den 30 september 2018. Senast den 28 februari varje år ska kommunerna redovisa sina insatser och vilka resultat medlen gett.

Eftersom det inte är beslutat om hur mycket medel kommunerna kan ansöka om för år 2019-2020 utgår Södertälje kommuns planerade insatser från grundfinansieringen om 10,839 mkr per år. Medel föreslås gå till följande:

1. Starta en familjecentral
2. Öka andelen förskolelärare på förskolor i mer segregerade områden
3. Öka andelen F-3 lärare i förskoleklass
4. Strateg för prao och praktikplatser för grundskolan

Förvaltningen är medveten om att arbetet mot segregation kräver ett samlat arbete utifrån fler av de områden som regeringens strategi pekat ut. Beroende på om bidraget utökas kommande år eller inte kan fler förslag från kontoren komma att ingå i Södertäljes långsiktiga arbete för att minska och motverka segregation.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens kontors tjänsteskrivelse den 17 september 2018

PM den 17 september 2018 "Satsning mot segregation"

Yrkande

Kommunstyrelsens ordförande Boel Godner (S) yrkar bifall till förslaget.

Justerandes signum



Anslagsdatum

2018-10-08

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen antar kontorets förslag som Södertälje kommuns ansökan om statsbidrag till kommuners arbete för att minska segregationen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens kontor/Enheten för utredning och hållbarhet

Akten

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2018-10-08	Utdragsbestyrkande 
---	----------------------------	---

§ 147 Vattenplan för Södertälje kommun

Dnr: KS 17/368

Sammanfattning av ärendet

Miljönämnden fick den 27 november 2015 i uppdrag från kommunstyrelsen att samordna arbetet med att ta fram en vattenplan för Södertälje kommun. Ett förslag till vattenplan har upprättats som nu föreslås antas. Förslaget har varit på samråd och remiss, internt såväl som externt. Bilagt till tjänsteskrivelsen finns redogörelser om vilka synpunkter som inkommit och hur förslaget till vattenplan har justeras med anledning av synpunkterna.

Beslutsunderlag

Miljökontorets tjänsteskrivelse den 17 augusti 2018

Förslag till vattenplan för Södertälje kommun, version den 17 augusti 2018

Redogörelse för samråd om vattenplan för Södertälje kommun den 10 maj 2018

Redogörelse för remissvar om vattenplan från stadsbyggnadsnämnden, tekniska nämnden och kommundelsnämnderna den 15 augusti 2018

Miljönämndens beslut den

Yrkanden

Kommunstyrelsens ordförande Boel Godner (S) och Ewa Lofvar Gerdsdotter (MP) yrkar bifall till förslaget.

Mats Siljebrand (L) yrkar bifall till förslaget med tillägg av att behovet av medel för inrättande av en funktion som vattensamordnare ska prövas i beredningen av Mål och budget 2019-2021. Marita Lärnestad (M) instämmer i detta yrkande.

Boel Godner (S) yrkar avslag på tilläggsyrkandet från Mats Siljebrand (L) och Marita Lärnestad (M).

Propositionsordning

Ordföranden ställer först proposition på yrkandena från ordföranden m fl om att tillstyrka och föreslå kommunfullmäktige att anta vattenplanen. Ordföranden finner att kommunstyrelsen bifallit detta yrkande. Ordföranden ställer därefter proposition på tilläggsyrkandet från Mats Siljebrand (L) och Marita Lärnestad (M) om att pröva behovet av medel för inrättande av en funktion som vattensamordnare i beredningen av Mål och budget 2019-2021. Ordföranden finner att detta yrkande avslagits av kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen tillstyrker förslaget till vattenplan för Södertälje kommun daterad 2018-08-17.

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2018-10-08	Utdragsbestyrkande 
---	----------------------------	---

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar förslaget till vattenplan för Södertälje kommun daterad 2018-08-17.

Reservationer

Mats Siljebrand (L) och Marita Lärnestad (M) anmäler reservation till protokollet till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till
Akten

Justerandes signum



Anslagsdatum

2018-10-08

Utdragsbestyrkande



§ 148 Yttrande över revisionsrapporten "Granskning av ärendeberedningsprocessen och beslutsunderlagens kvalitet"

Dnr: KS 18/246

Sammanfattning av ärendet

På revisorernas uppdrag har Ernst & Young genomfört en granskning av processen för ärendeberedning och beslutsunderlagens kvalitet. Syftet har varit att bedöma om ärendeberedningsprocessen är ändamålsenlig och leder till fullgoda beslutsunderlag. Förutom kommunstyrelsen har granskningen även omfattat stadsbyggnadsnämnden, äldreomsorgsnämnden och kultur- och fritidsnämnden. Granskningsrapporten har överlämnats till berörd nämnd och styrelse för besvarande av de rekommendationer som lämnas i rapporten.

De rekommendationer som lämnas till kommunstyrelsen i granskningsrapporten är följande:

- Förtydliga och utveckla instruktionerna avseende konsekvensbedömningar
- Ställ krav på att uppdragsbeskrivningar ska användas och specificera vad de ska innehålla
- Förtydliga och utveckla instruktionerna avseende innehållet i respektive del av tjänsteskrivelsen
- Samla samtlig kommunövergripande vägledning i samma dokument
- Kartlägg ärendeberedningsprocesser och upprätta skriftliga rutiner för ärendeberedningsprocessen.

De förtroendevalda revisorerna framhåller också att tjänsteskrivelser ska inledas med förslaget till beslut och protokollet med beslutet för att därigenom göras mer överskådliga.

Förvaltningen föreslår att kommunstyrelsens kontor genom stadsdirektören ges i uppdrag att arbeta med förbättringsåtgärder i enlighet med de rekommendationer som redovisas i granskningsrapporten och revisionsskrivelsen. Det kan dock poängteras att några åtgärder innebär ett mer omfattande och långsiktigt arbete. T ex bör förändringar av mallar för tjänsteskrivelser och protokoll kunna genomföras som en del i arbetet med att införa ett nytt IT-stöd för dokument- och ärendehantering. Uppdraget föreslås återrapporteras till kommunstyrelsen hösten 2019.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens kontors tjänsteskrivelse den 7 september 2018

Revisionskrivelse den 11 juni 2018

Revisionsrapport nr 2/2018 – Granskning av ärendeberedningsprocessen och beslutsunderlagens kvalitet

Justerandes signum

Anslagsdatum

2018-10-08

Utdragsbestyrkande

Yrkande

Kommunstyrelsens ordförande Boel Godner (S) yrkar bifall till förslaget.

Kommunstyrelsens beslut

1. Stadsdirektören ges i uppdrag att arbeta med förbättringsåtgärder av beredningsprocessen i enlighet med de rekommendationer som redovisas i granskningsrapporten och revisionsskrivelsen. Uppdraget ska återrapporeras till kommunstyrelsen hösten 2019.
2. Kommunstyrelsen meddelar revisorerna att stadsdirektören fått ovanstående uppdrag.

Beslutet skickas till

Revisorerna

Kommunstyrelsens kontor/Stadskansliet

Akten

Justerandes signum



Anslagsdatum

2018-10-08

Utdragsbestyrkande



§ 149 Permutation av Stiftelsen Gustaf Gullmans minnesfond

Dnr: KS 18/291

Sammanfattning av ärendet

Stiftelsen Gustaf Gullmans minnesfond förvaltas av Södertälje kommun. Socialnämnden beslutar om utdelning av medel från fonden enligt stiftelsens ändamål. Stiftelsens fria egna kapital per 2017-12-31 uppgår till -4 675 kr, vilket innebär att några medel inte kan beviljas/lämnas till destinatärer. Stiftelsen kan inte främja sitt ändamål eftersom ingen utdelning kan ske. En ansökan om permutation kommer att skickas till Kammarkollegiet.

Om Kammarkollegiet godkänner permutationen så kommer hela det egna kapitalet att delas ut och därefter är stiftelsen upplöst.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens kontors tjänsteskrivelse den 16 augusti 2018

Årsredovisning 2017 för stiftelsen

Ekonomisk sammanställning för Södertälje kommuns förvaltade stiftelser 2017

Yrkande

Kommunstyrelsens ordförande Boel Godner (S) yrkar bifall till förslaget.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att en ansökan om permutation av stiftelsen Gustaf Gullmans minnesfond ska lämnas till Kammarkollegiet.

Beslutet skickas till
Socialnämnden

Kommunstyrelsens kontor/Redovisning och ekonomisupport

Akten

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2018-10-08	Utdragsbestyrkande 
---	----------------------------	---

§ 150 Stadsdirektören informerar

Dnr: KS 18/9

Stadsdirektör Rickard Sundbom tackar under denna punkt kommunens politiker för att man så snabbt kunnat nå fram till en styrande majoritet i kommunen för nästa mandatperiod. Detta har inte kunnat uppnås i många andra kommuner i vårt närområde.

Beslutet skickas till
Akten

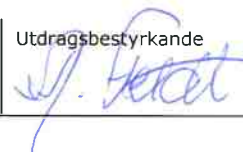
Justerandes signum



Anslagsdatum

2018-10-08

Utdragsbestyrkande



§ 151 Meddelanden


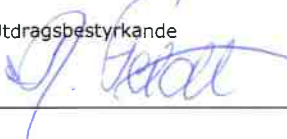
Följande meddelanden redovisas:

- a) Kallelse till och protokoll fört vid extra sammanträde den 31 maj 2018 med styrelsen för AB Vårlyjus
- b) Protokoll från sammanträde den 19 juni 2018 med styrelsen för Vårlyjus
- c) Nyköping-Östgötalänken AB: Information till ägarna i Nyköping-Östgötalänken AB

Kommunstyrelsens beslut

Redovisningen godkänns.

Beslutet skickas till
Akten

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2018-10-08	Utdragsbestyrkande 
---	----------------------------	---

§ 152 Anmälan av delegeringsbeslut

Följande delegeringsbeslut redovisas:


Kommunstyrelsens ordförande nr 33/2018

Stadsdirektören nr 88-91,91 a,92,92b, 93-98/2018

Kommunstyrelsens beslut

Redovisningen godkänns.

Beslutet skickas till
Akten

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2018-10-08	Utdragsbestyrkande 
---	----------------------------	---

§ 153 Fördjupad och oberoende granskning av Telge Bostäders renovering i Fornbacken

Dnr: KS 18/145

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens lämnade vid sammanträdet 2018-06-15 följande uppdrag till stadsdirektören att genomföra ytterligare en oberoende genomlysning av ansvarsfrågan i det renoveringsarbete som skett i Fornbacken, att utveckla arbetet med uppföljningsverktyg i enlighet med beskrivningen i rapporten över arbetet med investeringsprocessen samt att utreda en gemensam och tydlig ordning för igångsättningstillstånd för alla bolag och nämnder.

Dessa uppdrag ska enligt kommunstyrelsen återrapporteras till kommunfullmäktige den 1 oktober 2018.

Utredningen som Advokatfirman Delphi genomfört kom fram till följande sammanfattande slutsatser:

- Valet att genomföra moderniseringen av Fornhöjden som en totalentreprenad med utökad samverkan ställer höga krav på Telge Bostäders (TB) organisation. TB har inte levt upp till dessa krav framför allt vad gäller fortlöpande delaktighet och kontroll.
- TB har inte på ett adekvat sätt beaktat att lämnat riktpriis endast avser en begränsad del av totalkostnaden för om- och tillbyggnaden. Bolaget tycks ha förbisett att ett flertal kostnadsposter ligger utanför det lämnade riktpriiset alternativt har TB underskattat kostnaderna.
- En kritisk tidpunkt är den 28 april 2015 när projektavtal för renovering ingås, eftersom de avsteg från ramavtalet som då görs innebär att entreprenören Skanskas incitament att hålla kostnaderna nere upphör.
- Samordningen mellan bolagsordning, arbetsordning i TB är bristfällig och medför tillämpningssvårigheter. Delphi rekommenderar att dessa ses över och samordnas.
- Utredningen visar att överträdelser av såväl aktiebolagslagen som interna regelverk av allt att döma har skett. Inom ramen för Delphis uppdrag har inte legat att bedöma om dessa sannolika överträdelser också medför att det finns förutsättningar för att kräva skadestånd av någon eller några personer. För att kunna bedöma detta måste således ytterligare utredningar genomföras. Delphi noterar dock att de beslut om ansvarsfrihet som har fattats sannolikt medför att det inte är möjligt att kräva skadestånd av någon.

För de två övriga uppdragen till stadsdirektören med att utveckla arbetet med uppföljningsverktyg i investeringsprocessen samt att utreda en gemensam och tydlig ordning för igångsättningstillstånd för alla bolag och nämnder är förslaget att dessa att hanteras i samband med implementeringen av den nya investeringsprocessen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens kontors tjänsteskrivelse den 24 september 2018

Advokatfirman Delphis granskningsrapport

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2018-10-01	Utdragsbestyrkande 
---	----------------------------	---

Yrkanden

Staffan Norberg (V) yrkar bifall till följande fyra punkter:

- 1) Hela styrelsen i Telge Bostäder uppmanas att omedelbart ställa sina platser till förfogande.
- 2) Revisionsrapporten och detta ärende överlämnas av stadsdirektören till revisionsinspektionen.
- 3) Revisionsrapporten överlämnas av stadsdirektören till rättsvårdande myndigheter i syfte att samtliga berörda inklusive styrelse, fd VD, projektledaren och styrelseordföranden m fl få ges möjlighet att vittna under ed om de brister i uppsyn som redovisas i revisionsrapporten.
- 4) Styrelsen för Telge AB ges i uppdrag att snarast återkomma med förslag till rutiner.

Marita Lärnestad (M) yrkar bifall till punkterna 1 och 4 i yrkandet från Staffan Norberg (V).

Kommunstyrelsens ordförande Boel Godner (S), Ewa Lofvar Gerdsdotter (MP) och David Winerdal (KD) yrkar bifall till kommunstyrelsens kontors förslag.

Boel Godner (S) yrkar avslag på yrkandena från Staffan Norberg (V) och Marita Lärnestad (M).

Propositionsordning



Ordföranden ställer först proposition på kommunstyrelsens kontors förslag i enlighet med yrkande om bifall från ordföranden m fl. Ordföranden finner att kommunstyrelsen bifallit kommunstyrelsens kontors förslag.

Ordföranden ställer därefter proposition om bifall eller avslag på punkterna 1-4 i yrkandet från Staffan Norberg (V) inkluderande yrkandet från Marita Lärnestad (M) om bifall till punkterna 1 och 4. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutat avslå samtliga fyra punkterna 1-4.

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner den oberoende granskningsrapport som tagits fram i samband med stadsdirektörens uppdrag.
2. Kommunstyrelsen beslutar att de rekommendationer som framkommit i granskningsrapporten beaktas i det fortsatta arbetet med att utveckla uppföljningsprocessen, med därtill hörande uppföljningsverktyg, för investeringar.
3. Kommunstyrelsen beslutar att utredning av en gemensam och tydlig ordning för igångsättningstillstånd för alla bolag och nämnder sker i samband med implementeringen av den nya investeringsprocessen.
4. Kommunstyrelsen överlämnar tjänsteskrivelse och oberoende granskningsrapport till kommunfullmäktige som bilagor till bolagsstyrningsrapporten för Telge 2017.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2018-10-01	Utdragsbestyrkande 
---	----------------------------	---

Reservationer och särskilt yttrande

Staffan Norberg (V) anmäler och inger reservation, bilaga § 153.

Marita Lärnestad (M) anmäler reservation till protokollet till förmån för eget yrkande.

Mats Siljebrand (L) anmäler att han vill ha noterat till protokollet att allianspartierna vid behandlingen av bolagsstyrningsrapporten i Telge AB:s styrelse yrkade att ansvarsfrihet inte borde beviljas styrelsen för Telge Bostäder AB för 2017.

Beslutet skickas till
Stadsdirektören

Kommunstyrelsens kontor/Ledningsstöd ekonomi

Akten

Justerandes signum



Anslagsdatum

2018-10-01

Utdragsbestyrkande



§ 154 Bolagsstyrningsrapport för Telge 2017

Dnr: KS 18/100

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen godkände den 6 april 2018, § 43, bolagsstyrningsrapporten för Telge 2017 samt överlämnade rapporten till kommunfullmäktige. I kommunfullmäktige brukar den årliga rapporten efter debatt läggas till handlingarna. Emellertid beslutade kommunfullmäktige den 2 maj att återremittera rapporten för komplettering med det externa revisionsföretagets granskning av ombyggnationen i Fornbacken. Återremissen beslutades utifrån kommunallagens regler om minoritetsåterremiss. Rapporten har den 7 maj behandlats av styrelsen för Telge AB.

Som bilaga till bolagsstyrningsrapporten läggs nu granskningsrapporterna om ombyggnationen i Fornbacken. Kommunstyrelsen, som redan godkänt bolagsstyrningsrapporten, föreslår nu ånyo överlämna rapporten till kommunfullmäktige med granskningsrapporterna som bilaga. Kommunfullmäktige föreslås som brukligt besluta att lägga rapporten, med bilagorna, till handlingarna.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens kontors tjänsteskrivelse den 8 maj 2018

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 5 mars 2018

Bolagsstyrningsrapport för Telge 2017

Rapport från KPMG "Rapport om projekt inom Telge Bostäder AB"

Advokatfirman Delphis granskningsrapport

Yrkande

Kommunstyrelsens ordförande Boel Godner (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens kontors förslag med förtydligandet att båda granskningsrapporterna från KPMG och Delphi ska biläggas bolagsstyrningsrapporten till kommunfullmäktige.


Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen överlämnar bolagsstyrningsrapporten med bilagda granskningsrapporter från KPMG samt Delphi till kommunfullmäktige och föreslår att kommunfullmäktige beslutar lägga bolagsstyrningsrapporten med bilagorna till handlingarna.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Särskilt yttrande

Staffan Norberg (V) anmäler och inger särskilt yttrande, bilaga § 154. Denna handling utgör också reservation i ärendet Fördjupad och oberoende granskning av Telge Bostäders renovering i Fornbackan i § 153.

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2018-10-01	Utdragsbestyrkande 
---	----------------------------	---

Beslutet skickas till
Akten

Justerandes signum

SB

Anslagsdatum

2018-10-01

Utdragsbestyrkande

J. Petrus

Bilagor
S 153
S 154

Förslag/Reservation Kommunstyrelsen

Ärende 14 och 15

Ny fördjupad och oberoende granskning av Telge Bostäders renovering i Fornbacken

Samt Bolagstyrningsrapport med kompletterande revisionsrapport avseenden Fornhöjden

Kommunstyrelsen beslutade att vid fastställande av dagordningen 15 juni att dra bort revisionsrapporten (ärende 7) som avsåg KPMGs rapport om Fornhöjden inom Telge Bostäder AB. från dagordningen . Ansvarsfrågan ersattes med ett helt nytt ärende 29," Uppdrag fördjupad granskning för ordning och reda" som delades på bordet". En beslutsordning t som senare kommit att bli " en överenskommelse för "stabilitet""

Min uppfattning är fortfarande att Telge Bostäders revisorers egen rapport och KPMGs särskilda rapportredovisning som tagits fram efter beslut i koncernstyrelsen mot bakgrund av den närmast obefintliga uppsynen och de beslut som kraftig överskrider alla delegationsgränser och VD-instruktioner fullt ut måste ligga till grund för beslut i ansvarsfrågan.

Det ägaren behöver är beslut i ansvarsfrågan och inte ytterligare fler långa utredningar för att som ägare konstatera det kaos som rått i projektet och bristen i uppsyn. En uppsyn som alltid ytterst åligger styrelsen i bolaget och ägaren Södertälje kommun via Telge AB.

Ägaren, dvs Kommunfullmäktige har alla möjligheter att fatta vissa beslut i ansvarsfrågan. Min uppfattning är att Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige istället för tillsätta ytterligare en "oberoende" genomlysning av Fornhöjdsskadalen borde getts möjlighet att fatta beslut i ansvarsfrågan i överensstämmelse med de 4 konkreta beslutsförslag jag skriftligt framförde vid mötet i juni att

1 hela styrelsen i Telge Bostäder uppmanas att omedelbart ställa sina platser till förfogande

2 revisionsrapporten och detta ärende överlämnas av stadsdirektören till revisionsinspektionen

3 revisionsrapporten överlämnas av stadsdirektören till rättsvårdande myndigheter i syfte att samtliga berörda inkl styrelse, fd VD , projektledaren och styrelseordf m fl då ges möjlighet att vittna under ed om de brister i uppsyn som redovisas i revisionsrapporten

4 styrelsen för Telge AB ges i uppdrag att snarast återkomma med förslag till rutiner

Advokatfirman Delphis nya oberoende genomlysning s k second opinion (vilken gång i ordningen?) ger nu samma slutsatser som tidigare KPMG konstaterat :

"1 Valet att genomföra moderniseringen av Fornhöjden som en totalentreprenad med utökad samverkan ställer höga krav på Telge Bostäders (TB) organisation. TB har inte levt upp till dessa krav framför allt vad gäller fortlöpande delaktighet och kontroll.

1 TB har inte på ett adekvat sätt beaktat att lämnat riktpolis endast avser en begränsad del av totalkostnaden för om- och tillbyggnaden. Bolaget tycks ha förbisett att ett flertal kostnadsposter ligger utanför det lämnade riktpoliset alternativt har TB underskattat kostnaderna.

2 En kritisk tidpunkt är den 28 april 2015 när projektavtal för renovering ingås, eftersom de avsteg från ramavtalet som då görs innebär att entreprenören Skanskas incitament att hålla kostnaderna nere upphör.

3 Samordningen mellan bolagsordning, arbetsordning i TB är bristfällig och medför tillämpningssvårigheter. Delphi rekommenderar att dessa ses över och samordnas.

4 Utredningen visar att överträdelser av såväl aktiebolagslagen som interna regelverk av allt att döma har skett. Inom ramen för Delphis uppdrag har inte legat att bedöma om dessa sannolika överträdelser också medför att det finns förutsättningar för att kräva skadestånd av någon eller några personer. För att kunna bedöma detta måste således ytterligare utredningar genomföras. Delphi noterar dock att de beslut om ansvarsfrihet som har fattats sannolikt medför att det inte är möjligt att kräva skadestånd av någon. ”

Det enda egentliga nya är den nya advokatfirmans konstaterande att Inom ramen för Delphis uppdrag har inte legat att bedöma om dessa sannolika överträdelser också medför att det finns förutsättningar för att kräva skadestånd av någon eller några personer. För att kunna bedöma detta måste således ytterligare utredningar genomföras. Delphi noterar dock att de beslut om ansvarsfrihet som har fattats sannolikt medför att det inte är möjligt att kräva skadestånd av någon. Man föreslår därför en radda nya utredningar. Faktum är att Kommunfullmäktige efter dessa skandalösa brister i uppsynsplikt som uppgår till närmare en kvarts miljard av Södertäljebors hyror och skatter kan kräva att styrelsen ställer sina platser till förfogande oavsett ev skadeståndskrav.

Jag begriper att det fanns partitaktiska, såväl personliga som politiska motiv, att ännu en gång undvika ansvarsfrågan i denna skandal fram till nu i oktober hos alla politiska partier, men man förvånas att respekten för aktiebolagens uppsynsregler och ansvar nu ännu en gång verkar läggas i en oviss framtid. Södertäljes medborgare och de boende skulle vinna på att ansvaret för denna skandal tydliggörs av ägaren, kommunfullmäktige här och nu, men den viljan fanns tyvärr inte då, vilket är tragiskt för Södertälje. Frågan är hur den nya politiska majoriteten ser på den lagstadgade uppsynsplikten

Södertälje 2018 09 28

Staffan Norberg (v), ledamot kommunstyrelsen