

2013-01-15
Tjänsteskrivelse

Kontor
Samhällsbyggnadskontoret

Handläggare
Bengt Andersson
08-523 031 04
bengt.andersson@sodertalje.se

Kommunstyrelsen
Stadsbyggnadsnämnden

Utställning av Framtid Södertälje – förslag till ny översiktsplan 2013

Dnr 2010-00838-212

Sammanfattning av ärendet

Enligt plan- och bygglagen (PBL) ska alla kommuner i Sverige ha en aktuell översiktsplan. Kommunstyrelsen gav i november 2009 samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram ett förslag till ny översiktsplan. Arbetet har bedrivits på samhällsbyggnadskontoret med hjälp av en politik styrgrupp tillsatt av kommunstyrelsen.

Förslaget var ute på samråd 2011-08-26 t.o.m. 2011-12-02. Under våren 2012 arbetades en samrådsredogörelse fram, vilken godkändes av kommunstyrelsen 2012-06-15. Utifrån de synpunkter som kom in under samrådet har ett förslag till ny översiktsplan, Framtid Södertälje, tagits fram under hösten 2012. Nu föreslås, i enlighet med PBL, en utställning under två månader våren 2013 för att ge berörda ytterligare en möjlighet att yttra sig innan ett antagande av kommunstyrelse/kommunfullmäktige hösten 2013.

Kommunförvaltningens förslag till stadsbyggnadsnämnden: Att tillstyrka utställning av Framtid Södertälje – förslag till ny översiktsplan 2013.

Kommunförvaltningens förslag till kommunstyrelsen: Att godkänna utställning av Framtid Södertälje – förslag till ny översiktsplan 2013.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2013-01-15

Framtid Södertälje – förslag till ny översiktsplan 2013, utställningshandling, 2013-01-14

Miljökonsekvensbeskrivning, 2013-01-18

Ärendet

Enligt plan- och bygglagen (PBL) ska varje kommun ha en översiktsplan. Den ska göras om eller aktualiseras varje mandatperiod. Planen är inte juridiskt bindande men väger tungt vid avgöranden om användningen av mark och vatten. Kommunen ska samråda med Länsstyrelsen, grannkommuner och andra som har väsentligt intresse av förslaget.

Översiktsplanen ska ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön. Planen ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

När översiktsplanen är antagen ska den fungera som ett stöd i fortsatt planläggning och bygglovshantering samtidigt som den också ska vara ett stöd i kommunens övergripande arbete med att skapa en långsiktigt hållbar utveckling.

Förslaget var ute på samråd 2011-08-26 t.o.m. 2011-12-02. Under våren 2012 arbetades en samrådsredogörelse fram, vilken godkändes av kommunstyrelsen 2012-06-15. Utifrån de synpunkter som kom in under samrådet har ett förslag till ny översiktsplan, Framtid Södertälje, tagits fram under hösten 2012. I jämförelse med samrådsversionen av översiktsplanen så har det nu framtagna utställningsförslaget bearbetats enligt följande:

- Översiktsplanen innehåller nu en tydligare målbild som utgör kärnan av förslaget.
- Samrådsförslaget hade två nivåer av ställningstaganden: strategier och riktlinjer. I utställningsförslaget finns endast en nivå av ställningstaganden: riktlinjer.
- Implementeringen av översiktsplanen har konkretiserats med utpekade viktiga utvecklingsinsatser.
- Skrivningar om det regionala sammanhanget har utvecklats.
- Översiktsplanens rumsliga dimension har förtydligats genom bearbetade kartor och tydligare beskrivning av implementering av planen.
- Riktlinjer för bebyggelse på landsbygden har utvecklats och förtydligats.
- Översiktsplanen innehåller nu en definition av god tillgänglighet till kollektivtrafik.
- Behovet av bostäder har ytterligare analyserats och bostadspolitiska mål inkluderats för att översiktsplanen ska kunna utgöra kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning enligt lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar.

- Skrivningar om näringslivet har uppdaterats för att stämma överens med ”Strategi för tillväxt i Södertälje 2020”. Texten har också kompletterats med information om arbetsplatsområden (pågående och byggklar mark).
- Enligt länsstyrelsens rekommendation inkluderar översiktsplanen riktlinjer om lägsta bebyggelsenivå vid havet och Mälaren.
- Viktig information från miljökonsekvensbeskrivningen har lyfts in i översiktsplanen, främst i kapitel ”Risker, hälsa och säkerhet”.
- Kapitel ”Kulturmiljö”, ”Natur och rekreation”, ”Vatten”, ”Risker, hälsa och säkerhet” och ”Riksintressen” har utvecklats för att ge tydligare stöd i fortsatt planering.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

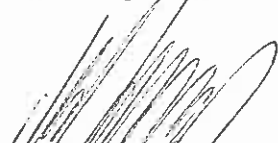
Översiktsplanen är inte juridiskt bindande och ger därmed inga direkta kostnader. Arbetet finansieras med skattemedel.

Kommunförvaltningens förslag till stadsbyggnadsnämnden:


Stadsbyggnadsnämnden tillstyrker utställning av Framtid Södertälje – förslag till ny översiktsplan 2013.

Kommunförvaltningens förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen godkänner utställning av Framtid Södertälje – förslag till ny översiktsplan 2013 för utställning.



Martina Andreae
Stadsdirektör



Gunilla Holmquist
Samhällsbyggnadsdirektör

*Beslutet expedieras till:
Bengt Andersson SBK*