

Kommunstyrelsen
Socialdemokraterna
Miljöpartiet
Vänsterpartiet

Svar på motion från Tage Gripenstam Centerpartiet för Södertälje med rubriken "Lokal bostadskö – socialt ansvar"

Sammanfattning av ärendet

Tage Gripenstam har för räkning föreslagit Kommunfullmäktige följande beslut:
Att Telgebostäder får i uppdrag att snarast inrätta lokala bostadsköer enligt motionens intentioner.

Att Telgebostäder AB återkommer och redovisar för kommunfullmäktige när uppdraget är klart, senast 2012-04-30

För övrigt se motionens innehåll.

Beslutsunderlag

Motionen remitterades till Telgebostäder för yttrande:

Telgebostäder yttrade sig den 12 juni 2012.

Telgebostäder framför i huvudsak följande: Förslaget ter sig exkluderande och orättvist gentemot de personer som söker sig andra alternativ av boende inom kommunen. Av de 24 nya lägenheter var 2 lägenheter tillgänglighetsanpassade efter begäran från Social boendekontoret resterande 22 lägenheter lades ut till uthyrning. 400 personer lämnande in intresseanmälan varav 129 har Hölö som huvudalternativ trots detta så var 6 lägenheter outhyrda vid inflyttningsdatum.

Det kan lätt uppfattas som om det är svårare att få en lägenhet i Hölö då det är ett fåtal lägenheter som finns på marknaden. Intresset för att få en lägenhet i Hölö är inte lika stort som i Södertälje, kravet på köpoäng varierar mellan 33 dagar upp till 7 år medan det i Södertälje är upp till 25 år på vissa ställen. Av de sökande till lägenheterna i Hölö var 96,5 % mantalsskrivna utanför Hölö och endast 3,5 % var skrivna i Hölö.

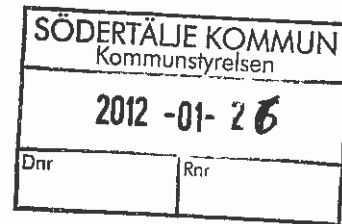
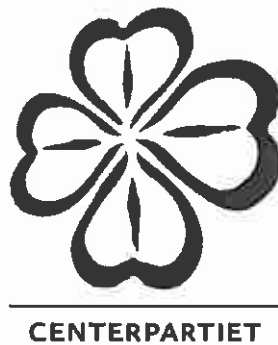
Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen anser att inrätta en lokal bostadskö inte är önskvärt ur ett rättvis perspektiv. Att införa en lokal bostadskö skulle innebära ett exkluderande av sökande från andra delar av kommunen för personer som önskar sig andra boendialternativ.

När en bostadssökande ansöker om bostad via Telge bostäders bostadskö har den sökande möjlighet att kryssa för Hölö som huvud alternativ vilket gör att en separat bostadskö inte behövs. Med dagens system är behovet tillgodosett. Att göra lokala bostadsköer skulle även innebära ökade kostnader och omställningar för Telgebostäder.

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta:

Att avslå motionen



Motion

2012-01-25

Till Södertälje kommunfullmäktige

Lokal bostadskö – socialt ansvar

Centerpartiet i Hölö – Mörkö och Södertälje har under lång tid arbetat för fler hyresrätter i Hölö och skrev in i sitt valmanifest 1988 att det snarast skulle planläggas för och byggas bland annat hyreslägenheter i Hölö och på Wij – området. Det tog nästan 20 år av intensivt arbete innan majoritetens partier vågade fatta beslut och tvinga Telge Bostäder AB att bygga en första etapp av 20 lägenheter, ingen utom vi trodde på detta, att det fanns en efterfrågan. När byggbeskedet kom stod det omedelbart ca 300 personer i kö för att få en av de 20 lägenheterna. Nu byggs nästa etapp och det står enligt uppgift (ej kontrollerad med TB) minst 200 personer i kö.

Centerpartiet i Hölö-Mörkö har uppmärksammat av boende i kommundelen att det är svårt att få en lägenhet i Wij - området och en frustration uppstår när man bland annat som äldre behöver och vill flytta från sin villa men bo kvar i sin hembygd, i sitt sociala nätverk. Även ungdomar boende i kommundelen kan ibland vilja eller behöva ett första eget boende på sin hemort, närhet till familj, kompisar och föreningsliv kan vara argument på väg ut i vuxenlivet. Och det kan finnas andra tillfällen då det är viktigt att kunna bo kvar till exempel vid en skilsmässa.

Centerpartiet har från första början när det gäller Telge Bostäders hyresrätter lyft fram vikten av att ge de som bor i kommundelen möjligheter att kunna stanna kvar när man vill flytta från sin villa. Vårt förslag har varit att det skulle finnas möjlighet att ha en lokal kö, särskilt i de kommunalar där utbudet av hyresrätter är lågt.

Det är naturligtvis riktigt och viktigt att människor som vill bo på landet och inte vill eller kan köpa en villa eller bostadsrätt ska få den möjligheten och därför kan man behöva fundera på hur en lokal kö ska konstrueras, hälften av lägenheterna till den lokala kön och hälften till den allmänna kön kan vara en modell.

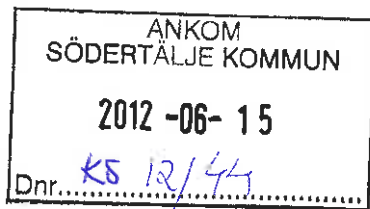
Centerpartiet vill föreslå att det inrättas en lokal kö till Telge Bostäders lägenheter i Hölö och i andra kommunalar där geografin hindrar en bra boendeförändring när behovet av att bo kvar i sin hembygd finns och är svårt att åstadkomma.

Centerpartiet föreslår

Att Telge Bostäder AB får i uppdrag att snarast inrätta lokala bostadsköer enligt motionens intentioner

Att Telge Bostäder AB återkommer och redovisar för kommunfullmäktige när uppdraget är klart, senast 2012-04-30

Tage Gripenstam, centerpartiet



Till Kommunstyrelsen
Från Joakim Ströberg,
Affärsområdeschef
Kundstöd, Telge Bostäder

Kopia

Datum 12-06-14

Remissvar "Lokal bostadskö - socialt ansvar"

KS Diarienummer: 12/44
Innehåll: Svar på motion av Tage Gripenstam (C) "Lokal bostadskö socialt ansvar"

Totalt sett har Telge Bostäder 73 lägenheter i Hölö, efter det senaste nytillskottet om 24 lägenheter.

Vid uthyrningen av de 24 nybyggda lägenheterna på Gammelgårdsvägen, Wij i Hölö, fanns det ca 41 000 personer registrerade, varav ca 9000 aktivt sökande, i vår hyresbör. Två av de 24 lägenheterna veks av till boende med speciella krav på tillgänglighetsanpassning efter begäran från det Sociala boendekontoret hos Södertälje kommun. Totalt 129 personer hade kryssat i Hölö som alternativ i sin sökprofil. Ca 400 personer valde att lämna in sin intresseanmälan för att få konkurrera om de 22 lediga lägenheterna. Fjorton av dessa personer var mantalsskrivna i Hölö.

Söktrycket låg på mellan 4 och 37 sökande per lägenhet.

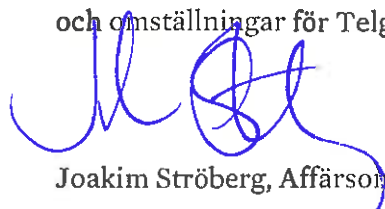
Trots detta stod vi med 6 outhyrda lägenheter i området vid inflyttningsdatum.

Orsaken till detta beror på stora avhopp främst av sökande som inte verkar ha informerat sig om Hölös lantliga läge och som av den anledningen valt att tacka nej.

Det kan lätt uppfattas som att det är svårare att få en lägenhet i Hölö då det är ett fåtal lägenheter som finns på marknaden. Kravet på köpoäng är dock bland de lägsta bland alla våra bostadsområden och varierar mellan 33 dagar till nästan 7 år som längst. Detta jämförbart med Centrum som har mellan ca 3,8 år till 25 år eller Ronna med 1,4 år till 15 års kötid.

Ur ett annat perspektiv ter sig förslaget exkluderande och orättvist gentemot de personer som söker sig andra alternativ när det gäller livs- & boendestil. Detta kan skapa inlåsnings effekter i områden där individen inte önskar stanna. Sett utifrån det söktryck som var på våra nya lägenheter var 96,5 % av de sökande mantalsskrivna på annan ort än Hölö och 3,5 % var mantalsskrivna på orten.

Utöver detta skulle en förändring i nuvarande hyresbörssystem innebära kostnader och omställningar för Telge Bostäder.



Joakim Ströberg, Affärsområdeschef Kundstöd