

1 (4)
KS 2013 04 26

2013-04-09
Tjänsteskrivelse

Kontor
Kommunstyrelsens
kontor

Handläggare
Camilla Broo
08-523 069 63
camilla.broo@sodertalje.se

Kommunstyrelsen

Utlåning till SSK Arena AB

Dnr KS13/145

Sammanfattning av ärendet

SSK Arena AB (Arenabolaget) har så pass dålig ekonomi att en hållbar och långsiktig lösning måste hittas. Samtidigt finns fortsatta renoveringsbehov för att kunna bedriva verksamhet i hallen. Duschrummen har tvingats stänga. En renovering av duschrummen är nödvändig alldeles oavsett hur ägarförhållandena kommer att se ut framöver eller hur den långsiktiga lösningen kommer att se ut. Arenan står där den står och kommunen kommer även framåt att behöva använda hallen för barn- och ungdomshockeyn. Kontorets förslag är därför att renovering av duschrummen bör ske, Arenabolagets ekonomiska situation till trots, samtidigt som en långsiktig lösning utarbetas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2013-04-09
Tjänsteskrivelse dnr KS04/185
Tjänsteskrivelse dnr KS07/323
Tjänsteskrivelse dnr KS11/173

Bakgrund

Scaniarinken invigdes 1970. Den 1 januari 2005 (dnr KS04/185) sålde Södertälje kommun Scaniarinken och Wasarinken samt tillhörande inventarier och utrustning till ett Arenabolag, SSK Arenabolag AB. Arenabolagets avsikt var att bygga om Scaniarinken till en eventarena. Efter en genomgripande renovering stod den nya arenan, AXA Sports Center, klar 2005/2006.

Kalkylen för investeringen 2005 höll inte vilket ledde till en rekonstruktion 2007 (dnr KS07/323), i vilken SSK om ägare, Handelsbanken som finansiär, Södertälje kommun samt SSK Arena AB enades om ett åtgärdsprogram. Trots rekonstruktion fortsatte Arenabolagets ekonomiska problem och därtill förlorade SSK sin plats i elitserien. Sedan säsongen 2011/2012 spelar SSK i allsvenskan. Nästa rekonstruktion skedde våren 2011(dnr KS11/176), i vilken Handelsbanken klev ur som finansiär och ersattes av kommunen. Telge AB klev in som ägare på 20 % vid sidan av SSK som därefter äger 80 %.

I rekonstruktionen 2011 beslutas att Södertälje kommun tar över lån på 48 mkr från Handelsbanken samt beviljar ett byggnadskreditiv/checkräkning för nödvändiga investeringar som måste ske inom fem år upp till ett belopp om 30 mkr. Beslutet baseras på att rekonstruktionen är hållbar om SSK går upp i elitserien. Då kommer Arenabolagen att redovisa ett resultat på 2 mkr/år. Vid fortsatt spel i allsvenskan beräknas det årliga resultatet bli -2 mkr och rekonstruktionen är då hållbar i tre år. Högre driftskostnader av arenan samt uteblivna prognostiserade hyresintäkter gör att kalkylen inte håller. Det underliggande resultatet för Arenabolaget var 2011/2012 -5,9 mkr, 2012/2013 -5,2 mkr och beräknas för de kommande åren bli mellan -5,5 till -6,3 mkr. Om laget går upp i elitserien blir resultatet 4 mkr bättre men fortsatt negativt. Arenabolaget har ett negativt kassaflöde och en konkurs är nära förestående. Skulden till kommunen uppgår per sista mars 2013 till 65 mkr.

Ärendet

I rekonstruktionen 2011 bedöms ett investeringsbehov finnas bestående av bl.a. takomläggning, ny kylmaskin, byte av stammar, entréplansgolv, ismaskin, sarg och ventilation med mera. Det beslutades att dessa skulle finansieras via ett byggnadskreditiv/checkräkningskredit från kommunen om maximalt 30 mkr. Enligt punkt 3.2 i avtalet daterat 2007-07-28 framgår att kommunen har efter egen prövning att ta ställning till huruvida eventuell nyupplåning till Arenabolaget via kommunens huvudmannaskap kan tillstyrkas. Fram till dags dato har en del av ovan nämnda nödvändiga investeringar gjorts uppgående till ett belopp om 15,5 mkr.

Duschrummen klarar inte längre kraven och har som följd nu stängts för användning. Det är nu akut att genomföra renoveringen av dessa för att verksamheten ska kunna fortsätta bedrivas. Om inte en renovering kan påbörjas innan slutet på april kommer sommarhockeyn för kommunens ungdomar i första led att behöva ställas in och i nästa led riskerar ungdomsverksamheten för hösten att bli lidande. Den investeringen beräknas kosta

3,5 mkr och Arenabolaget kommer fullt ut finansiera den via byggnadskreditivet från kommunen.

Det står nu klart att även nästa säsong kommer att spelas i allsvenskan. Arenabolagets ekonomi är mycket dålig och en konkurs närmar sig. Mot bakgrund av att den ekonomiska situationen skiljer sig markant från den kalkyl som finns i beslutet från 2011 anser kommunstyrelsens kontor att ett nytt politiskt beslut behövs för att Arenabolaget ska kunna låna ytterligare medel i investeringssyfte under det befintliga byggnadskreditivet/checkräkningen.

Den ekonomiska situationen i SSK Arena AB kräver att en långsiktig lösning måste utarbetas snarast. Kontoret anser att det bör ske i samarbete med SSK, SSK Arena AB, Telge AB och kommunen. Det är av yttersta vikt att nu finna en långsiktigt hållbar ekonomi för Arenabolaget och kontorets mening är att den bör baseras på spel i allsvenskan under överskådlig tid. Parterna bör tillsammans snarast påbörja arbetet med att ta fram en långsiktig ekonomisk plan. Vidare förutsätter kommunen full transparens av SSKs ekonomi som den störste ägaren. Någon mer finansiering för kommande investeringar kommer inte beviljas innan en långsiktig lösning är utarbetad och beslutad av ägarna.

Förslag till beslut

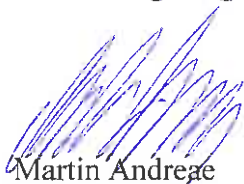
Det råder redan idag brist på istider. Oavsett hur en långsiktig lösning kommer att se ut, eller hur ägarförhållandena framöver kommer att vara, kommer arenan att stå kvar och av kommunen användas för ungdomshockeyn. En renovering av duschrummen kommer att behövas alldeles oavsett och kan därför ske Arenabolagets ekonomiska situation till trots. Eftersom dusch- och omklädningsrummen är stängda riskerar ungdomsverksamheten bli lidande, i första hand sommarhockeyn. Kontorets förslag är därför att renovering av duschrummen bör ske samtidigt som en långsiktig lösning utarbetas. En långsiktigt hållbar lösning bör utarbetas i samråd med Arenabolaget, SSK, Telge AB och kommunen.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

På byggnadskreditivet/checkräkningen till SSK Arena AB erhåller kommunen intäktsränta där referensräntan är den aktuella snitträntan på Telgekoncernens skuldportfölj. Utlåningen bedöms kunna tas från kommunens egen likviditet. De ekonomiska konsekvenserna bedöms större om Arenabolaget inte kan genomföra investeringen och verksamheten måste ställas in.

Kommunstyrelsens kontors förslag till kommunstyrelsen:

1. Medger att kommunen lånar ut de medel som krävs för att SSK Arena AB ska kunna genomföra renovering av duschrum.
2. Uppdrar till förvaltningen att snarast påbörja en diskussion med parterna om hur en långsiktig lösning kan se ut.



Martin Andreæ
Stadsdirektör



Mats Christiansson
Ekonomidirektör

Beslutet expedieras till:

KSK/Ekonomiavdelningen/Ägarstyrning&finans

SSK Arena

Akten