

2013-09-07
Tjänsteskrivelse

Kontor
Samhällsbyggnadskontoret

Handläggare
Bengt Andersson
08-523 031 04
bengt.andersson@sodertalje.se

Kommunstyrelsen

Antagande av Framtid Södertälje – förslag till ny översiktsplan 2013

Dnr 2010-00838-212

Sammanfattning av ärendet

Enligt plan- och bygglagen (PBL) ska alla kommuner i Sverige ha en aktuell översiktsplan. Kommunstyrelsen gav i november 2009 samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram ett förslag till ny översiktsplan. Arbetet har bedrivits på samhällsbyggnadskontoret med hjälp av en politik styrgrupp tillsatt av kommunstyrelsen.

Förslaget var ute på samråd 2011-08-26 t.o.m. 2011-12-02. Under våren 2012 arbetades en samrådsredogörelse fram, vilken godkändes av kommunstyrelsen 2012-06-15. Utifrån de synpunkter som kom in under samrådet togs ett förslag till ny översiktsplan fram under hösten 2012. Detta förslag var ute på utställning 18/2 – 25/4 2013. Den övervägande delen av de inkomna yttrandena har varit av positiv karaktär till utställningsförslaget. Det nu presenterade förslaget till antagande har i jämförelse med utställningsförslaget justerats i ett fåtal avseenden av smärre betydelse för förslagets helhet. Nu föreslås, i enlighet med PBL, ett antagande av en ny översiktsplan för Södertälje: FRAMTID SÖDERTÄLJE och att denna ersätter nu gällande översiktsplan för Södertälje som antogs av kommunfullmäktige den 26/4 2004.

Information om ärendet har, inför kommunstyrelsen den 27/9, genomförts hos ett antal nämnder: Stadsbyggnadsnämnden 27/8, Tekniska nämnden 26/9, och hos samtliga kommundelsnämnder (29/8, 2/9, 3/9, 5/9).

Kommunstyrelsen tillstyrker att "FRAMTID SÖDERTÄLJE – förslag till ny översiktsplan 2013" antas av kommunfullmäktige som kommunens nya översiktsplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2013-09-07

Framtid Södertälje – förslag till ny översiktsplan 2013, antagandeförslag, 2013-09-07

Miljökonsekvensbeskrivning, 2013-09-07

Utlåtande – redovisning av inkomna synpunkter under utställning, 2013-09-07

Ärendet

Enligt plan- och bygglagen (PBL) ska varje kommun ha en översiktsplan. Den ska göras om eller aktualiseras varje mandatperiod. Planen är inte juridiskt bindande men väger tungt vid avgöranden om användningen av mark och vatten. Kommunen ska samråda med Länsstyrelsen, grannkommuner och andra som har väsentligt intresse av förslaget.

Översiktsplanen ska ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön. Planen ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

När översiktsplanen är antagen ska den fungera som ett stöd i fortsatt mer detaljerad planläggning och bygglovshantering samtidigt som den också ska vara ett stöd i kommunens övergripande arbete med att skapa en långsiktigt hållbar utveckling. Enligt förslaget ska översiktsplanen årligen följas upp.

Arbete pågick under 2010 och våren 2011 med att ta fram ett samrådsförslag. Under denna tidsperiod genomfördes även flera kunskapsseminarier under rubriken ”Förmiddag för framtiden”. Förslaget till ny översiktsplan var ute på samråd 2011-08-26 t.o.m. 2011-12-02. I samband med samrådet genomfördes ett stort antal utåtriktade aktiviteter för att stimulera samtal, diskussioner och synpunkter på samrådsförslaget från medborgare, föreningar och företag. Under våren 2012 arbetades en samrådsredogörelse fram vilken redovisade inkomna synpunkter under samrådet och hur dessa synpunkter skulle hanteras i den fortsatta processen. Samrådsredogörelsen godkändes av kommunstyrelsen 2012-06-15. Utifrån samrådsredogörelsen togs ett nytt förslag till översiktsplan fram under hösten 2012. I detta arbete ingick en enklare informell remiss i syfte att kvalitetssäkra det nya förslaget. Vid kommunstyrelsens möte den 1 februari 2013 beslutades att skicka förslaget till ny översiktsplan på utställning. Utställningen pågick under perioden 18/2 – 25/4 2013.

Ett antal yttranden har kommit in under utställningsperioden från medborgare, myndigheter och andra berörda aktörer. Redovisning av inkomna synpunkter och hur dessa har beaktats i det fortsatta arbetet finns redovisat i det s.k. utlåtandet. Den övervägande delen av de inkomna yttrandena har varit av positiv karaktär till utställningsförslaget. En genomgång av alla inkomna yttranden har resulterat i att planförslaget har reviderats på ett fåtal punkter:

- Förtydligande av riksintresset Södertälje hamn, järnvägsspår till hamn samt farled Södertälje-Landsort
- Tydliggörande av det mellankommunala intresset masshantering
- Klargörande avseende hänvisning om vägtrafikbuller
- Smärre justering av förslag till utredningsområdet för bostäder vid Tveta pga närhet till Scantias kommande provbana
- Smärre tekniska och administrativa justeringar av text och kartor i främst kapitel 4.3 Hållbart transportsystem och resande, 4.4 Tekniska försörjningssystem samt 4.8 Risker, hälsa och säkerhet.

Ambitionerna under hela processen sedan 2010 med framtagande av en ny översiktsplan för Södertälje har varit att hitta formerna och innehåll så att det kommande antagandeförslaget kan tas i en bred politisk överenskommelse, ett antagande som i så fall skulle ge kraft i genomförandet av den nya översiktsplanen FRAMTID SÖDERTÄLJE.

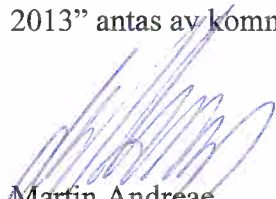
Nu föreslås, i enlighet med PBL, ett antagande av en ny översiktsplan för Södertälje: FRAMTID SÖDERTÄLJE och att denna ersätter nu gällande översiktsplan för Södertälje som antogs av kommunfullmäktige den 26/4 2004.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering


Översiktsplanen är inte juridiskt bindande och ger därmed inga direkta kostnader. Arbetet finansieras med skattemedel.

Kommunförvaltningens förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen tillstyrker att "FRAMTID SÖDERTÄLJE – förslag till ny översiktsplan 2013" antas av kommunfullmäktige som kommunens nya översiktsplan.



Martin Andrae
Stadsdirektör



Kenneth Hagström
Samhällsbyggnadsdirektör

*Beslutet expedieras till:
Bengt Andersson SBK*