

# Överenskommelse om lokaler

28  
KS20130927

## Beredningsprocess

### A. Tillsättande av lokalberedning under KS

Majoriteten och alliansen är överens om att inrätta en investeringsberedning direkt under kommunstyrelsen. Beredningen tillträder hösten 2013, sammansättningen ska vara parlamentarisk och bör bestå av partiernas gruppledare. Beredningen ges följande uppgifter:

1. Se över kommunens kostnader för lokalinvesteringar. I detta ingår att ta fram underlag och jämföra vårt sätt att arbeta med hur andra kommuner arbetar.
2. Utredda processen för informationsinhämtning innan investeringsprojekt (markeringsbelopp, förprojektering osv). Samt se över principer vilka kostnader som ska ingå i ett projekt och vad som ska ingå i driftskostnader.
3. Samråda om och inhämta underlag kring kommunens långsiktiga behov av större investeringar.
4. Arbeta med generell effektivisering av lokalanvändningen.

Stadsdirektören är föredragande tjänsteman. Formellt tillsättande sker genom ärende i KS den 6 september med ovanstående innebörd.

### B. Kunskapsgenomgång av hur vi idag arbetar med och budgeterar för lokalinvesteringar

Kommunstyrelsens kontor, tillsammans med Telge AB (Telge Fastigheter AB), genomför under augusti/september 2013 en genomgång för samtliga politiker och tjänstemän i berörda styrelser och nämnder kring hur man i kommunen arbetar med att budgetera, projektera och bygga lokaler.

### C. Riktlinjer för större lokalförändringar

Majoriteten och alliansen är överens om att ge kommunstyrelsens kontor i uppdrag att ta fram förslag till nämndövergripande riktlinjer för hur processer kring större lokalförändringar ska gå till.

Riktlinjerna kan till exempel utgå från sättet man jobbar med detaljplaner, där man först beslutar om utställningsförslag för att sedan på ett strukturerat sätt inhämta synpunkter från dem som berörs innan slutligt beslut fattas. Riktlinjerna ska syfta till att skapa bättre förutsättningar för medborgardialog, där även politiker ingår.

Uppdrag om framtagande av riktlinjer läggs vid KS i juni 2013. Riktlinjerna ska fastslås vid KS den 6 september.

#### **D. Utvärdering/återkoppling**

Majoriteten och alliansen är överens att man i nämnder och styrelser på ett tydligare sätt ska ges återkoppling och uppföljning under investeringarnas gång samt när investeringsprojekt är färdiga.

### **Principöverenskommelse kring skollokalsinvesteringar**

#### **A. Övergripande**

Utgångspunkter för överenskommelsen har varit följande:

- Vi behöver många skollokaler. Om inte nu så inom några år. Södertälje växer – och beräknas växa - snabbt
- Så få barn som möjligt ska flytta, de små barnen helst inte alls
- Vi behöver flexibilitet i lokalanvändningen
- Vi vill utveckla det påbörjade kvalitetsarbetet i skolan
- Vi behöver ta ansvar för kommunens ekonomi
- Vi behöver värna det fria valet av skola.

Delar av denna överenskommelse (Ritorp/Viksberg) är definitiva på så sätt att vi nu definierar vad som ska byggas på respektive ställe. De andra två delarna (Östertälje, Centrum) handlar istället om ett gemensamt synsätt på den fortsatta processen.

Soldalaskolans högstadium hanteras utanför denna överenskommelse. Särskolans organisation är under beredning och hanteras i ett senare skede efter att beredning skett med Kommunala Handikapprådet.

#### **B. Ritorp/Viksberg**

Området kring Ritorp/Viksberg behöver en egen grundskola. Det är viktigt som nav i området och som idé för att stärka områdets utveckling. Dessutom blir Brunnsängsskolan i annat fall alltför stor. Vår bedömning är att skolan i Ritorp/Viksberg bör byggas i en storlek och en utformning motsvarande en F6-skola.

Detaljplaneprocess kring ny skola i Ritorp/Viksberg prioriteras. Bygget av ny skola påbörjas när detaljplaneprocess blir klar.

Utbildningsnämnden tar fram plan för tillfälliga skollokaler under byggtiden där utgångspunkten är att lokalerna ska vara ändamålsenliga men med minimerade investeringskostnader.

#### **C. Östertälje/Fornhöjden**

I vår idé om hur staden ska byggas är en skola i Fornhöjden en viktig faktor. Den är viktig som sammanhållande del av områdets centrum och som symbolik för att kommunen är en närvarande aktör i Fornhöjden. Det är idag en bra och väl fungerande skola. Vi är helt och hållet överens om viljeinriktningen att det ska finnas en grundskola på plats.

Östertäljeområdet beräknas ha en ökande barntillväxt under de närmsta åren och har idag en otydlig skolstruktur. En skola kring Östertälje station ska ha som

ambitionsnivå att bli en samlande faktor i området.

Fornbackaskolan ska användas som skola inom de ramar som nuvarande lokaler tillåter och ska ses i ett sammanhang med Igelsta skola. Skolorna kommer inledningsvis att ha gemensam skolledning. Lokalerna vid Östertälje station, med arbetsnamnet Igelsta skola, byggs om till grundskola och startas år 2014.

Vi är överens om att skolledningen ska inleda en dialog om planering av undervisning i de två lokalerna tillsammans med berörda elever, föräldrar, skolledning och lärare.

Förslag om hur lokaler i respektive skolbyggnad ska användas ska återkomma till lokalberedningen för diskussion.

Investeringen vid ombyggnationen ska hållas kostnadseffektiv.

#### **D. Oxbackskolan och Mariekällskolan**

I vår idé kring hur Södertälje ska byggas – hur staden ska formas – attraheras vi av tanken på att centralt belägna skolor kan bli samlingspunkter för elever från olika delar av Södertälje. Centralt belägna skolor är dessutom en förutsättning för ytterligare förtätning och byggnation i centrumnära lägen.

Ur den aspekten ser vi det som naturligt att bibehålla både Oxbacksskolan och Mariekällskolan som lokaler för grundskoleundervisning. Oxbacksskolans moduler avvecklas i takt med att kontraktet löper ut 2015 och att Mariekällskolan blir ledig. Verksamheten kommer att organiseras som att Oxbacksskolan nu får två skollokaler med gemensam rektor.

Nuvarande Oxbacksskolan ska fortsätta att användas som skola inom de ramar som nuvarande lokaler tillåter och ska ses i ett sammanhang med Mariekällskolan.

Vi är överens om att skolledningen ska inleda en dialog om planering av undervisning i de två lokalerna tillsammans med berörda elever, föräldrar, skolledning och lärare.

Förslag om hur lokaler i respektive skolbyggnad ska användas ska återkomma till lokalberedningen för diskussion.

Inflyttning i Mariekällskolan sker höstterminen 2015. Investeringar kommer att behöva göras för att ställa om skolan till grundskoleundervisning. Vi bedömer dock att investeringsnivån kan minskas i jämförelse med förvaltningens underlag, då skolan inledningsvis kommer att vara mindre. Exakt markeringsbelopp bestäms i Mål och budget 2014-2016.

Förvaltningen ges i uppdrag att utreda vilka andra verksamheter som kan flytta in i de delar av lokalerna som skolan inte finner användning för. Detta ska göras med stor hänsyn tagen till skolans behov samt med stor hänsyn till att det är en arbetsplats för elever och lärare.

Utöver undervisning för Oxbacksskolan bör det finnas en beredskap att ställa om delar av Mariekällskolan till en förskola, samt att eventuellt skapa nya lokaler för

särskoleundervisning på västra sidan (även om särskolans organisation beslutas i särskild ordning). Utöver detta kan förstås skolnära verksamheter som Resurscentrum vara aktuella.

## **Ekonomiska effekter**

### *Investeringar*

Förslagen innebär att följande justeringar av de investeringar som låg i Mål och Budget 2013-2016. De totala effekterna bedöms bli att investeringsnivån minskas med 150-200 mkr jämfört med föregående Mål och budget (beroende på hur man räknar Ritorp/Viksberg). Utöver detta har det tidigare förslaget om att bygga en ny helt skola i Östertälje utgått.

Dessa investeringskostnader utgår från Mål och budget 2014-2016:

- Utbyggnad Oxbäcksskolan med 250 platser, 160 mkr
- Tillbyggnad Stålhamraskolan 100 platser, 100 mkr

Dessa investeringskostnader kvarstår i Mål och budget 2014-2016:

- Ombyggnad Igelsta från gymnasium till gsk, 50 mkr

Dessa investeringskostnader justeras i Mål och budget 2014-2016:

- Skolan i Ritorp/Viksberg angavs som skola som skulle upphandlas och vara av en storlek för 650 elever. Denna kommer i höstens budget att justeras ned i storlek.
- Ombyggnad av gymnasielokaler minskas till 43 miljoner och omfördelas över åren.

Dessa investeringskostnader tillkommer i Mål och budget 2014-2016:

- Ombyggnad av Mariekällskolans lokaler. Dessa har tidigare bedömts till 110 mkr, men vår bedömning är att ett lägre markeringsbelopp bör avsättas i höstens budget.

(Utöver detta finns ekonomiska konsekvenser av högstadieuppbyggnad på Soldala, men de hanteras utanför denna överenskommelse).

### *Driftkonsekvenser*

Jämfört med Mål och budget 2013-2015 tillkommer hyreskostnader för Mariekällskolan på 12,5 mkr. Samtidigt utgår hyreskonsekvenser från om- och tillbyggnader enligt ovan.

Driftkonsekvenserna är nu till stor del beroende av ombyggnadskostnader av Mariekällskolan, vilka bör kunna minskas då Oxbäcksskolan behålls.

Jämfört med förvaltningens förslag till utbildningsnämnden tillkommer hyreskostnader för att behålla Oxbäcksskolan samt för den nya skolan i Ritorp/Viksberg.

För Oxbäcksskolans del innebär det faktum att man kommer att ha två skolbyggnader att en del samordningsvinster försvinner, t ex att matservering måste ordnas på två ställen.