

2014-01-20

Tjänsteskrivelse (reviderad och kompletterad)

Dnr

UN 13/000228, KS 13/388

Kontor

Utbildningskontoret

Handläggare

Lena Henlöv
08-5230 2202lena.henlov@sodertalje.se

Kontor

Kommunstyrelsens kontor

Handläggare

Johan Ljöstad
08-5230 1626johan.ljostad@sodertalje.se

Kommunstyrelsen

Hantering av anslag för lokalanpassningsåtgärder

Sammanfattning av ärendet

I Mål och budget 2014-2016 beskrivs att ett ärende ska upprättas med förslag på hur anslag för anpassningsåtgärder ska nyttjas. Utbildningskontoret har upprättat en prioriteringslista. Efter återremittering av kommunstyrelsen till investeringsberedningen föreslår förvaltningen en förändrad prioriteringsordning.

Kommunförvaltningen föreslår kommunstyrelsen att uppdra till TelgeFastigheter AB att utföra de investeringsprojekt som beskrivs i prioriteringslistan i denna skrivelse.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse kommunstyrelsen daterad 2013-01-20
- Tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen den 13 december 2013, daterad 2013-11-21.
- Barnchecklistan

Ärendet

I Mål och budget 2014-2016 beskrivs att ett särskilt ärende ska upprättas två gånger per år med förslag på hur anslag för anpassningsåtgärder ska nyttjas. Som en snabbt växande kommun finns det ett behov av flexibilitet kring hur utbildningsnämndens lokaler används. Därför skapades ett särskilt anslag för mindre anpassningsåtgärder avseende om/tillbyggnader eller upprustningar.

Kommunförvaltningen föreslog en prioriteringsordning enligt tjänsteskrivelse utbildningskontoret daterad 2013-11-21.

Tjänsteskrivelsen kompletterades av utbildningsnämnden och återremitterades för precisering av investeringsbelopp avseende de prioriterade objekten av kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen beslutade att ärendet ska tas upp i kommunstyrelsens sammanträde i januari 2014 samt före detta behandlas i den av kommunstyrelsen tillsatta investeringsberedning.

Kommunförvaltningen redovisade den 13 februari 2014 för investeringsberedningen hur samtliga projekt inom prioritering ett till tre kan inrymmas inom 2014 års investeringsram, samt dess bedömda kostnader. Investeringsberedningen godtog kommunförvaltningens förslag.

Prioritering av planerade anpassningsåtgärder

2014

1. Brunnsängskolan, komplettering av väggar.
2. Hovsjöskolan, komplettering av väggar. (Etapp 1)
3. Björkens förskola, anpassning av temporära lokaler inklusive utemiljö till förskoleverksamhet.

2015/2016

4. Hovsjöskolan, komplettering av väggar. (Etapp 2)
5. Björkängskolan, ombyggnad av grundskolelokaler till förskoleverksamhet.
6. Brunnsängskolan renovering och planlösningsförbättringar av övriga kvarvarande byggnader inom skolans område.

Kommunförvaltningen föreslår att åtgärder inom prioritet ett till tre genomförs under 2014. Enligt tidsplan färdigställs Brunnsängsskolans komplettering av väggar samt Björkens förskola under innevarande år. Anpassningarna av Hovsjöskolans akustik färdigställs i två etapper varav den första under 2014 samt andra under 2015.

Enligt uppdrag från investeringsberedningen redovisas nuvarande status för projekten som påbörjas under 2014 enligt nedan.

Brunnsängskolan

I samråd med Brunnsängskolans arbetslagledare har Telge Fastigheter utarbetat ett förslag som innebär mer rumsbildning än vad skolan hade innan. De planerade väggarna har samtliga olika stora och i olika höjder öppningar med glas. Detta möjliggör ljusinsläpp och möjlighet till att "se och synas" men ger också rumsbildningen karaktär.

Den förberedande delen av arbetet är klart, när produktionsstart beslutas av kommunstyrelsen kan beställning av material påbörjas.

Hovsjöskolan

Projektet har precis påbörjats vilket innebär en viss osäkerhet i tidsplaneringen. Fortsatt arbete kommer fastsätta genomförandefasen. Kommunförvaltningen bedömer att projektet bör genomföras i två etapper under 2014 och 2015. Ett första möte med rektor och en biträdande rektor tillsammans med projektledare från Telge Fastigheter och byggprojektledare från utbildningskontoret har hållits. Vid mötestillfället diskuterades projektets process, vad projektet är tänkt att innehålla, vad skolans personal har för förslag till förändring, olika tidsperspektiv dess möjligheter och hinder, logistik mm. Nästkommande möte bokades, då kommer även arkitekt att medverka. Skisser på förslag har också skickats till skolan. De kan användas vid diskussioner med skolans personal inför nästkommande möte.

Björkens förskola

Björkens förskola brann i maj 2012. En tillfällig lösning upprättades så fort som möjligt. Den tillfälliga lösningen blev att använda delar av f d Bårstaskolans lokaler. Dessa lokaler föreslås nu efter ombyggnation anpassas till en permanent lösning.

Ett ombyggnadsprojekt anpassas i möjligaste mån till rådande förutsättningar i befintlig byggnad. Exempel på rådande förutsättningar som tas hänsyn till är; planlösning, teknisk kapacitet (luft, ljud och ljus men även statiska förutsättningar), geografiska läget, utemiljö och tillgänglighet till bygganden, trafiksituation mm.

Investeringen ger lokaler med goda förutsättningar att pedagogiskt och drifekonomiskt kunna arbeta enligt lagar och förordningar, läroplan och politiskt beslutade styrdokument (Södertälje skolmodell, Kostpolicyn m.fl.). Investeringen medger en förskola med kapacitet om 100-120 barn.

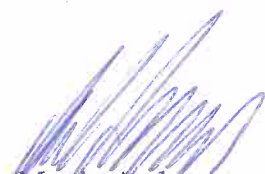
Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Kompensation för ökade hyreskostnader äskas av utbildningsnämnden när slutavräkning för respektive investeringsprojekt är gjord. Lokalkompensationen finansieras ur det centrala anslaget för ökade hyreskostnader.

Förvaltningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen uppdrar till Telge Fastigheter att utföra följande investeringsprojekt enligt prioriteringslistan i detta ärende:

- Brunnsångskolan, komplettering av väggar.
- Hovsjöskolan, komplettering av väggar. Etapp 1 och 2.
- Björkens förskola, anpassning av temporära lokaler inklusive utemiljö till förskoleverksamhet.



Martin Andrae
Stadsdirektör



Peter Fredriksson
Utbildningsdirektör

Beslutet expedieras till:

Akten

Ksk – Redovisning

Telge AB

TelgeFastigheter AB

Utbildningskontoret



Handwritten signature and scribbles

2013-11-21

Tjänsteskrivelse

Dnr

UN 13/000228, KS 13/388

Kontor

Utbildningskontoret

Handläggare

Lena Henlöv
08-5230 2202

lena.henlov@sodertalje.se

Kontor

Kommunstyrelsens kontor

Handläggare

Johan Ljöstad
08-5230 1626

johan.ljostad@sodertalje.se

Utbildningsnämnden
Kommunstyrelsen

Hantering av anslag för lokalanpassningsåtgärder

Sammanfattning av ärendet

I Mål och budget 2014-2016 beskrivs att ärende ska upprättas med förslag på hur anslag för anpassningsåtgärder ska användas. Utbildningskontoret har upprättat en prioriteringslista.

Bedömning är att de två första projekten på listan kommer att inrymmas 2014.

Kommunförvaltningen föreslår kommunstyrelsen att uppdra till TelgeFastigheter AB att uppföra de investeringsprojekt som beskrivs i prioriteringslistan i denna skrivelse.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse utbildningskontoret daterad 2013-11-21
- Barnchecklistan

Ärendet

I Mål och budget 2014-2016 beskrivs specifikt att ett särskilt ärende ska upprättas två gånger per år med förslag på hur anslaget för anpassningsåtgärder ska användas. "Som en snabbt växande kommun finns det ett behov av flexibilitet kring hur utbildningsnämndens lokaler används. Därför skapas ett särskilt anslag för mindre anpassningsåtgärder för om/tillbyggnader eller upprustningar. Utbildningsnämnden ska i ett särskilt ärende till kommunstyrelsen två gånger per år lämna förslag på hur detta anslag ska användas. I Mål och budget 2014-2016 finns utöver anpassningsanslaget två stora investeringsprojekt, Mariekällskolan och Igelsta, som innebär att befintliga skollokaler används resurseffektivt. Dessa två projekt är prioriterade för att klara verksamhetens behov under budgetperioden.

Med dessa utgångslägen har utbildningskontoret upprättat en prioriteringslista som möjliggör en driftstart av Igelsta grundskola till höstterminen 2014. Denna prioritering har inneburit att anslaget för anpassningar har minskats under 2014 för att sedan öka med motsvarande belopp 2015. Utifrån de anpassningsbehov som är kända i dagsläget (november 2013) har en prioritering av åtgärderna genomförts enligt nedan.

Prioritering av planerade anpassningsåtgärder

2014

1. Brunnsängskolan, komplettering av väggar.
2. Björkens förskola, anpassning av temporära lokaler inklusive utemiljö till förskoleverksamhet.

2014/2015

3. Hovsjöskolan, komplettering av väggar.

2015/2016

4. Björkängskolan, ombyggnad av grundskolelokaler till förskoleverksamhet.
5. Brunnsängskolan renovering och planlösningsförbättringar av övriga kvarvarande byggnader inom skolans område.

I nuläget finns en osäkerhet om projektens omfattning och ekonomi. Även verksamhetens behov kan förändras. Det innebär att förändringar kan ske under budgetperioden av vilka projekt som ska prioriteras samt deras omfattning och ekonomi. Därför kommer anpassningsåtgärderna att omprövas två gånger årligen av utbildningsnämnden med beslut i kommunstyrelsen.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

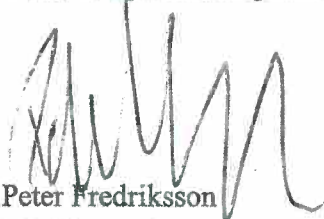
Kompensation för ökade hyreskostnader får äskas av utbildningsnämnden när slutavräkning för respektive investeringsprojekt är gjord. Lokalkompensationen finansieras ur det centrala anslaget för ökade hyreskostnader.

Förvaltningens förslag till utbildningsnämnden

Utbildningsnämnden tillstyrker att kommunstyrelsen tar beslut enligt förvaltningens förslag.

Förvaltningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen uppdrar till TelgeFastigheter AB att uppföra de investeringsprojekt som beskrivs i prioriteringslista i denna skrivelse.



Peter Fredriksson
Utbildningsdirektör



Martin Andrae
Stadsdirektör

Beslutet expedieras till:

Akten

Ksk – Redovisning

Ksk – Lokalstrateg

Telge AB

TelgeFastigheter AB

Utbildningskontoret

BARNCHECKLISTA för Södertälje kommun

Dnr: UN 13/000228 KS 13/388

Ärende: Hantering av anslag för lokalanpassningsåtgärder
Handläggare Lena Henlöv och Johan Ljöstad

BARNCHECKLISTA som ska användas under beredningen av ärenden och därmed klargöra vilka beslut som kan beröra barn och ungdomar och därför behöver få en särskild barnkonsekvensanalys Den är avsedd att användas som ett redskap i Södertälje kommuns strävan att tillämpa principerna i FN:s barnkonvention.

Kommer beslutet att beröra barn och ungdomar, nu eller i framtiden?

Ja

Nej

På vilket sätt? / Varför inte?

Befintliga lokaler planeras så att funktionella lokaler och utemiljö, väl anpassade till förskola eller grundskola skapas genom planerad ombyggnad.

Vid –JA- ska denna barnkonsekvensanalys fyllas i:

1. Innebär beslutet att barns och ungdomars bästa sätts i främsta rummet?

Ja

Nej

På vilket sätt? / Varför inte?

Samtliga projekts mål är att utforma funktionella lokaler väl anpassade till förskola eller grundskola.

2. Är beslutet belyst ur barnets perspektiv?

Ja

Nej

På vilket sätt? / Varför inte?

Se punkt 1.

3. Innebär beslutet att barnets rätt till likvärdiga villkor beaktas med tanke på bl a kön, etniskt ursprung, hälsa, funktionshinder, tro eller social ställning?

Ja

Nej

På vilket sätt? / Varför inte?

Se punkt 1.

4. Har barn och ungdomar fått uttrycka sin mening?

Ja

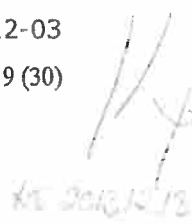
Nej

På vilket sätt? / Varför inte?

I vissa projekt är eleverna tillfrågade, i andra är barnen små, mellan 1-5 år, de är inte tillfrågade.

Övrigt som bör tas hänsyn till.

Nej.



Handwritten signature and date: 19/12/13

§ 174 **Hantering av anslag för lokalanpassningsåtgärder**

Dnr UN 13/000228

Sammanfattning av ärendet

I Mål och budget 2014-2016 beskrivs att ett ärende ska upprättas med förslag på hur anslag för anpassningsåtgärder ska användas. Utbildningskontoret har upprättat en prioriteringslista. Bedömning är att de två första projekten på listan kommer att inrymmas 2014. Kommunförvaltningen föreslår kommunstyrelsen att uppdra till Telge Fastigheter AB att uppföra de investeringsprojekt som beskrivs i prioriteringslistan i denna skrivelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från utbildningskontoret daterad 2013-11-21
Barnchecklistan

Yrkande

Ordförande Peter Friström (S) yrkar bifall till kontorets förslag med ändring att punkten 2 och 3 i prioriteringen av planerade anpassningsåtgärder i utbildningskontorets tjänsteskrivelse skiftar plats till:

Prioritering av planerade anpassningsåtgärder

2014

1. Brunnsängsskolan, komplettering av väggar
2. Hovsjöskolan, komplettering av väggar

2014/2015

3. Björkens förskola, anpassning av temporära lokaler inklusive utemiljö till förskoleverksamhet

2015/2016

4. Björkängsskolan, ombyggnad av grundskolelokaler till förskoleverksamhet.
5. Brunnsängsskolan renovering och planlösningsförbättringar av övriga kvarvarande byggnader inom skolans område

Ackad Barsom (M) yrkar bifall till ordförandens yrkande.



Utbildningsnämndens beslut

1. Utbildningsnämnden tillstyrker att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag med ändring att punkten 2 och 3 i prioriteringen av planerade anpassningsåtgärder i utbildningskontorets tjänsteskrivelse skiftar plats till:

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

 AB	2013-12-05	
---	------------	---

§ 174 forts

Prioritering av planerade anpassningsåtgärder

2014

1. Brunnängsskolan, komplettering av väggar
2. Hovsjöskolan, komplettering av väggar

2014/2015

3. Björkens förskola, anpassning av temporära lokaler inklusive utemiljö till förskoleverksamhet

2015/2016

4. Björkängsskolan, ombyggnad av grundskolelokaler till förskoleverksamhet.
5. Brunnängsskolan renovering och planlösningsförbättringar av övriga kvarvarande byggnader inom skolans område

2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beslutet expedieras till:

Akten


Kommunstyrelsens kontor – Redovisning

Kommunstyrelsens kontor – Lokalstrateg

Telge AB

Telge Fastigheter AB

Utbildningskontoret

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2013-12-05	