



12

1 (2)

KS 2014/0228

2014-02-05

## Tjänsteskrivelse

Dnr

UN 14/00014 KS 14/48

Kontor

Utbildningskontoret

Handläggare

Lille-Vie Eklind

08-5230 2601

[lille-vie.ekind@sodertalje.se](mailto:lille-vie.ekind@sodertalje.se)

Handläggare

Johan Ljöstad

08-5230 1626

[johan.ljostad@sodertalje.se](mailto:johan.ljostad@sodertalje.se)

Kontor

Kommunstyrelsens kontor

Utbildningsnämnden

Kommunstyrelsen

## Investering uppgradering kök och matsal 2014

- Björkens förskola

### Sammanfattning av ärendet

Projektet "Kök och matsal" innebär uppgradering eller nyproduktion av förskole- och skolkök samt tillhörande matsal vid behov. Södertälje kommuns Kostpolicy är antagen i kommunfullmäktige 2010-03-29. Kostpolicyen fastställer att kommunens strävan är att uppgradera mottagningskök till tillagningskök. "Kök och servering" finns i Mål och budget 2014-2016 med markeringsbelopp 10 miljoner SEK för år 2014. För 2014 är kök till Björkens förskola aktuellt.

PM "Beskrivning av projektet" innehåller mer detaljerad information.

Kommunförvaltningen föreslår kommunstyrelsen att uppdra till TelgeFastigheter AB att utföra projekt "Kök och matsal 2014 – Björkens förskola".

### Beslutsunderlag

- Utbildningskontorets tjänsteskrivelse daterad 2014-02-05
- PM Kök och matsal– investering kök, Björkens förskola 2014
- Kostpolicy, antagen i kommunfullmäktige 2010-03-29  
[http://www.sodertalje.se/upload/barn\\_ utbildning/skolm%3%a5ltiden/Kostenheten\\_SK\\_OLAN\\_A5-folder-CMYK-L%3%85GUPPL%3%96ST.pdf](http://www.sodertalje.se/upload/barn_ utbildning/skolm%3%a5ltiden/Kostenheten_SK_OLAN_A5-folder-CMYK-L%3%85GUPPL%3%96ST.pdf)
- Barnchecklistan daterad 2014-02-04

### **Ekonomiska konsekvenser och finansiering**

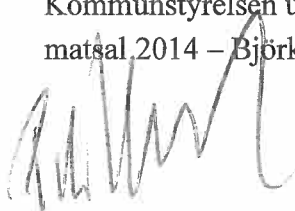
Kompensation för ökade hyreskostnader äskas av utbildningsnämnden när slutavräkning för investeringsprojektet är gjord. Lokalkompensationen finansieras ur det centrala anslaget för ökade hyreskostnader.

### **Förvaltningens förslag till utbildningsnämnden**

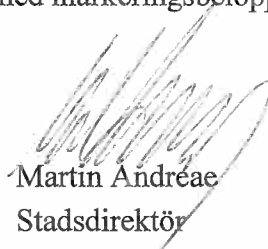
Utbildningsnämnden tillstyrker att kommunstyrelsen tar beslut enligt förvaltningens förslag.

### **Förvaltningens förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen uppdrar till TelgeFastigheter AB att utföra projektet ”Kök och matsal 2014 – Björkens förskola” med markeringsbelopp 10 miljoner SEK.



Peter Fredriksson  
Utbildningsdirektör



Martin Andréae  
Stadsdirektör

*Beslutet expedieras till:*

*Akten*

*Ksk – Redovisning*

*Ksk – Lokalstrateg*

*Telge AB*

*TelgeFastigheter AB*

*Utbildningskontoret*



# Kök och matsal

– investering kök, Björkens förskola 2014

Datum: 2014-02-05

Handläggare: Lille-Vie Eklind, utbildningskontoret

Diarienummer: UN 14/00014 KS 14/48

## Beskrivning av projektets process och utfall

### Beslut och policy

Södertälje kommuns Kostpolicy är antagen i kommunfullmäktige 2010-03-29. Kostpolicyn fastställer att kommunens strävan är att fortsätta uppgraderingen av de kök som är mottagningskök till tillagningskök. Investeringsprojektet Kök och matsal har funnits sedan 2007. Projektets utgångspunkt är att uppgradera kök i den ordning som bedöms lämplig med hänsyn till faktorerna; kökets status och kapacitet, förändringar i verksamheten, arbetsmiljö eller att annan ombyggnad sker i närheten av köket.

### Processbeskrivning

Processen för projektet "Kök och matsal" kan enklast beskrivas i fyra olika skeden som upprepas fram till att samtliga kök i Södertälje kommun har en bra standard:

1. Inventering, identifiering och prioritering av kök (ansvar kostenheten).
2. Utredning av prioriterade kök. Vilken åtgärd är lämplig?
3. Redovisning av resultat till nämnd och till kommunstyrelsen.
4. Utförande av beslutade åtgärder (produktionsstart sker efter beslut i nämnd och kommunstyrelsen).

Första aktiviteten utförs av kostenheten i samarbete med byggprojektledare. Kök som passar in i projektets kravspecifikation identifieras och prioriteras. Sedan skickas beställning start av projekt till TelgeFastigheter AB. Efter påskrivet projekteringsavtal utses projektledare från TelgeFastigheter AB som i samråd med byggprojektledare upprättar en projektgrupp. Denna projektgrupp fortsätter arbetet att avgöra vilka åtgärder som är lämpliga, skede två, med hänsyn till befintliga förhållanden; planlösning, konstruktion och byggteknisk standard, status av befintliga maskiner i kök samt status och kapacitet i andra kök inom Södertälje kommun.

Utfall av lämplig åtgärd kan variera från mindre uppgradering; komplettering av maskiner, utökat mottagningskök, ombyggnad till tillagningskök eller produktion av ett helt nytt tillagningskök. Målet är att få till en bra lösning inom ekonomiskt rimliga gränser.

Utredning av köket och serveringslösningen ger en indikation på vilken åtgärd som kan vara ekonomiskt rimlig att utföra. Det är dock först efter en projektering när systemhandlingar (ritningar som övergripande anger hur ombyggnaden ska utföras) finns, som en fullvärdig uppskattning kan göras. Då finns tillräckligt underlag för TelgeFastigheter AB att lämna en hyresoffert till planerad ombyggnad. I detta skede brukar även en bedömd tidplan lämnas. Då är skede tre aktuellt, redovisning till nämnd och kommunstyrelsen i form av PM och tjänsteskrivelse. När kommunstyrelsen har tagit produktionsstartbeslut kan produktion starta, skede fyra.

## Projekt mellan år 2007 och 2013

### 2007

Wasaskolans kök och matsal, från mottagningskök till tillagningskök 9,8 miljoner SEK.

### 2008

Sommarängs förskolas kök, från mottagningskök till tillagningskök 2 miljoner SEK.

### 2009

Fornbackaskolans kök, från mottagningskök till tillagningskök 6 miljoner SEK.

### 2010

Mölnbo kök och servering, nytt tillagningskök i anslutning till ny förskola investering 6 miljoner SEK. Komplettering av Pershagenskolans- och Oxbackskolans kök till bättre utrustade mottagningskök, investering 2 miljoner SEK. Utredning av de kök som fanns i beställningslista för 2011, kostnad 260 000 SEK.

### 2011 och 2012

Helenelundskolans kök (nuvarande Lina grundskola). Investeringen innebar ekonomiska fördelar både när det gäller drift (främst livsmedelskostnader) och transport. Hela markeringsbeloppet för 2011 behövdes plus hälften av markeringsbeloppet för 2012.

### 2013

Uppgradering av Rösberga förskolecenters kök till tillagningskök 9,6 miljoner.

## Föreslaget projekt 2014

Nytt tillagningskök Björkens förskola 10 miljoner.

## Bakgrund

Björkens förskola brann i maj 2012. En tillfällig lösning upprättades så fort som möjligt. Den tillfälliga lösningen blev att använda delar av f d Bårstaskolans lokaler. Det sågs som en bra lösning i och med att f d Bårstaskolan ligger i direkt anslutning till f d Björkens förskola och att lokalerna vid tillfället var outhyrda. Mathållningen löstes genom att använda engångsmaterial samt att ta emot all mat från annat kök. Det här byggprojektet kompletterar det ombyggnadsprojekt av Björkens förskola som redan är beslutat i kommunstyrelsen (sammanträde 2014-01-31). På grund av det ekonomiskt stränga läget blev lösningen i Mål och budget 2014-2016 att dedicera del av summa av lokalanpassningar till Björkens förskolas ombyggnad samt hela investeringsprojektet "Kök och matsal" till nytt kök till Björkens förskola.

## Vilka fördelar ger föreslaget projekt?

1. Investeringen ger lokaler med goda förutsättningar att pedagogiskt och driftekoniskt arbeta enligt lagar och förordningar, läroplan och politiskt beslutade styrdokument (Södertälje skolmodell, Kostpolicyn m.fl.).
2. En förskola med kapacitet 100-120 barn.
3. Det byggs ett tillagningskök vilket ger bättre driftekonomi, mindre mängd mat som behöver kastas, bättre påverkan av råvaror och utformning av matsedlar samt möjlighet för barn och personal att äta nylagad mat.

## **Miljökrav hos TelgeFastigheter AB**

### SundaHus

Samtliga material som TelgeFastigheter AB tillåter i projektet ingår i databasen "Sunda Hus".

*SundaHus Miljödata är ett system för hälso- och miljöbedömning av produkter i bygg- och fastighetsbranschen. Kärnan i systemet är en databas med ämnen, material och produkter*

*<http://www.sundahus.se/home.aspx> Sunda hus är ett oberoende företag, vars affärsidé är att sälja systematiserad databaslagrad information och konsulttjänster för en hållbar utveckling inom bygg- och fastighetssektorn.*

### GreenBuilding

När hela ombyggnaden av Björkens förskola är klar kan bedömning göras om ansökan, kvalitetsmärkning GreenBuilding ska göras eller inte.

*GreenBuilding är ett system som lanserades år 2004 av EU-kommissionen för att kunna kvalitetsmärkta energieffektiva byggnader. Programmet uppmanar ägare till andra fastigheter än bostäder att, på frivillig basis, effektivisera energianvändningen i sina byggnader inom en eller flera tekniska discipliner.*

## **Vad ska göras?**

Björkens förskola ska kompletteras med ett tillagningskök med kapacitet 135 portioner. Två befintliga utrymmen byggs om till matsalar, totalt sett 60 platser planeras. Lösningen kommer även att innehålla buffévagnar och diskinlämningsställ. Ny Bioteriabod (soprum) kommer att monteras utanför, fettavskiljare kommer att anslutas till köket och nytt ventilationsaggregat kommer att leverera den luftmängd som kökets lokaler behöver. Yta som berörs (kök 120 m<sup>2</sup> och matsal 105 m<sup>2</sup>) är ca 225 m<sup>2</sup>. Ombyggnaden kommer att hållas inom befintliga ytterväggar.

- Tillagningskök för 135 portioner byggs.
- Matsal byggs.
- Ny sopstation, Bioteriabod
- Fettavskiljare kommer att sättas in.

## **Tidplan**

Ombyggnad av kök kommer att inkluderas i övrig ombyggnad av Björkens förskola. Tidplan är inte upprättad ännu.

## **Temporär lösning under pågående produktion**

Björkens förskola har redan att temporär lösning som kommer att fortsätta att användas under produktionstiden.

## BARNCHECKLISTA för Södertälje kommun

Ärende: Investering uppgradering kök och matsal 2014  
Dnr UN14/00014 KS14/48  
Handläggare: Lille-Vie Eklind, Johan Ljöstad

**BARNCHECKLISTA som ska användas under beredningen av ärenden och därmed klargöra vilka beslut som kan beröra barn och ungdomar och därför behöver få en särskild barnkonsekvensanalys Den är avsedd att användas som ett redskap i Södertälje kommuns strävan att tillämpa principerna i FN:s barnkonvention.**

Kommer beslutet att beröra barn och ungdomar, nu eller i framtiden?

Ja

Nej

På vilket sätt?/Varför inte?

*Ett nytt tillagningskök ger förutsättningar för en god måltidsupplevelse för eleverna.*

Vid –JA- ska denna barnkonsekvensanalys fyllas i:

1. Innebär beslutet att barns och ungdomars bästa sätts i främsta rummet?

Ja

Nej

På vilket sätt?/Varför inte?

*Förslaget innebär att kostenheten ges bra förutsättningar till att leverera god och näringsriktig mat till förskolebarn.*

2. Är beslutet belyst ur barnets perspektiv?

Ja

Nej

På vilket sätt?/Varför inte?

*Se punkt 1.*

3. Innebär beslutet att barnets rätt till likvärdiga villkor beaktas med tanke på bl a kön, etniskt ursprung, hälsa, funktionshinder, tro eller social ställning?

Ja

Nej

På vilket sätt?/Varför inte?

*Ja, ett tillagningskök ökar möjligheten att påverka måltidsutbudet.*

4. Har barn och ungdomar fått uttrycka sin mening?

Ja

Nej

På vilket sätt?/Varför inte?

*Nej, barnen är mellan 1 och 5 år.*

Övrigt som bör tas hänsyn till?

*Nej.*