



2014-05-23

Tjänsteskrivelse

Dnr

KS 14/161

Kontor

Kommunstyrelsens kontor

Handläggare

Johan Ljöstad

08-5230 1626

johan.ljostad@sodertalje.se

Utbildningskontoret

Lille-Vie Eklind

08-532 026 01

lille-vie.ekind@sodertalje.se

Kommunstyrelsen

Återställning efter brand, Lina Grundskola

Sammanfattning av ärendet

Lina Grundskola f.d. Helenelundskolan belägen i Lina Hage och uppfördes 1983. Den 12 januari 2013 inträffade en brand i skolan vilken visade sig vara anlagd. Återställande efter branden uppgår till 12 mkr netto vilket är något lägre än Mål och budget 2014-2016 i vilken kommunförvaltningen bedömde investeringsbehovet till 15 mkr.

Kommunförvaltningen föreslår kommunstyrelsen att bevilja utbildningsnämnden kompensation för ökade hyreskostnader om 1220 tkr/år.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Kommunstyrelsens kontor daterad 2014-05-23
- Sammanfattning Lina Grundskola, Telge Fastigheter daterad 2014-05-22

Ärendet

Lina Grundskola f.d. Helenelundskolan belägen i Lina Hage och uppfördes 1983. Den 12 januari 2013 inträffade en brand i skolan vilken visade sig vara anlagd. Branden startade med en smällare som kastades in i ett avfallskärl i miljöutrymmet.

Brandförloppet utvecklades snabbt och efter ett par minuter hade branden fått fäste i takfoten och spridit sig upp till takstolarna på vinden. Brandkåren var snabbt på plats och de begränsade branden att spridas vidare till övriga skolan. Genom brandkårens snabba agerande har stora delar av skolan kunnat räddas från mer omfattande brandskador.

Arbetet med att återställa tog längre tid än planerat, samt var mer omfattande än vad som framkom vid en initial bedömning januari 2013. En orsak till detta var bland annat att vattenskadorna var betydligt mer omfattande än vad som hade framkommit vid en första inventering. En annan orsak var ändring i en av de lagar som är styrande vid produktion. Lagändringen innebar förändringar i skolans takkonstruktion vid återställande.

I Mål och budget 2014 – 2016 avsattes 15 mkr för återställande efter brand. Detta var en tidig bedömning efter att vattenskador samt behovet av korrigeringar av takkonstruktionen identifierats. Efter slutavräkning uppgår de totala kostnaderna till 16 mkr, försäkringsersättningen uppgår till 4 mkr netto vilket innebär ett investeringsbehov om 12 mkr för kommunen. Detta genererar ökade hyreskostnader om 1220 tkr per år.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Återställandet efter branden innebär ökade hyreskostnader om ca 810 tkr 2014. Helårseffekten uppgår till 1220 tkr. Kompensation för ökade hyreskostnader finansieras ur det centrala anslaget för ökade hyreskostnader.

Förvaltningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunförvaltningen föreslår kommunstyrelsen att bevilja utbildningsnämnden hyreskompensation för ökade hyreskostnader efter återställande av Lina grundskola.



Martin Andreae
Stadsdirektör



Mats Christiansson
Ekonomidirektör

Beslutet expedieras till:
Akten
Ksk – Redovisning
TelgeFastigheter AB
Utbildningskontoret

2014-05-22

SAMMANFATTNING LINA GRUNDSKOLA, SÖDERTÄLJE

ÅTERSTÄLLANDE EFTER BRAND

2014-05-22



2014-05-22

Handläggare: Annette Stålnacke
Telefon: 08 550 221 29
Epost: annette.stalnacke@telge.se

2014-05-22

SAMMANFATTNING - BESLUT TILL ÅTGÄRDER

För att säkerställa arbetet och att bl.a. ingen fukt byggdes in i skolan genomfördes nya fuktutredningar i konstruktionen på vind och i kök av ramavtalsentreprenören för återuppbyggandet.

Kloridmätning genomfördes, vilket vid analys visade att det var höga kloridhalter i elektroniken. I och med detta har all elektronik och kablage på vind och all styrutrustning ersatts med nytt.

Ny projektering har varit tvingande. Detta pga att återuppbyggnaden krävde bygglov och att de nya kraven i BBR19 gäller. Projekteringen har berört alla discipliner, Arkitekt, Konstruktion, El, VS, Ventilation, Storkök och Brand.

Nya takstolar, nytt tak, nytt fläktrum.

I fläktrummet på vind fanns 2 ventilationsaggregat placerade. Då saneringsarbetet av dem var väldigt omfattande och de dessutom hade många år på nacken togs beslut att dessa skulle ersättas med nya. Detta har även medfört att nya kanaler har monterats i fläktrummet och på vinden. Isolering av kanaler. Injustering av ventilationen.

Ytterväggen där branden startade revs helt ner och en ny tegelvägg har murats.

Ny lösull för hela vindsplanet.

Ny takpapp på det nya taket samt tätning efter brandtjänstens genomföringar.

Övriga kostnader

Flytt och återflytt av verksamhetens kök/matsal, mobilkran, väderskydd, ny miljöbod, städning, byggherrekostnader såsom, stora utökade driftkostnader, hyra av annan lokal för skolans bespisning, konsultutredningar, besiktning, projektledare mm.

Slutkostnad: 16 051 096kr

Verksamheten flyttade in: 2014-04-11