



SÖDERTÄLJE KOMMUN Kommunstyrelsen	
2014 -05- 19	
Dnr	Rnr

2014-05-09

Tjänsteskrivelse

Dnr

Dnr TN-2010-00036-253

KS Dnr 14/141

Kontor

Samhällsbyggnadskontoret

Handläggare

Martin Ivarsson

08-523 069 89

Email martin.ivarsson@sodertalje.se

Tekniska nämnden

Kommunstyrelsen

Uppdaterat exploateringsavtal inom Ekgården Södra, del av fastigheten Ekgården 1:1

Dnr TN-2010-00036-253

KS Dnr 14/141

Sammanfattning av ärendet

Exploateringsavtal för del av fastigheten Ekgården 1:1, markerat med röd färg på bilaga 1, tecknades 2011-04-19 mellan NCC Boende AB och kommunen. Avtalet har förfallit varför ett uppdaterat förslag till exploateringsavtal har tecknats mellan NCC Boende AB och samhällsbyggnadskontoret. Det aktuella området föreslås komma bebyggas med ca 42 bostäder. Köpeskilling för området är 2000 kr/kvm BTA inklusive gatukostnad för kommunala gator.

Detaljplan för Ekgården Södra del av Ritorp 1:1 mm i Södertälje kommun vann laga kraft 2010-12-16.

Kommunförvaltningen föreslår att tekniska nämnden och kommunstyrelsen tillstyrker förslaget och att kommunfullmäktige godkänner exploateringsavtalet och uppdrar till samhällsbyggnadsdirektören att underteckna avtalet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2014-05-09

Översiktskarta (bilaga 1)

Förslag till exploateringsavtal med bilagor (bilaga 2)

Ärendet

Exploateringsavtal för del av fastigheten Ekgården 1:1, markerat med röd färg på bilaga 1, tecknades 2011-04-19 mellan NCC Boende AB och kommunen. Avtalet har förfallit varför ett uppdaterat förslag till exploateringsavtal har tecknats mellan NCC Boende AB och samhällsbyggnadskontoret. Det aktuella området föreslås komma bebyggas med ca 42 bostäder.

Detaljplan för Ekgården Södra del av Ritorp 1:1 mm i Södertälje kommun vann laga kraft 2010-12-16.

Exploateringsavtalet stämmer i stora drag överens med exploateringsavtalet som har löpt ut. De huvudsakliga skillnaderna mellan avtalen sammanfattas nedan.

Exploatören ska bygga ca 42 bostäder i form av radhus istället för ca 28 friliggande hus.

Samhällsbyggnadskontoret avser att planlägga området direkt väster om exploateringsområdet för bostäder. Exploatören och kommunen ska om detta område detaljplaneläggs arbeta för att gatan genom exploateringsområdet i ny detaljplan ändras från gata inom kvartersmark till lokalgata med kommunalt huvudmannaskap.

Exploatören ska ha tillträdd området senast 2015-02-02. Om så inte sker är avtalet till alla delar förfallet och kommunen erhåller erlagd hanpenning som skadestånd. Parterna har ej rätt att framställa några andra krav. Utbyggnaden ska vara slutförd senast 18 månader efter det att exploatören har tillträtt exploateringsområdet.

Köpeskilling för området är 2000 kr/kvm BTA inklusive gatukostnad för kommunala gator. Exploatören bygger ut och bekostar gata, parkering och alla andra anläggningar inom kvartersmark. En administrationskostnad på 400 000 kr kommer att tas ut från exploatören av kommunen. Exploatören ska överlämna en moderbolagsborgen om 1 000 000 kr, som säkerhet för det rätta fullgörandet för exploatörens samtliga åtaganden enligt exploateringsavtalet och eventuellt återställande av kommunal mark efter utbyggnad.

Barnchecklistan

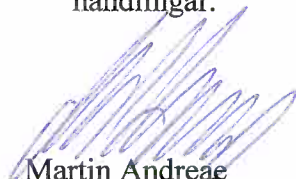
Exploateringsavtalet kommer inte att påverka barnens villkor negativt.

Kommunförvaltningens förslag till tekniska nämnden och kommunstyrelsen:

Kommunförvaltningens förslag till kommunfullmäktige tillstyrks

Kommunförvaltningens förslag till Kommunfullmäktige:

1. Förslag till exploateringsavtal med NCC Boende AB (556726-4121) avseende genomförande av bostadsbebyggelse för del av fastigheten Ekgården 1:1 i Södertälje godkänns.
2. Det uppdras till samhällsbyggnadsdirektören att underteckna erforderliga handlingar.



Martin Andreae
Stadsbyggnadsdirektör



Kenneth Hagström
Samhällsbyggnadsdirektör

Beslutet expedieras till: Akten, SBK/PEX, Förvaltningsrätten



Bilaga 1



Röd markering visar området

EXPLOATERINGSAVTAL

Mellan **Södertälje kommun (212000-0159)**, nedan kallad **kommunen**, och **NCC Boende AB (556726-4121)**, nedan kallad **exploatören**, har följande avtal träffats om exploatering av det område som utmärkts med röd begränsningslinje på bilagd karta - bilaga 1 - inom detaljplan för Ekgården Södra, del av Ritorp 1:1 mm i Södertälje kommun, som vann laga kraft 2010-12-16.

FÖRUTSÄTTNINGAR

§ 1. Giltighet

Parterna förutsätter

att Södertälje kommun genom beslut som sedan vinner laga kraft godkänner detta avtal senast 2014-10-31,

att beslut om avstyckning i enlighet med detta avtal sker och att beslutet vinner laga kraft, och

att beslut om bygglov erhålls på handlingar, som i huvudsak överensstämmer med ritningar enligt illustration i bilaga 2.

Om någon av dessa förutsättningar inte uppfylls är detta avtal till alla delar förfallet utan rätt till ersättning för någondera parten. Detta avtal ersätter i sin helhet det tidigare avtal som upprättats mellan parterna.

§ 2. Tidplan

Exploatören ska före påbörjande av markarbetena tillhandahålla kommunens samhällsbyggnadskontor en tidplan, som kommunen kan godkänna, för hela utbyggnadstiden.

Kommunen har färdigställt kommunala anläggningar inom exploateringsområdet Ekgården Södra och har genomfört en godkänd slutbesiktning.

Parallellt med exploatörens arbeten kan kommunen komma att genomföra utbyggnad av kommunala anläggningar inom exploateringsområdet Ekgården Norra. Om exploatören genomför arbeten parallellt med kommunen ska parterna under genomförandet samarbeta och samråda så att arbetena genomförs i god anda och för projektens bästa syfte.

Exploatören ska tillträda exploateringsområdet i enlighet med § 4 (tillträde). Avsikten är att exploatören påbörjar arbeten direkt efter tillträdet. Utbyggnaden ska vara slutförd senast 18 månader efter det att exploatören har tillträtt exploateringsområdet, förutsatt att marknadsförutsättningar föreligger. Om exploatören har tillträtt området och kan visa att efterfrågan inte finns avseende bostäderna ska förlängning av utbyggnadstiden medges.

(Signatur)

Har exploatören ej tillträtt området inom föreskriven tid är detta avtal till alla delar förfallet. Kommunen erhåller i sådana fall erlagd handpenning som skadestånd. Ingen ersättning utgår till exploatören. Parterna har ej rätt att framställa några andra krav.

FASTIGHETSÄTTSLIGA BESTÄMMELSER

§ 3. Mark

Kommunen överlåter till exploatören med äganderätt den kvartersmark inom detaljplan för Ekgården Södra, del av Ritorp 1:1 mm i Södertälje kommun, som har markerats med röd begränsningslinje på bilaga 1.

Överlåtelsen gäller med de ändringar av gränser för det överlåtna området som kan komma att vara motiverade ur ett fastighetsbildningsperspektiv vid kommande förrättning.

Den fasta egendomen överläts i befintligt skick och fri från penninginteckningar.

Markersättningen regleras enligt § 7 (markersättning)

§ 4. Tillträde

Fastigheten enligt § 3 (mark) tillträds av exploatören tio dagar efter att förutsättningarna för avtalets giltighet i § 1 (giltighet) har uppfyllts, dock senast 2015-02-02, varvid exploatören ska ha ställt säkerhet enligt § 25 (säkerhet och vite) och erlagt köpeskilling enligt § 7 (markersättning) så att full lagfart kan erhållas.

§ 5. Fastighetsbildning

Kommunen ansöker om den fastighetsbildning som erfordras enligt § 3 (mark) och § 6 (servitut). Exploatören bekostar fastighetsbildningsförrättningen.

Exploatören ombesörjer och bekostar en extra utskrift av förrättningshandlingar till kommunen.

§ 6. Servitut

Exploatören upplåter till förmån för Ekgården 1:1, härskande, servitut i det av exploatören förvärvade området av fastigheten Ekgården 1:1, tjänande, avseende rätt att som promenadstråk för allmänheten använda de cirka fyra meter breda områdena, markerade med röd färg i bilaga 3. Exploatören iordningställer servitutsområdena. Servitutet ska bildas i lantmäteriförrättningen i samband med avstyckningen av exploateringsområdet.

(Signatur)

ERSÄTTNINGAR

§ 7. Markersättning

För marköverlåtelse enligt § 3 (mark) ska exploatören till kommunen erlægga en köpeskillning om 2 000 kr/m² ljus BTA. I priset ingår en gatukostnad med 500 kr/m² BTA för de nya kommunala gatorna i området.

Parterna är överens om att beräkning av bruttoarea enligt ovan ska ske utifrån bygglovshandlingar som har vunnit laga kraft. Köpeskillingen kan dock aldrig sättas lägre än 8 000 000 kronor.

Exploatören har erlagt en handpenning för hela området om 792 000 kr den 2011-08-30 som ska avräknas mot den slutliga köpeskillingen. Resterande del av köpeskillingen ska erläggas senast på tillträdesdagen.

Har tillträde ej skett för hela området i enlighet med § 2 (tidplan) och § 4 (tillträde) i detta avtal ska markersättningens storlek därefter höjas med förändringen av konsumentprisindex (totalindex) med 1980 som basår fr.o.m. 2015-02-02 till senast kända index vid förfallodagen. Markersättningens storlek ska aldrig sänkas på grund av indexförändringen.

Kvitterat köpebrev och värdeintyg utfärdas på tillträdesdagen då betalning har skett och exploatören ställt säkerhet enligt § 25 (säkerhet och vite).

I det fall exploatören önskar disponera det överlåtna markområdet till annat än förundersökningar innan tillträdet ska särskild överenskommelse om detta träffas mellan kommunens samhällsbyggnadskontor och exploatören. Kommunen kräver i sådana fall att skälig andel av köpeskillingen erläggs.

Fastighetsskatt betalas av exploatören från och med den dag fastigheten är bildad.

§ 8. VA, el, värme

Anslutningsavgifter för va, el och värme erläggs av exploatören enligt vid varje tidpunkt gällande taxa eller enligt särskild överenskommelse.

Allmänna VA-ledningar har byggts ut i lokalgator. Förbindelsepunkter för anslutning till allmänna VA-ledningar upprättas i anslutning till lokalgator.

ANLÄGGNINGAR MM

§ 9. Bostäder

Exploatören ska bebygga exploateringsområdet med parhus och/eller radhus med totalt ca 42 lägenheter och huvudsakligen i överensstämmelse med den illustration som framgår av bilaga 2.

(Signatur)

§ 10. Information, marknadsföring

Före byggstart ska exploatören på egen bekostnad sätta upp väl synlig informationstavla, på eller i anslutning till exploateringsområdet, vilken beskriver och informerar om det aktuella bostadsprojektet.

Exploatören ska vidare informera närboende / närliggande fastighetsägare om projektet i god tid innan byggstart och när så bedöms befogat under genomförandetiden.

§ 11. Parkering

All parkering erforderlig för exploateringsområdet ska av exploatören tillskapas på kvartersmarken. Detta gäller även erforderliga gästparkeringar.

§ 12. Dagvatten m m

Dagvatten från området ska i möjligaste mån omhändertas inom området genom olika lokala fördröjningslösningar. För det dagvatten som eventuellt avleds från området ska detta avledas i samråd med Telge Nät AB (556558-1757), härafter kallad Telge Nät, vad avser mängd / flöde. Inget dag-, drän- eller grundvatten får avledas till spillvattennätet. Yt- och markvatten till kvarteret från intilliggande naturmark ska omhändertas av exploatören och på exploatörens bekostnad.

Exploatören har tagit del av och förbinder sig att i tillämpliga delar följa Södertälje kommuns dagvattenpolicy.

Exploatören har tagit del av och förbinder sig att i tillämpliga delar följa den dagvattenutredning som Sweco Viak gjort för området.

Det maximala dagvattenflödet som får släppas till dagvattensystemet får vid förbindelsepunkten ej överstiga 20 l/s per ha tomtyta vid 10-årsregn. Detta medför att anläggande av hårdgjord yta kräver fördröjande åtgärder. Som hårdgjord yta avses hustak, vägytor och parkeringsytor.

Dagvattenlösningar ska redovisas i samband med ansökan om bygglov och godkännas av Telge Nät.

§ 13. Kvartersanläggningar

Exploatören förbinder sig att utföra kvartersanläggningar i takt med inflyttning så att antalet parkeringsplatser är tillräckliga på kvartersmark och att grönytor och entrévägar i möjligaste mån är färdigställda vid inflyttning, varvid hänsyn dock ska tas till årstid.

Exploatören utför erforderliga anslutande arbeten i exploateringsområdets ytterkanter till för kommunen normal nybyggnadsstandard.

(Signatur)

Under byggtiden ska exploatören skydda grönstråket markerat med n2 i gällande detaljplan. Inget arbete och inga maskiner får vara inom området.

Kommunen kommer eventuellt att planlägga området väster om exploateringsområdet. Exploatören och kommunen ska om detta område detaljplaneläggas arbeta för att gatan genom exploateringsområdet i ny detaljplan ändras från gata inom kvartersmark till lokalgata med kommunalt huvudmannaskap. Gatan inom exploateringsområdet ska byggas enligt samma standard som kommunen har byggt Eklövsvägen, se sektionsskiss i bilaga 4. Gatan ska inte ha en längsgående lutning som är mindre än 0,8 %. Kommunen ska ges möjlighet att granska och fritt justera handlingar innan gatan anläggs.

Exploatören är också medveten om att då området är färdigbyggt kommer kommunen att utföra toppbeläggning av asfalt på de kommunala gatorna. Detta innebär att gatorna kommer att höjas cirka 5 centimeter vilket bör beaktas vid planeringen av infarterna till tomterna som vetter mot den kommunala lokalgatan och anslutningen av kvartersgatan mot den kommunala lokalgatan.

Exploatörens arbeten ska bedrivas enligt en av kommunen delgiven tidplan och arbetshandlingar samt utföras i sådan takt att anläggningarna på ett tillfredställande sätt kan betjäna bebyggelsen inom området och allmänheten.

§ 14. Vegetation inom kvartersmark

Inom exploateringsområdet finns viss vegetation, inom området markerat med n2 i gällande detaljplan, som är extra värdefull och som ska sparas under och efter exploaterings genomförande. Inför byggstart ska exploatören och kommunen gemensamt markera de träd som ska bevaras inom området och överenskomma om lämpligt sätt att skydda desamma under byggtiden.

§ 15. Gemensamhetsanläggningar mm inom kvartersmark

Exploatören ansöker om och bekostar bildande av erforderliga gemensamhetsanläggningar inom kvarteret (såsom parkeringytor, angöringsvägar, VA-ledningar, gångstråk, dagvattenlösningar). Samtliga kostnader betalas av exploatören.

I det fall exploatören ej ansöker om bildande av erforderlig gemensamhetsanläggning äger kommunen rätt att ansöka om förrättning och exploatören står för kostnaden

§ 16. Värme

Exploatören ska inte utföra byggnationen så att uppvärmning avses ske med olja eller direktverkande el.

(Signatur)

§ 17. El, tele och data

Exploatören ska träffa särskild överenskommelse med Telge Nät angående utbyggnad av elnät och ledningsnät för gatubelysning inom området.

Exploatören ska träffa särskild överenskommelse med Telge Nät angående områdets försörjning av elkraft och belysning avseende byggström och ström för permanent bruk och ska därvid erlagga anslutningsavgifter. Exploatören ska stå för alla kostnader för byggström. Exploatören äger fritt upphandla elleverantör.

Exploatören ska svara för samordning med ledningsägare så att föreskrivna el- och telearbeten jämte markarbeten kan bedrivas utan inbördes hinder och vara färdigställda vid inflyttning. Exploatören ska tillsammans med ledningsägarna utarbeta tidplan för el- och telenätets utbyggnad.

Om det inom exploateringsfastigheten eller i direkt anslutning till denna finns ledningar för el eller tele som behöver ändras eller flyttas, förbinder sig exploatören att bekosta detta till den del exploateringen förorsakar flyttningen, och med hänsyn tagen till det mervärde flyttning och förnyelse kan tillföra ledningshavaren. Detsamma gäller allmän belysning.

Exploatören bör ta kontakter med Telge Nät minst 6 månader innan förväntad leverans samt lämna över underlag för projektering mm innan Telge Nät kan påbörja sin projektering.

§ 18. Etablering

Innan markarbeten påbörjas ska exploatören upprätta etableringsplan och färdigställandeplan, som kan godkännas av kommunens samhällsbyggnadskontor. Plats för bodar och upplagsplats under byggnadstiden redovisas.

Kommunal mark får ej till någon del tas i anspråk för etablering utan att särskilt skriftligt avtal om detta nyttjande först tecknats med kommunen. Vid eventuellt nyttjande ska ersättning erläggas enligt särskild överenskommelse.

§ 19. Befintliga förhållanden, geoteknik mm

Erforderliga geotekniska undersökningar, radonundersökningar, eventuell undersökning av förorenad mark och ledningsundersökningar utföres och bekostas av exploatören.

Exploatören är medveten om områdets exploateringsförutsättningar, geotekniska, arkeologiska och miljömässiga beskaffenhet och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot kommunen för eventuellt oförutsedda kostnader hänförliga till dessa förhållanden.

(Signatur)

§ 20. Samordning

Exploatören är ansvarig för att alla arbeten inom exploateringsområdet såsom projektering, upphandling och utbyggnad av hus och markanläggningar med mera, som regleras i detta avtal eller blir en följd av exploaterings genomförande samordnas.

Exploatören kallar berörda parter till startmöte för genomgång av exploateringsförutsättningarna i god tid, minst en månad, innan exploateringen påbörjas.

§ 21. Genomförandet

Exploatören ska på egen bekostnad ordna områdets VA och elförsörjning under byggtiden.

§ 22. Tillstånd

Exploatören ska inhämta samtliga för byggproduktionen erforderliga tillstånd och svarar gentemot kommunen för samtliga kostnader härför.

§ 23. Skydd

Exploatören är ansvarig för samtliga arbeten i enlighet med gällande skyddslagstiftning och svarar för erforderlig samordning av arbetarskydd för de egna arbetena. Arbetsplatsen ska vara inhägnad.

Exploatören ska svara för erforderlig syn/besiktning av grannfastigheter vid grävning, sprängning, pålning mm.

§ 24. Avfallshantering

Avfallshanteringen ska i samråd med Telge Återvinning AB (556558-1757) anpassas till de förhållanden som gäller för exploateringsområdet.

§ 25. Säkerhet och vite

För rätta fullgörandet av exploatörens samtliga åtaganden enligt detta avtal samt återställande av kommunal mark efter exploatörens arbeten, ska exploatören överlämna en moderbolagsborgen utställd av NCC AB, huvudsakligen i den form som framgår av bilaga 5, alternativt en bankgaranti eller likvärdig säkerhet som kan godkännas av kommunen, uppgående till ett belopp om 1 000 000 kr. Överlämnandet ska ske i samband med tillträdet som regleras i §4 (tillträde). När arbetet är utfört gör kommunen och exploatören gemensamt en slutbesiktning av området. Kommunen återlämnar hela säkerheten så snart samtliga anmärkningar som uppkommit vid besiktningen är åtgärdade, dock senast den 31 december 2016 då säkerheten upphör per automatik. Om tiden för säkerheten går ut innan exploatörens

(Signatur)

åtaganden enligt detta avtal är genomförda ska exploatören överlämna en ny säkerhet för återstående del av tiden.

I det fall de träd som ska skyddas särskilt under byggtiden enligt § 14 (vegetation inom kvartersmark) inom i detta avtal skadas eller avverkas under byggtiden ska exploatören erlægga ett vite till kommunen om fyrtiotusen (40.000 kr) kronor per träd samt återplantera ett ersättningsträd inom området.

§ 26. Administrations- och kontrollkostnad mm

I ersättning för kommunens kostnader för administration av avtal, ritningsgranskning, bygglledning/kontroll mm debiterar samhällsbyggnadskontoret exploatören 400 000 kr. Det noteras särskilt att exploatören inte ska erlægga någon planavgift med anledning av utbyggnaden.

Ersättningen ska erläggas när alla villkor för detta avtals giltighet är uppfyllda enligt § 1 (giltighet). Ersättningen regleras med förändringen av konsumentprisindex enligt samma principer som markersättningen, enligt § 7 (markersättning).

§ 27. Framtida avgifter

Har exploatören till alla delar fullgjort sina förpliktelser enligt detta avtal, ska ägare till fastigheten inom exploateringsområdet anses ha erlagt på fastigheten belöpande ersättning för gatukostnad och annan allmän plats med därtill hörande anläggningar.

Vad som föreskrivits i första stycket gäller dock ej ersättning för förbättringsarbeten på gata och annan allmän plats med därtill hörande anordningar, som framledes kan komma att utföras.

ÖVRIGA BESTÄMMELSER

§ 28. Faktura, dröjsmålsränta

Har inte fakturerat belopp erlagts på förfallodag utgår därefter dröjsmålsränta uppgående till gällande referensränta + 8 procentenheter.

Förfallotid ska sättas till minst 30 dagar och 45 dagar under sommarmånaderna (juli och augusti).

§ 29. Överlåtelse av avtal

Detta avtal får inte överlåtas utan medgivande från Södertälje kommun till andra än av NCC Boende AB bildade bostadsrättsförening eller särskilt bildat dotterbolag för genomförandet av exploateringen, utan skriftligt medgivande från kommunens samhällsbyggnadskontor. Eventuellt dotterbolag får inte säljas till ny part utanför NCC-koncernen utan kommunens skriftliga medgivande.

(Signatur)

Exploatören är solidariskt ansvarig med eventuellt dotterbolag och bostadsrättsförening för projektets genomförande i enlighet med detta avtal. Vid vidareförsäljning förbinder sig exploatören att föra vidare de punkter som tas upp i detta avtal till de nya köparna.

§ 30. Rangordning

Vid eventuella avvikelser mellan handlingar gäller detta exploateringsavtal i första hand, såvida det inte av omständigheterna framgår att parternas avsikt uppenbart varit en annan.

§ 31. Tvist

Tvist mellan kommunen och exploatören i anledning av detta avtal avgörs av allmän domstol med Södertälje tingsrätt som första instans.

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar varav parterna och lantmäterimyndigheten har tagit var sitt.

Södertälje den

För exploatören, NCC Boende AB
(org nr 556726-4121),

Christer Andersson

Bevittnas:

Mattias Lundgren

Södertälje den

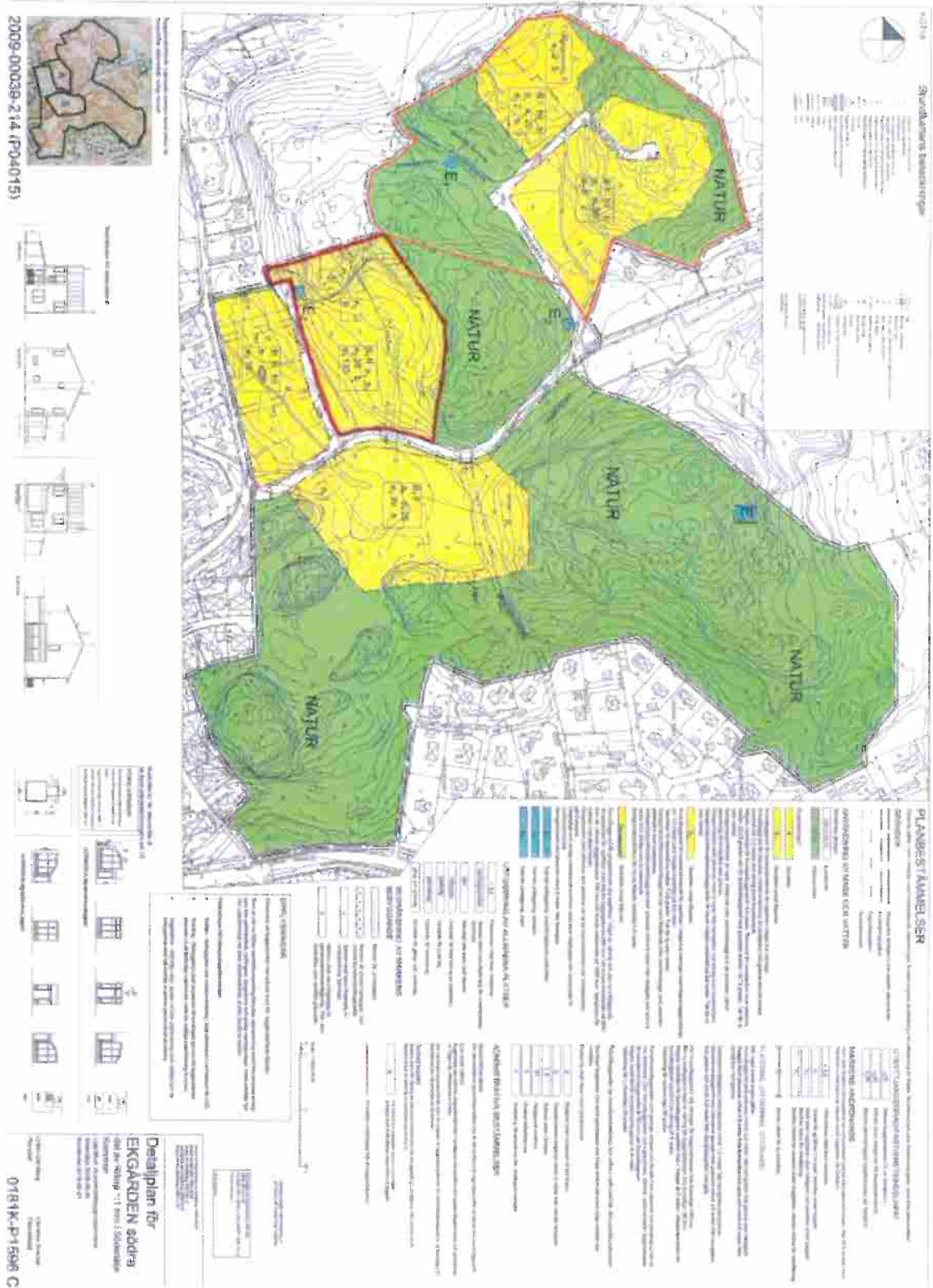
För Södertälje kommun
(org nr 212000-0159)

Kenneth Hagström
Samhällsbyggnadsdirektör

Bevittnas:

(Signatur)

Bilaga 1



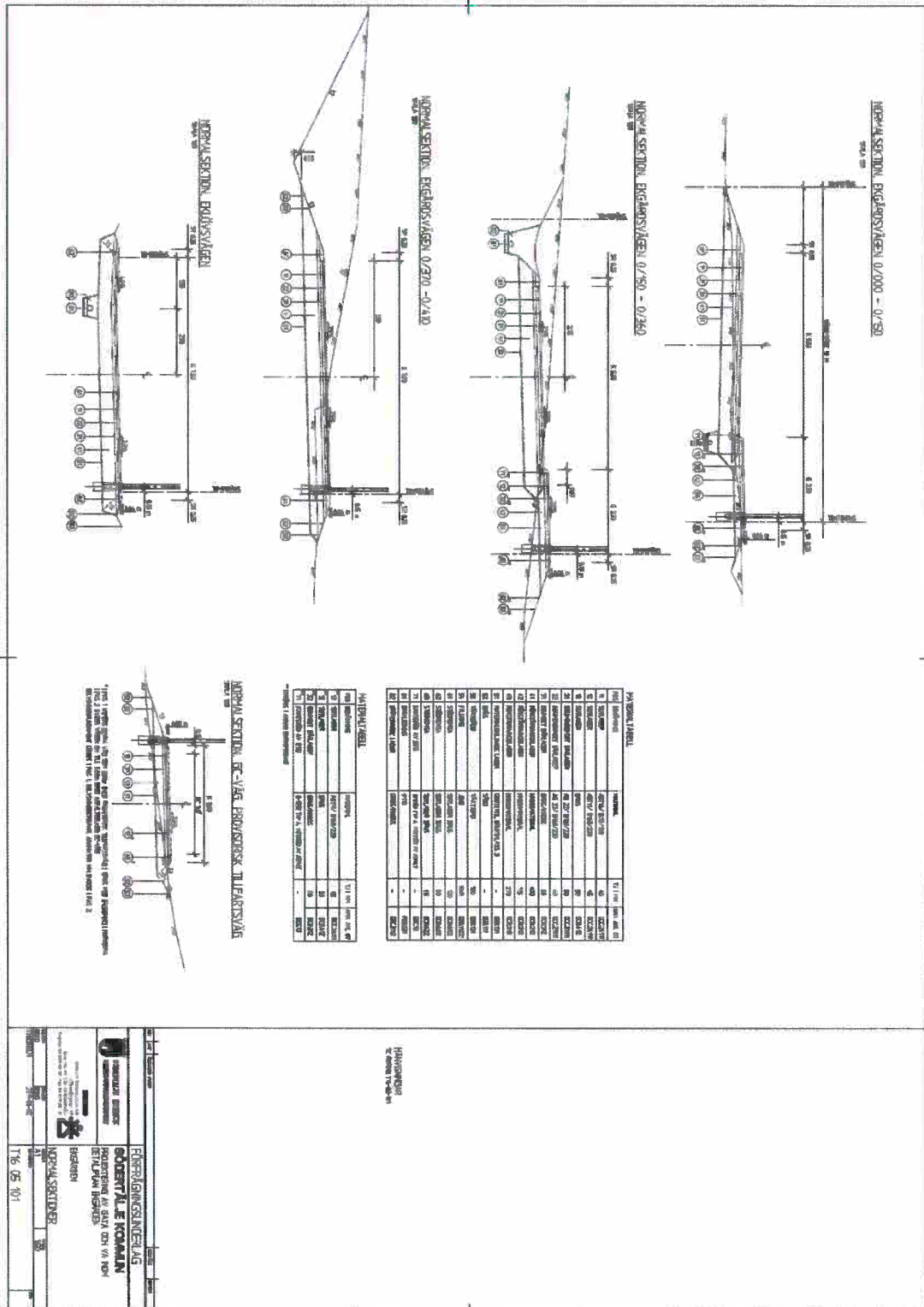
(Signatur)

Bilaga 2



Illustration av framtida bebyggelse

(Signatur)



Normalsektion för Eklövsvägen

(Signatur)

Bilaga 5

MODERBOLAGSBORGEN

Mellan Södertälje kommun (212000-0159), nedan kallad Kommunen, och NCC Boende AB (556726-4121), nedan kallad Exploatören, har ett exploateringsavtal träffats vilket är daterat av Exploatören 2014-xx-xx, nedan kallat "Avtalet", avseende enligt Avtalet angivna områden inom detaljplan för Ekgården Södra, del av Ritorp 1:1 mm i Södertälje kommun som vann laga kraft 2010-12-16.

Enligt Avtalets § 25 Säkerhet och Vite skall Exploatören ställa säkerhet i form av moderbolagsborgen för ett belopp om 1 000 000 kronor för rätta fullgörandet av sina skyldigheter enligt Avtalet.

Med anledning av ovanstående går vi, NCC AB (org nr 556034-5174), härmed i borgen, såsom för egen skuld, för Exploatörens rätta fullgörande av sina skyldigheter enligt Avtalet intill ett belopp av högst

1 000 000 SEK (en miljon svenska kronor)

Våra skyldigheter enligt denna moderbolagsborgen skall inte överstiga Exploatörens avtalsenliga förpliktelser.

På grund av denna borgen skall NCC AB inte kunna åläggas att utge sammanlagt mer än 1 000 000 kronor.

Vårt ansvar under denna moderbolagsborgen upphör att gälla när Exploatören fullgjort sina skyldigheter enligt Avtalet, dock senast 2016-12-31.

Denna moderbolagsborgen får inte överlåtas utan vårt skriftliga medgivande.

Anspråk på grund av denna borgen skall skriftligen framställas till NCC AB och vara NCC AB tillhanda senast den dag som ovan anges som sista dag för dess giltighet, varefter denna borgen med automatik upphör att gälla.

Solna den 201x-xx-xx

NCC AB

.....

Artikel I.

Utkast till moderbolagsborgen

(Signatur)