

2014-05-19

Tjänsteskrivelse

Dnr
2010-01384-214

Kontor
Samhällsbyggnadskontoret

Handläggare
Magnus Ericsson
08-523 031 07
magnus.ericsson@sodertalje.se

Kommunstyrelsen

Utökad planläggning i Almnäs (del av Tveta-Valsta 4:1 m fl)

Dnr 2010-01384-214

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen godkände den 1 februari 2013 § 15 genomfört programsamråd och gav samhällsbyggnadskontoret planuppdrag för det som i programhandlingen benämns minimalalternativet. Samhällsbyggnadskontoret har under arbetets gång gjort bedömningen att man måste komma fram med verksamhetsetableringar inom delar av Almnäsområdet som är bättre att exploatera i ett tidigt skede, men som ligger utanför "minimalalternativet".

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att Kommunstyrelsen godkänner en utökning av planläggningen i Almnäs enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-05-19

Ärendet

Programsamråd har genomförts för Almnäsområdet under tiden 10 juli- 30 september 2012. Programmet redovisar en utbyggnad av Almnäs i ett första "minimalalternativ" och ett fullt utbyggt "maxalternativ". Kommunstyrelsen godkände den 1 februari 2013 § 15 genomfört programsamråd och gav samhällsbyggnadskontoret planuppdrag för det som i programhandlingen benämns minimalalternativet.

Samhällsbyggnadskontoret har delat upp "minimalalternativet" i ett antal delområden (detaljplaner) i syfte att underlätta den praktiska hanteringen av planläggningen under planprocessen.


Kontoret har under arbetets gång gjort bedömningen att man måste komma fram med verksamhetsetableringar inom delar av Almnäsområdet som är bättre att exploatera i ett tidigt skede, men som ligger utanför "minialternativet". Dessa delar bedöms mer gynnsamma för ytkrävande verksamhet samt för utbyggnad av vägar och övrig infrastruktur. Detta avser markområden i de östra delarna av programområdet bl a vid den gamla militära skjutbanan. Samtidigt bedöms exploateringen bli mindre i de mer ogynnsamma, kuperade delarna som redovisas i programmet.

Samhällsbyggnadskontorets förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen godkänner en utökning av planläggningen i Almnäs (del av Tveta-Valsta 4:1 m fl) enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

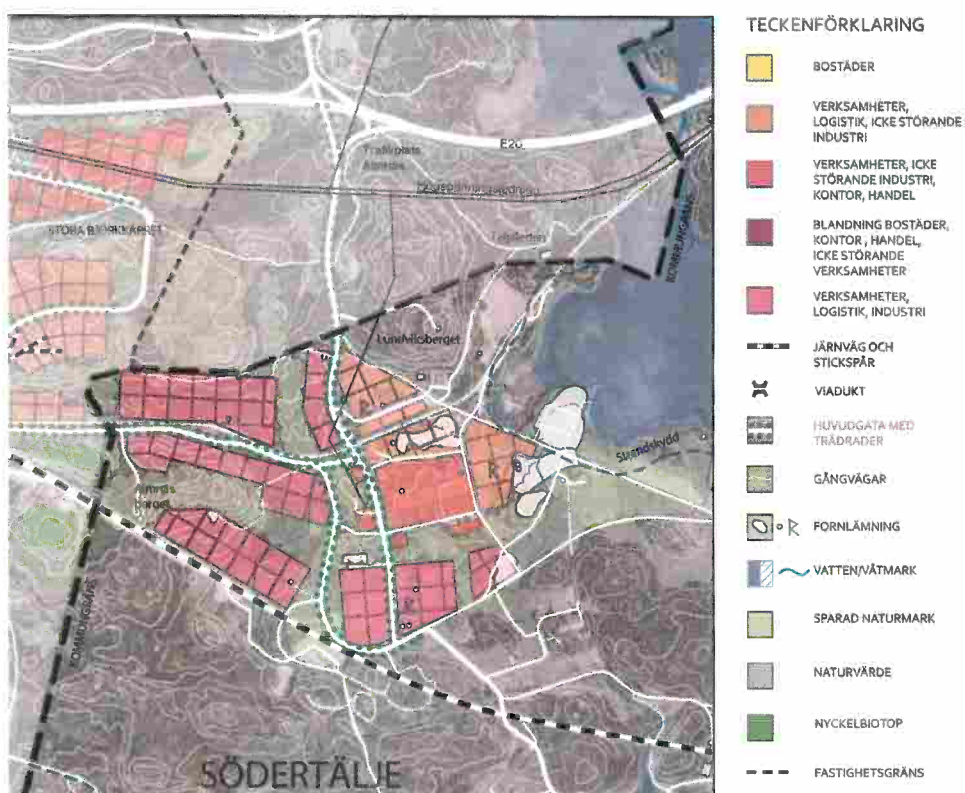


Martin Andrae
Stadsdirektör

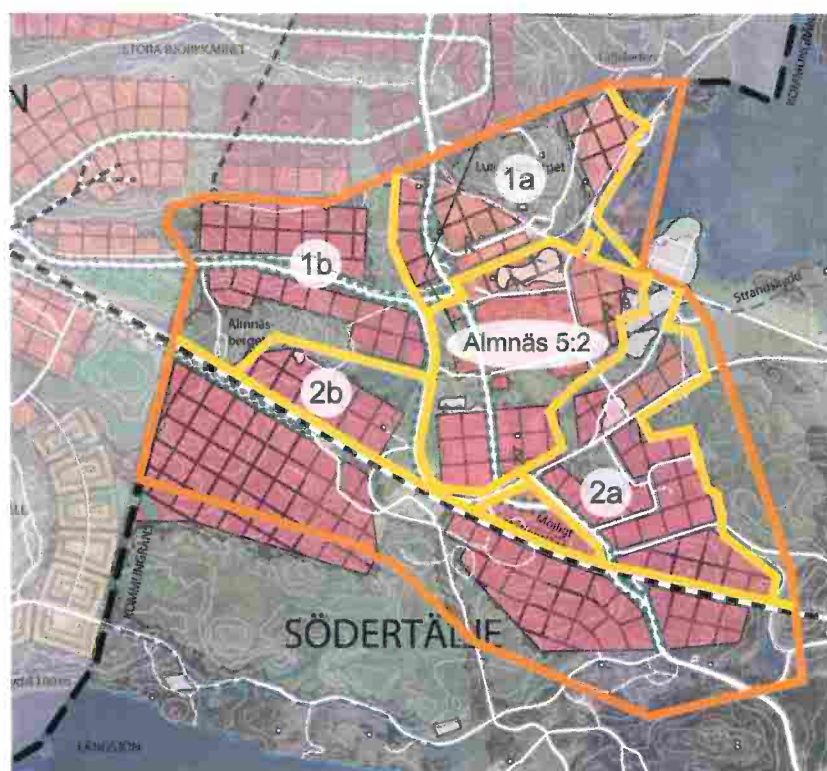


Kenneth Hagström
Samhällsbyggnadsdirektör

*Beslutet expedieras till:
SBK/Plan – akten*



Programmets "Minimalalternativ".



Samhällsbyggnadskontorets detaljplanindelning av Almnäsområdet för Tvetavälsta 4:1 (norr om järnvägen) med Peabs fastighet Almnäs 5:2 som separat detaljplan.