

§ 145 **Exploateringsavtal om markförsäljning och exploatering av del av fastigheten Ekgården 1:1 inom området Ekgården Norra**

KS2014/1121

Dnr TN-2013-00238-251, KS 14/287

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret och Paradoumo Fastighets AB har i samråd träffat ett förslag till avtal om exploatering av del av fastigheten Ekgården 1:1. Intentionsavtal angående exploatering av området har tidigare tecknats med Paradoumo Fastighets AB.

Detaljplan för Ekgården Norra har varit utställd under hösten 2014 och planen kommer att tas upp för antagande i stadsbyggnadsnämnden, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige samtidigt som detta exploateringsavtal. Tomten ska upplåtas till exploatören med tomträtt baserat på en avgäldsränta om 4 % av marknadsvärdet. Tomträttsavgälden under första tioårsperioden kan som lägst sättas till 108 000 kronor/år.

Det aktuella området föreslås bebyggas med 24 lägenheter om 2 våningar i flerbostadshus och i huvudsaklig överensstämmelse med illustration enligt bilaga 3.

Kommunförvaltningen föreslår att tekniska nämnden och kommunstyrelsen tillstyrker förslaget och att kommunfullmäktige godkänner exploateringsavtalet och uppdrar till samhällsbyggnadsdirektören att underteckna avtalet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2014-10-06

Översiktskarta, bilaga 1

Förslag till exploateringsavtal med bilagor, bilaga 2

Skiss bostäder, bilaga 3

Yrkande

Tage Gripenstam (C) yrkar på ett tilläggsuppdrag till kontoret, att ta kontakt med exploatören för att säkerställa att det förbereds elinstallationer för laddningsstolpar inom exploateringsområdet.

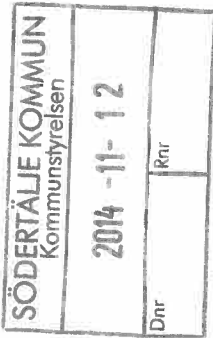
Ordförande Ewa Lofvar Konradsson (MP) yrkar bifall till Tage Gripenstams

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

	<p>2014-11-13</p>	
--	-------------------	--



Forts § tilläggsyrkande samt bifall till kontorets förslag.
145

Proposition

Ordföranden ställer först proposition på tilläggsyrkandet och därefter proposition på bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit båda.

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden uppdrar till kontoret att ta kontakt med exploatören för att säkerställa att det förbereds elinstallationer för laddningsstolpar inom exploateringsområdet.
2. Kommunförvaltningens förslag till kommunfullmäktige tillstyrks.

Beslutet expedieras till:

Sbk/Pex

Kommunstyrelsen

Akten

Justerandes signum



Anslagsdatum

2014-11-13

Utdragsbestyrkande

