

15
KS 2014/121

§ 137 **Planläggning av Nabben och Stadan, del av fastigheten Tvetaberg 5:1, samt friköp av arrendetomter i Stadan**

Dnr TN-2013-00079, KS 14/64

Sammanfattning av ärendet

Områdena Nabben och Stadan är två fritidshusområden som ligger söder om sjön Måsnaren utanför Södertäljes tätort. Totalt finns 23 privatägda fastigheter för småhus inom Nabben och 53 arrendetomter samt 2 kommunägda hyreshus inom Stadan.

Stadan utgörs idag av fritidshusbebyggelse, medan Nabben har ett större inslag av permanentboende. Byggrätterna är små inom båda områdena.

Samhällsbyggnadskontorets förslag är att möjliggöra för permanentboende genom att en detaljplan för områdena tas fram som möjliggör att byggrätterna på fastigheterna ökar, bostäderna ansluts till vatten/avlopp och att Stadvägen byggs ut till kommunal standard. Arrendatorerna inom Stadan kommer erbjudas att friköpa tomterna.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2014-08-14

Överenskommelse om principer vid planläggning och friköp av arrendetomter
Synpunkter från boende**Yrkanden**

Ewa Lofvar Konradsson (MP) yrkar bifall till kontorets förslag.

Tommy Blomqvist (SD) och Robert Halef (S) yrkar bifall till kontorets förslag.

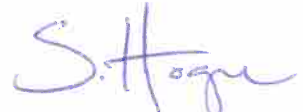
Ordföranden yrkar att sammanträdet ajourneras, vilket tekniska nämnden godkänner. Sammanträdet ajourneras 5 minuter mellan kl. 13.20-13.25.

Därefter yrkar ordföranden som ett förtydligande att nämnden i samband med beslut i detta ärende inte erbjuder möjlighet till friköp av arrendetomter på öarna i Måsnaren, samt yrkar som tillägg att nämnden uppdrar till kontoret att utarbeta ett förslag till policy avseende friköp av kommunala arrendetomter på öar.

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

	2014-11-13	
---	------------	---

Forts §
137**Proposition**

Ordföranden ställer proposition på framlagda yrkanden och finner att nämnden beslutat enligt kontorets förslag, med förtydligande och tillägg avseende arrendetomter på öar.

Tekniska nämndens beslut

1. Förslaget att kommunstyrelsen beaktar Stadan och Nabben i den framtida mål och budgetprocessen 2015-2017 tillstyrks.
2. Tekniska nämnden beslutar att samhällsbyggnadskontoret går vidare med exploatering och försäljning av arrendetomterna och hyresobjekten i Stadan.
3. Tekniska nämnden beslutar att området Nabben innefattas i planområdet, vilket innebär uttag av gatukostnader av fastighetsägarna enligt principbeslut.
4. Tekniska nämnden beslutar att i samband med detta ärende inte erbjuda möjlighet till friköp av arrendetomterna på öarna i Måsnaren.
5. Tekniska nämnden uppdrar till kontoret att utarbeta ett förslag till policy avseende friköp av kommunala arrendetomter på öar.
6. Tekniska nämnden uppdrar till projekt och exploateringschefen att underteckna erforderliga handlingar i samband med försäljningar enligt värdering inom Stadan.
7. Tekniska nämnden uppdrar till samhällsbyggnadsdirektören att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

Sbk/Pex

Akten

Justerandes signum



Anslagsdatum

2014-11-13

Utdragsbestyrkande

