

Kommunstyrelsen
Socialdemokraterna
Miljöpartiet
Vänsterpartiet

Svar på motion från Tage Gripenstam (C) "om iordningsställande av allmän/park till grön park oas mellan COOP och ICA Maxi"

Sammanfattning av ärendet

Tage Gripenstam Centerpartiet har föreslagit Kommunfullmäktige följande beslut:

Att tekniska nämnden får i uppdrag att iordningsställa tomten mellan Coop Forum och Ica Maxi i Wasa arbetsplatsområde till park.

För övrigt se motionens innehåll.

Motionen remitterades till Tekniska nämnden för yttrande.

Beslutsunderlag

Tekniska nämnden yttrade sig den 5 maj 2014.

Området mellan ICA Maxi och COOP Forum är platsmark (park) i detaljplanen och omfattar en dagvattendamm med omgivande gräs- och planteringsytor samt asfalterade gångvägar. Ica och Copp har ett markskötselavtal som upprättades med samhällsbyggnadskontorets park- och naturenhet år 2005. Nuvarande fastighetsägarna har idéer om hur en förtätning av området för handelsverksamhet och för detta krävs det en planändring. Tekniska nämnden vill i dagsläget inte utveckla platsen, då områdets framtida användning är oklar.

Kommunstyrelsen

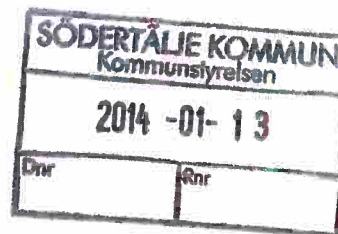
Kommunstyrelsen anser att utvecklingen av området mellan ICA MAXI och COOP forum bör ske i samverkan med berörda fastighetsägare, samt att fastighetsägarna har ett skötselavtal med kommunen som fungerar väl. I dagsläget vore det inte klokt att fatta ett beslut enligt motionen om området mellan COOP Forum och ICA Maxi vid Vasa innan områdets framtida planer är klara. Det är av vikt att kommunen har kvar handlingsfrihet avseende områdets framtid.

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta:

Att avslå motionen



ICA:11



Motion

Till Södertälje kommunfullmäktige

2013-12-20

om iordningsställande av allmän mark/park till grön park oas mellan COOP och ICA Maxi.

Centerpartiet vill att Södertälje kommun allt mer blir den Trädgårdskommun den har förutsättning att bli. Då gäller det att utnyttja de möjligheter som finns och som kan komma många personer till del.

I området mellan ICA Maxi och COOP i Wasaområdet finns det idag en grön lunga och embryo till park med vattenspegel där många passerar men ingen stannar. Området skulle kunna bli en bra publik plats och mindre park där människor kan stanna till och njuta en stund, vila om man behöver, på väg till och från affären, hemmet och bussen.

Tomten är angiven som allmän platsmark/park och är enligt uppgift kommunens.

Centerpartiet föreslår därför kommunfullmäktige besluta

Att tekniska nämnden får i uppdrag att iordningsställa tomten mellan Coop Forum och Ica Maxi i Wasa arbetsplatsområde till park.

Centerpartiet

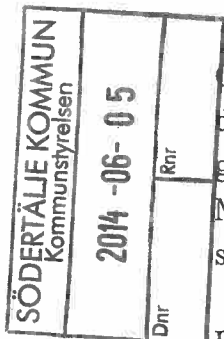
Tage Gripenstam

§ 81 **Svar på motion "Iordningställ allmän mark/park till grön park, oas, mellan Coop och Ica Maxi" Motion av Tage Gripenstam (C)**

Dnr TN-2014-00111-260

Sammanfattning av ärendet

Tage Gripenstam skriver i sin motion att Centerpartiet föreslår att tekniska nämnden ska få i uppdrag att iordningställa grönområdet mellan ICA Maxi och Coop i Wasaområdet till park. Området, som redan idag har en parkliknande utformning, skulle kunna bli en publik plats eller mindre park där man kan stanna till eller få en stunds njutning.



Området är allmän platsmark (park) i detaljplanen och omfattar en dagvattendamm med omgivande gräs- och planteringsytor samt asfalterade gångvägar. I dagsläget sköts området av fastighetsägarna för Coop och ICA Maxi genom ett markskötselavtal som upprättades med samhällsbyggnadskontorets park- och naturenhet år 2005.

I dagsläget finner kontoret ingen anledning att bryta skötselavtalet med fastighetsägarna eller initiera en omgestaltning av området. Idéer för en förtätning av området, där det nuvarande parkområdet används för handelsverksamhet, finns hos fastighetsägarna. För att de ska kunna gå vidare med sina planer krävs en planändring, något som kan komma att hanteras av stadsbyggnadsnämnden. Kontoret vill i dagsläget inte utveckla platsen, då områdets framtida användning är oklar.

Beslutsunderlag



Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2014-05-08

Motionen

Yrkande

Tage Gripenstam (C) yrkar som tillägg att nämnden uppdrar till kontoret att återkomma till nämnden med en rapport om uppföljning av skötselavtalet.

Ordförande Ewa Lofvar Konradsson (MP) yrkar bifall till Tage Gripenstams tilläggsyrkande.

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2014-06-05	

Forts §
81**Proposition**

Ordförande Ewa Lofvar Konradsson (MP) ställer proposition på tilläggsyrkandet och finner att nämnden bifallit det.

Tekniska nämndens beslut



1. Nämnden beslutar att lämna kontorets skrivelse som svar på motionen.
2. Nämnden uppdrar till kontoret att återkomma med en rapport om uppföljning av skötselavtalet.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadskontoret/stadsmiljö

Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2014-06-05	

2014-05-08
Tjänsteskrivelse

Kontor
Samhällsbyggnadskontoret

Handläggare
Anna Persson
08-523 030 66
Anna.persson@sodertalje.se

Tekniska nämnden

”Iordningställ allmän mark/park till grön park, oas, mellan Coop och ICA Maxi”

Motion av Tage Gripenstam (C)

TN-2014-00111-260

Sammanfattning av ärendet

Tage Gripenstam skriver i sin motion att Centerpartiet föreslår att tekniska nämnden ska få i uppdrag att iordningställa grönområdet mellan ICA Maxi och Coop i Wasaområdet till park. Området, som redan idag har en parklik utformning, skulle kunna bli en publik plats eller mindre park där man kan stanna till eller få en stunds njutning.

Området är allmän platsmark (park) i detaljplanen och omfattar en dagvattendamm med omgivande gräs- och planteringsytor samt asfalterade gångvägar. I dagsläget sköts området av fastighetsägarna för Coop och ICA Maxi genom ett markskötselavtal som upprättades med samhällsbyggnadskontorets park- och naturenhet år 2005.

I dagsläget finner kontoret ingen anledning att bryta skötselavtalet med fastighetsägarna eller initiera en omgestaltning av området. Idéer för en förtätning av området, där det nuvarande parkområdet används för handelsverksamhet, finns hos fastighetsägarna. För att de ska kunna gå vidare med sina planer krävs en planändring, något som kan komma att hanteras av stadsbyggnadsnämnden. Kontoret vill i dagsläget inte utveckla platsen, då områdets framtida användning är oklar.

Beslutsunderlag

Motion ”Iordningställ allmän mark/park till grön park, oas, mellan Coop och ICA Maxi”,
2013-12-20

Tjänsteskrivelse, 2014-05-08

Bilaga, karta över aktuellt område med förklaringar

Ärendet

Området mellan Coop och Ica Maxi är allmän platsmark (park) i detaljplanen och omfattar en dagvattendamm med omgivande gräs- och planteringsytor samt asfalterade gångvägar (se bifogad karta). I dagsläget sköts området av fastighetsägarna för Coop och ICA Maxi genom ett markskötselavtal som upprättades med samhällsbyggnadskontorets park- och naturenhet år 2005. Avtalet innebär att fastighetsägarna ansvarar för skötsel av markytor, växtlighet och damm. Fastighetsägarna har gemensamt anlitat en entreprenör som utför skötseln.

Kommunens parkenhet tar vid behov kontakt med fastighetsägarna, till exempel när klagomål inkommer från allmänheten om områdets skötsel, vilket sker sällan.

Fastighetsägarna uppger att de har en fungerande skötselrutin och att de i dagsläget inte önskar ändra utformningen av området. Parkområdets huvudsakliga funktion är dagvattendammen som tar emot stora mängder vatten från parkeringen och andra omgivande ytor. Att till exempel iordningställa sittplatser i området är inte aktuellt enligt fastighetsägaren då de har haft bekymmer med att Systembolagets kunder uppehållit sig på platsen. Numera gäller förbud för alkoholförtäring inom hela arena- och handelsområdet i Geneta. Området är utpekad av Polismyndigheten i de gällande Allmänna ordningsföreskrifterna för Södertälje kommun, utgåva februari 2012.

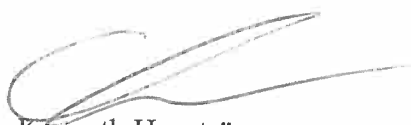
Kontoret finner i dagsläget ingen anledning att bryta skötselavtalet med fastighetsägarna eller initiera en omgestaltning av området, då vi anser att dagens lösning fungerar bra. Fastighetsägaren har idéer om en förtätning av området, där det nuvarande parkområdet skulle användas för handelsverksamhet (med bibehållen damm). För att de ska kunna gå vidare med sina planer krävs en planändring, något som kan komma att hanteras av stadsbyggnadsnämnden. Kontoret vill i dagsläget inte utveckla platsen, då områdets framtida användning är oklar.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Beslutet får inga ekonomiska konsekvenser.

Kontorets/förvaltningens förslag till nämnden:

1. Nämnden beslutar att lämna kontorets skrivelse som svar på motionen.



Kenneth Hagström
Samhällsbyggnadsdirektör



Mats Johansson
Stadsmiljöchef

Beslutet expedieras till:

Akten

Handläggaren